

Innspill til kommuneplanens arealdel 2025–2037 – Ringerike kommune

Jeg ønsker å gi innspill til forslaget til kommuneplanens arealdel 2025–2037, knyttet til arealbruk på Nes i Ådal.

I planen ser jeg at flere områder er satt av til LNF-formål (landbruk, natur og friluftsliv). Jeg mener at enkelte av disse områdene i stedet bør vurderes til boligformål. Jeg ønsker å gi et konkret innspill til arealbruken på Nes, og spesielt området merket LNF_N40 i planforslaget. Dette området ligger tett inntil eksisterende boligområde og infrastruktur. Etter min vurdering egner det seg godt for boligformål, og jeg mener derfor at området bør omdisponeres fra LNF til boligbebyggelse. Område grenser direkte til eksisterende boliger, noe som gjør det enkelt og knytte til vei, vann og avløp, samt at det er i nærheten av eksisterende gang og sykkelvei.

Bakgrunnen for innspill til andre LNF områder:

- Befolkningsprognosene for Ringerike viser en forventet nedgang i innbyggertall fram mot 2037. Dersom vi skal snu denne trenden, må kommunen tilrettelegge for økt bosetting.
- Flere industribedrifter i Nes er i vekst og skal rekruttere nye ansatte. Mange av disse arbeidstakerne ønsker å bosette seg i nærheten av arbeidsplassen, men det finnes i dag begrensede muligheter for boligbygging.
- Uten tilstrekkelig boligtilbud risikerer vi at nyansatte velger å bosette seg andre steder, noe som svekker både lokalsamfunn, skoler, butikker og frivillighet på Nes.

Ved å åpne for boligbebyggelse i deler av de arealene som nå er foreslått som LNF-områder, kan kommunen legge til rette for befolkningsvekst, sikre tilgang på arbeidskraft for næringslivet, og styrke lokalsamfunnet på Nes.

Jeg oppfordrer derfor kommunen til å vurdere omdisponering av enkelte LNF-områder til boligformål i den endelige planen.

Med vennlig hilsen

Kari-Merethe Finøen