

Ringerike kommune

postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss, 12. september 2025

HØRINGSINNSPILL KOMMUNEPLANENS AREALDEL. RINGERIKE KOMMUNE.

Jeg viser til min uttalelse 6. november 2023 angående foreslåtte henssynssoner, og da særlig henssynssone H_310. Merknadene gjelder fortsatt og jeg ber at kommunen tar de med i vurderingen sammen med mine merknader nedenfor.

Som skogeier og grunneier av gbnr. 90/1 i Ringerike ønsker jeg å gi følgende merknader:

1. Generelt

Arealplanens rettsvirkning er at den fastsetter fremtidig arealbruk av arealene i kommunen, jf. pbl. §§ 11-6 og 12-4. Arealplanen kan ikke gripe inn i eksisterende lovlig etablert bruk. Skogbruk er eksisterende lovlig etablert bruk og kommunen må påse at bestemmelsene og retningslinjene ikke lovstridig regulerer eller skaper negative virkninger for en næring som reguleres etter sektorlovverk med forskrifter m.m.

Flere av retningslinjene har ordlyden «skal» og synes i realiteten å være bestemmelser.

2. Hensynssone H 310 – Ras- og skredfare

Bestemmelsen og retningslinjen må endres vesentlig da den ikke har rettslig grunnlag, og griper inn i eksisterende lovlig etablert næringsvirksomhet:

- Bestemmelsen gjør alle terrenginngrep søknadspliktige. Dette er i strid med gjeldende pbl. § 20-1 bokstav k og utvider bestemmelsen. Lovbestemmelsen kan ikke utvides via reguleringsplan/hensynssoner.
- Det kan ikke stilles krav om geoteknisk undersøkelse etter TEK17 for tiltak som ikke er søknadspliktige etter pbl.
- Retningslinjene gir inntrykk av at landbruksveier, hogst og skjøtsel i skogen er søknadspliktig etter pbl. Landbruksveier er søknadspliktig etter sektorlovverk og dermed unntatt etter pbl. Noe annet vil medføre dobbeltbehandling. Hogst og skjøtsel er ikke et tiltak etter pbl.
- Tiltak som forverrer stabiliteten i skråningen tillates ikke etter bestemmelsen, videre viser retningslinjen til at tiltak som forverrer kan være graving, hogst og skjøtsel.

Jeg viser for øvrig til mine uttalelser den 6. november 2023 og konsekvensene for de begrensingene kommunene legger opp til.

3. Foreslått boligområde Vågård

Innspill til boligområde Vågård, område 33, er tatt ut av planforslaget. Her mener jeg kommunens begrunnelse er mangelfull og feil, og jeg viser til uttalelser sendt 1. juni 2023.

Viktige forhold som ikke synes vektlagt og som vi mener er avgjørende for at boligområdet må tas med i arealplanen er bl.a.:

•Nærhet til eksisterende og fremtidige arbeidsplasser

- Kort vei til næringsområder som Hensmoen, Kilemoen, Follum/Treklyngen, Risesletta/Børdalsmoen, Eggemoen og Bergermoen.
- Etablering av E16 Eggemoen-Nymoen vil forsterke denne nærheten ytterligere.
- Forslaget styrker kommunens mål om attraktive boligområder som også støtter lokal næringsutvikling.

•Få nye boligområder/boligreserver nord for Ringerike

- Av arealplanen kan vi ikke se at det er noen nærområder med boligreserve nord for Hønefoss. Tidligere var det et viktig argument at kommunen skulle ha tilgjengelig boligområder i denne delen av byen.
- Forslaget bidrar til kommunens mål om økning i befolkningen ved å utvikle nye boligområder og forbedre eksisterende.

•Fortetting av eksisterende boligfelt:

- Vårt omsøkte område vil bli en videre utbygging på ca. 20 tomter i eksisterende boligområde på Sørflaten som i dag er bebygd med ca. 60 boenheter.
- Området vil styrke Vågård som boligområde og bidra til bedre grunnlag for bosetting, kollektivtilbud m.m.

•Etablert infrastruktur:

- Området har i dag offentligadkomstvei, gangvei, busslommer ved begge sider av E16 og fiber, samt mulig tilkobling til VA.
- Nærhet til natur- og friluftsområder som Eggemoen, Hensmoen, Kilemoen, Buttentjern, Vælsvannet, Hovsmarka, Vågårdsåsen m.m. for rekreasjon og folkehelse.

•Bærekraftig utvikling:

- Forslaget bidrar til optimal bruk av tilgjengelige arealer for å sikre bærekraftig utvikling.
- Området har stabil og trygg byggegrunn, ingen rasområder eller klimatiske utfordringer og ikke dyrkbart areal (forsøkt dyrket tidligere).
- Ved riktig plassering av boligene vil de få meget god utsikt og fine solforhold.
- Fremtidig E16 vil måtte ha støytiltak for eksisterende boliger, og det kan legges inn krav for støytiltak i reguleringsplan for boligområdet. Det er lagt inn skjermingsområde mot E16 og arealet griper ikke inn i traseen.

Boligområdet bør tas inn i KPA.

Vennlig hilsen



Christine Næss Mathiesen