

Høringssvar fra Senterpartiet til forslag om avgrenset høring og offentlig ettersyn. – Kommuneplanens arealdel 2025-2027

Kommuneplanens arealdel er ett av de viktigste styringsdokumentene i kommunen. Planen skal peke en langsiktig retning for utviklingen av kommunen. For Senterpartiet er det svært viktig å at planen legger til rette for utvikling av hele kommunen, at vi etablerer gode og trygge lokalsamfunn, at vi ikke bygger ned dyrka mark og viktige naturområder.

Det vises til Senterpartiets stemmegivning da saken ble behandlet i formannskapet.

Senterpartiet er imot arealformålet endres ved følgende områder:

2 Prestmoen

Senterpartiet mener at omreguleringen av Prestmoen til næringsformål bør avvises på bakgrunn av flere alvorlige hensyn som ikke kan overses. Områdets naturmangfold, landbrukspotensial og sårbare grunnforhold gjør det helt uegnet for utbygging. Videre er områdets betydning for friluftsliv og landskapsverdi uvurderlig for lokalsamfunnet, og en utbygging vil føre til irreversible konsekvenser. Den økte risikoen for flomfare og kvikkleireskred i området, kombinert med karbonutslipp ved inngrep i naturen, taler klart mot en slik omregulering. Senterpartiet mener det er mer hensiktsmessig å bevare området for framtidige generasjoner og sikre at naturverdier og landbrukspotensial ikke går tapt.

Vi mener at kommunen bør vurdere alternative områder som er bedre egnet for næringsutvikling, uten at det går på bekostning av natur og samfunn. En slik regulering vil påføre både miljøet og lokalsamfunnet betydelige kostnader, både økonomisk og økologisk, på lang sikt. Derfor anbefaler Senterpartiet at reguleringen fra LNF til næringsformål ikke godkjennes for Prestmoen.

14 Hønefoss, Asbjørnsensgate

Senterpartiet er kritisk til forslaget om å omregulere området fra næring til boligformål i Asbjørnsensgate, ettersom det er flere forhold som ikke er tilstrekkelig vurdert. For det første er behovet for en buffer mellom boligområdet og det eksisterende industriområdet, som kornsilo, helt essensielt for å beskytte beboerne mot støy, støv og andre forurensninger. I tillegg er trafikkbelastningen allerede høy i området, og den eksisterende infrastrukturen er ikke dimensjonert for ytterligere boligbygging uten vesentlige forbedringer. Det må gjennomføres grundigere vurderinger av de geotekniske forholdene, da området har potensial for radon og kvikkleirefare.

Videre bør vannkvaliteten i Randselva beskyttes mot eventuelle negative konsekvenser som følge av utbygging. Senterpartiet mener derfor at boligutbygging kan vurderes, men at det stilles strenge krav til buffersoner, infrastrukturforbedringer og en grundig konsekvensutredning av de miljømessige og geotekniske risikoene før videre regulering. Hvis disse tiltakene ikke kan ivaretas, må utviklingen begrenses eller avlyses.

71 Tyttebærmoen Miljøpark

Senterpartiet kan ikke støtte forslaget om å regulere området nord for Sokna til deponi og næringsområde. Det er flere alvorlige hensyn som ikke kan overses, og som taler sterkt imot en slik regulering. For det første ligger området nær verneverdige vassdrag, som Sogna, og inngrepet vil ha irreversible konsekvenser for både det fysiske miljøet og naturverdiene i området. Dette inkluderer viktige funksjoner som grunnvannsforekomster og økologiske forhold som må beskyttes. Det er registrert elvemusling i vassdraget, og området inngår i verneplan IV for vassdrag, noe som gjør det spesielt sårbart for inngrep. Området er også en viktig del av det lokale friluftslivet og inneholder rik sandfuruskog og andre naturverdier, inkludert flere rødlistede arter. Utbygging vil medføre en stor forringelse av landskap, naturmangfold og biologisk mangfold, i tillegg til å ødelegge viktige arealer for beitedyr og landbruk.

Videre vil forslaget om å ta imot overskuddsmasser og bruke området til næringsbebyggelse være svært problematisk fra et miljø- og helsemessig perspektiv. Alunskifer, som foreslås benyttet som fyllmasse, kan medføre radonproblemer og forurensning, som igjen kan påvirke både vannkvalitet og helsen til befolkningen i området. Potensialet for at dette kan skade det omkringliggende vannmiljøet, særlig i forbindelse med potensiell drikkevannskilde, er et betydelig bekymringspunkt. Kommunen har et ansvar for å bevare de verdifulle naturressursene i området og sikre at utviklingen skjer på en bærekraftig måte. Derfor mener Senterpartiet at både forslaget om massedeponi og etablering av næringsbebyggelse er uheldig, og at dette området bør bevares for framtidige generasjoner.

