



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Åpent møte - Tyrstrand
17.10.2023



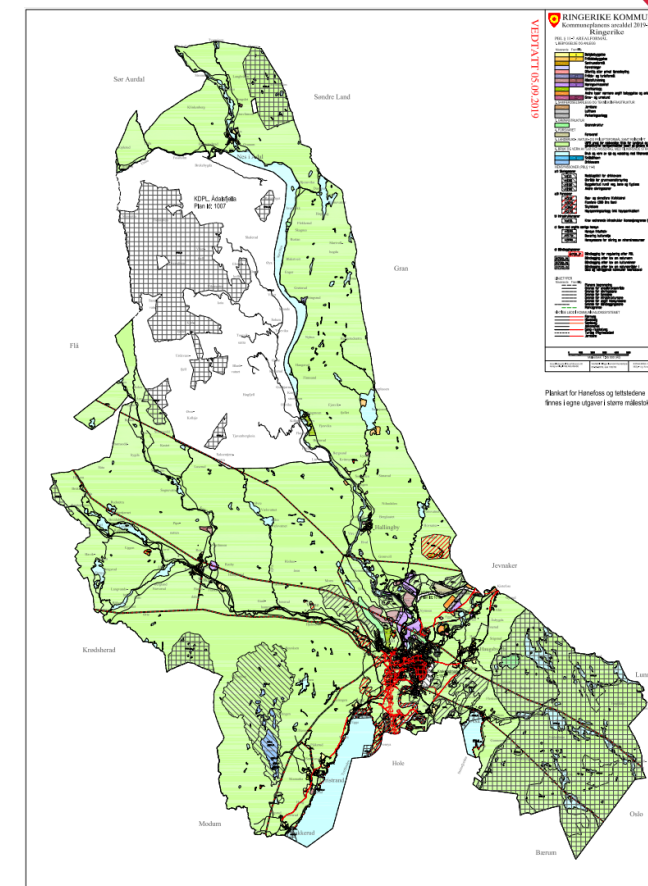
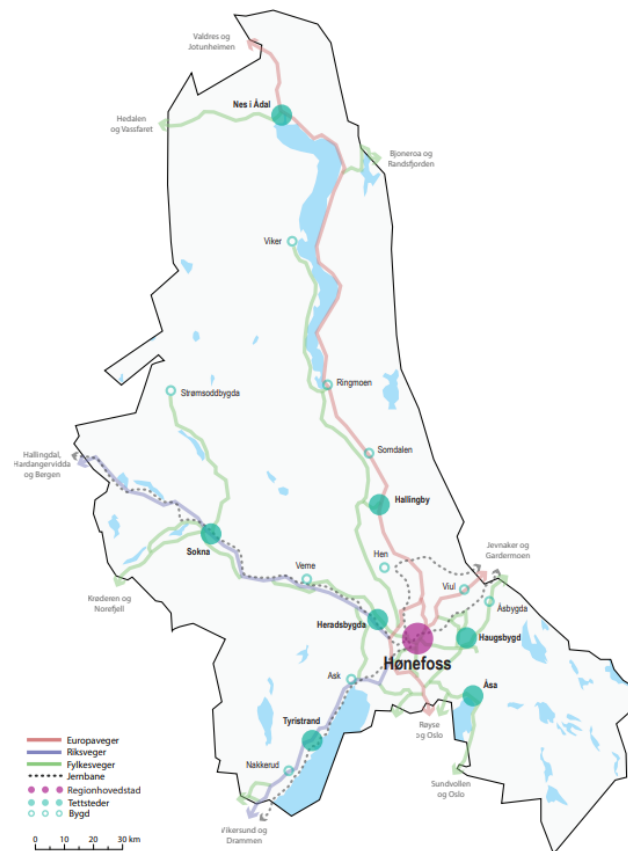
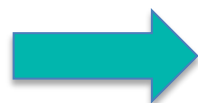
- Innledning
 - Hva er kommuneplanens arealdel?
 - Hvordan er prosessen?
 - Hva jobber vi for å få til?
- Hva betyr kommuneplanen for Tyristrand?
- Hvordan kan du finne informasjon og si din mening?



HVA ER KOMMUNEPLANENS AREALDEL?



Arealdelen - verktøy for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel



Samfunnsdel

Arealstrategi

Arealdel

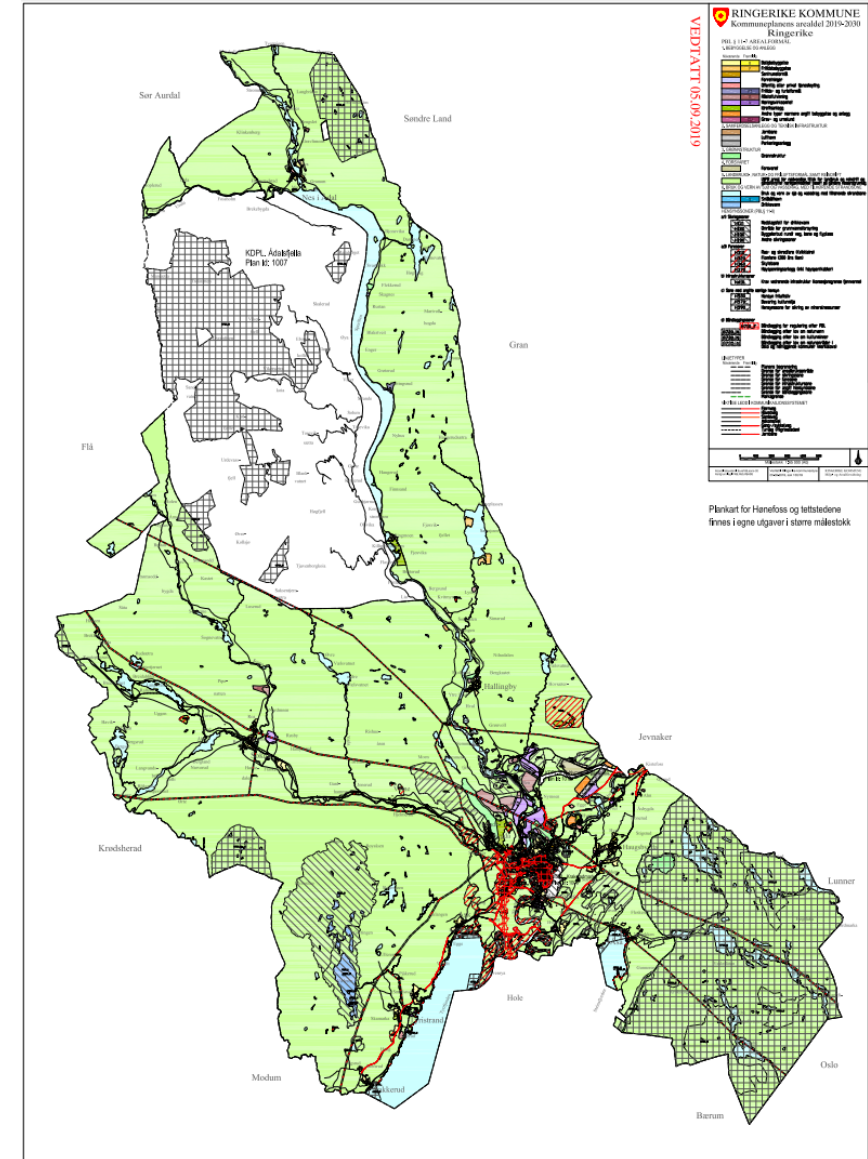


RINGERIKE - nærmest det meste

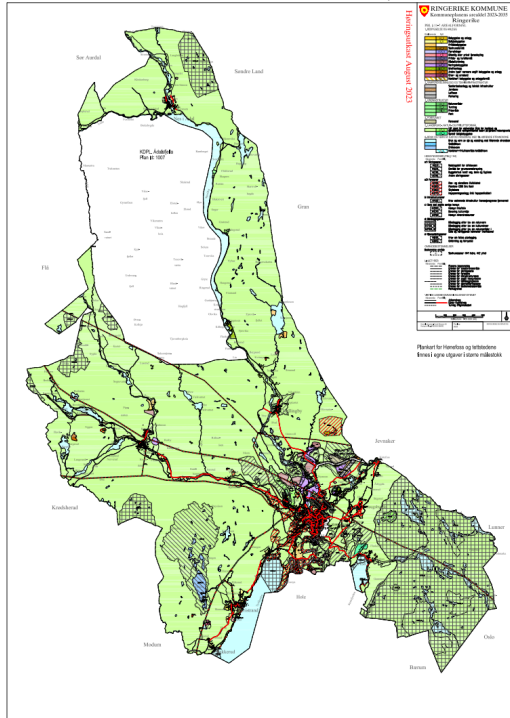
Kommuneplanens arealdel - en plan for hele Ringerike



- Kommunens overordna plan for arealbruk
- Viser hva arealene skal brukes til
 - Hvor skal vi bygge nye boliger?
 - Hvor skal tjenester og næringsvirksomhet plasseres?
 - Hvordan skal vi ta vare på natur- og landbruksområder?



Planforslaget består av



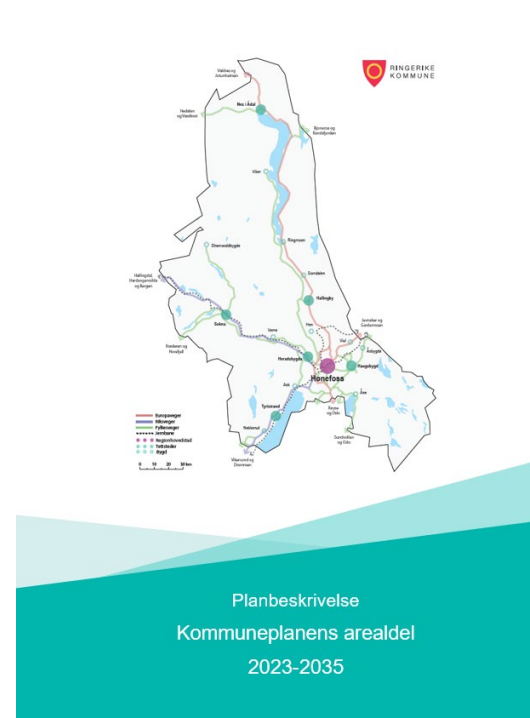
Plankart

Egne utsnitt for by og tettsteder



Bestemmelser

Med retningslinjer



Planbeskrivelse

Vedlegg

- Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) av arealbruksendringer
- Kommunedirektørens forslag til endringer
- Temarapport masseforvaltning
- Arealregnskap
- Oversikt over arealreserver

Temakart

- Temakart gående og syklende
- Temakart type bebyggelse
- Temakart brygger



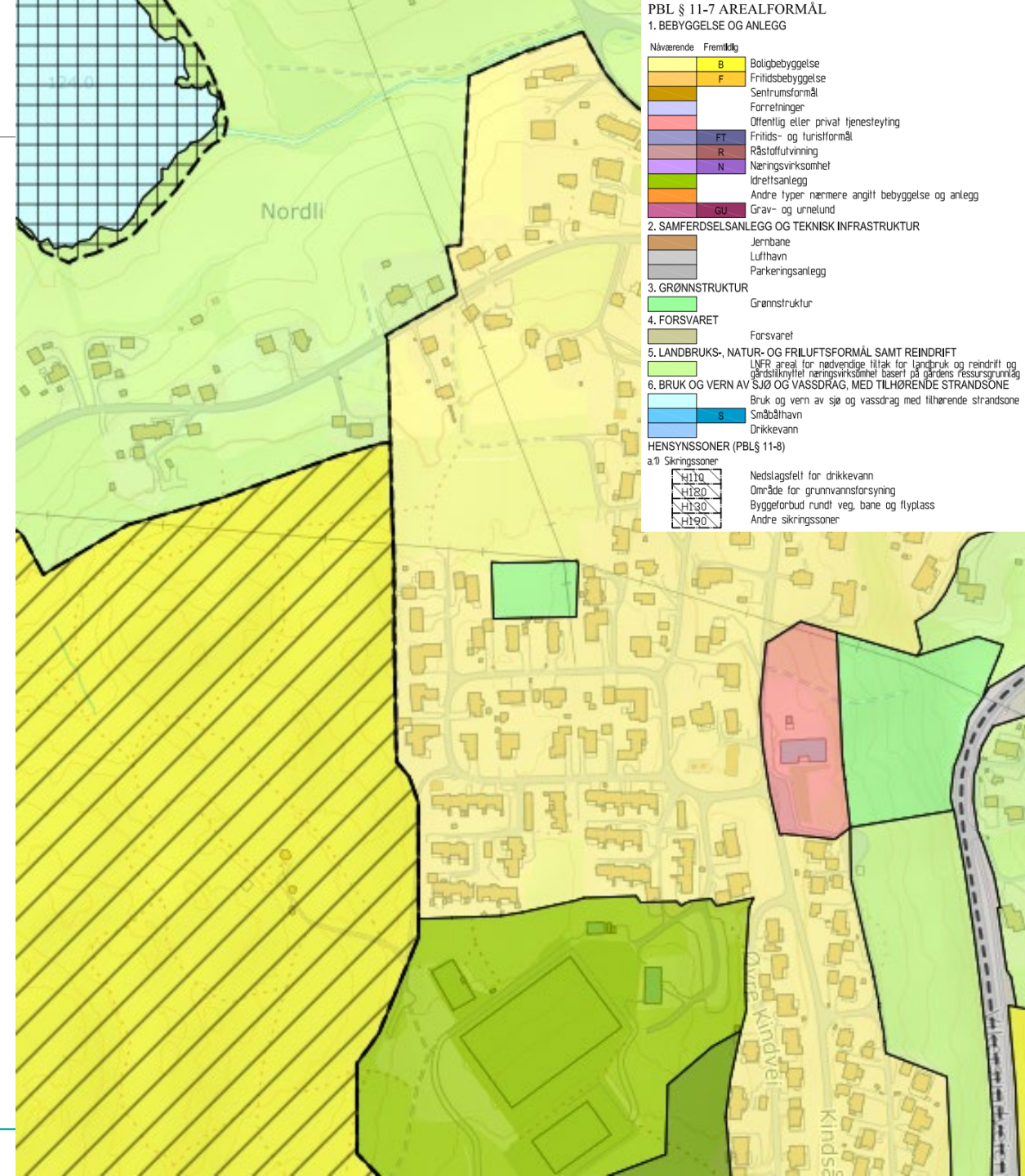
Plankartet

Kommuneplanen er en grovmasket plan

- Viser *hovedtrekkene* i arealdisponeringen
- Mer detaljert i by og tettsteder enn resten av kommunen
- Detaljer avklares i reguleringsplan og byggesak

Nasjonale «tegneregler»

- Ulike farger for ulike formål
 - F.eks. bolig, næring, landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)
- Hensynssoner viser spesielle hensyn som skal ivaretas når vedtatt arealbruk skal gjennomføres
 - F.eks. ras, skred og flom, drikkevann, friluftsliv, kulturmiljø

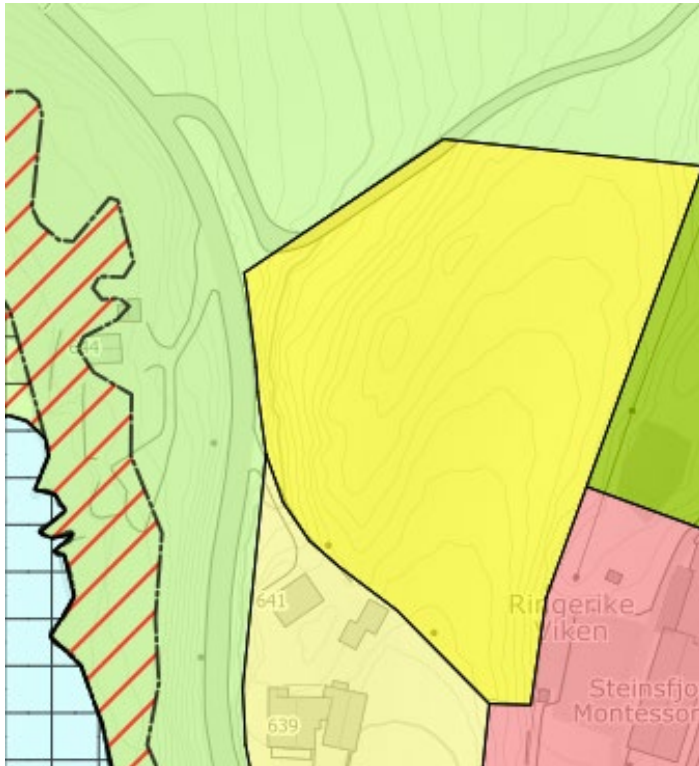


Kommuneplan og reguleringsplan



Kommuneplan – hva skal arealene brukes til?

