

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 12.09.2025
Saksref: 202510857-3
Deres ref.: 25/23071
Side: 1 / 3

Vår saksbehandler: Marit Louise Lindholm
Telefon:
Mobil: +4790547150
E-post: marit.louise.lindholm@banenor.no

Ringerike kommune - kommuneplanens arealdel 2025 - 2037 - varsel om høring og offentlig ettersyn av planforslag - Bane NOR fremmer innsigelse til planforslaget

Sammendrag

*Bane NOR opprettholder innsigelse til manglende ivaretagelse av FRE16.
Bane NOR anser innsigelsene til planbestemmelse §§ 4.1 og 5.1 som imøtekommet.
Bane NOR fremmer ny innsigelse til H810-2 og bestemmelse § 4.3.5 for Tyristrand.*

Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader:

Vi viser til brev av 27.06.2025 samt utsatt høringsfrist til 26.09.2025 gitt i epost av 09.08.2025.

Bane NOR fremmet innsigelse til planforslaget sist planen lå ute til offentlig ettersyn i brev av 19.10.2023.

Innsigelsene gjaldt manglende ivaretagelse av FRE16, manglende rekkefølgekrav om sikker kryssing av jernbanen og bestemmelse § 5.1 da denne kan gi store begrensninger i jernbanens mulighet til å ivareta behov for drift og vedlikehold.

Ringeriksbanen/FRE16

I planbeskrivelsen s 92 heter det at den statlige planen for FRE16 inngår i hensynssone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret. Dette samsvarer ikke med de grep kommunen faktisk har gjort i plankartet, da kommunen endrer formål i kommuneplanen i motstrid med den statlige planen. Avgrensningen av der kommunen har tatt ut arealer (hvite arealer) og lagt inn H910 samsvarer ikke med den statlige planens avgrensning. Som Bane NOR har beskrevet i brev av 27.11.2024 i oppfølgingen av vår innsigelse må det underliggende formål der hensynssonen skal gjelde være i samsvar med formål i den statlige planen. Kommunens plangrep slik det nå ligger på høring betyr, etter det vi kan se, en delvis oppheving av den statlige planen. Bane NOR kan ikke akseptere at den statlige planen delvis oppheves på denne måten.

Bane NOR opprettholder innsigelse til manglende ivaretagelse av FRE16 slik fremmet i brev av 19.10.2023.

Til opplysning gjør vi kommunen oppmerksom på at hensynssone H910 krever underliggende formål, kommunen kan ikke legge hensynssone over hvite arealer slik man her har gjort. Vi viser her til regjeringens veileder til kommuneplanens arealdel fra 2022 kap 4.6.7.2 *Kartframstilling av hensynssone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde* Det **skal** være arealformål under denne typen hensynssoner.

Sikker kryssing av jernbanen

Kommunen har innarbeidet krav om trafiksikker kryssing av jernbanen i de generelle rekkefølgebestemmelsene § 4.1.bokstav b:

Rekkefølgebestemmelser generelt. I områder for bebyggelse og anlegg med underformål, kan utbygging ikke finne sted før følgende forhold er tilfredsstillende ivaretatt:

b. trafiksikker adkomst for gående, syklende og kjørende, og trafiksikker skolevei, kryssing av jernbane og tilknytning til kollektiv

Vi mener dette er en god tydeliggjøring som vil sikre at trafiksikker kryssing av jernbanen blir tilfredsstillende ivaretatt i påfølgende planer og byggesaker. Dersom planen blir vedtatt med endringen som foreslått vil Bane NOR anse denne innsigelsen som imøtekommet.

Bestemmelse § 5.1

Bestemmelse 5.1 Kulturminner og kulturmiljø er bearbeidet og avsnittet der § 12.4.2 ble gjort gjeldende utenfor H570 er tatt ut av bestemmelsen som nå er på høring. Bane NOR mener at dette imøtekommer de forhold som det ble fremmet innsigelse til og dersom bestemmelsen vedtas med disse endringene vil Bane NOR anse innsigelsen som imøtekommet.

Tyristrand

Siden forrige gang planen lå ute til offentlig ettersyn er det gjort vesentlige endringer for Tyristrand. Det er lagt inn sone med krav til felles planlegging over jernbanens arealer og det er i bestemmelse § 4.3.5 lagt inn tilleggskrav om at plassering av stasjonsområdet skal avklares eller legges som båndlagt område.

Bane NOR kan ikke akseptere at våre arealer på Tyristrand båndlegges eller at det settes krav om felles planlegging som kan hindre Bane NOR i å utføre nødvendige tiltak på vår infrastruktur. Det er en nasjonal jernbaneinteresse at infrastrukturen kan driftes, vedlikeholdes og fornyes uten tidsmessig avhengigheter med annen utvikling av omgivelsene.

Det er Jernbanedirektoratet som beslutter stoppmønster og inngår kontrakter med aktuelle togselskap mht ved hvilke stasjoner det skal stoppe tog for av- og påstigning. Vi anbefaler kommunen å gå i dialog med Jernbanedirektoratet om deres ønsker for Tyristrand. Bane NOR kan imidlertid ikke akseptere de planmessige grepene kommunen nå legger på eksisterende infrastruktur.

Bane NOR fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 innsigelse til H810-2 med tilhørende planbestemmelse § 4.3.5.

Ved eventuelle spørsmål eller behov for samråd om ovennevnte, ber vi om at vår saksbehandler kontaktes.

Med vennlig hilsen

Eivind Bjurstrøm
Direktør Strategisk planlegging
og driftstjenester

Ragnhild Lien
sjef planforvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Kopi:

NYE VEIER AS