Områder Senterpartiet ønsker tatt med videre i kommuneplanens arealdel 2025-2027 og som er foreslått tatt ut:

24 Furuslettea – Nord for Hønefoss

Senterpartiet støtter omreguleringen av Furuslettea fra LNF til bolig- og næringsformål, da dette er et viktig tiltak for å møte fremtidens boligbehov og samtidig stimulere til næringsutvikling i regionen. Området har god tilgang på infrastruktur, inkludert vei og offentlig vann- og avløp, noe som gjør det godt egnet for utvikling. Vi mener det er fullt mulig å minimere miljøpåvirkningen ved å tilpasse utbyggingen til eksisterende landskap og grønne strukturer, samtidig som vi oppfyller behovet for boliger i et område som allerede er godt knyttet til bysentrum.

Senterpartiet anbefaler at reguleringen videreføres, med nødvendige miljøtiltak som karbonkompensasjon ved hogst av skog, samt at tiltak for å beskytte nærliggende dyrkamark og sikre friluftsområder vurderes grundig.

33 Vågård

Utbyggingen av 20-25 boliger i Vågård er en god løsning for å møte boligbehovet i Hønefoss, spesielt med tanke på å redusere presset på mer sentrale områder. Selv om støy og naturmangfold kan medføre noen utfordringer, mener Senterpartiet at disse kan håndteres med forsvarlige tiltak og god planlegging. Å omregulere området fra LNF til boligformål gir mulighet for bærekraftig utvikling, og vi støtter en videre vurdering av reguleringen med nødvendige hensyn til miljø, støyreduksjon og infrastrukturtilpasning.

57 Haugsbygd – Sætrangsgata

Reguleringen av området til boligformål for oppføring av én enebolig er et fornuftig tiltak for å imøtekomme etterspørselen etter boliger i Haugsbygd. Den miljømessige påvirkningen vil være minimal, og infrastrukturen, som offentlig vann og avløp, er godt etablert i området. Vi mener at denne utbyggingen vil ha en positiv effekt på lokalsamfunnet og bidra til økt trivsel uten å medføre store landskapsmessige endringer. Senterpartiet støtter derfor reguleringen av området til boligformål for én enebolig.

58 Haugsbygd – Sætrangsgata

Vi anbefaler at kommunen vurderer å endre arealformålet og åpne for videre utbygging, samtidig som nødvendige tiltak for å bevare naturmangfoldet og minimere miljøpåvirkningen settes i verk.

60 Heradsbygda – Oppenåsen

Senterpartiet mener at reguleringen for eneboligtomter i Heradsbygda er et svært fornuftig tiltak for å møte etterspørselen etter boliger, spesielt for barnefamilier som ønsker å etablere seg i et mer landlig og rolig område. Utvidelsen av boligområdet er i tråd med kommuneplanens langsiktige vekststrategi, og vil bidra til å spre boligbehovet fra de mer sentrale områdene. Vi er positive til at miljøhensyn ivaretas ved kartlegging av naturverdier, og foreslår at klimagassutslipp kompenseres gjennom energieffektive bygg og fornybare energiløsninger som solcelleanlegg i tråd med verbalforslag vedtatt i det siste budsjettet. Det er også viktig å vektlegge at friluftsliv og rekreasjonsmuligheter ivaretas gjennom eksisterende grønne områder, samtidig som det etableres nye grøntområder som del av boligprosjektet.

75 Tyristrand

Vi støtter forslaget om å regulere arealet til bolig, offentlig tjenesteyting og uteoppholdsareal, da det vil bidra til både å møte boligbehovet og tilby nødvendige offentlige tjenester til innbyggerne i Tyristrand. Selv om det er noen utfordringer knyttet til naturmangfold, landskap og klimagassutslipp, mener Senterpartiet at disse kan håndteres gjennom forsvarlig planlegging og avbøtende tiltak. Dette forslaget vil styrke Tyristrands utvikling som en bærekraftig og attraktiv bydel, og vi oppfordrer til at videre planlegging tar hensyn til både miljø- og samfunnsbehov.

Åsa

Vi ønsker med dette å gi vår støtte til videre utvikling av Åsa som et levende og attraktivt lokalsamfunn/tettsted.

Åsa A-5

Senterpartiet mener reguleringen av området fra LNF til LNF spredt boligbebyggelse i Åsa er en balansert løsning som ivaretar både behovet for boligbygging og natur- og kulturverdier. Ved å åpne for utvikling på eksisterende eiendommer begrenses inngripen i landskap og natur, samtidig som det gir muligheter for bærekraftig vekst. Vi anbefaler at område

videreføres, med krav til miljøhensyn og naturmangfoldsbeskyttelse, samt buffersone mot dyrkamark for å sikre landbrukets interesser.