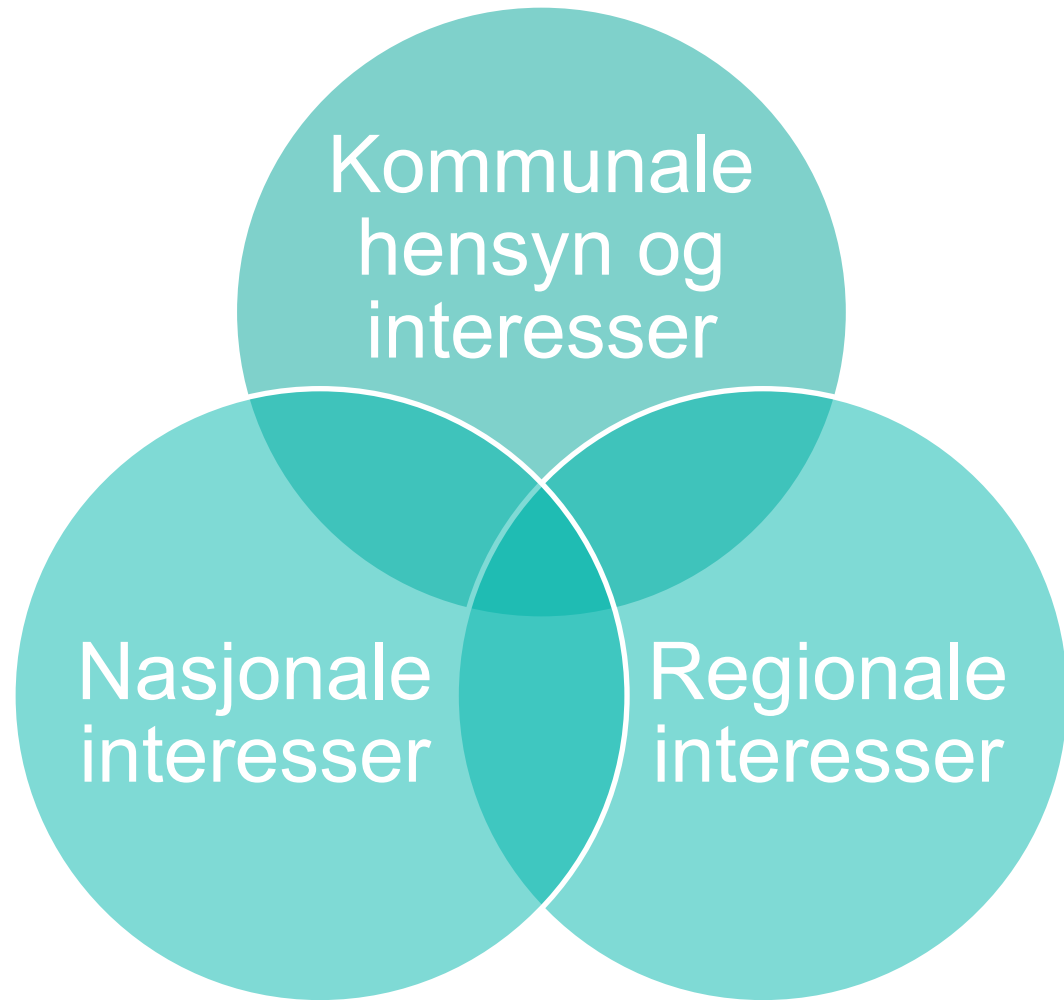
- Overordna, grovmaska
- Gir grunnlag for videre planlegging, åpner muligheter
- Alternativer og samla vurderinger



Reguleringsplan – hvordan skal utbygging skje?

- Detaljert
- Gjennomføringsplan





Kommunen skal i sin planlegging ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver.



SPØRSMÅL?





HVORDAN ER PROSESSEN?





Vedtak om høring og offentlig ettersyn formannskapetets strategi og plan
14. juni 2023 sak 31/23 med presiseringer 22.08.2023 sak 44/23.

Høringsfrist 6. november





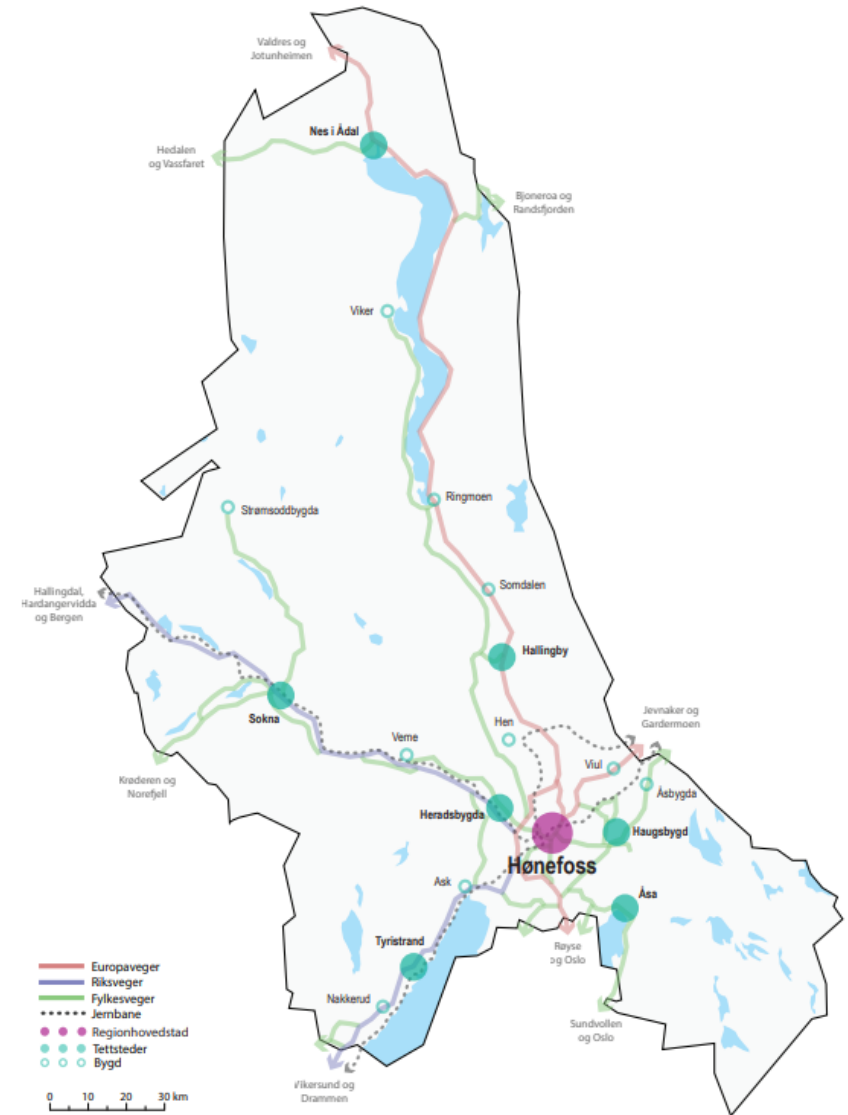
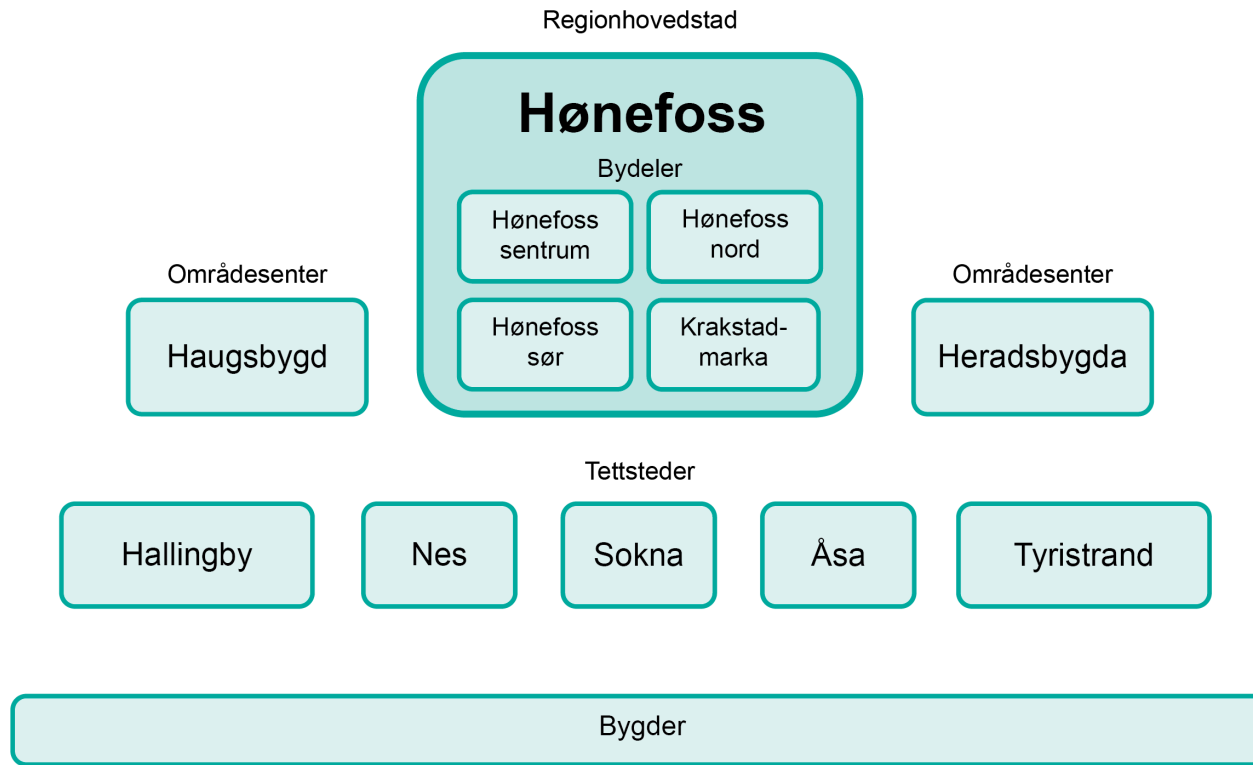
- **Kommunestyret**
 - Kommunens øverste planmyndighet, har ansvar for og ledelsen av planarbeidet
 - Vedtar kommuneplanen til slutt
- **Formannskapet**
 - Kommuneplanutvalg (delegert ansvar fra kommunestyret)
 - Behandler saker underveis i prosessen i «strategi og plan» møter
- **Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning**
 - Gir innstilling til formannskapet (anbefaling om vedtak)
- **Kommunedirektøren (administrasjonen)**
 - Jobber ut fra vedtatte planer og politiske vedtak
 - Legger planforslag fram til politisk behandling



HVA JOBBER VI FOR Å FÅ TIL?



Arealstrategien = kommunestyrets føringer





Kommunen skal i sin arealplanlegging legge til rette for en kompakt by- og tettstedsutvikling.

Formål

- redusere press for å bygge ut naturområder og dyrka mark
- redusere transportbehov, klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy
- mulighet for et bedre kollektivtilbud
- flere kan ha en aktiv hverdag hvor de går og sykler
- levende by- og tettstedssentre og lokalsamfunn
- samfunnsøkonomisk effektiv utvikling av offentlig infrastruktur og tjenestetilbud

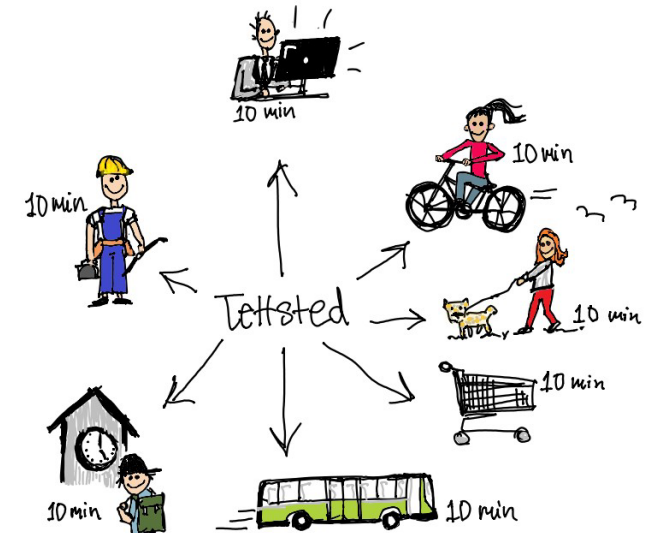
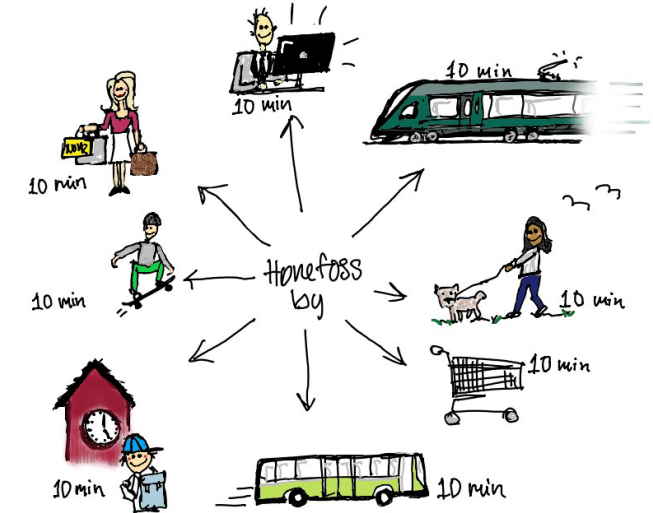
Fra arealstrategien, pkt. 1.



Kompakt by- og tettstedsutvikling



- **Helhetlig utvikling av by og tettsteder**
Arealer for bolig og næring, offentlige tjenester og infrastruktur.
Samlokalisere offentlige formål og formål med møteplassfunksjoner.
- Utvikling innenfra og ut
- Tilrettelegge for **gående og syklende** for å sikre god tilknytning til sentrum og boligområder.
- **Gode boligsosiale forhold** for folk i alle livsfaser, og med ulike ressurser.
- Styrke **folkehelse og livskvalitet** gjennom attraktive bomiljøer, nærmiljøer og sosiale møteplasser.



Hva sier arealstrategien om boligutvikling?



- *Ny boligbebyggelse skal hovedsakelig lokaliseres ved fortetting og transformasjon i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd og tettstedene.*
- *Majoriteten av boligbebyggelsen skal skje i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd.*
- *Grensene må ikke avskjære gode lokale initiativ i bygdene, for en moderat bygging av eneboligområder og enkeltstående eneboliger.*

Utdrag fra arealstrategien, pkt. 3.





Hvilken befolkningsutvikling skal vi planlegge for?

Realistisk planlegging og tilrettelegging for vekst

	Antall innbyggere 2023	Prognose 2035	Økning i perioden
Hovedalternativ (MMMM)	31 500	32 500	1000
Høy nasjonal vekst (HHMH)	31 500	33 800	2300

Hva legger planforslaget opp til?

- Over 3000 dekar boligreserver i planforslaget
 - + fortetting og transformasjon i andre arealformål (bl.a. sentrumsformål, Eikli, Asbjørnsens gate, Ankersgate)
 - + Krakstadmarka (800 boliger)
- Samlet sett overkapasitet, kan gjøre det vanskelig å styre boligutviklingen i tråd med arealstrategien



SPØRSMÅL?





PLANFORSLAGET



Bestemmelser – ikke hovedtema i dag

Mange nye forslag blant annet innen

- Klimagrep
- Kulturminner
- Parkering
- Uteoppholdsareal
- Estetikk
- Grønnstruktur
- Byggeforbud langs vassdrag



RINGERIKE
KOMMUNE

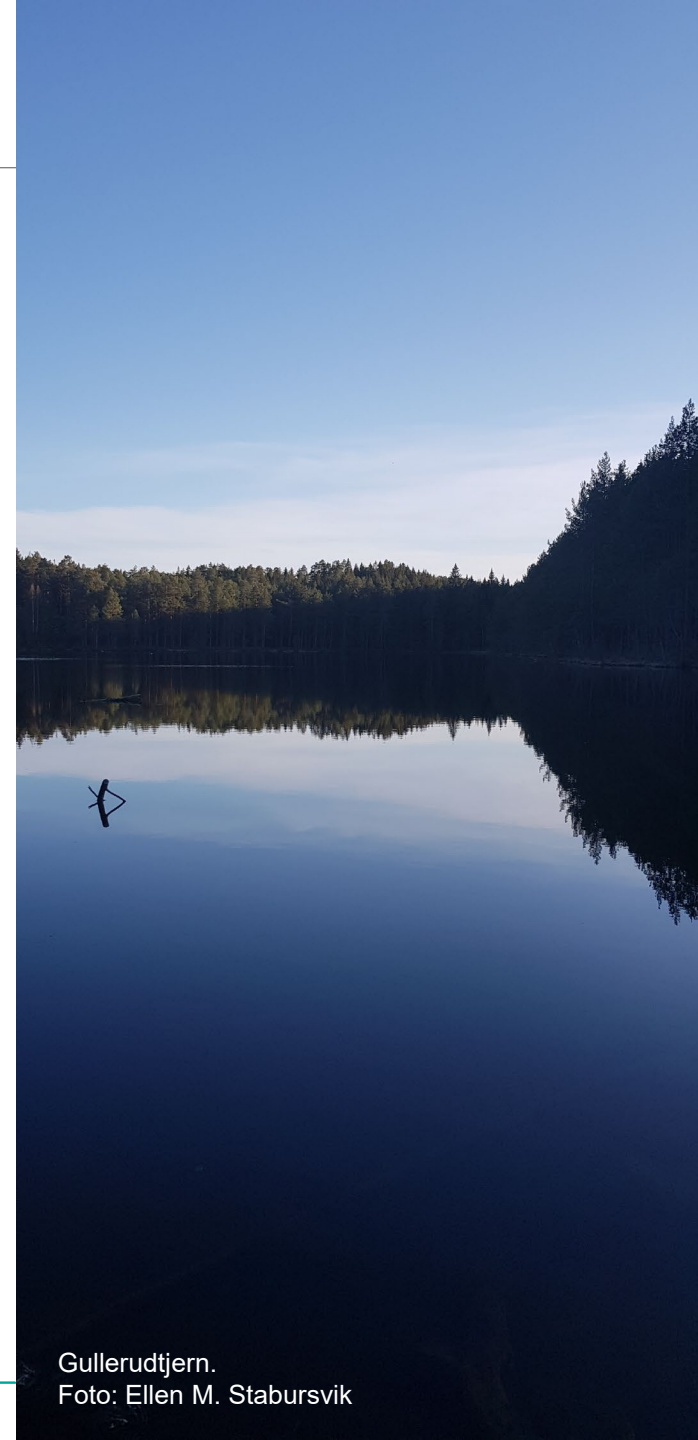
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035

Bestemmelser

Høringsforslag august 2023

Skal legge til rette for en arealbruk som

- **ivaretar naturverdier og naturlige karbonlagre**
- **gir grunnlag for lavere klimagassutslipp**
- Arealbruk
 - Kompakt by- og tettstedsutvikling
 - Redusere transportbehov, legge til rette for gående, syklende og kollektivt
 - Ta vare på naturlige karbonlagre (skog med høy bonitet, myr)
- Bestemmelser, bl.a.:
 - Veitrafikk
 - Bygge- og anleggsplasser
 - Gjenbruk, materialvalg og energiløsninger
 - Forbud mot nedbygging eller annen ødeleggelse av myr
 - Forbud mot nedbygging og omdisponering av dyrka og dyrkbar jord i LNF-områder





LANDBRUK, NATURMANGFOLD OG FRILUFTSLIV



Ta vare på grønne områder



HOVEDMÅL 3.3.

