

Fra: Jesper Bernhard Henriksen <jesperh@online.no>
Sendt: 12.09.2025 23:57:53
Til: postmottak <postmottak@ringerike.kommune.no>
Emne: Høringsinnspill kommuneplanens arealdel 2025-2037

Jeg viser til arealplan for Nes i Ådal som nå er på høring. Planen tar ikke høyde for nødvendige sentrumsformål ved å begrense deler av sentrumsformålene til næringsformål. Dette ønskes opprettholdt som det tidligere var. LNF på jordbruksareal er nødvendig, men de andre forslagene reduserer Nes sin mulighet til å fremstå som et fremtidig sterkt og smidig regionssentrum for øvre del av Ådalen og bygdene omkring denne.

Boligformål er ikke godt nok ivaretatt. I realiteten, som er hva som må legges til grunn etter veivesenets sterke stilling i forhold til planlegger og kravstiller til infrastruktur, er realiteten at det knapt nok finnes tilgjengelige byggetomter i forhold til potensielle mennesker som ønskerne å etablere seg på Nes.

Det er netto arbeidsinnvandring til Nes hver dag per nå. Inn i fremtiden vil denne sannsynligvis øke med tanke på signalisert økende næringsetablering og rekruttering i virksomheter nå og fremtidig på Nes. Tatt i betraktning de tunge investeringene gjort i skole, aldershjem og vann og avløp den senere tid er det dårlig samfunnsnytte å ikke vektlegge alle disse forholdene betydelig. Det er langt fra Nes til Hønefoss. Vi må i stor grad ha infrastruktur og samfunnsfunksjoner godt etablert selv. Boligområdene i forhold til 305/261 og syd for YX på 302/4 bør opprettholdes. Disse er på alle måter meget gavnlige og tilrettelagte for dette formålet.

I sin alminnelighet bør områder for bolig på Nes i Ådal være en faktor som i større grad er lett tilgjengelig i forhold til arealplanen her enn mange andre steder. Nes er et område med mye og store friarealer i alle himmelretninger. Boligtomt bør absolutt være det minste problemet.

Vennlig hilsen
Jesper Bernhard Henriksen.