

## Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel 2023–2035 – Fokus Åsa

Til: Ringerike kommune

Frist: 12. september 2025

### Innledning

Jeg leverer med dette en høringsuttalelse til forslag til ny kommuneplanens arealdel 2023–2035, med fokus på Åsa. Jeg bor / representerer lokalmiljøet i Åsa og er opptatt av hvordan planen påvirker natur, trafikk, kulturlandskap og helhetlig utvikling.

### Konkrete observasjoner / bekymringer i Åsa

#### Forslaget om “sentrumsformål” i Åsa

Åsa er ikke definert som tettsted etter SSBs definisjon, men er en bygd uten sentrum. Forslag om å etablere et “sentrum” bryter både med faktiske forhold og med kommunens egen fortetningsstrategi som prioriterer utvikling i etablerte tettsteder. Et kunstig sentrum i Åsa gir derfor liten mening og vil undergrave målsettingen om arealeffektiv og bærekraftig utvikling.

#### Boligfeltene ved Åsa

Planlagte boligområder (B\_N12, B\_N13, B\_N14 m.fl.) og forslag om spredt boligbygging vil legge betydelig press på natur- og friluftsområder. Naturkartlegging viser naturtyper av høy verdi og registrerte rødlistearter, noe som taler for at områdene bør bevares framfor å bygges ned.

#### Trafikale forhold og infrastruktur

Fylkesveien gjennom Åsa er smal, svingete og allerede belastet. Den er ikke dimensjonert for ytterligere trafikk. Trafikksikkerheten er en utfordring i dag, spesielt for myke trafikanter. Det finnes ikke plass til trygg gå- og sykkelvei langs traseen, ettersom jordbruksarealer i LNF-områder grenser tett opp mot veien. Ytterligere boligutvikling eller sentrumsutvikling i Åsa vil øke trafikkmengden betraktelig uten realistiske muligheter for å utbedre infrastrukturen.

#### Steinsfjorden biotopvernområde og nærliggende naturverdier

Åsa ligger dels i Steinsfjorden biotopvernområde, som er svært rikt på fugleliv og økologisk viktig. Det er observert arter som fiskeørn, hønsehauk og gulspurv ved nordenden av fjorden, altså i området rundt Åsa. Ytterligere utbygging i Åsa vil kunne true leveområdene for disse artene, redusere økologisk sammenheng og skape økt press på verneområdet.

#### Kulturlandskapet i Åsa

Området rundt Åsa har et særegent kulturlandskap med en kombinasjon av jordbruk, skog og tradisjonell bebyggelse. Nye byggefelt eller tett fortetting vil bryte med landskapsbildet

og svekke områdets karakter. Å bevare kulturlandskapet har både lokal identitet, natur- og kulturverdi, og turisme-/friluftsverdi.

### **Manglende offentlige tjenester**

Åsa har ingen offentlige tjenester som skole eller barnehage i bygda. Barn må reise til andre tettsteder for slike tilbud. Forslaget om tettsteds- eller sentrumsutvikling blir derfor enda mindre realistisk, da grunnleggende infrastruktur for offentlige tjenester ikke finnes og heller ikke er planlagt.

### **Boligreserver og prioritering**

Kommunen har allerede betydelige boligreserver i etablerte tettsteder. Utbygging i Åsa vil spre ressurser og befolkning, i stedet for å styrke de områdene som faktisk er definert som tettsteder og hvor det finnes infrastruktur for vekst.

### **Forslag til endringer og anbefalinger**

- Fjern forslaget om "sentrumsformål" i Åsa (SF\_N4). Åsa er en bygd, ikke et tettsted. Forslaget bryter med SSBs definisjon og kommunens fortettingsplan.
- Stans eller reduser nye boligfelt i Åsa. Prioriter fortetting i etablerte tettsteder før nye arealer i Åsa bygges ut.
- Ta hensyn til trafikale begrensninger. Ikke åpne for utbygging i Åsa før realistiske løsninger for trafiksikkerhet og kollektivtilbud er lagt fram – noe som i praksis er svært vanskelig innenfor dagens arealrammer.
- Sikre natur- og fugleliv. Ivareta hensyn til Steinsfjorden biotopvernområde og arter som fiskeørn, hønsehauk og gulspurv gjennom hensynssoner og økologiske buffere.
- Bevar kulturlandskapet. Unngå byggefelt eller fortetting som bryter med Åsas tradisjonelle landskapskarakter.
- Utviklingen av Åsa bør ta utgangspunkt i dagens status som bygd uten offentlige tjenester, og ikke presses inn i en tettstedsmodell.

### **Avslutning**

Åsa er en bygd med sterke begrensninger: smal fylkesvei uten plass til gang- og sykkelvei, nærliggende jordbruks- og verneområder, særegent kulturlandskap, registrert fugleliv med høy verdi og fravær av offentlige tjenester som skole og barnehage. Forslaget om tettstedsutvikling og sentrumsformål er derfor urealistisk og lite bærekraftig. Jeg ber Ringerike kommune revidere forslaget slik at Åsa utvikles i tråd med faktiske forhold, nasjonale definisjoner og kommunens egen fortettingsstrategi.

Med vennlig hilsen,

Bente Lilja Bye