I Ringerike har alle tilgang til grøntområder, vann og vassdrag for lek og rekreasjon.



HOVEDMÅL 4.1.

Ringerike tar vare på naturmangfold, økosystemer, friluftsområder og landskap gjennom bærekraftig bruk og vern.



HOVEDMÅL 4.3.

Ringerike øker matproduksjonen på en miljøvennlig og bærekraftig måte.



HOVEDMÅL 4.6.

Ringerikes natur forvaltes slik at naturlige karbonlagre i vegetasjon og jordsmonn blir ivaretatt.



HOVEDMÅL 4.7.

Ringerike er godt rustet til å takle klimaendringene som forventes fram mot 2100.

Mål fra samfunnsdelen, flere hensyn

- Folkehelse
- Livskvalitet
- Naturmangfold
- Matproduksjon
- Karbonlagring
- Klimaendringer





4.3.1. Ringerike tar vare på natur, dyrka og dyrkbar mark og har en nullvisjon for nedbygging av matjord.

Vedtatt nullvisjon i samfunnsdelen
Er det ubebygde byggeområder som skal endres til LNF?

Grunnlaget for forslagene

- Vurdering av arealreserver
- Arealer har vært avsatt i lang tid
- Andre føringer i dag enn da områdene ble avsatt
- Beliggenhet i forhold til føringer i samfunnsdelen

Hensyn som er vektlagt

- Jordvern (har veid tungt ut fra vedtatt nullvisjon)
- 100-meterssone fra vassdrag
- Skog
- Naturmangfold
- Karbonlagring
- Helse og trivsel

Oversikt over hvilke arealer som foreslås framgår av dokumentet *Kommunedirektørens forslag til endringer*.

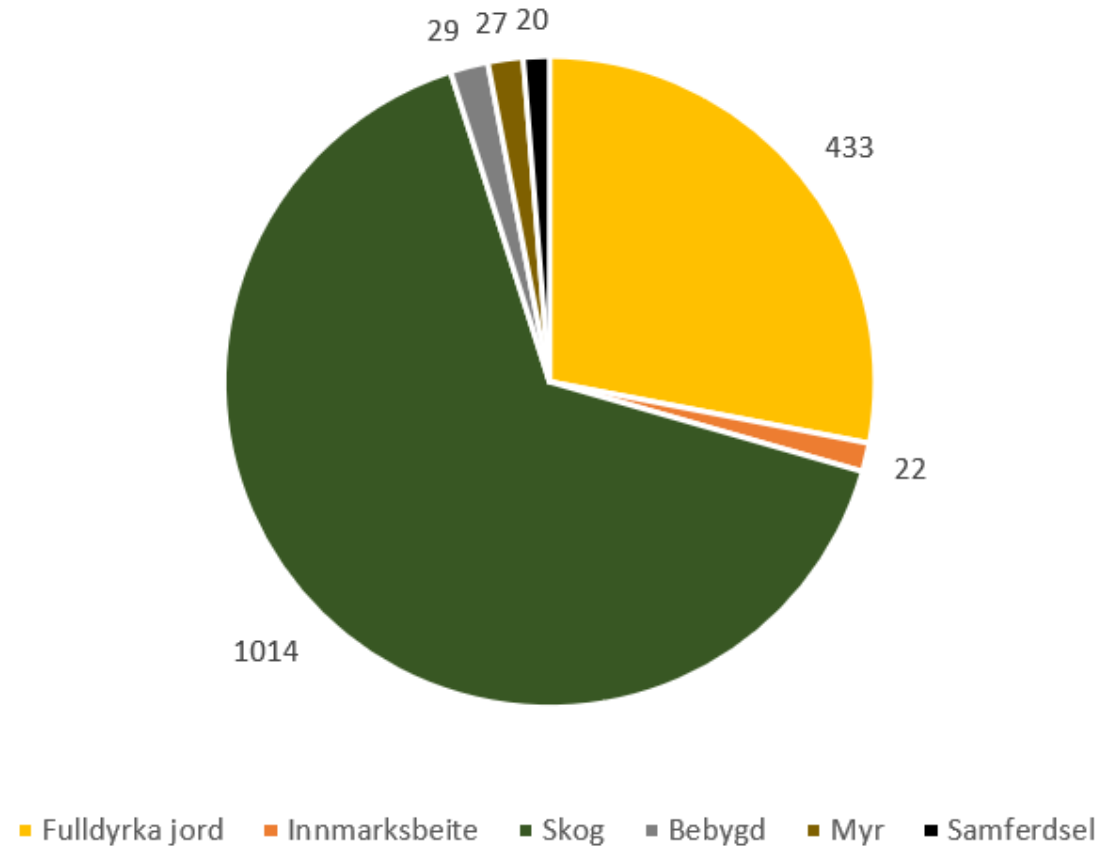


36 områder

1545 dekar totalt

Arealene består blant annet av
ca. 455 dekar dyrka jord og
290 dekar dyrkbar jord.

Hva består arealene som tilbakeføres av?



Fordeling av arealer er oppgitt i dekar.

SPØRSMÅL?



RINGERIKE - nærmest det meste

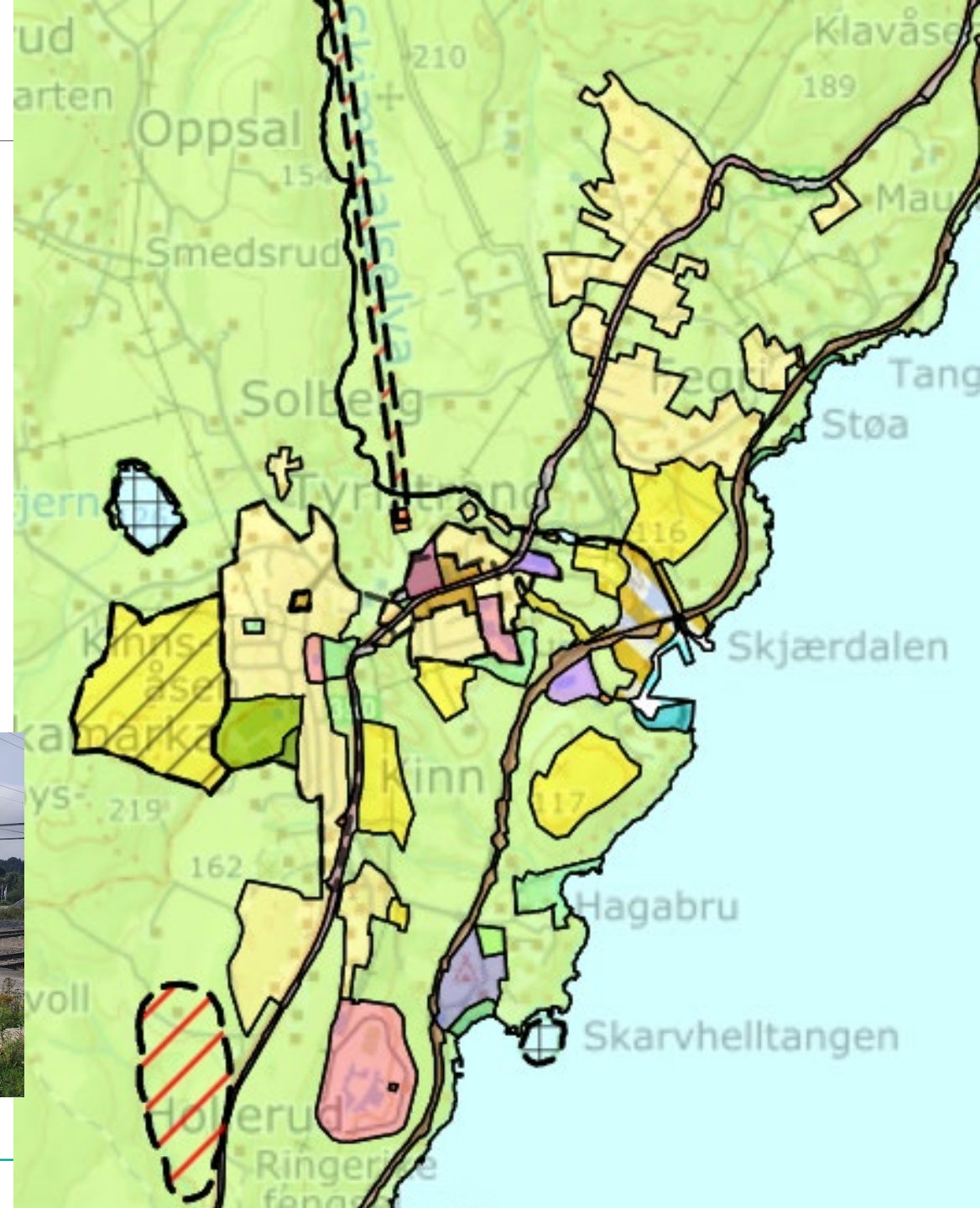


TYRISTRAND



Tyristrand

- Sentrum
 - Relativt konsentrert bebyggd
- Boligbebyggelse
 - I hovedsak eneboliger og tomannsboliger, men også flermannsboliger og noen større boligbygg





— — — — — Indre sentrumssone
- - - - - Ytre sentrumssone

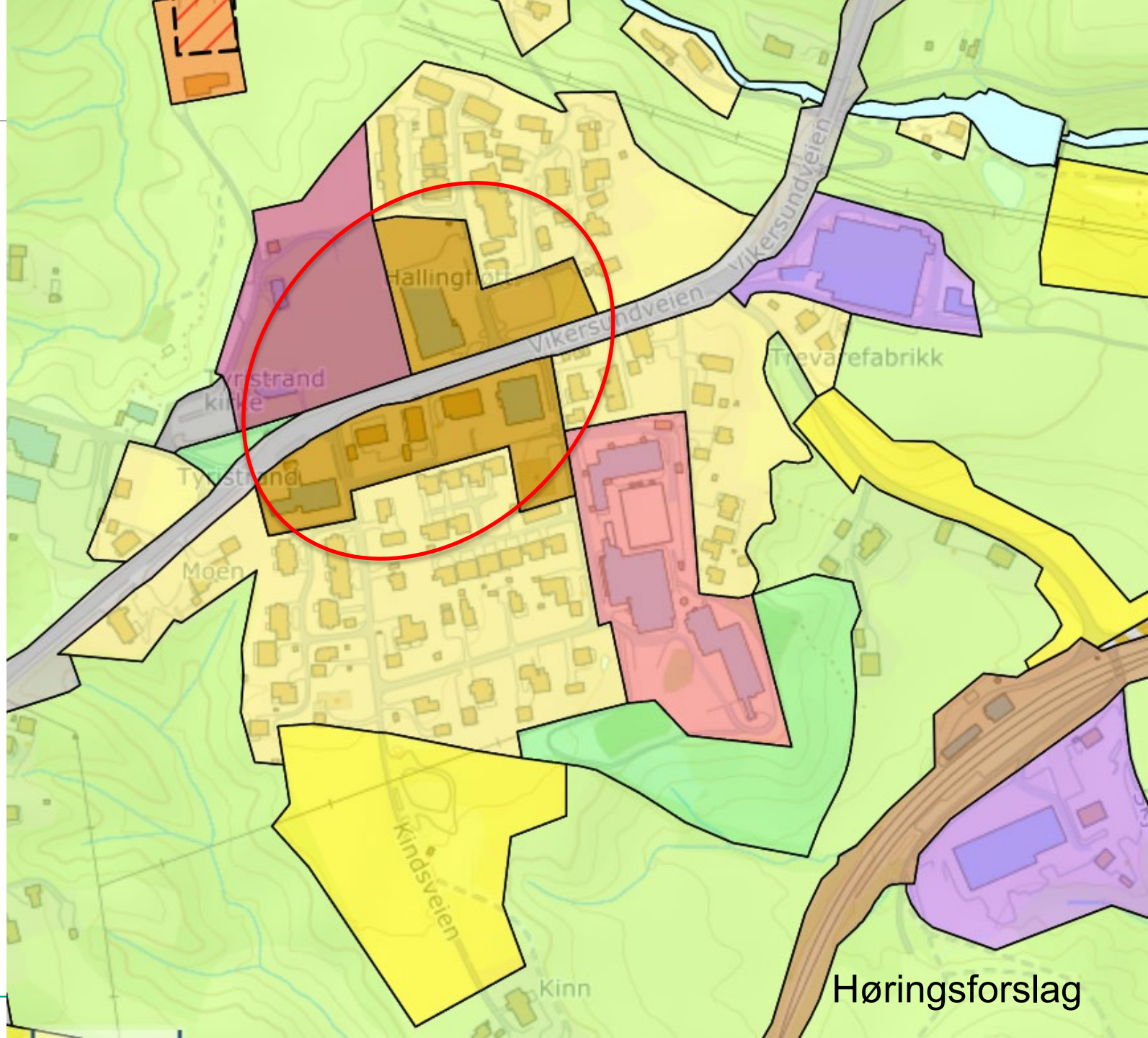
- Vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel
 - Noen justeringer
 - Skal ligge til grunn for planleggingen
- Verktøy for å styre bruken av arealer jf. mål i samfunnsdelen
 - Utvikling innenfra og ut
 - Effektiv bruk av arealer
 - Jordvern
- Bestemmelser og retningslinjer til sonene
- Soner for Tyristrand –
 - Indre sone – offentlige funksjoner (lege, kirke, skole, næring, Klokkergården og bolig)
 - Ytre sone – boliger, næringsarealer, barnehage og idrettsanlegg



Sentrumsformål

- Skal bygge opp under tettstedene som lokalsentre
- Hovedtyngden av kontor-, handels-, service- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål

 SF_N Sentrumsformål



Temakart gående og syklende



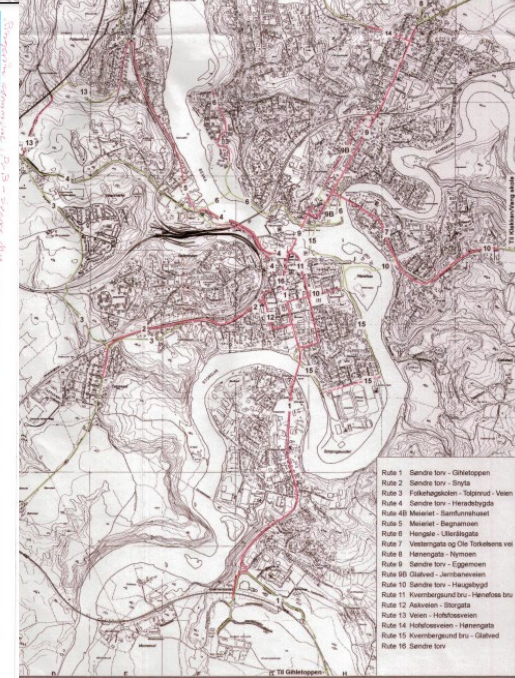
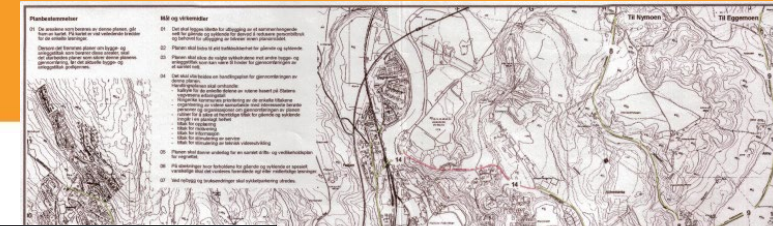
11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG
LOKALSAMFUNN



HOVEDMÅL 3.2.

Ringerike har helhetlige og bærekraftige transportløsninger, der flest mulig går, sykler og kjører kollektivt.

