



RINGERIKE KOMMUNE

Areal- og byplankontoret

«f1»

«f3»

«f4»

«f5» «f6»

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
15/9051-77	47132/19	PLN 414		23.10.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - MINDRE ENDRING AV 0605_414 REGULERINGSPLAN – KVARTAL 36 STORGATA – SUNDGATA

Saken er behandlet som saksnr 598/19 etter delegert myndighet fra Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning. Vedtaket blir meddelt hovedutvalget i første møte.

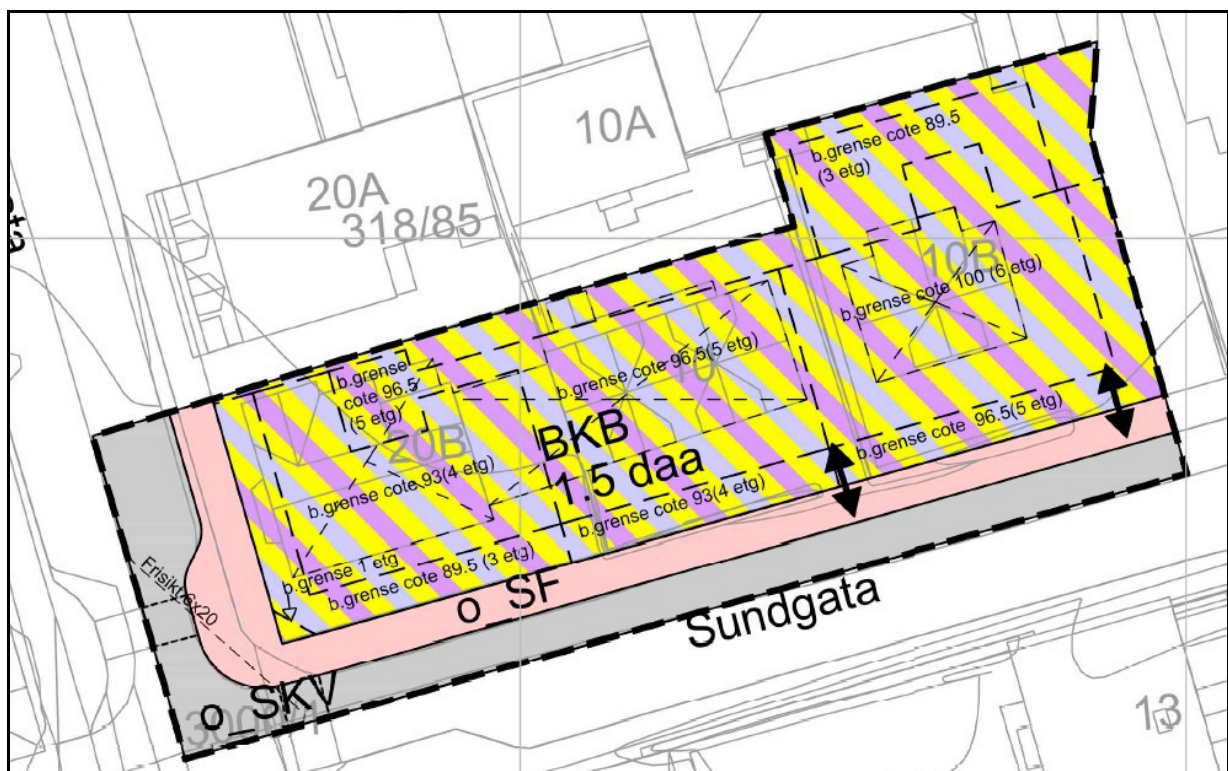
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas mindre endring av 0605_414 Reguleringsplan Kvartal 36 Storgata- Sundgata.

