

Notat:

Til: Handelsbygg Holding AS

Sak: Forhånds vurdering av tekniske anlegg – VA & EL

Dato: 12/2-19

Prosjekt: Nytt Næringsbygg – Nes i Ådal

Utarbeidet av: Stian S. Holmen

Bakgrunn:

SH Prosjekt AS har i forbindelse med reguleringen av en tomt i Nes i Ådal, blitt engasjert i en forhånds vurdering av de tekniske anlegg tilknyttet ny fremtidig bebyggelse.

I de tekniske anlegg i dette notatet er det vurdert overvann, avløp, vann og el forsyning til eiendommen. Vurderingen er basert på de stedlige forhold, samt erfaringstall fra tidligere utførte tilsvarende prosjekter.

Trafo / El forsyning av ny bebyggelse:

Eiendommen vil bli tilknyttet strømmettet via Ringerikskraft som er strømlleverandør i området.

I tilknytning til eiendommen står det en trafo som pr dags dato ikke har tilgjengelig kapasitet til tiltaket, men som kan oppgraderes for å ivareta behovet.

Ny trafo blir dimensjonert i samarbeid med elektriker og Ringerikskraft.

Vann / Avløp:

Det har vært dialog mellom utbygger og kommunen vedrørende tilkobling av vann og avløp til kommunens nett. I tilknytning til eiendommen ligger det en vannledning (VL 225) og spillvannsledning (SP160). Begge ledninger virker til å ha god kapasitet i forhold til tiltaket som har en beskjedent behov både for vann og avløp. I tilknytning til eiendommen står det også en brannstender som vil bli videreført i forbindelse med utbyggingen. Endelig løsning for vann og avløp avklares med teknisk avdeling i kommunen i forbindelse med byggesak.

Oppvarming:

Det legges vekt på energieffektive og miljøvennlige oppvarmingsløsninger i prosjektet. Det er forprosjektert med en kombinasjon av gjenvinning fra kjøleanlegg og varmepumper koblet mot ventilasjon.

Overvann:

Eiendommen antas i dag å bestå av sand, jord og matjord. Prosjektert tiltak er tiltenkt løsning med flatt tak. Området rundt består av spredt bebyggelse, elv, jordbruk og skog. Dette gir grunnlag for gode løsninger til infiltrasjon av overvannet eller eventuelt at det føres ut til elv via eksisterende løsninger. Endelig løsning for overvann avklares med teknisk avdeling i kommunen i forbindelse med byggesak.

Stian S. Holmen

SH Prosjekt AS