- Oppfølging av mål i samfunnsdelen
- Skal erstatte kommunedelplan fra 1995



RINGERIKE - nærmest det meste



Framtidig sammenhengende gang- og sykkelveinett inn i plankart og temakart

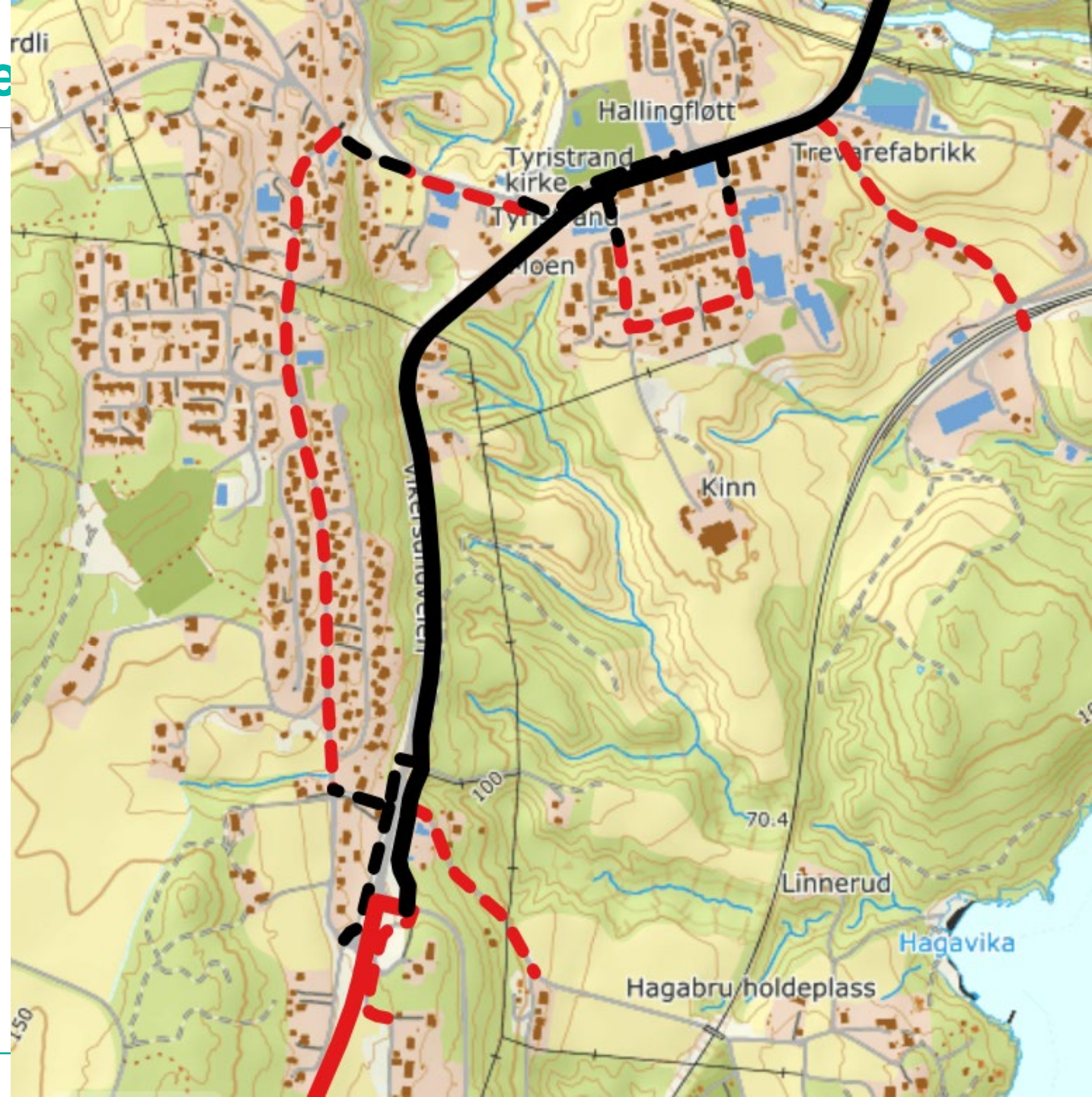
- Temakartet viser
 - Hovedsykkelveinett og lokalsykkelveinett
 - Nåværende og framtidig
- Tilgjengelig i [kommunens kartløsning](#) og i innbyggerdialog
- Skal legges til grunn i plan- og byggesaksbehandling

Temakart gående og syklende

-  Eksist. hovedsykkelveinett
-  Fremtidig hovedsykkelveinett
-  Eksist. lokalsykkelveinett
-  Fremtidig lokalsykkelveinett



RINGERIKE - nærmest det meste



Temakart gående og syklende

- Forbindelser retning
Nakkerud og Hønefoss



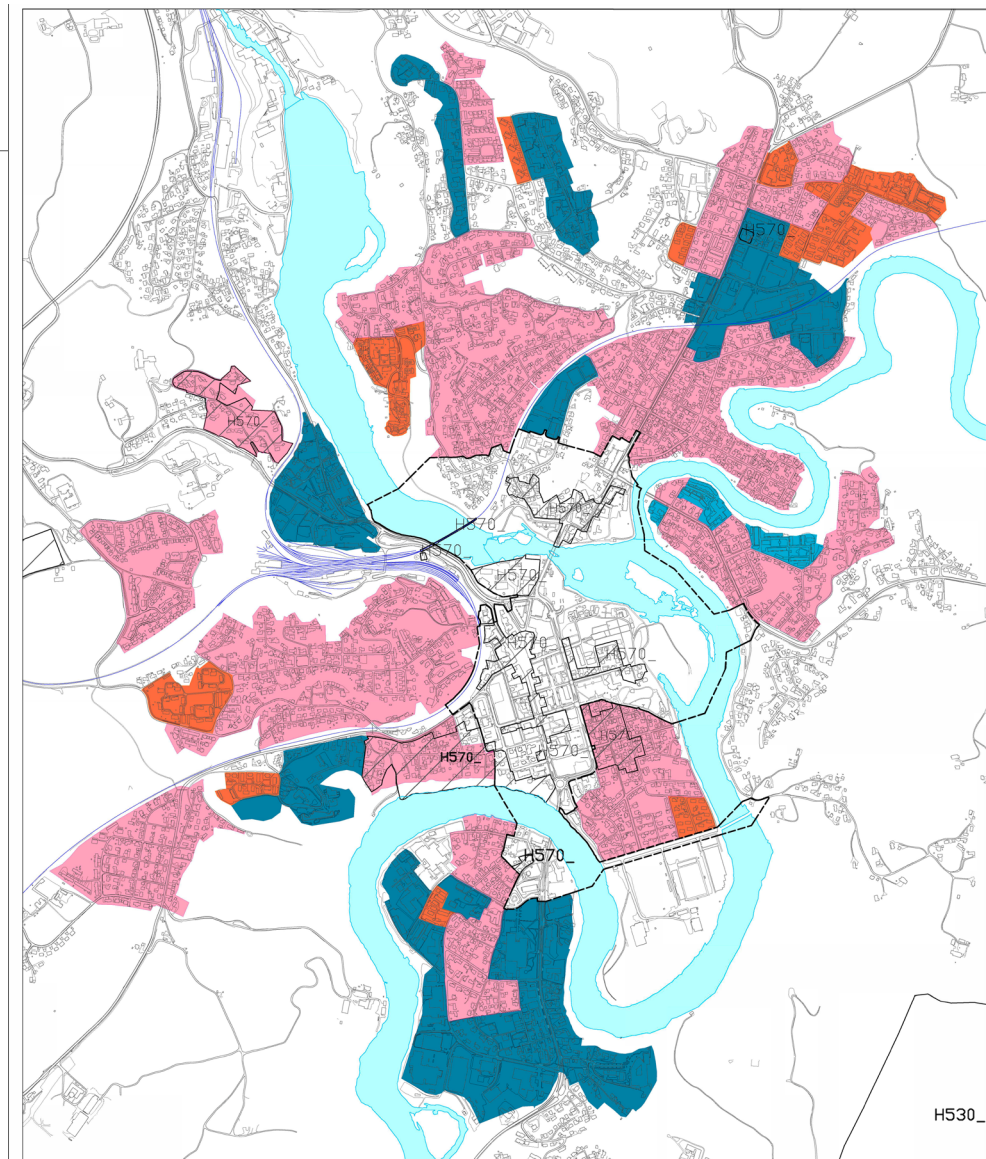
Retningslinjer for type bebyggelse

Skal være retningsgivende, skiller mellom

	A) Småhusbebyggelse
	B) Tett-lav bebyggelse
	C) Mellomstor bebyggelse
	D) Høyere bebyggelse

Hensikt: vise retning og bidra til helhet og forutsigbarhet

- Ikke lovnader om høyder eller utnyttelse.
- I de fleste tilfeller vil det være krav om reguleringsplan for konkrete avklaringer.



RINGERIKE KOMMUNE

Temakart type bebyggelse
Temakart til kommuneplanens arealdel 2023-2035
Høringsforslag august 2023

	A) Småhusbebyggelse
	B) Tett-lav bebyggelse
	C) Mellomstor bebyggelse
	D) Høyere bebyggelse
	Hensynsone bevaring
	Type bebyggelse i henhold til 341_Områderegulering Hønefoss



RINGERIKE - nærmest det meste

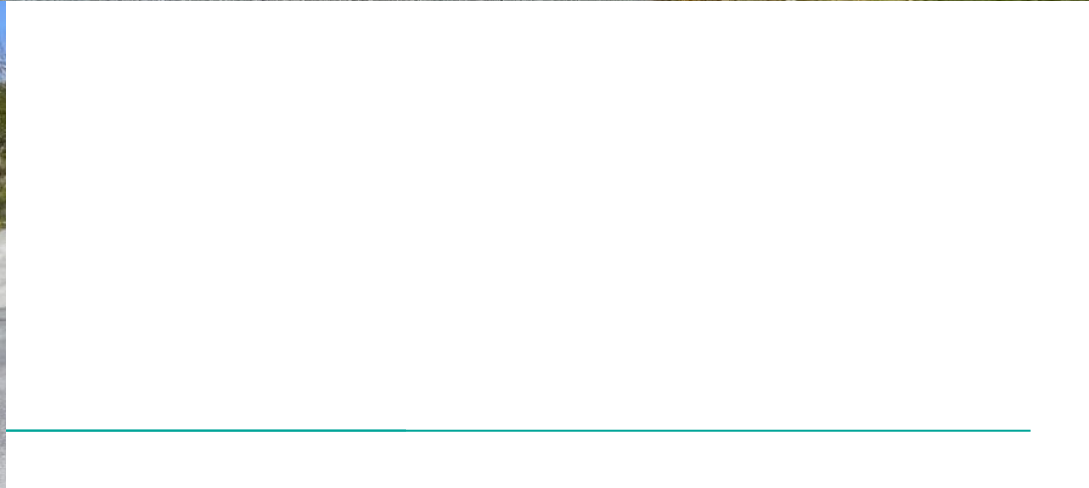
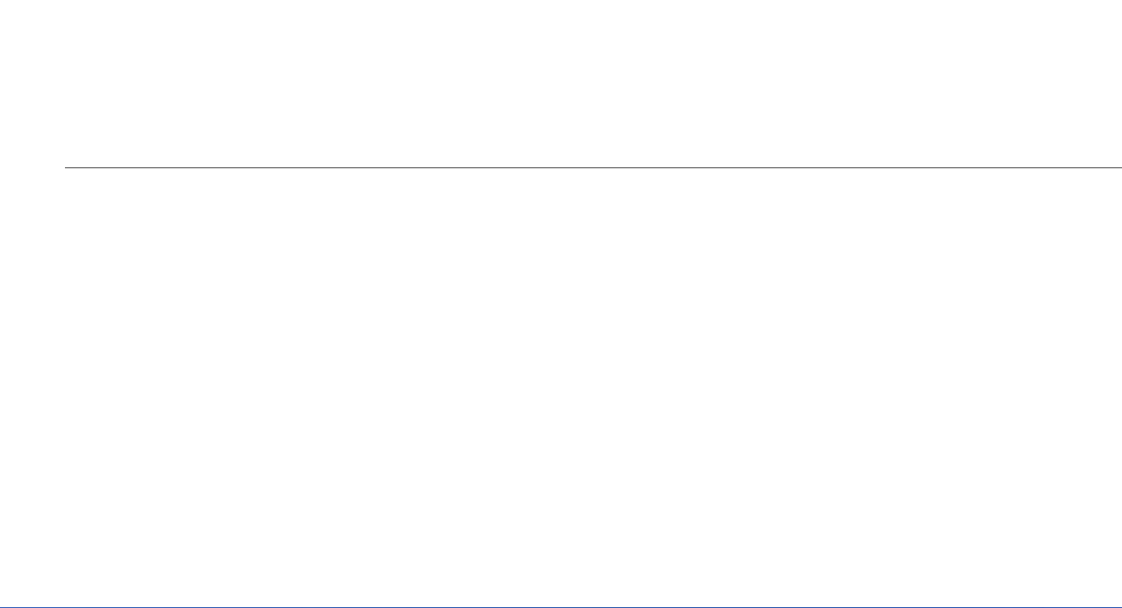
Retningslinjer for type bebyggelse



For Heradsbygda, Haugsbygd og tettstedene knyttes retningslinjer til sentrumssoner

<i>Sted</i>	<i>Indre sentrumssone</i>	<i>Ytre sentrumssone</i>
<i>Haugsbygd Heradsbygda Hallingby Sokna Tyristrand</i>	<i>Mellomstor bebyggelse</i>	<i>Småhusbebyggelse Tett-lav bebyggelse</i>
<i>Nes</i>	<i>Tett-lav bebyggelse</i>	<i>Småhusbebyggelse</i>
<i>Åsa</i>	<i>Småhusbebyggelse</i>	<i>Ingen ytre sentrumssone</i>





Befolkningsutvikling

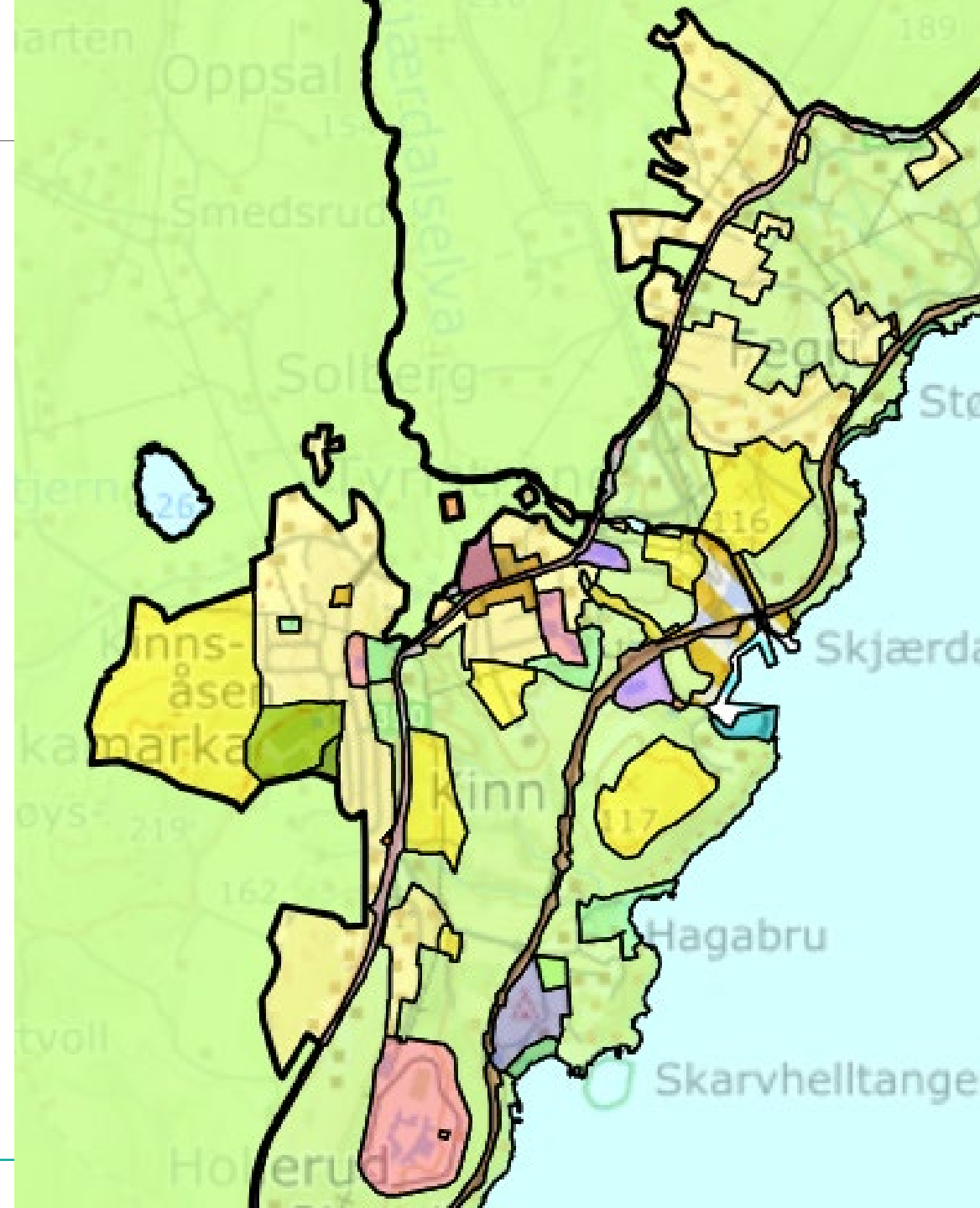
- Befolkningsprognose
 - Økning fram mot 2035