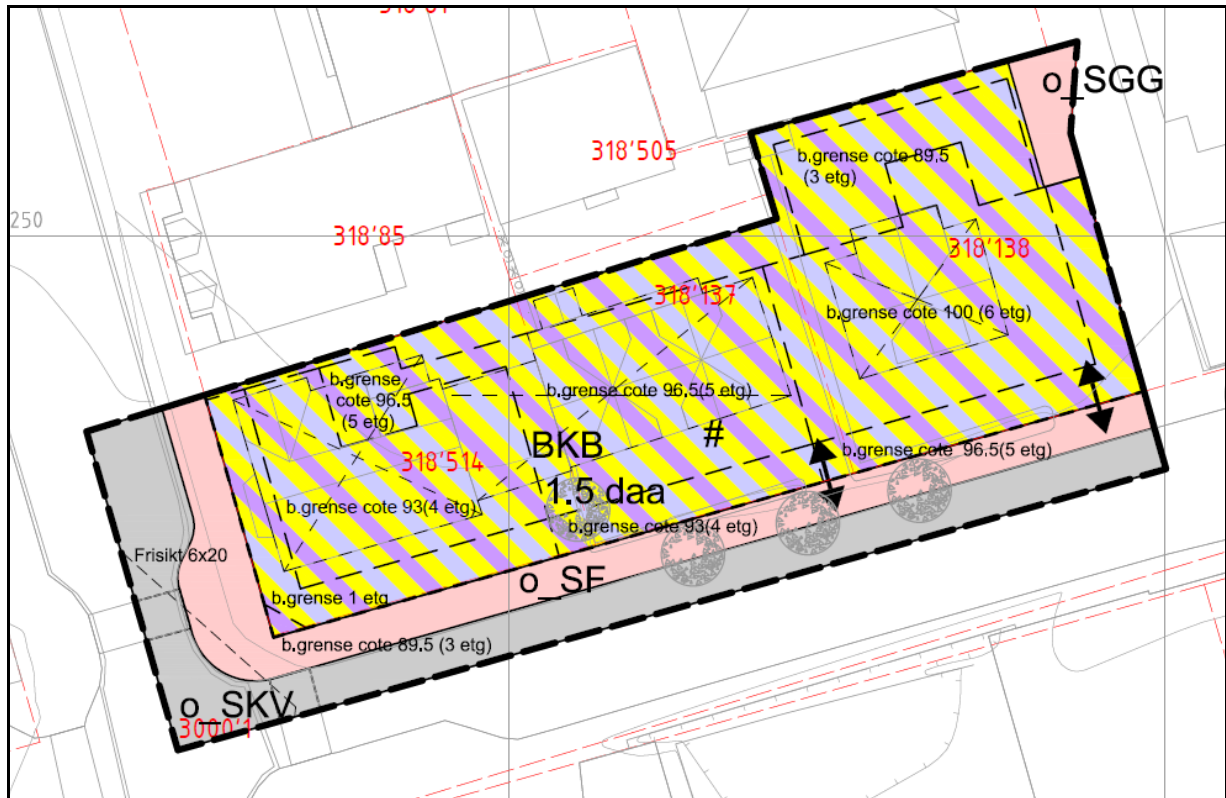
Beskrivelse av endringene:

Plankartet:

Plankart til 2. gangsbehandling:



Plankart med endringer:



Endringene:

- Areal i nordvest utenfor byggegrensen endres til formål Gangveg/gangareal/gågate (felt SGG), hvilket er i tråd med overordnet områderegulering Hønefoss (planID 431).
- SOSI-linje bestemmelsesgrense (#) er tatt inn i formålsgrensen for byggeområdet og rundt felt SGG for plassering av underjordisk parkeringskjeller. Ved 2.gangsbehandling var ikke plassering av underjordisk parkeringskjeller sikret på plankartet.

Reguleringsbestemmelsene:

Endringene er vist i kursiv:

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg – Bolig/forretning/kontor, BKB.

4. Byggets utforming (jf. pbl. § 12-7, pkt. 1)

Nye bygninger innenfor BKB skal utformes slik at bygninger framstår med et helhetlig arkitektonisk uttrykk.

Bebyggelsen skal ha fasadeuttrykk i harmoni med omkringliggende bygg i sentrumsområdet i Hønefoss.

Mot øst skal bygget i 2.etasje krage ut over atkomst til underjordisk parkeringskjeller og atkomst til eiendommen gnr 318 bnr 359. Utkraget bygningsdel skal understøttes av søyler med en estetisk utforming, og slik at arealet i framtiden kan oppleves som en helhet med tilstøtende gjennomgående gangveg/gangareal/gågate i planID 431 Områderegulering

Hønefoss. Arealet på grunnplan skal i tre meters bredde fra eiendomsgrensen og vestover fungere som kombinert atkomst og gangveg/gangareal/gågate.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gangveg/gangareal/gågate, SGG
Arealet reguleres til offentlig gangveg/gangareal/gågate. Kjøring til underjordisk parkeringskjeller for planområdet og til eiendommen gnr 318 bnr 359 tillates.

Lovhenvisninger og behandlingsmåte

Saken er behandlet som en mindre endring av reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

Berørte myndigheter og eierne og festere av eiendommer som er direkte berørt av vedtaket er gitt anledning til å uttale seg iht. plan- og bygningsloven § 12-14. Det kom ikke inn uttalelser til planendringen.

Klagerett

Fristen for å klage på vedtaket er **3 uker** etter dette brevet er mottatt, jf. forvaltningsloven § 29.

For informasjon om klagerett, se kommunens nettside:

www.ringerike.kommune.no → *arealplaner* → *reguleringsplaner* → *klagerett*

Med hilsen

Knut Kjennerud
avdelingsleder

Linda Nethus
arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Vedlegg:

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser

Mottakere:

Byporten Hønefoss AS
Buskerud fylkeskommune
Storgaten Bil Eiendomsselskap
Lafton Eiendom AS