86 Åsa

Senterpartiet er positiv til reguleringen av dette området fra LNF til boligbebyggelse, da det vil bidra til å møte boligbehovet på en bærekraftig måte. Den foreslåtte utbyggingen er begrenset i størrelse og vil ikke medføre alvorlige inngrep i viktige naturverdier. Vi anbefaler at reguleringen tillates under forutsetning av en grundig kartlegging av naturverdier og nødvendige klimatiltak for å kompensere for eventuelle negative konsekvenser. Vi mener at dette kan gjennomføres på en måte som ivaretar både utviklingsbehov, jordbruksjord og natur.

88 Åsa

Dette området er godt tilknyttet sentrum og offentlig infrastruktur, og område vil kunne møte lokal etterspørsel etter boliger i et attraktivt område. Ved å gjennomføre streng planlegging og ivareta hensyn til landskap, naturmangfold og friluftsliv, vil dette området kunne utvikles på en bærekraftig måte. Senterpartiet støtter reguleringen, men anbefaler at det gjennomføres nødvendige miljøtiltak som buffersone mot dyrkamark, samt klimatiltak som solcelleanlegg og energieffektive bygg for å sikre langsiktig bærekraft.

100 Åsa

Senterpartiet støtter reguleringen av områdene i Felt 18 og 19 i Åsa, da dette vil kunne bidra til å møte det økende boligbehovet, samtidig som det ivaretar viktige miljøhensyn. Områdets strategiske beliggenhet, nær offentlig transport og nødvendige fasiliteter, gjør det godt egnet for boligbygging. Vi anbefaler at reguleringen tillates med nødvendige tiltak for å minimere visuell påvirkning og sikre at landskap, friluftsområder og karbonkompensasjon ivaretas på en ansvarlig måte. Dette vil kunne bidra til en bærekraftig utvikling av Åsa som en attraktiv og funksjonell bydel.

74.1-74.8 - Skjærdalen

Positive så fremt man forholder seg til kommunes samfunnsdel om 0 visjon om tap av dyrka og dyrkbarjord, evt. kompenserende tiltak. Samt rekkefølgekrav hvorav jernbanestasjon etableres før tiltaket igangsettes.

Nes i ådal

Vi ønsker med dette å gi vår støtte til videre utvikling av Nes i Ådal som et levende og attraktivt lokalsamfunn, og ønsker å kommentere forslag til arealendringer i kommunens planforslag.

Sentrum øst, g/bnr 303/42, 47, 20, 35, 13, 30:

Dette området har siden 1960-tallet vært drevet som veikro, bensinstasjon og annen veiservice, og huser i dag viktige funksjoner som dagligvarebutikk, ladestasjoner, verksted og kro. Det er positivt at det nå er planer for fornyelse og opprusting, men vi stiller oss kritiske til forslaget om å endre formålet fra "sentrumsformål" til "næringsformål". En slik endring

begrenser utviklingsmulighetene og går imot både historisk bruk og dagens behov. Det har heller ikke vært dialog med lokale aktører i forkant. Vi ber derfor om at området fortsatt reguleres til sentrumsformål, noe som gir nødvendig fleksibilitet og mulighet for en helhetlig utvikling i tråd med bygdas behov.

Boligtomter syd for YX, g/bnr 302/4:

Området er egnet for boligformål og utgjør en naturlig fortetting mellom eksisterende boliger. Selv om det har vært avsatt til bolig siden 2003, er det først nå – med offentlig VA på plass – at området reelt kan tas i bruk. Vi mener det er fullt mulig å ivareta bekken gjennom god planlegging. Vi ber derfor om at området opprettholdes som boligformål.

Boligtomter g/bnr 305/261:

Også dette området ligger sentralt, med god tilgang til offentlig VA, skole, butikk og transport. Det er et naturlig supplement til eksisterende boligområde og bør derfor fortsatt ha boligformål. Vi støtter kommunedirektørens endring på nabotomta til boligformål, og mener helheten bør sees i sammenheng.

Konklusjon

Senterpartiet er generelt positive til de foreslåtte reguleringene nevnt over, men vi understreker at miljøhensyn, miljøkompenserende tiltak, karbonkompensasjon, infrastrukturtilpasning og tiltak for å beskytte naturverdier og jordbruksjord er avgjørende for at disse reguleringene kan bidra til en bærekraftig og balansert utvikling av kommunen. Disse områdene ønsker vi videre med i prosessen i kommuneplanens arealdel.

Dette som Ringerike Senterparti sitt høringsforslag til avgrenset høring og offentlig ettersyn. – Kommuneplanens arealdel 2025-2027