	Innbyggere 2021	Prognose 2035	Endring
Tyristrand skoleområde	2834	3051	217



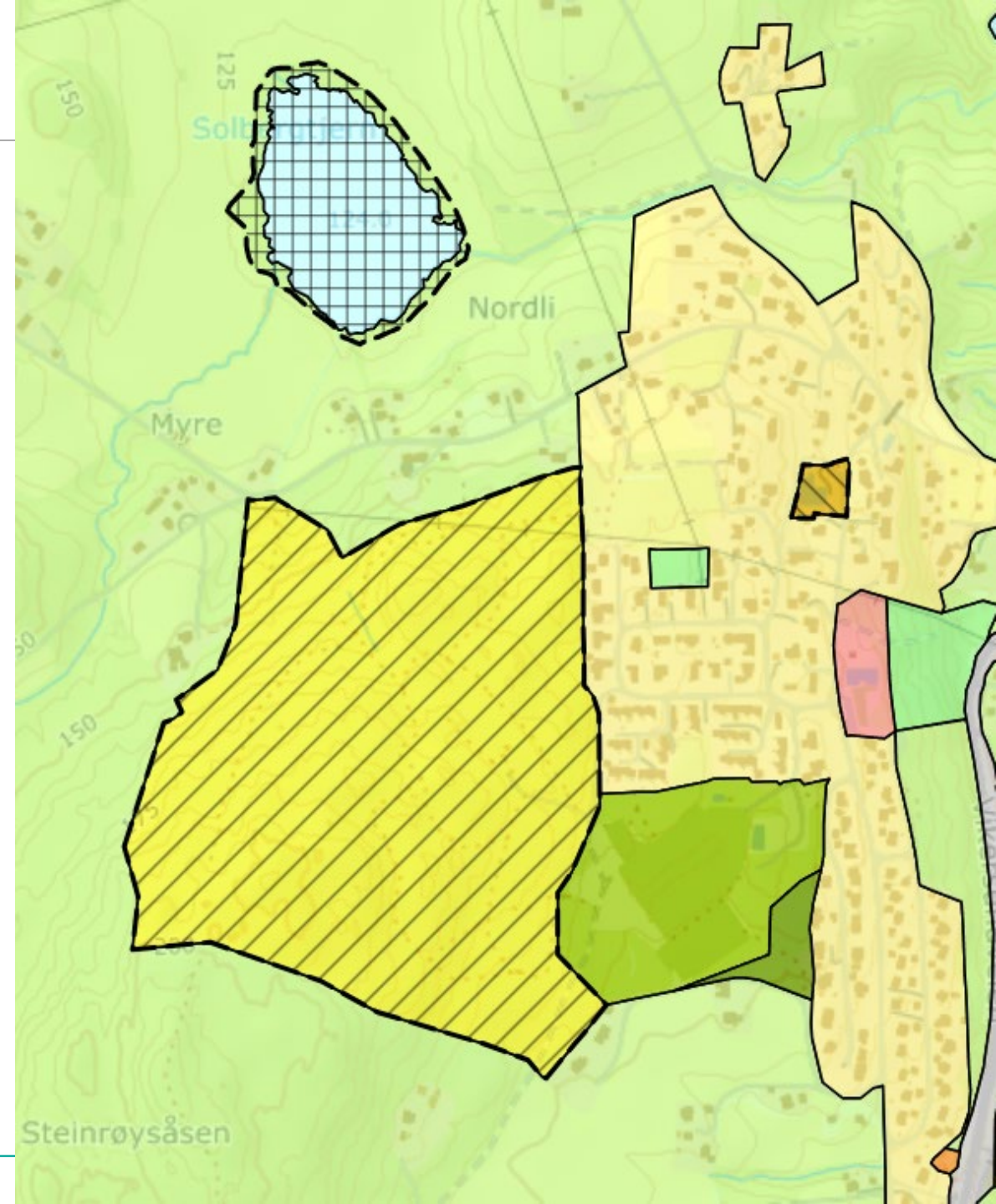
Boligbebyggelse i planforslaget

- Rundt 1400 enheter i nye områder
- Nærmere 300 enheter i allerede avsatte områder



Steinrøysåsen

- Forslag om nytt boligområde
 - Barnehage
 - 235 dekar
 - Anslått 200 enheter



Ny hensynssone for friluftsliv

HOVEDMÅL 3.3.

I Ringerike har alle tilgang til grøntområder, vann og vassdrag for lek og rekreasjon.

- Områder hvor det skal tas særlig hensyn til friluftsliv
- Fra forslag til bestemmelser 12.4.1:

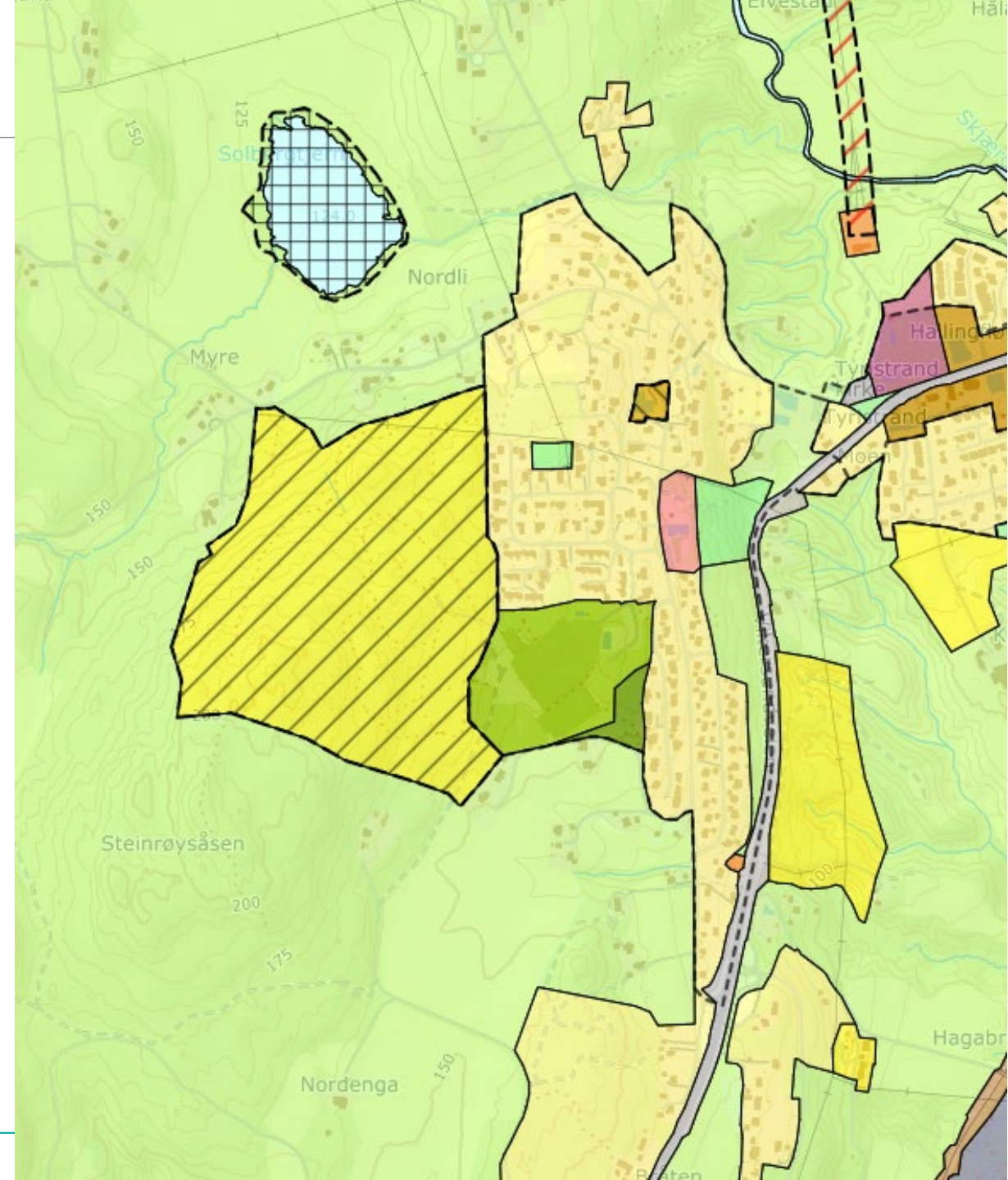
Hensyn friluftsliv H530

Innenfor hensynssonen skal tiltak som svekker eksisterende eller framtidige opplevelseskvaliteter for friluftsliv eller hindrer bruk av området til naturopplevelse, rekreasjon og trening unngås.

For tiltak innenfor hensynssonen skal konsekvenser for friluftsliv gis en særskilt vurdering, og eventuelle avbøtende tiltak skal sikre at områdets funksjon som friluftsområde ikke svekkes.

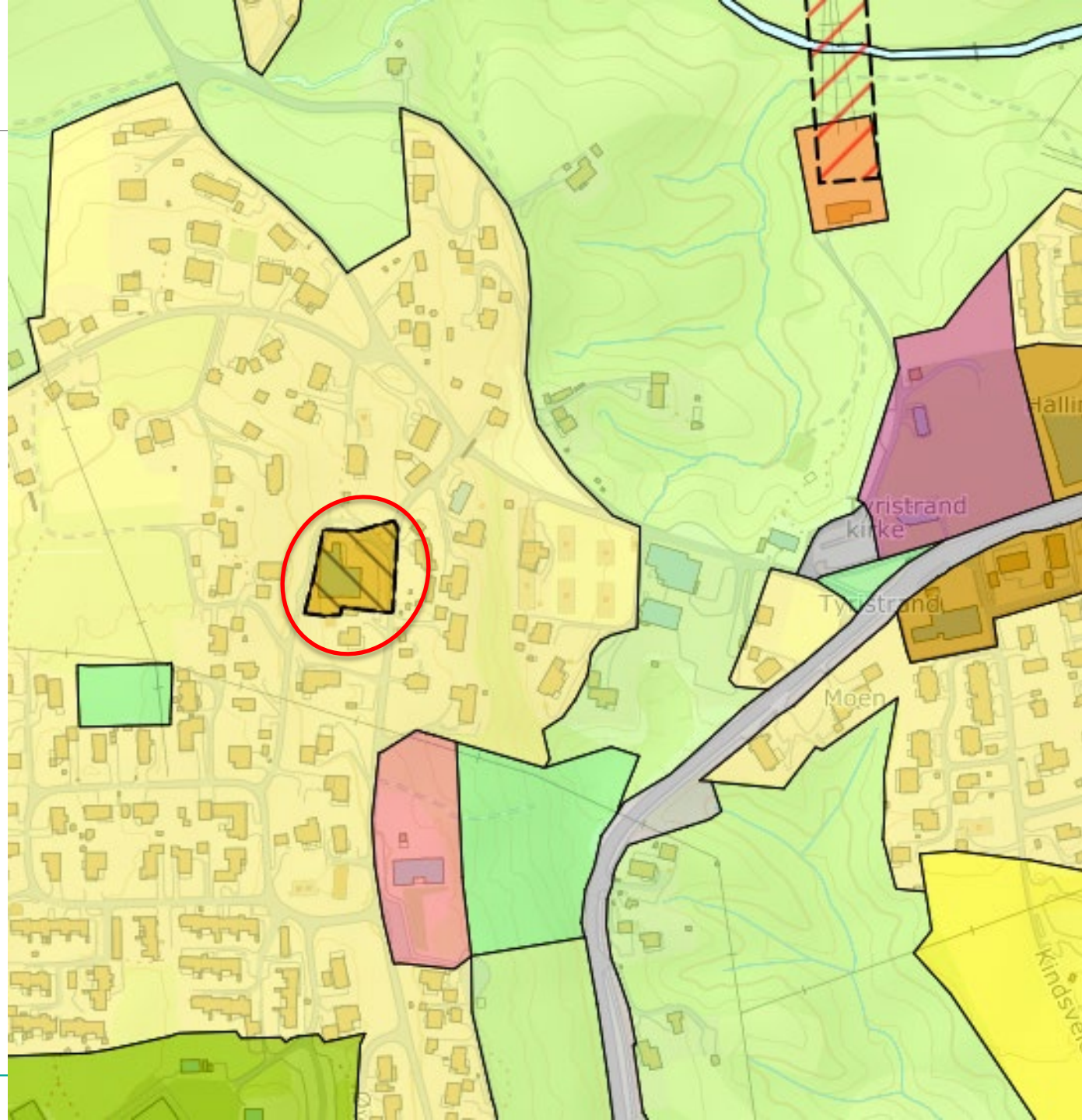
Tiltak som fremmer friluftsliv og idrett kan tillates, forutsatt at det ikke er i konflikt med verneinteresser eller andre hensynssoner.

Ordinær landbruksdrift, jakt og fiske er tillatt, i samsvar med gjeldende regelverk. Ved tiltak innenfor hensynssonen skal grønne opplevelseskvaliteter langs eksisterende og planlagte stier skjermes i størst mulig grad. Det skal legges til rette for flersjiktet skog og så langt som mulig benyttes lukka hogstform.



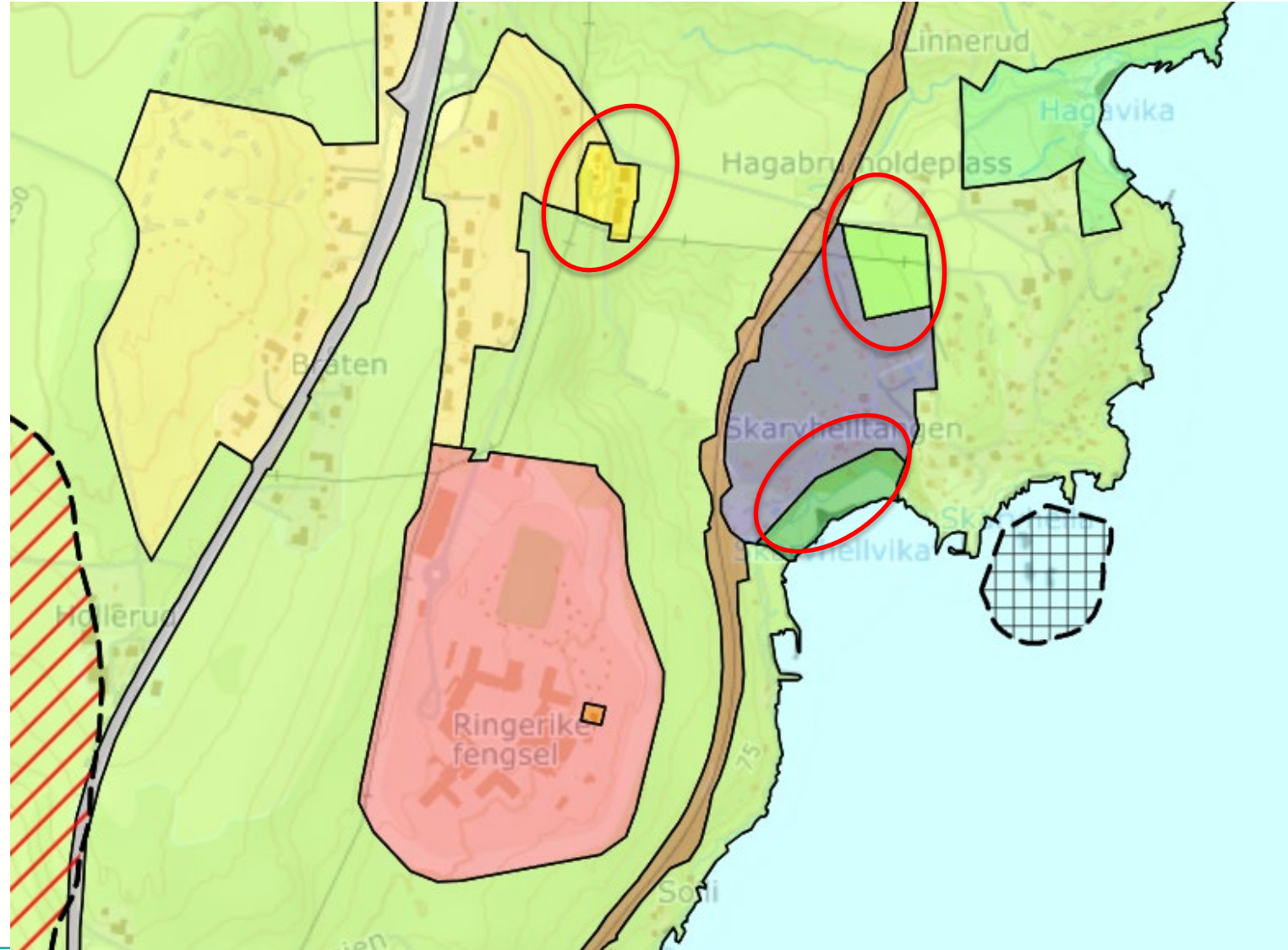
Transformasjon - Kindsåsveien

- Endring fra *næring* til *bebyggelse og anlegg*
- Hensynssone omforming og fornyelse (transformasjon)



