

Høringssvar - Kommuneplanens arealdel - avgrenset høring og offentlig ettersyn
Frist for uttalelser er 12. september.

Til: Ringerike kommune

Fra: Oddli Velforening

Dato: 04.9.2025

Emne: Høringssvar – Avgrenset høring kommuneplanens arealdel – Oddli

1. Bakgrunn

Vi viser til planforslaget som er lagt ut til avgrenset høring.

For Oddli registrerer vi at området som tidligere var vist som friområde/lekeplass, nå fremstår som boligformål.

Dette må være feil? Det vises her til:

- **Konsekvensutredning av nye utbyggingsområder (august 2023, side 40–42)** – der Oddli ble vurdert positivt som friområde/grønnstruktur.
- **Oversikt over behandling av arealinnspill (innspill nr. 11, Oddli)** – der konklusjonen var:

«Settes av til friområde jf. tidligere politiske vedtak.»

2. Hva kan ha forårsaket misforståelsen

I vårt høringssvar av 06.11.2023 (Oddli Velforening) hadde vi tre poenger:

- **Friområde/lekeplass, tilhører reguleringsplan 98-1:**
Vi takket uttrykkelig for at området ble beholdt som friområde. Dette var hovedbudskapet.
- **Reguleringsplan 95/3:**
I andre avsnitt skrev vi at vi antar at bestemmelsene i reguleringsplan Oddli_41_Planområde 95/3 (villaområde, maks 2 etasjer) fortsatt gjelder. Dette var ikke en kommentar til lekeplassen, men en presisering om øvrige boligområder i Oddli.

Selve lekeplassen ligger i en reguleringsplan 98-1 – Oddli søndre del – og er derfor adskilt fra 95/3. Vi ser i ettertid at dette kunne skape forvirring når begge forhold ble omtalt i samme brev.

- **Ny bru:**
Vi skrev også at vi er positive til planlagt ny bru over elva. Brua vil binde Oddli bedre til byen, gi enklere tilgang til skole og handel, og redusere bilavhengigheten.

Feilen ble videreført i **oppsummering av uttalelser – avgrenset høring 2025 (pkt. 2.2.31, side 121)**,

3. Vår anmodning

Vi ber om at:

- Feilen i oppsummeringen (pkt. 2.2.31) korrigeres.
 - Sørger for at vi beholder friområde/lekeplass i reguleringsplan 98-1, i tråd med arealinnspill nr. 11, konsekvensutredningen og tidligere politiske vedtak.
 - Det tydeliggjøres at vårt tidligere høringssvar ikke innebar aksept for boligformål, men inneholdt tre separate punkter (friområde, reguleringsplan 95/3 og ny bru).
-

4. Konklusjon

Oddli Velforening og beboerne i området er:

- Helt imot at friområdet/lekeplassen omreguleres til bolig.
- Positive til ny bru over elva som styrker nærmiljøet.

Vi ber om skriftlig bekreftelse på at planen korrigeres, slik at friområdet bevares som tidligere vedtatt.

Med vennlig hilsen

Styreleder og nestleder
Oddli Velforening