

Siri og Martin van Kervel Røskaft

Bassengveien 21

3518 Hønefoss

Til: Ringerike kommune

postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss, 4. september 2025

Innspill til forslag til kommuneplanens arealdel 2025-2037 – Utvidelse av eksisterende boligfelt i Heradsbygda

Vi viser til vårt tidligere innsendte innspill datert 4. november 2023, og opprettholder samtlige innsigelser som fremkommer der.

Vi henviser videre til innspill fra Bålerudmarka Velforening datert henholdsvis 24. oktober 2023 samt 2. september 2025. Samtlige innspill og innsigelser som fremkommer i de ovennevnte dokumenter tiltres.

Vi ber kommunestyret særlig om å merke seg de svært tydelige innsigelsene fra Statsforvalter også i denne runden, på tilsvarende måte som Statsforvalter (den gang Fylkesmannen) også hadde innsigelser til samme innspill ved forrige revidering av arealdelen (den gang omtalt som B17).

Statsforvalter skriver blant annet følgende med henvisning til at de også i forrige revidering av arealdelen fremmet innsigelser til forslaget:

«Vi mener fortsatt at det er uheldig å legge opp til videre utvidelser av boligfelt her, spesielt lengst mot nord, som ligger over 4 km fra Hønefoss sentrum og som regnes å være bilbasert. Arealinnspillet griper også inn i et viktig friluftsområde. Med bakgrunn i nasjonale og regionale interesser knyttet til samordnet bolig-, areal – og transportplanlegging og at området griper inn i et viktig friluftsområde, fremmer vi innsigelse til byggeområdet B_N60.»

Dette er tiltres også av kommunedirektøren som konkluderer med at:

«De mottatte uttalelsene knyttet til arealinnspillet forsterker vurderingen at arealinnspillet får stor negativ konsekvens for nærmiljø, grønnstruktur, friluftsliv og folkehelse.»

Som det er påpekt av Bålerudmarka velforening må for øvrig den foreslåtte utvidelsen av boligfeltet i Oppenåsen sees i sammenheng med samme forslagsstillers andre prosjekt, nemlig Oppen Sikt.

Samme forslagsstiller legger opp til at hele 10 boliger skal få adkomst fra Bålerudveien i prosjektet Oppen Sikt. I tillegg foreslås det gjennom *dette* prosjektet at ytterligere 33 planlagte eneboligtomter skal få tilkomst via Bålerudveien.

Vi viser i denne sammenheng til Bålerudmarka Velforenings gode redegjørelse for at dette vil være åpenbart uforsvarlig. Dette vil gå utover sikkerheten til både bilister og ikke minst til de myke trafikantene, herunder skolebarn, som bruker denne veien som skolevei. Det er ikke gangveier i dette området av Oppenåsen, og en slik vesentlig økt biltrafikk vil være direkte uforsvarlig og farlig.

Arealet er en del av et område som blir brukt av både voksne, barn og unge til lek og aktivitet og en utbygging vil ha store negative konsekvenser for både friluftsliv og landskap.

Det er for øvrig boligreserver i gjeldende planer i Heradsbygda, og det vil slik sett uansett være svært urimelig og uheldig å åpne for en utvidelse av dette boligområdet.

Med vennlig hilsen

Siri og Martin van Kervel Røskaft, beboere og eiere av Bassengveien 21