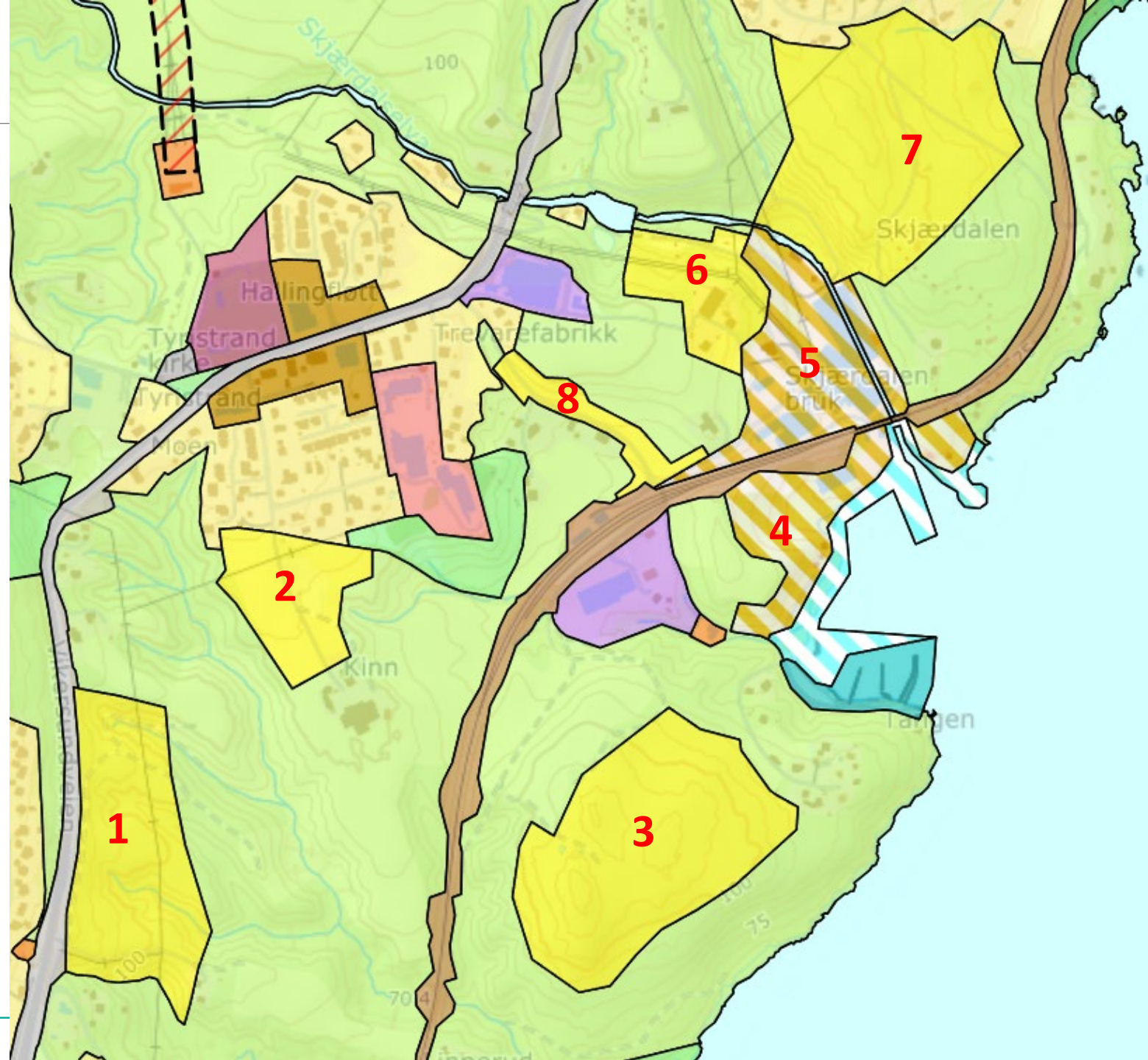


- Skarvhellen
 - Utvidelse
 - Bebygde tomter
- Tilbakeføring
 - endring til LNF og grønnstruktur



Skjærdalen eiendom AS

- Omfattende forslag
- Totalt ca. 1200 boliger
- Flere delområder

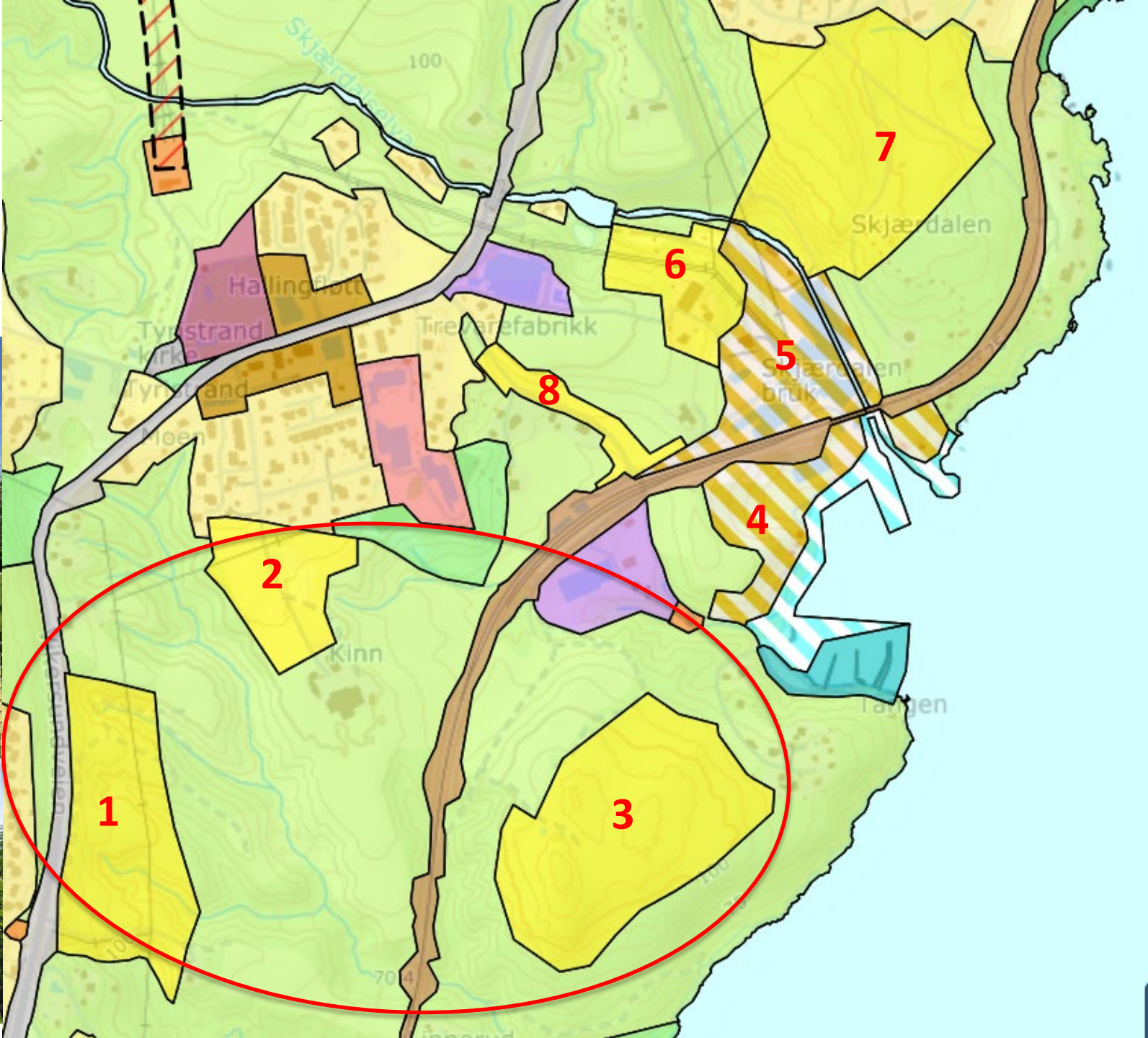


Areal 1, 2 og 3 - Bolig

1: 50 dekar

2: 24 dekar

3: 70 dekar



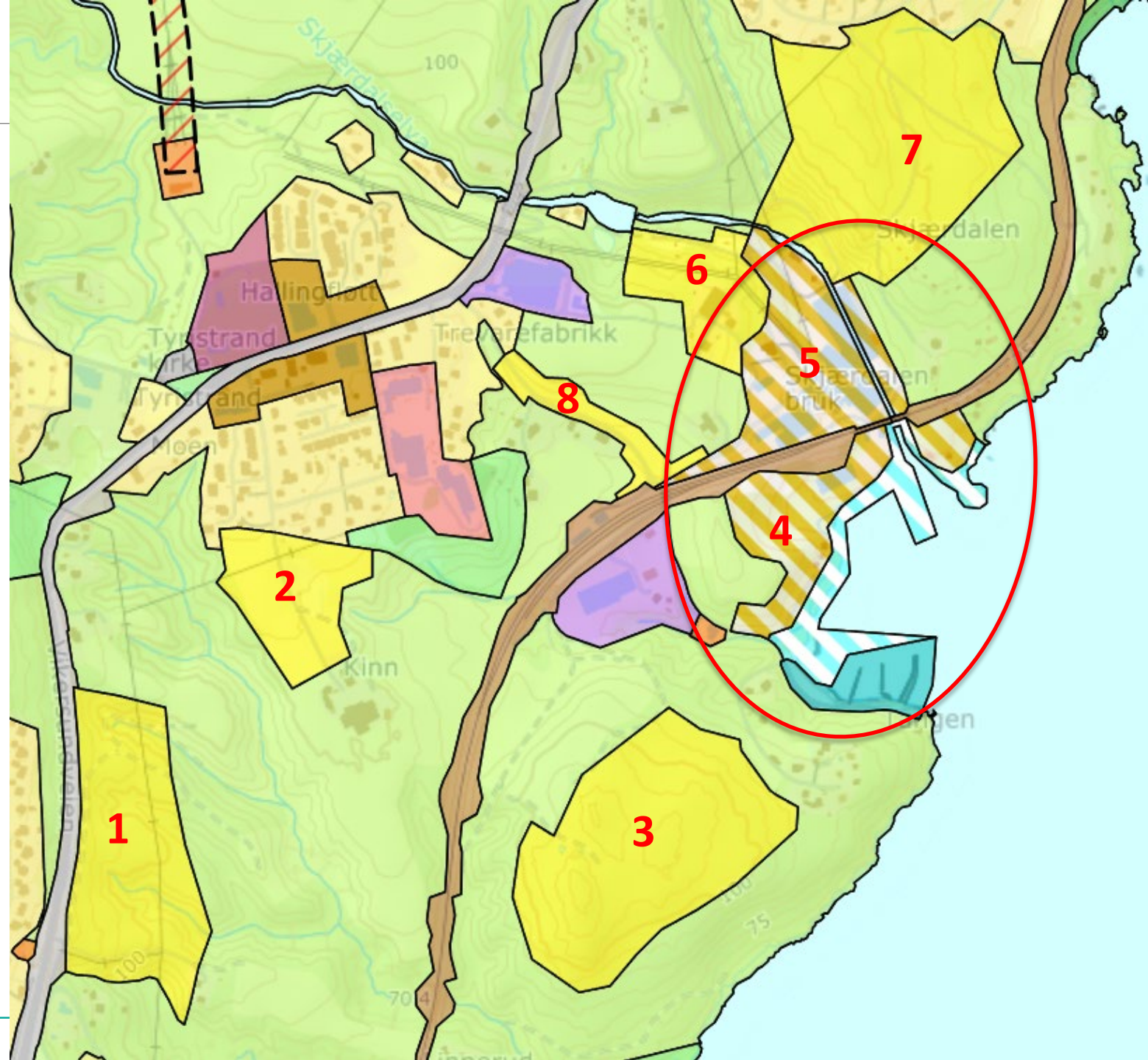


Areal 4 og 5

Kombinerte formål

- Bolig/næring/fritids- og turistformål
- Friluftsområde/småbåthavn

Småbåthavn



Skjærdalsvika



RINGERIKE - nærmest det meste

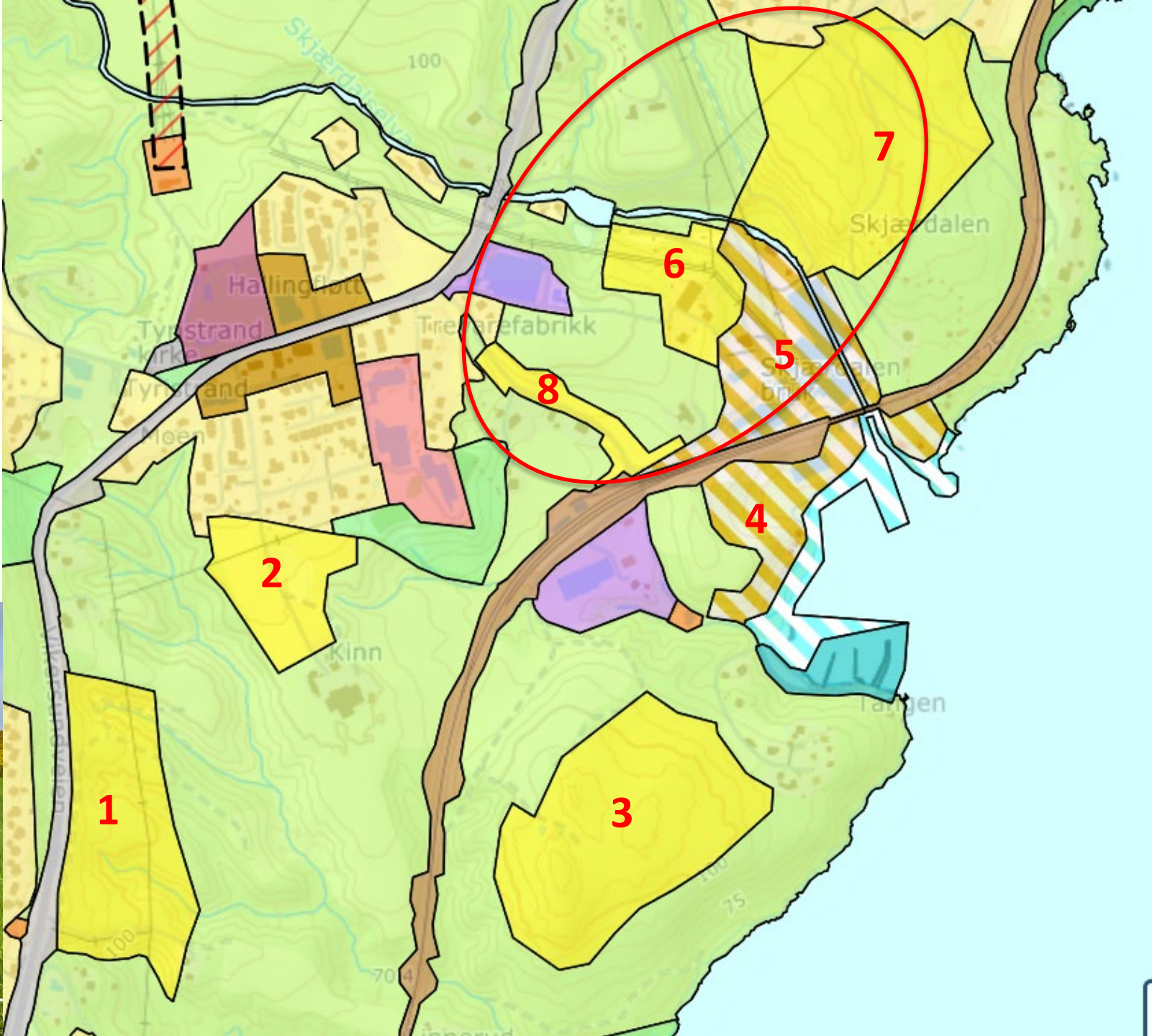
Areal 6, 7 og 8

Boligformål

6: 20 dekar

7: 78 dekar

8: 10 dekar



Ringerikes nikkelverk

- Arealformål tjenesteyting
 - museum, opplysnings- og formidlingsvirksomhet
- Hensynssone kulturmiljø (videreført)
- *Verneverdig kulturmiljø*
 - regional plan
- Ca. 200 dekar





SPØRSMÅL ELLER INNSPILL?





HØNEFOSS



RINGERIKE – nærmest det meste

NÆRINGSAREALER

Proaktiv arealforvaltning og optimal bruk av tilgjengelige næringsarealer

Legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk.

Allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye



RINGERIKE
KOMMUNE

NÆRINGSPLAN 2-1

EN NY ARBEIDSPASS FOR HVER ANDRE NETTO NYE INNBYGGER!

2023-2024

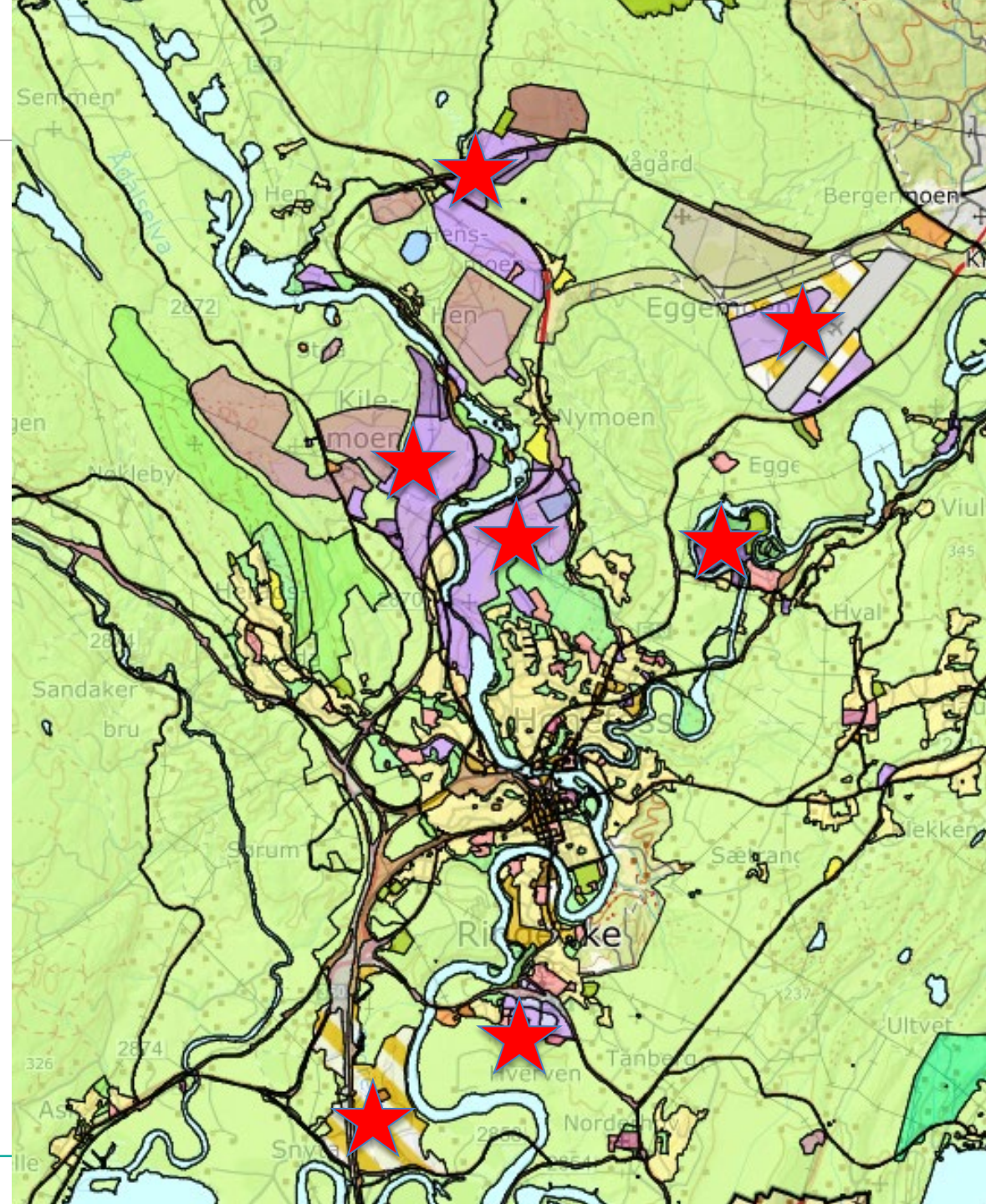
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I RINGERIKE 9. DESEMBER 2022



