



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Deres ref.:
0512c6f7-3d07-41ca-9935-
276956bc3cca

Vår ref.: (oppgis ved henvendelse)
25/1331 - 5

Arkiv:
140, L00, &13

Dato:
16.09.2025

Dir. tlf.nr.: 32 16 11 61

Høringsuttalelse til Ringerike kommunes arealdel av kommuneplanen 2025 - 2037

Hole kommune viser til oversendelse datert 27.06.2025 vedrørende varsel om høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2025-2037 for Ringerike kommune. Hole kommune har fått utsatt høringsfrist til 19.09.2025.

Hole kommune vil gi følgende administrativ uttalelse:

Nedenfor vil vi kort redegjøre for de punktene som vi mener er mest relevante for Hole kommune.

Først vil vi bemerke at arealdisponeringer som gjøres i en kommune vil kunne få konsekvenser også for nabokommunene. Hole kommune ønsker derfor en tidlig involvering for å kunne bidra til å belyse eventuelle konsekvenser planendringene vil kunne få for Hole.

Hole kommune er positive til de grep som gjøres for å styrke Hønefoss by. Hønefoss er definert som en regionhovedstads og vil være en vesentlig motor for all vekst og utvikling i regionen.

Ny arealbruk til bolig og næring

I planforslaget legges det opp til omfattende arealbruksendringer ved at det avsettes store arealer til nye bolig- og næringsformål utenfor definerte sentrum og tettsteder. I tillegg legges det opp til transformasjon og fortetting av flere områder i Hønefoss.

Ringerike, Jevnaker og Hole er å betrakte som ett felles bo- og arbeidsmarked. Ny arealbruk, spesielt til næring, bør derfor vurderes i et regionalt perspektiv for å sikre en samfunnsmessig god og bærekraftig utvikling, som bidrar til oppnåelse av nasjonale mål for klima og miljø. En desentral utvikling i Ringerike kommune vil også påvirke trafikken i og gjennom Hole kommune negativt, blant annet ved økte trafikksikkerhetsutfordringer og økte klimagassutslipp.

Det vises i den forbindelse til at det i Hole er igangsatt omregulering av Helgelandsmoen næringspark med formål om en bedre arealutnyttelse og for å legge til rette for B-næring. Det er også varslet oppstart av kommunedelplan for Helgelandsmoen hvor hensikten er å belyse muligheten for en endret bruk av det arealet som er regulert til anleggsbelte for FRE16, slik at en oppnår en bedre samfunnsnytte enn hva en tradisjonell tilbakeføring /istandsetting vil føre til. Planprogrammet ble vedtatt våren 2025.

Massedeponi

Nord for Sokna, Tyttebærmoen, er det foreslått et nytt område for massedeponi og næringsbebyggelse. Det er positivt at Ringerike søker å finne arealer for deponering av masser. I planbeskrivelsen er det omtalt som et deponi som også skal kunne motta forurensede masser. Området ligger innenfor verneplan for elva Sogna, som i dag har svært god kvalitet (Sogna øvre). Å anlegge et massedeponi for forurensede masser vil være utfordrende i forhold til forurensningsfare til vann og vassdrag, konkret til Sogna og dermed Tyrifjorden. Planen bør være tydelig på dette, og stille nødvendige krav til videre utredninger.

Trafikk

Vi opplever stadig økende trafikk på det overordnede veinettet, og at dette er en utfordring når det gjelder å få til ønsket lokal utvikling i kommunens prioriterte tettsteder; Vik og Sundvollen. Vi ser det utfordrende for Hole at det legges til rette for store nye næringsområder før ny E16 er etablert, og ber om at det settes krav til at ny E16 er etablert før de kan utvikles.

Vi vil her spesielt vise til forslag om nytt massedeponi nord for Sokna. Det vi har erfart fra blant annet deponiområdet på Lamyra og andre steder, er at en stor del av massene kommer fra Oslo-området og mye av dette er forurensede masser. Transporten av massene gir økte utfordringer i forhold til dagens veinett og trafiksikkerhet, og bidrar til store klimagassutslipp innenfor kommunens grenser så lenge tungtrafikken ikke er forsillfri.

Vi ser også at en ytterligere utbygging i Åsa med nye bolig- og sentrumsformål vil kunne medføre en ytterligere belastning på Sundvollkrysset. Dette krysset er allerede i dag overbelastet ifølge Statens vegvesen. Videre er fylkesvei 2850 (Åsaveien) smal og med lav standard uten tilrettelegging for gående og syklende. En videre utbygging i Åsa bør forutsette en utbedring av fylkesveien.

Med hilsen

John-Morten Landrø
Kommuneplanlegger / rådgiver

Åge-Andre Sandum
Kommunalsjef

Dette brevet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

