RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2003-2015

Soneplan Ask

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

BYGGEOMRÅDER	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei - Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonområde		
Vanninntak	V	V

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800

Horisontal skala 1 : 10 000

Målestokk: 1:10 000 Kartblad: N5 Raster	Vedtatt i Ringerike kommunestyre 26.06.2003, sak 03/0053	RINGERIKE KOMMUNE Miljø- og Arealforvaltning

KARLSRUDTANGEN NATURRESERVAT

TYRIFJORDEN
63

CAMPINGPLASS/
BÅTHAVN

SOGNA

5.1 Innspill med positiv innstilling

5.2 Innspill med negativ innstilling

RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2003-2015

Soneplan Hallingby

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

BYGGEOMRÅDER	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei - Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonområde		
Vanninntak	V	V

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800

Horisontal skala 1 : 10 000

Målestokk: 1:10 000

Kartblad: N5 Raster

Vedtatt i Ringerike kommunestyre 26.06.2003, sak 03/0053

RINGERIKE KOMMUNE
Miljø- og Arealforvaltning

Jevnaker kommune

Ringerike kommune

Hole kommune

KONISK FLATE (1:100 METER FRA HORISONTALFLATE (R=2500)

HORISONTALFLATE (R=2500)

INNFLYGINGSFLATE (SIDEKANT), DIVERGENS 1:7

SIDEFLATE

SIDEFLATE

Flyplass

Fremtidig næringsområde

Skytebane

Aktuell korridor for ny Rv 35

Aktuell korridor for ny Rv 35

Kilemoen vannverk

Golf

Veien kultur-minnepark

Hønefoss øst

Ny kirkegård

NAF - anlegg

ÅSA-LINJA

298 moh.

288

278

268

258

248

238

228

218

208

208

218

228

238

248

353 moh.

RINGERIKE KOMMUNE
Kommuneplanens arealdel 2003-2015
Soneplan Hønefoss

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
BYGGEOMRÅDER		
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn ferdsel		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei – Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonsområde		
Vanninntak	V	V

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200
Horisontal skala 1 : 15000

Målestokk: 1:15 000	Vedtatt i Ringerike kommunestyre 26.06.2003, sak 03/0053	RINGERIKE KOMMUNE Miljø- og Arealforvaltning
Kartblad: N5 Raster		

Plottet på Gregersen's HRP 92 papir ifr. ISO 9706 - 1994

RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2003-2015

Soneplan Nakkerud

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

BYGGEOMRÅDER	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei - Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonsområde		
Vanninntak	V	V

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800

Horisontal skala 1 : 10 000

Målestokk: 1:10 000 Kartblad: N5 Raster	Vedtatt i Ringerike kommunestyre 26.06.2003, sak 03/0053	RINGERIKE KOMMUNE Miljø- og Arealforvaltning

BADEPLASS

Modum

TYRIFJORDEN

RINGERIKE KOMMUNE
Kommuneplanens arealdel 2003-2015
Soneplan Nes

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
BYGGEOMRÅDER		
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei - Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonområde		
Vanninntak	V	V

Gang-/sykkelveg
Felles adkomstveg
Mijøopprustning E16
0+ løsning for E16
Stengte avkjøringer

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800
Horisontal skala 1 : 10 000

Målestokk: 1:10 000
Kartblad: N5 Raster

Vedtatt i Ringerike kommunestyre 26.06.2003, sak 03/0053

RINGERIKE KOMMUNE
Miljø- og Arealforvaltning

Jfr. Kommunedelplan for Ådalsfjella

RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2003-2015

Soneplan Sokna

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

BYGGEOMRÅDER	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei - Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonområde		
Vanninntak	V	V

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800

Horisontal skala 1: 10 000

Målestokk: 1:10 000 Kartblad: N5 Raster	Vedtatt i Ringerike kommunestyre 26.06.2003, sak 03/0053	RINGERIKE KOMMUNE Miljø- og Arealforvaltning

VURDERINGSOMRÅDE FOR NYE BOLIGER

10.3

10.11

10.7

10.2,5

10.8

10.4,10

BÅTPLASS

BADEPLASS

CAMPING

BADEPLASS

5.1 Innspill med positiv innstilling

5.2 Innspill med negativ innstilling

RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2003-2015

Soneplan Tyristrand

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

BYGGEOMRÅDER	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område med bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei - Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonområde		
Vanninntak	V	V

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800

Horisontal skala 1 : 10 000

Målestokk: 1:10 000

Kartblad: N5 Raster

Vedtatt i Ringerike kommunestyre 26.06.2003

RINGERIKE KOMMUNE
Miljø- og Arealforvaltning

VURDERINGSOMRÅDE
FOR NYE BOLIGER

BADEPLASS
SMÅBÅTHAVN

STEINSFJORDEN

Hole

Infiltrasjonsområde

Infiltrasjons-
område

Fritid

RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2003-2015

Soneplan Åsa

TEGNFORKLARING iflg PBL §20-4

	Nåværende	Fremtidig (Uregulert/ubebygd)
BYGGEOMRÅDER		
Boligområde	B	B
Senterområde	S	S
Erverv	E	E
Forretning	F	F
Industri	I	I
Fritidsbebyggelse	F	F
Offentlige bygninger	O	O
Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål	A	A
Kommunaltekniske anlegg	KA	KA
Grav- og urnelund	G	G
Kommunaltekniske virksomhet	KV	KV
Friområde	FO	FO
Idrettsanlegg	I	I
Avfallsbehandling	A	A
Annet byggeområde	AB	AB
LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER		
LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse		
LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt		
LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-område Marka		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak	M	M
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES		
Båndlegging etter lov om naturvern		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Båndlegging for Forsvaret		
Områder som skal reguleres etter PBL		
Båndlegging etter annet lovverk		
Område for grunnvann		
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
Vann med restriksjon (drikkevannskilde e.l.)		
Vannareal for almenn flerbruk		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Vei		
Jernbane		
Jernbaneareal	J	
Flyplass	FP	FP
SYMBOLER		
Aktuell korridor for ny vei - Uten rettsvirkning		
Grense for arealbruksområde		
Grense for restriksjonområde		
Vanninntak	V	V

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800

Horisontal skala 1 : 10 000

Målestokk: 1:10 000

Kartblad: N5 Raster

Vedtatt i Ringerike kommunestyre
26.06.2003, sak 03/0053

RINGERIKE KOMMUNE
Miljø- og Arealforvaltning