RINGERIKE – nærmest det meste

Næringsarealer i Hønefossområdet

- Hensmoen
- Kilemoen-Follummoen
- Eggemoen
- Hvalsmoen
- Treklyngen
- Børdalsmoen
- Risesletta
- Hvervenmoen
- Prestmoen (nytt)

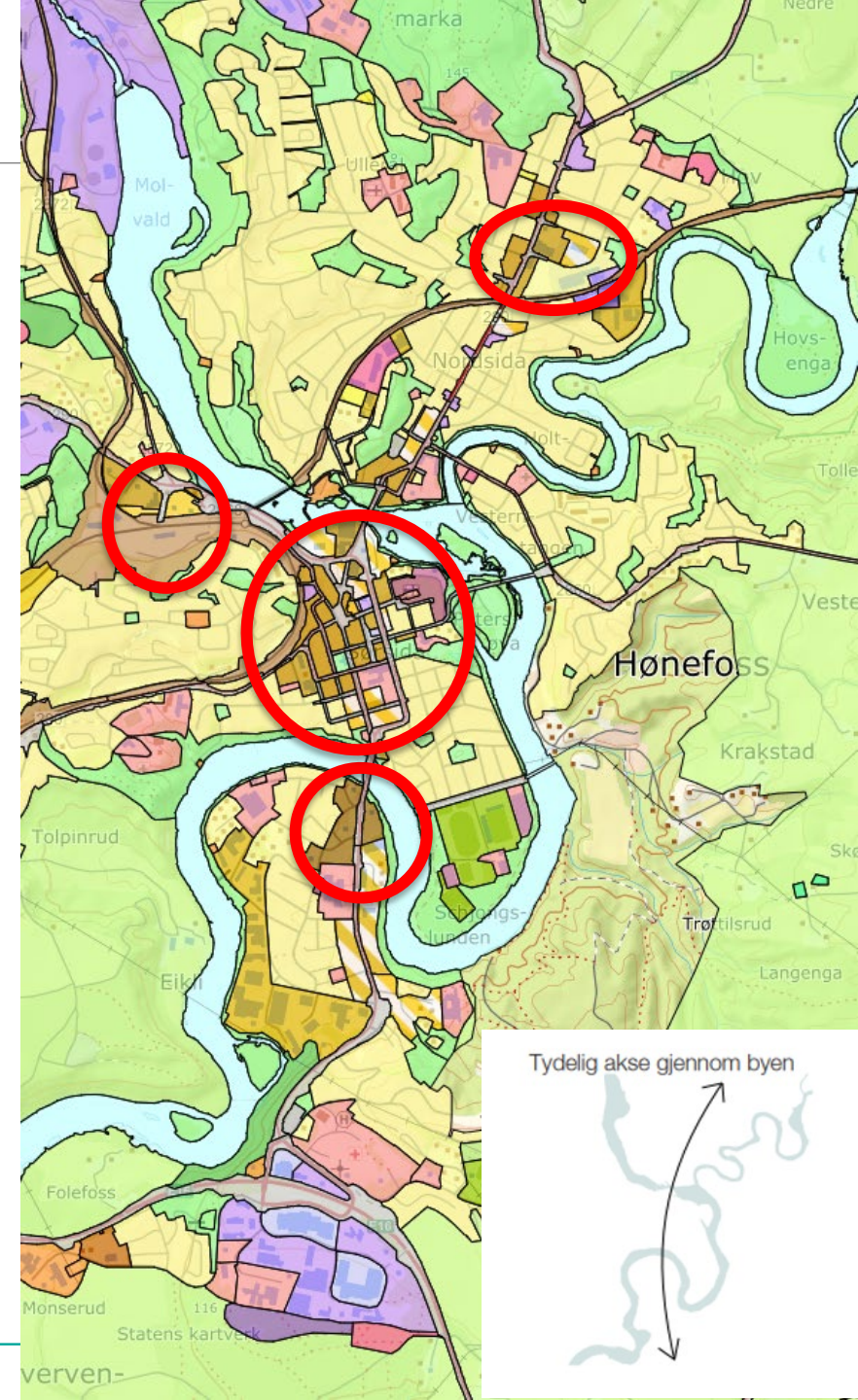


Sentrumsformål i Hønefoss

Hovedtyngden av kontor-, handels-, service- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i Hønefoss, skal bygge opp under Hønefoss som bosted, handelsby og regionsenter. (...)

Utdrag fra nye kommuneplanbestemmelser 6.4



Sentrumsformål i Hønefoss

Hønefoss sentrum - byplanen er innarbeidet

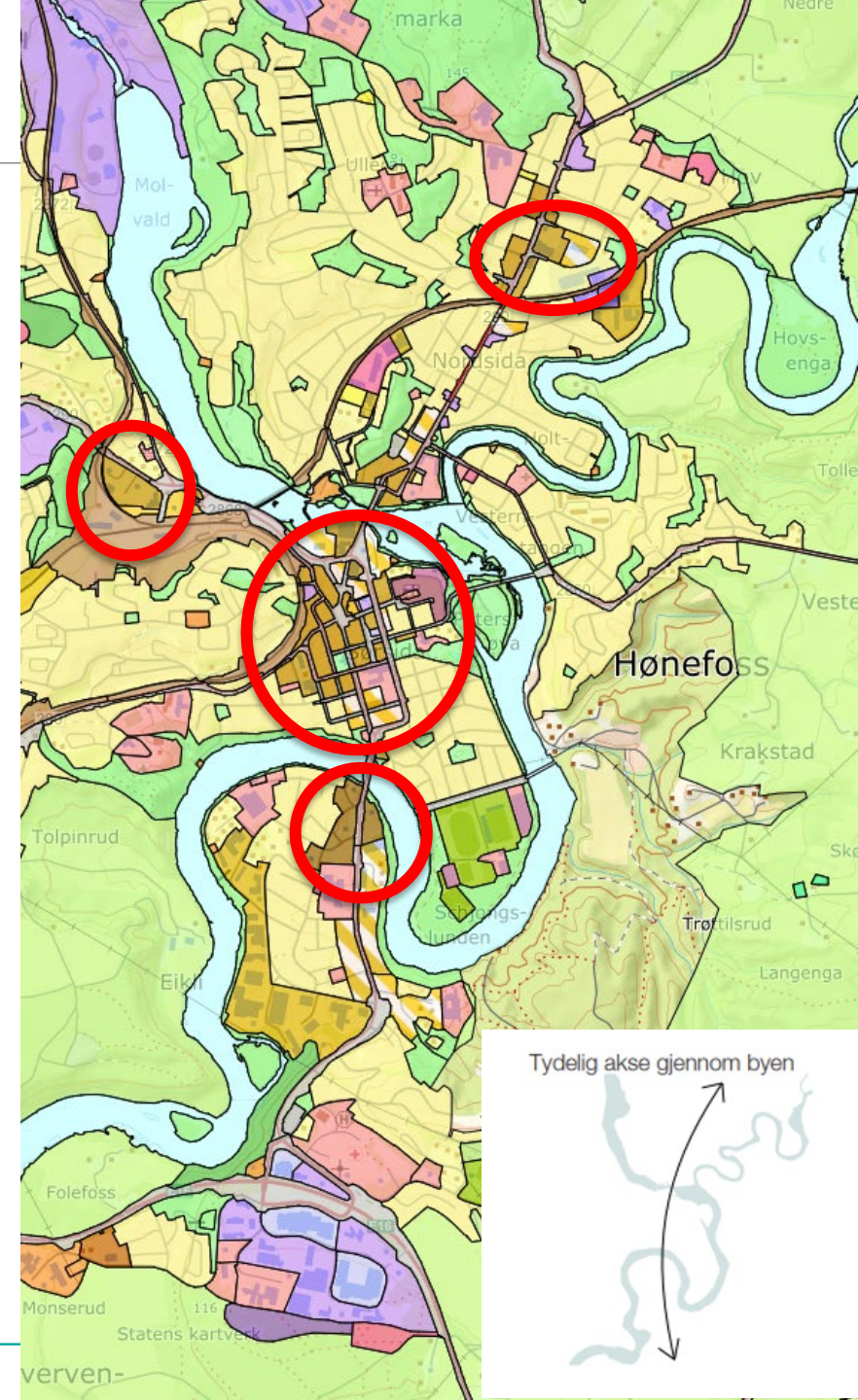
Øvre Hønengata

- Skal primært ha funksjon som lokalsenter for den nordlige delen av byen.
- Det tillates virksomheter som underbygger denne funksjonen.
- Det kan også tillates forretningsvirksomhet som ut fra plassbehov, vareutvalg og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum.

Eikli/Dalsbråten

- Industri- og kontor- og forretningsvirksomhet som ut fra plassbehov, vareutvalg og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum.

Underpunkter er hentet fra retningslinjer til områdene i tidligere kommuneplaner.





HVORDAN KAN DU FINNE INFORMASJON OG SI DIN MENING?





I høringsperioden kan alle si sin mening om planforslaget

- Skriftlig uttalelse (Via kartløsning, e-post eller papirpost)
- Kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel
- Ringerikes blad
 - Politiske møter og høringer kunngjøres i avisa
- Facebook
- ByLab
 - Fysiske kart og saksdokumenter er tilgjengelige for gjennomlesning

Hvor finner man planforslaget?



RINGERIKE
KOMMUNE

[Ledige stillinger](#)

[Kontakt oss](#)

[Lytt](#)

[Language](#)

[Søk](#)



Hva lurer du på?

Spør Kari

Teknisk og
samfunn

Helse og
omsorg

Utdanning og
familie

Kultur og fritid

Politikk og
organisasjon

Ofte besøkt

→ Kommuneplanens
arealdel

→ Eiendomsskatt

→ Vaksinasjon

→ Politisk møtekalender

→ Beredskap

→ Selvbetjening

→ Skole- og barnehageportal

→ Skolerute



Hvor finner man planforslaget?



RINGERIKE
KOMMUNE

[Ledige stillinger](#) [Kontakt oss](#) [Lytt](#) [Language](#) [Søk](#)



Du er her: [Hjem](#) / [Arealplaner](#) / [Kommuneplan](#) / Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn

Innhold

[Velkommen til åpne møter!](#)

[Hva er kommuneplanens arealdel?](#)

[Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?](#)

[Hva kan jeg gi uttalelse om?](#)

[Hvordan sender jeg uttalelsen?](#)

[Når er planen ferdig?](#)

[Politisk behandling av planforslaget](#)

[Kan jeg klage på kommuneplanen?](#)

[Har du spørsmål?](#)

Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn

Kommuneplanens arealdel er nå på høring og offentlig ettersyn. Frist for å sende uttalelser til planforslaget er 06.11.2023.

Velkommen til åpne møter!

Kommunen ønsker velkommen til informasjonsmøter i høringsperioden. I møtene blir det informasjon om kommuneplanen med fokus på det enkelte sted. Det blir muligheter for å stille spørsmål og gi tilbakemeldinger. **Møtene er åpne for alle.**

	Dato	Tid	Sted
Heradsbygda	20. sep	18:00-20:00	Helgerud skole, gymsalen
Hønefoss	21. sep	18:00-20:00	ByLab
Haugsbygd	25. sep	18:00-20:00	Haugsbygd arena
Sokna	27. sep	18:00-20:00	Sokna skole, gymsalen
Nes	9. okt	18:00-20:00	Bygdehuset
Hallingby	11. okt	18:00-20:00	Hallingby skole, kulturbygget
Tyristrand	17. okt	18:00-20:00	Tyristrand skole, kulturhuset

Hvor finner man planforslaget?



Innhold

Velkommen til åpne møter!

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvordan sender jeg uttalelsen?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Har du spørsmål?

ta vare på natur- og landbruksområder og hvor tjenestetilbud og næringsvirksomhet skal plasseres. Arealdelen skal legge til rette for en arealutvikling som bidrar til å oppfylle målene i [kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi](#). Arbeidet vårt har tatt utgangspunkt i [planprogrammet](#) til arealdelen.

Alle blir berørt av kommuneplanens arealdel og alle kan gi tilbakemelding på så mye eller så lite de ønsker. Det er nå du har mulighet til å påvirke hvordan Ringerike skal utvikles!

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden og hvordan du kan sende en uttalelse til planforslaget.

Få oversikt over planforslag og gi uttalelse

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om. Planforslaget er fysisk tilgjengelig for gjennomlesing på [ByLab](#) i Hønefoss.

Oversikt over dokumenter til planforslaget



Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvem som helst kan gi uttalelse til hvor som helst i Ringerike, men det kan være vanskelig å vite hva som passer i kommuneplanen.

Arealdelen tar stilling til hvor det tillates bolig, hytter, forretning, næring osv. Den viser også områder hvor andre hensyn enn utbygging skal prioriteres.

Les om planen i innbyggerdialog



Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023

INFO HØNEFOSSOMRÅDET TETTSTED BOLIG
GÅENDE OG SYKLENDE NÆRING JORDVERN ANNET
SEND UTTALELSE

Du kan påvirke planen!

Lurer du på hvor vi skal bygge boliger, hvordan vi skal ta vare på natur- og landbruksområder og hvor tjenester og næringsvirksomhet skal plasseres i Ringerike i framtida? Kommuneplanens arealdel er kommunens overordna plan for arealbruk, og bestemmer hvilke arealer som skal brukes til hva.

Nå er forslag til kommuneplanens arealdel på høring og offentlig ettersyn. Dette betyr at alle har mulighet til å gi uttalelser til planforslaget.

Vi ønsker at du sender oss en uttalelse slik at vi får et best mulig grunnlag for en god plan for framtidig arealutvikling i Ringerike. Alle uttalelsene blir vurdert, så det er nå du det er mulig å påvirke innholdet i planforslaget.

Arealdelen er en langsiktig plan som skal legge til rette for en utvikling som er til beste for miljø og samfunn, og både dagens og framtidige generasjoner. Det som blir vedtatt i kommuneplanen kan få virkning om 5, 10 eller 15 år. Samtidig tas avgjørelsen nå, og det er nå du har mulighet til å påvirke.

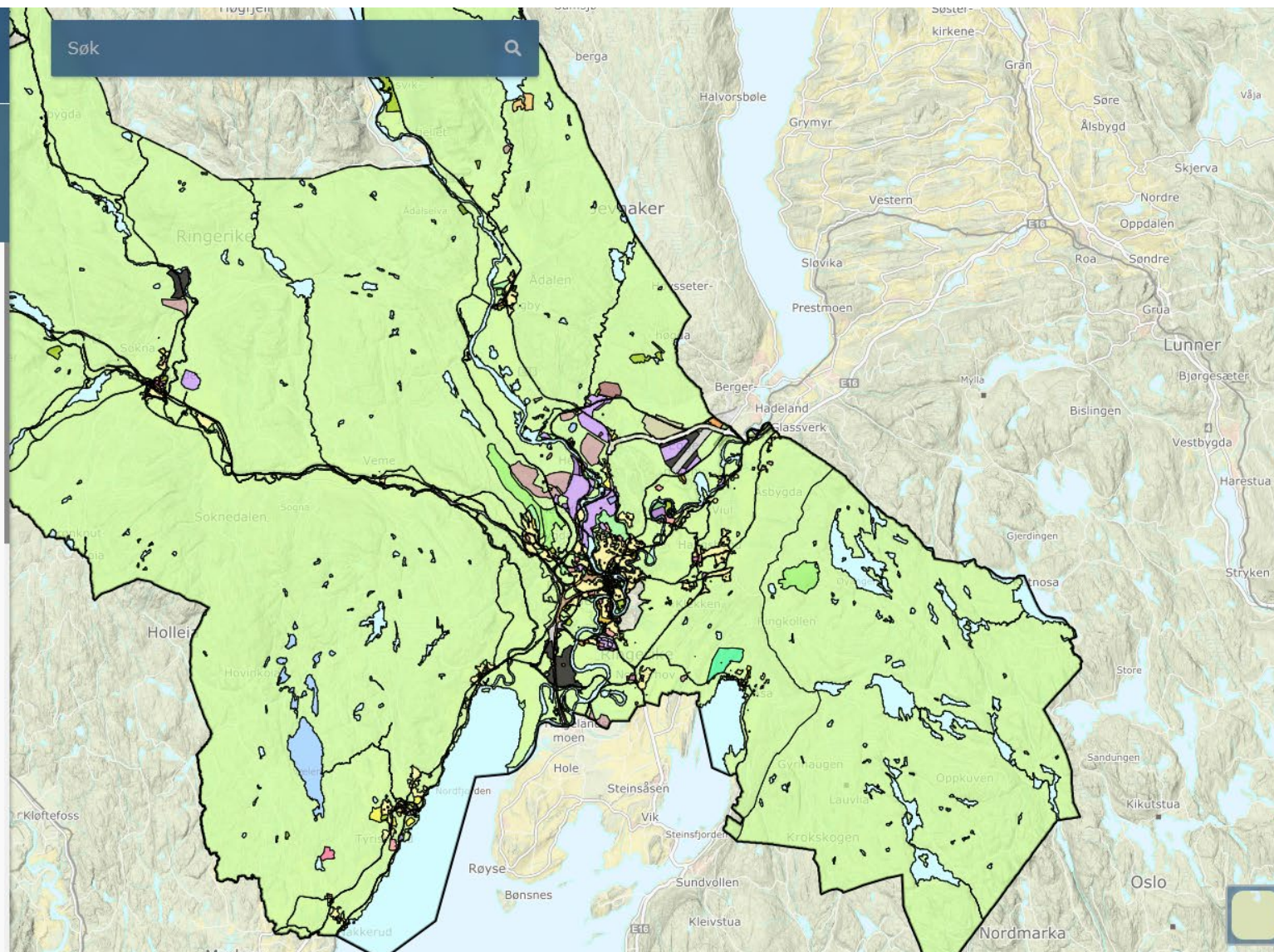
Denne siden heter Innbyggerdialog og er laget av kommunen for å vise noen av de viktigste endringene i planforslaget. Her kan du også sende en uttalelse med tilbakemelding til planforslaget. Hele planforslaget finner du på [kommunens nettside](#).

Hvordan fungerer denne siden?

Øverst finner du ulike sider, for eksempel «Tettsted» eller «Næring». Ved å klikke på sidene kan du lese mer om temaet. Du kan fritt trykke deg frem og tilbake til temaene du er interessert i. Du finner informasjon om Hønefoss, Haugsbygd og Heradsbygda under «Hønefossområdet».

Du kan se hva som gjelder på et areal ved å trykke på det. Da får du opp formål og hensynssoner og om det er eksisterende (likt som gjeldende kommuneplan) eller nytt formål (nytt i dette planforslaget).

Hver side kan ha flere kapitler, hvor du kan bla deg gjennom for å lese mer. Dette gjør du ved å trykke på «Neste» knappen nederst under hver side.



< TILBAKE

Kapittel 1 av 6

NESTE >

RINGERIKE - nærmest det meste

Gi uttalelse rett i kartet



Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023



INFO HØNEFOSSOMRÅDET TETTSTED BOLIG
GÅENDE OG SYKLENDE NÆRING JORDVERN ANNET
SEND UTTALELSE

Sokna

Hva er situasjonen på Sokna i dag?

Sokna er et tettsted som ligger langs Riksvei 7 cirka 2 mil nordvest for Hønefoss. Elvene Sogna og Verkenselva omkranser tettstedet, og er en naturlig barriere for videre utvikling og vekst av tettstedet mot sør og øst. Bergensbanen og Riksvei 7 gjør det vanskelig å utvikle et sammenhengende sentrumsområde.

Boligreservene, altså arealer satt av til bolig og ubebygd, dekker i utgangspunktet behovet i perioden. Om lag halvparten av boligreserven er imidlertid i Pukerudhagen, hvor det har vært utfordringer knyttet til reguleringsplan for området.

I planforslaget er Pukerudhagen videreført som boligområde. I kommende periode bør kommunen få avklart fremtiden til dette området.

Hva er endret i planforslaget?

Det foreslås å tilbakeføre enkelte boligarealer til LNF (landbruk-, natur- og friluftsmål). Du kan lese hva dette betyr på siden «Jordvern». Det foreslås ett nytt boligområde nord i Sokna, ved Permabakken nord.

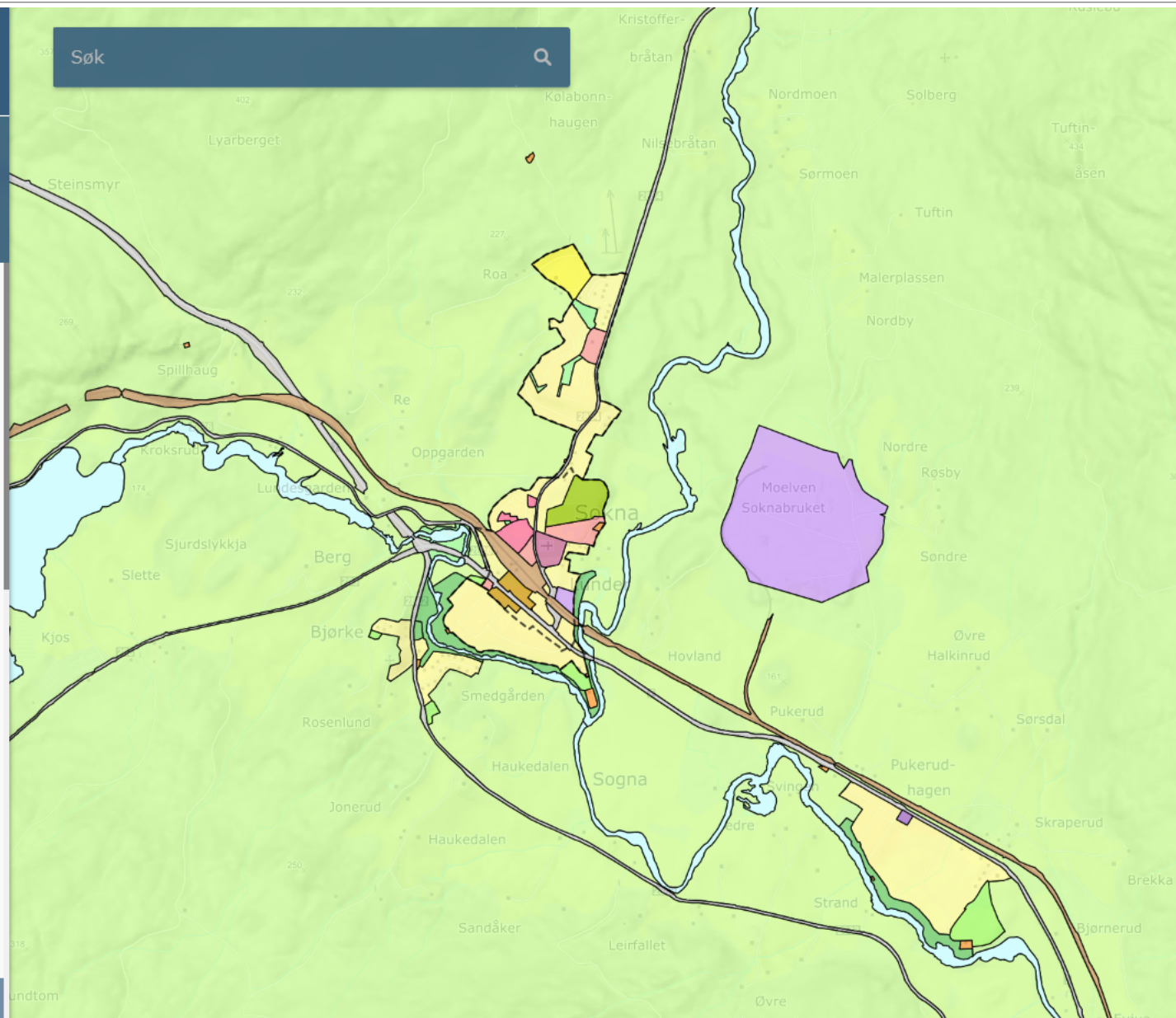
Kommunen vil trolig ha behov for arealer til helse- og omsorgstjenester i området i fremtiden. Det er blant annet behov for inntil 30 omsorgsboliger og et legesenter. Nye behov innenfor omsorg og helse bør etableres innenfor *indre sentrumssone*. Dette bør legges i nærheten av tjenester som dagsenter, lege, fysioterapi og base for hjemmetjenester.

Derfor er areal for offentlig tjenesteyting på Kirkemoen foreslått videreført og utvidet for å dekke dette behovet, samt å kunne samle flere tjenester i fremtiden.

Hvordan leser jeg kartet?

Fargene på plankartet viser hva som kan planlegges hvor. Du kan se hva som gjelder på et areal ved å trykke på det.

Da får du opp formål og hensynssoner og om det er et eksisterende (likt som gjeldende



< TILBAKE

Kapittel 3 av 5

NESTE >

Gi uttalelse rett i kartet



Gi ditt innspill

Du har valgt et punkt i Ringerike, Viken

Tilbakemelding*

Navn*

Epost*

Telefon

Vedlegg

Velg fil for opplastning eller "dra og slipp"

Din personinfo lagres når du sender inn innspillet. Se mer om vår behandling av personvern [her](#).

AVBRYT

LAGRE

- Finn området du vil gi uttalelse til
- Skriv din uttalelse
- Dra inn eventuelle vedlegg
- Send
- Du får kvittering på e-post

Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023

INFO

HØNEFOSSOMRÅDET

TETTSTED

BOLIG

GÅENDE OG SYKLENDE

NÆRING

JORDVERN

ANNET

SEND UTTALELSE

Hvordan kan jeg si min mening?

I de tidligere sidene har vi fortalt om noen av grepene i planforslaget. Du kan lese mer i [planbeskrivelsen](#).

Frist for å sende uttalelse er 06.11.2023.

Vi ber nå om tilbakemelding til det du har lest. Ved å trykke på «Gi ditt innspill» knappen under får du opp et skjema, hvor du kan sende din uttalelse.

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvem som helst kan gi uttalelse til hvor som helst i Ringerike, men det kan være vanskelig å vite hva som passer i kommuneplanen. Det som blir vedtatt i kommuneplanen kan få virkning om 5, 10 eller 15 år. Samtidig tas avgjørelsen nå, og det er nå du har mulighet til å påvirke.

Arealdelen tar stilling til hvor det tillates bolig, hytter, forretning, næring osv. Den viser også områder hvor andre hensyn enn utbygging skal prioriteres. Planen tar ikke stilling til detaljert utforming av enkeltområder, plassering av velddkomst, osv.

Du kan ikke sende inn nye arealinnsspill med forslag til nye formål, for eksempel nye boligområder. Vurderingene av slike arealinnsspill er en omfattende prosess og er allerede gjennomført.

Du trenger ikke sende en uttalelse om å beholde areal til utbyggingsformål som vist i gjeldende kommuneplan, enten det bygges eller ikke. Vi antar at vedtatt arealbruk ønskes videreført med mindre det kommer innspill om noe annet.

Hva ønsker vi tilbakemelding på?

Det er noen temaer vi spesielt ønsker tilbakemelding på. Kommuneplanen bygger videre på dagens kommuneplan. I tillegg foreslås flere nye områder for blant annet bolig, næring og tjenesteyting.

Det er også foreslått å endre områder som i dagens kommuneplan er avsatt til bolig- og

Søk

Se planforslaget i kommunens kartløsning



Innhold

Velkommen til åpne møter!

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvordan sender jeg uttalelsen?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Har du spørsmål?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden og hvordan du kan sende en uttalelse til planforslaget.

Få oversikt over planforslag og gi uttalelse

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om. Planforslaget er fysisk tilgjengelig for gjennomlesing på [ByLab](#) i Hønefoss.

Oversikt over dokumenter til planforslaget

Kommuneplanens arealdel har tre hoveddokumenter:

- [Plankartet](#) viser arealbruk i hele kommunen. Fargene forteller deg hva som planlegges hvor. Du kan slå av og på de ulike lagene. Plankartet finnes også som en [pdf](#).
- [Bestemmelser](#) gir mer detaljerte føringer for arealbruken og utfyller fargene vist i plankartet.
- [Planbeskrivelsen](#)

Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Planbeskrivelsen gir nærmere forklaring på de juridisk bindende dokumentene. Den angir også en nærmere beskrivelse av stedene i Ringerike.

Plankartet viser hele Ringerike kommune, og det er i tillegg laget egne utsnitt over disse områdene:

- [Hønefoss-området, med Haugsbygd, Heradsbygda og Åsa](#)
- [Hallingby](#)
- [Nes](#)
- [Sokna](#)
- [Tyrstrand](#)

Se planforslaget i kommunens kartløsning



▼

Kommuneplanen høringsforslag

>

☒ Foreslått kommuneplan

>

☐ Temakart type bebyggelse

>

☐ Temakart for gående og syklende

>

Administrative enheter

>

Foreslåtte arealplaner

>

Gjeldende arealplaner

>

Eiendommer

>

Friluftsliv

>

Landbruk

>

Kulturminner

>

Natur

>

Samferdsel

>

Samfunn

>

Samfunnssikkerhet

Kartlag

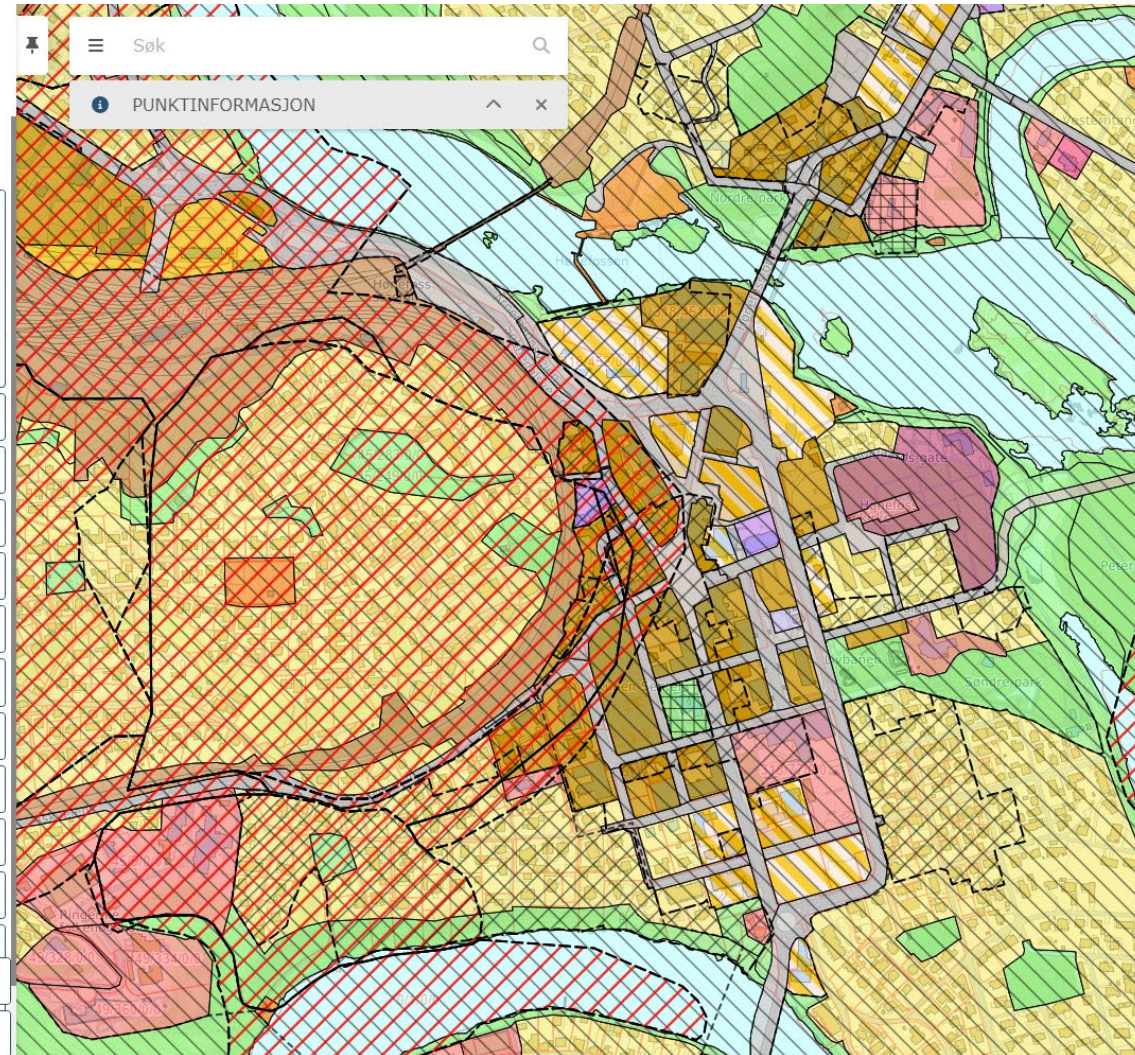
Aktiv tegnforklaring

>

Under bakken

+

Last opp eget kartlag



Hvordan følge med på politiske saker?



- Politiske møter
 - Annonseres i Ringerikes blad
 - Oversikt i *politisk møtekalender* på kommunens nettside
 - Alle politiske møter er åpne
 - Streames på web-tv
- Sakspapirer
 - Legges ut på kommunens nettside ca. en uke før møtet
 - Saksprotokoll legges ut noen dager etter møtet





SPØRSMÅL ELLER INNSPILL?



Hva skjer framover?



	Dato	Tid	Sted
Heradsbygda	20. sep	18:00-20:00	Helgerud skole, gymsalen
Hønefoss	21. sep	18:00-20:00	ByLab
Haugsbygd	25. sep	18:00-20:00	Haugsbygd arena
Sokna	27. sep	18:00-20:00	Sokna skole, gymsalen
Nes	9. okt	18:00-20:00	Bygdehuset
Hallingby	11. okt	18:00-20:00	Hallingby skole, kulturbygget
Tyristrand	17. okt	18:00-20:00	Tyristrand skole, kulturhuset
Åsa	18. okt	18:30-20:30	Steinsfjorden Montessoriskole

Høringsfrist 6. november

For mer informasjon, se

www.ringerike.kommune.no/arealdel

	Dato	Tid	Sted
Åpent møte med tema næring	13. okt	09:00-11:00	ByLab
Åpne dager på ByLab	23. okt 26. okt	10:00-16:00	ByLab
Åpent møte med tema transformasjonsområdene Eikli, Ankersgate, Asbjørnsens gate	24. okt	18:00-20:00	ByLab



www.ringerike.kommune.no/areal-del



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE