



Statens vegvesen, region sør
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:

Vår ref.:

25/23071 - 82

Dato:

28.11.2025

Kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune 2025-2037 – forespørsel om tilbaketrekking av innsigelser

Kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune var på høring og offentlig ettersyn i 2023 og 2025. Siste høring var avgrenset til endringer som var foreslått etter første høring. Viser til deres brev datert 19.09.2025, der dere opprettholder innsigelser til planforslaget ved høring og offentlig ettersyn. Viser også til innsigelser fra høringen i 2023, datert 13.11.2023 samt dialog og møter underveis i prosessen

Kommuneplanens arealdel er et omfattende plandokument. I planforslaget som ble lagt ut ved høring og offentlig ettersyn i 2025, er det gjort endringer i forhold til forslaget fra 2023. Dette medfører at enkelte feltnavn på arealer, og nummer på bestemmelsene endres. Planens oppbygning med skille mellom private arealinnspill med vurdering, og kommunens egne forslag til endringer gjør at vurderinger og utredninger som er relevante for vegvesenets interesser kan være vanskelig å få oversikt over.

Underveis i prosessen er noen av temaene det er fremmet innsigelse til løst formelt. Kommunen opplever også at det er enighet om enkelte innsigelsespunkter som ikke formelt er trukket, og vi ser at enkelte av innsigelsene ikke lenger er relevante ettersom områdene disse var knyttet til ikke lenger er del av planforslaget.

Hensikten med forespørselen

Dette brevet inneholder en oversikt over kommunens vurderinger av vegvesenets innsigelser, samt forespørsel om å trekke innsigelsene. Et flertall av innsigelsene ble begrunnet med manglende utredning, vurdering og omtale av konsekvensene planforslaget vil ha for vegvesenets ansvarsområde. Brevet tar sikte på å samle vurderingene som er gjort frem til nå, og gi en oversiktlig gjennomgang av status for områdene det hefter innsigelse til som grunnlag for vegvesenets vurderinger.

Følgende innsigelser er vurdert i brevet:

- Prestmoen KBA_N4-8
- Nymoen NÆ_N24
- Hvalsmoen NÆ_N3-4
- Tyristrand, Skjærdalen B_N74.1
- Ask ved Hjelle B_N2
- Risesletta NÆ_N14 (tidl. FOR_N2)
- Kilemoen/Follummoen NÆ_N5-9
- Tyttebærmoen ABA_N3-4
- Børdalsmoen (tidl. FOR_N1)
- Sokna T_N7
- Hallingby SF_N6
- Bestemmelse om plasskrevende handel
- Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16



Brevet gir også en oversikt over innsigelser som er løst eller frafalt.

Arealer som er tatt ut av planforslaget og derfor anses løst:

- Hvervenmoen NÆ_N1
- Nymoen B_N24
- Hensmoen B_N33

Innsigelser som er trukket/fracfalt:

- Nullvekstsone i Hønefoss
- Hallingby FOR_N3
- E16 Nymoen-Eggemoen
- Nes i Ådal NÆ_N13

Vedlagt ligger bestemmelser, konsekvensutredning og kommunedirektørens forslag til endringer, samt kart og oversikt over innsigelsene til vegvesenet. Planforslaget ligger i sin helhet på nettsiden til kommunen: ringerike.kommune.no/arealdel.

Vi ber om tilbakemelding innen **19.12.2025**.

Vi ber om at tilbakemeldingen inneholder en tydelig oversikt over innsigelsene, hva som er løst og hva som ikke er løst. For innsigelser som opprettholdes ber vi om begrunnelse for dette og presisering av hva som skal til for å imøtekomme innsigelsene eller å skaffe tilstrekkelig grunnlag for å vurdere dem.

Konsekvensutredede forslag til byggeområder

Vegvesenet har innsigelser til flere foreslåtte byggeområder grunnet manglende konsekvensutredning og beskrivelse. Kommunen har fulgt opp innsigelsene til vegvesenet ved å oppdatere KU-en til disse byggeområdene, med nærmere vurdering av støy, atkomst og andre trafikale forhold. Utsnitt fra KU-en vises under hvert byggeområde.

Prestmoen KBA_N4-8

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning.

Beregning av trafikk fra området vil trolig ikke være hensiktsmessig på dette nivået.

Hovedprinsippet bak at kommunen ønsker å ta arealene inn nå, er for å signalisere at dette blir et viktig område ved etablering av ny E16 og tilrettelegge for at kommunen vil kunne utnytte positive synergieffekter veien skaper for kommunen. Området vil representere Hønefoss for de som passerer Hønefoss på ny E16. Hva som vil være riktig bruk, og vurdering av både formål og utnyttelse må vurderes nærmere i påfølgende planprosesser og kan endre seg ut ifra når prosjektet blir realisert.

Foreslått utbyggingsformål ved Prestmoen er vesentlig redusert i revidert planforslag (2025).

Det er også gjort endringer i bestemmelsene ved at områdene er underlagt sone for felles planlegging. Bestemmelsen 4.3.1 d. sikrer at atkomstløsning og internveier skal planlegges samlet. Dette gir bedre forutsetninger for en helhetlig vurdering av veisystem og atkomst.

Bestemmelse 4.3.4 stiller krav om at Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16 Høgstet-Hønefoss er igangsatt før regulering av området kan startes opp. Dette skal sikre forutsigbarhet for gjennomføring av FRE16 prosjektet.

Kommunen vurderer at løsningen er hensiktsmessig. Plankravet sammen med kravet om felles planlegging, som sikrer at atkomstløsning til områdene vurderes helhetlig og gir nødvendig fleksibilitet.

Det vil kunne være en ulempe å fastsette atkomstløsninger for Prestmoen endelig i kommuneplanen. Ved gjennomføring av FRE16 kan det bli behov for endringer, og man får

da større muligheter for å bruke arealer som er nødvendige i anleggsfasen uten å bindes opp av atkomstløsning til Prestmoen.

Vi ber om at innsigelsen trekkes. Alternativt kan innspill gis på forhold som ikke ivaretas gjennom foreslått løsning, og vi imøteser forslag til hvordan dette kan håndteres.

Utdrag fra KU som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Deler av arealet ligger innenfor <i>rød</i> støysone (over 65 og høyere dB) og <i>gul</i> støysone for vei (55-65 dB). Området er naturpreget, uten kunstig belysning. Utbygging vil øke lysforurensningen i området. Ny E16 er en forutsetning, og vegbelysning for ny veg vil da allerede ha økt lysforurensningen i området.	
Teknisk infrastruktur	Forutsetter tilkobling til kommunalt VA-nett. Ikke etablert i området i dag. Spillvannsledning går gjennom området, og vannledning litt lenger nord. Avhengighet til ny E16 og usikkerheten rundt både innholdet i planforslaget og gjennomføring av E16 gjør det utfordrende å vurdere konsekvensene av forslaget. Forslaget tar sikte på å benytte Styggedalsskryset som tilknytningspunkt til hovedveinettet. Det må ev. gjøres en trafikkanalyse for å kunne avgjøre hva som eventuelt kan tillates av trafikk. To bussholdeplasser innenfor arealet langs Askveien 350 (Bjerkemoen og Styggdalen).	

Nymoen NÆ_N24

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i at konsekvensene for utvidelse av næringsområde ikke er avklart i planforslaget og manglende konsekvensutredning.

Området er tenkt som datasenter, noe som kan skape støy for eksisterende boliger. KU-en er oppdatert med beskrivelse av atkomst og støy. Kommuneplanen kan i liten grad styre den faktiske arealbruken, ut over å angi formål og intensjonen med området. På kommuneplannivå mener vi en innsigelse bør knyttes til kjente trafikale utfordringer som det må stilles krav om å rette, eller der det er grunner til å anta at utbedring av trafikal infrastruktur medfører særlige utfordringer.

Arealet inngår i pågående detaljreguleringsplan for Årbogen datasenter (planID 518).

Planprogrammet var på høring og offentlig ettersyn med frist 05.02.2025, hvor vegvesenet har gitt innspill.

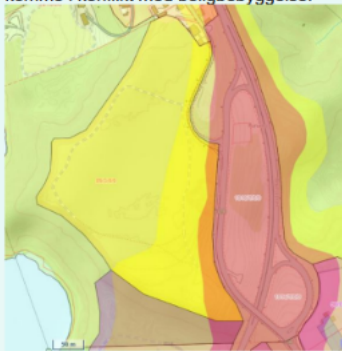
Boligarealeet vist nedenfor er *ikke* videreført i høringsforslaget og kan sees bort fra.

Kommunen vurderer at utvidelsen av næringsarealet er begrenset, og ikke tilsier særlig endring av skapt trafikk fra området. Næringsområdet vil ha atkomst fra Årbogenveien. I praksis innebærer innspillet at flata på tiliggende næringsområde utvides slik at det gis en bedre arrondering og fleksibilitet til plassering av bygg. Næringsarealet som er foreslått omfatter også hele skråningen ned mot flata. Denne er ikke aktuell for bebyggelse men var viktig for å sikre buffersone, bl.a. ift. støy mot boligområdene som var foreslått nord for næringsområdet. Ettersom boligområdet er tatt ut er behovet for buffersonen mindre.

Kommunen mener likevel det kan være fornuftig å ta med skråningen som næringsformål for å sikre at skjøtsel av vegetasjon på området kan skje på en måte som ivaretar hensyn som fjernvirkning og erosjon.

Kommunen mener trafikale forhold er tilstrekkelig vurdert på dette plannivået og ber SVV trekke innsigelsen. Dersom innsnevring av arealet er en forutsetning for at innsigelsen kan trekkes ber vi om at dette presiseres.

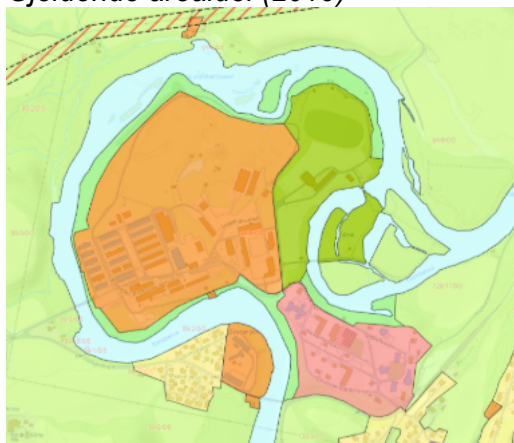
Utdrag fra KU som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Arealet ligger innenfor gul og rød støysone for vei (Lden 55-65 dB, og Lden 65dB og høyere). Vesentlige deler av arealene er berørt av trafikkstøy ut over tillatte grenseverdier. Videre planlegging må avklare støyforholdene og sikre gjennomføring av nødvendige avbøtende tiltak. Støy fra næring (datasenter) kan komme i konflikt med boligbebyggelse. 	
Teknisk infrastruktur	Kommunalt vann- og avløp i området, forutsetter tilknytning. Foreslått boligområde: Atkomst er skissert via eksisterende adkomst fra Hensveien. Hensveien er koblet til E16/Adalsveien (ca. 150 m fra området). Det er gang- og sykkelveg langs deler av E16. Det er ikke etablert trygg forbindelse mot Hønefoss for myke trafikanter. Hensveien mangler også tilrettelegging. Tilbud til gående og syklende, herunder trygg skolevei, må sikres, og sikt i atkomsten må vurderes nærmere. Nymoen bussholdeplass ligger i umiddelbar nærhet. Foreslått næringsområde: Antatt atkomst via Årboenveien.	

Hvalsmoen NÆ_N3-4

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning. Endringene som er foreslått er en reduksjon i arealer for utbyggingsformål og en innskrenkning av formålet. Potensialet for belastning av veinettet er dermed vesentlig redusert. Kommuneplanen gir ikke mulighet for direkte utbygging, og utnyttelsen av området må avklares gjennom detaljregulering, der trafikale forhold blir utredet og nødvendige tiltak sikret.

Gjeldende arealdel (2019)



Høringsforslag (2025)



Kommunen vurderer at planforslaget ikke medfører potensiale for økt trafikk, og mener nødvendige tiltak på trafikal infrastruktur vil bli vurdert og nødvendige tiltak kan pålegges ut i fra ønsket arealbruk ved regulering, og ber om at innsigelsen trekkes.

Utdrag fra KU som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Det er registrert seks felt med forurenset grunn innenfor arealet med kategori <i>akseptabel forurensning med dagens bruk</i>. Den sørlige delen av arealet er innenfor <i>gul</i> støysone for bane og <i>gul</i> støysone for vei (Lden 55-65 dB). Deler av området er dag naturpreget, uten kunstig belysning. Utbygging vil øke lysforurensningen i området.	
Teknisk infrastruktur	Kommunalt vann og avløp i området, usikkert om kapasiteten er tilstrekkelig. Overvann må ikke renne urensset ut i elva, spesielt pga. storørret og elvemusling. Det går vann- og avløpsledninger gjennom området som legger begrensninger på bygging. Området er knyttet til E16 via <u>Viulveien</u> (ca. 300 m), og har to separate atkomst fra <u>Viulveien</u>. Gang og sykkelveg langs E16 til Hønefoss. Kryssene med <u>Viulveien</u> og behovet for tilrettelegging for gående og syklende i <u>Viulveien</u> må vurderes nærmere i neste planfase. Hval stasjon og bussholdeplassen Hvalsmokrysset ligger i umiddelbar nærhet til arealet.	

Tyristrand, Skjærdalen B_N74.1

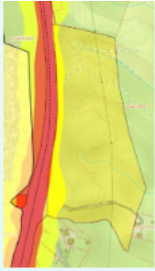
Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning og at arealet er plassert for nær riksvegen.

KU-en er revidert med vurdering av støy og omtale av atkomst. Kommunen viser til at det er normal praksis å vise utbyggingsformål inntil vei på kommuneplannivå. Dette gir ikke rett til utbygging, men gir føringer om at det innenfor området kan gjøres en videre vurdering gjennom regulering. I reguleringsplanen vil blant annet hensyn til trafikksikker og riktig dimensjonert atkomst, byggegrenser og eventuelle støydempende tiltak, tilrettelegging for gående og syklende m.m. regnes med.

Kommunen anser at forholdet til støy og beskrivelse av atkomstløsning er tilstrekkelig vurdert og innarbeidet i planforslaget på dette plannivået. Senere regulering vil måtte vurdere trafikale forhold og vil kunne gi krav om utbedring av trafikkløsninger.

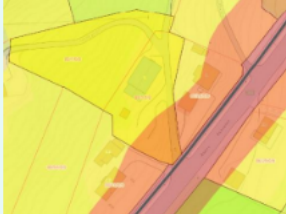
Kommunen anser at trafikale forhold er tilstrekkelig fulgt opp på dette plannivået og ber om at innsigelsen trekkes.

Utdrag fra KU som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	 Arealet grenser til Vikersundveien, som ligger innenfor <i>rød</i> og <i>gul</i> støysone for vei (Lden 65 dB og høyere, og Lden 55-65 dB). Kartlegging av trafikkestøy etter T-1442 viser at rød sone, der det ikke anbefales satt av arealer til bolig, kun berører svært begrensede arealer nær veien. Dette vil i praksis ikke begrense mulig utnyttelse av området. Gul sone, der støytiltak er nødvendig for å oppnå tilfredsstillende støyforhold, strekker seg mellom 7 og 15 meter inn fra eiendomsgrensa bortsett fra i sør der denne går over 35m inn på området. Det vil trolig være utfordrende å skjerme denne delen av hensyn til kryss og undergang. Denne delen av området anses derfor mindre egnet til bolig. Ingen kjente registreringer knyttet til forurenset grunn.	
Teknisk infrastruktur	Privat vannverk og kommunalt avløpsanlegg på Tyristrand. Planlagte utbygginger må vurderes opp mot kapasiteten på vann- og avløpsanleggene. Forslaget vil innebære betydelig trafikkøkning til og fra området. Naturlig atkomst vil være via Justisveien for kjørende. Området har mulighet for tilknytning til eksisterende gangvei mot Tyristrand sentrum og fotgjengerundergang, som gir trygg forbindelse mot boligområder vest for Vikersundveien. Vurdering av behov for tiltak i, og plasseringen av krysset Vikersundveien/Justisveien og ev. andre atkomster, samt vurdering av tilrettelegging for myke trafikanter må følges opp ved regulering. Trollborgen bussholdeplass grenser til arealet.	

Ask ved Hjelle B_N2

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i plassering og manglende konsekvensutredning. Arealet er foreslått fra formålet *tjenesteyting* til *bolig*. Eiendommen er bebygd med et forsamlingslokale. KU-en redegjør for at det er støy og adkomst som er utfordrende, og må løses i neste fase. Kommunen vurderer at endring til bolig reduserer trafikspotensialet. Kommunen vurderer at innsigelsen til B_N2 er fulgt opp, og ber om at innsigelsen trekkes. Utdrag fra KU som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Ingen registreringer av forurensning i grunnen. Eiendommene ligger innenfor <i>gul</i> og <i>rød</i> støysone for vei (Lden 55-65, og Lden 65 og høyere). Ny bebyggelse vil ligge i gul sone, behov for støytiltak må avklares nærmere.  Området består i dag av spredt boligbebyggelse og lysforurensningen vil i liten grad bli endret som følge av foreslått utbygging.	
Teknisk infrastruktur	Kommunalt vann- og avløp i området, men begrensninger knyttet til dimensjonering av ledningsnett for vann. Før ny større utbygging på Ask, bør ledningskapasitet utredes. Eiendommen grenser til Askveien (350), som har gang- og sykkelvei i retning skolen. 600 m til Muggerud bussholdeplass.  Dagens adkomst er uheldig. Eiendommen har vært i bruk til forsamlingslokale, i tråd med gjeldende arealformål tjenesteyting. Forsamlingslokale innebærer periodevis stor trafikk, og endring til bolig anses derfor positivt, også da beboere vil være kjent med trafikale forhold. Ved regulering til vesentlig flere boenheter vil dette gi mulighet for både å samle avkjørsler og utbedre avkjøringen.	

Risesletta NÆ_N14 (tidl. FOR_N2)

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning. I nytt høringsforslag er arealet på Risesletta foreslått avsatt til *næring* istedenfor *forretning*. Arealet vil ha krav om detaljregulering, som vil sikre at trafikale forhold blir utredet og nødvendige tiltak ivaretas. Kommunen antar at det ikke er ønskelig med ytterligere utkjøringer direkte mot E16 i området. Kommuneplanen tar ikke direkte stilling til dette, men vi gjør oppmerksom på at det vil være en del av vurderingene i senere regulering og at omdisponering av arealet vil kunne gi økt fleksibilitet i plassering av eventuell ny felles avkjøring til området.

Kommunen vurderer at trafikale forhold er tilstrekkelig beskrevet på dette plannivået, og ber om at innsigelsen trekkes.

Utdrag fra KU som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Arealet ligger innenfor <i>gul</i> og <i>rød</i> støysone for vei (Lden 55-65 Lden, og Lden 65 dB og høyere). Det er ingen registreringer av forurenset grunn i arealet. Området har blitt brukt til brannslukking i mange år - behov for grunnundersøkelser blant annet på PFOS. Bolig sør for arealet kan påvirkes av belysning, og skog i sør bør beholdes.	
-------------	--	--

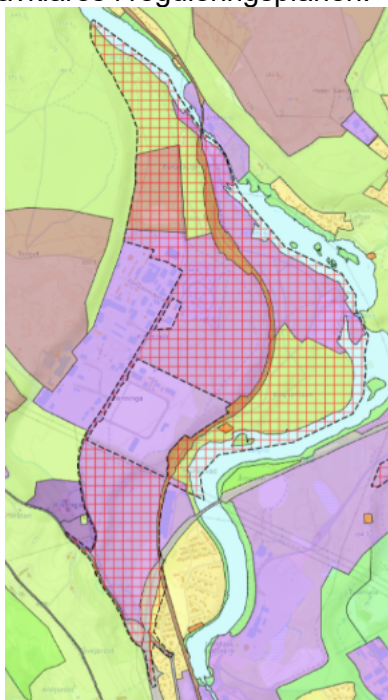
Teknisk infrastruktur	Ikke vann- og avløpsnett i området. Området må ses i sammenheng med Tyrimyra/Follum/Børdalsmoen med tanke på utvikling av VA og overvann. Eiendommen har atkomst fra E16/Ådalsveien. Trafikkmengde, kapasitet og tiltak må vurderes nærmere. Atkomsten og trafikken bør også ses i sammenheng både med tanke på utforming av felles kryss for hele området og med atkomst til Årbogveien. Ca. 150 m til Rissletta bussholdeplass og 300 m til Solbakken bussholdeplass. Anlegg for gående og syklende er mangelfulle i området og må ivaretas ved videre planlegging.	
------------------------------	---	--

Kilemoen/Follummoen NÆ_N5-9

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning og inntil spørsmålet om framtidig kryss er utredet og avklart.

For Follummoen er det lagt inn en båndleggingssone for regulering etter plan- og bygningsloven for områderegulering for Follummoen (planID 424). Formål i gjeldende kommuneplan (2019) videreføres innenfor planavgrensningen til reguleringsplanen, inntil reguleringsplanen er avgjort. Dette gjelder tidligere NÆ_N7-9.

Intensjonen er å avklare arealene og innsigelsene til arealene i én prosess, framfor både kommuneplan og reguleringsplan. Løsningen for framtidig kryss vil dermed utredes og avklares i reguleringsplanen.



Figur 1: Båndleggingssonen for 424-planen. Andre hensynssoner er ikke vist.

NÆ_N5-6 ligger utenfor reguleringsplanen og båndleggingssonen.

Kommunen vurderer at framtidig kryss utredes og avklares i områdereguleringsplanen for Follummoen. Arealene NÆ_N5-6 er ikke omfattet av områdereguleringsplanen og vil kunne medføre utnyttning av arealene uavhengig av utfall av pågående planprosess. Selv om trafikale forhold og nødvendige avbøtende tiltak utredes som del av senere planprosess foreligger det kjente utfordringer med dagens kryss mot E16. Kommunen foreslår eventuelt å synliggjøre behovet for tiltak i krysset gjennom rekkefølgebestemmelse til området dersom SVV mener det er nødvendig for å sikre at hensynet ivaretas på neste plannivå.

Kommunen ber om at innsigelsen trekkes.

Utdrag fra KU-en til NÆ_N5 som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Deler av arealet ligger i <i>gul</i> støysone for vei (Lden 55-65dB). Ingen registreringer av forurenset grunn. Tett på eksisterende industriområde, vil i liten grad endre lysforurensningen i området.	
Teknisk infrastruktur	Ligger innenfor grunnvannsforekomsten som gir drikkevannet fra Ringerike vannverk Kilemoen, men utenfor fastsatte sikringssoner for drikkevannskilden. Forurensende aktivitet er ikke ønskelig. Kapasitetsutfordringer på avløpsledning i området. Området er knyttet til fv. 2872/Vestre Ådal via Follummoveien. Ikke tilrettelagt for gående og syklende i området i dag. Trafikk, adkomst og trafiksikkerhet må vurderes nærmere. Ca. 240 m til busstoppet Follummoveien.	

Utdrag fra KU-en til NÆ_N6 som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Deler av arealet nærmest vei 2872 Vestre Ådal ligger innenfor <i>gul</i> (Lden 55-65) og <i>rød</i> støysone for vei (Lden 65 og høyere). Ingen registreringer av forurenset grunn. Tett på eksisterende industriområde, vil i liten grad endre lysforurensningen i området.	
Teknisk infrastruktur	Ligger innenfor grunnvannsforekomsten som gir drikkevannet fra Ringerike vannverk Kilemoen, men utenfor fastsatte sikringssoner for drikkevannskilden. Forurensende aktivitet er ikke ønskelig. Kapasitetsutfordringer på avløpsledning i området.	
	Området er knyttet til fv. 2872/Vestre Ådal via Follummoveien. Ikke tilrettelagt for gående og syklende i området i dag. Trafikk, adkomst og trafiksikkerhet må vurderes nærmere. Ca. 240 m til busstoppet Follummoveien.	

Tyttebærmoen ABA_N3-4

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning.

På Tyttebærmoen foreslås et massedeponi. Kommunen vurderer at konsekvensutredning av trafikk er lite hensiktsmessig nå, fordi trafikk skapt av massedeponering vil avhenge av faktorer som ikke bestemmes i kommuneplanen. Tallgrunnlaget for videre utredning av trafikale forhold vil derfor være svært usikkert på dette nivået, og trafikkutredning bør derfor normalt foretas ved regulering.

Det er lagt inn en rekkefølgebestemmelse i 4.2.7 om vegløsning: «*Før det tillates utbygging innenfor området ABA_N3-4 skal det være etablert ny vegløsning med bru over Sogna, ny veg øst for elva og ny kryssløsning på rv. 7 syd for Soknabruket.*»

Kommunen viser til trafikale vurderinger utarbeidet av forslagstiller og ber vegvesenet trekke innsigelsen.

Utdrag fra KU som viser relevante vurderinger i planforslaget:

Forurensing	Deler av arealet langs Strømsoddveien er innenfor <i>gul</i> støysone fra vei (Lden 55-65 dB). Helt nord i arealet er registrert <i>rød</i> støysone fra vei (Lden 65 dB og høyere). Innspillet innebærer ikke etablering av ny støyfølsom bebyggelse. Ingen kjente registreringer av forurenset grunn. Arealet er i dag naturpreget, uten kunstig belysning. Utbygging vil øke lysforurensningen i området.	
Teknisk infrastruktur	Ikke vann- og avløpsnett i området i dag. Ligger langt unna kommunens vannkilde. Adkomst via Sokna og fv. 2884 Strømsoddveien eller ved etablering av ny bro fra Nordmoveien. Fylkesvegen har ADT på 650 i 2021, og er ikke tilrettelagt for gående og syklende. Avhengig av adkomstløsning vil innspillet kunne medføre vesentlig økt trafikk gjennom Sokna sentrum og på skolevei uten tilrettelegging for gående og syklende. 1,3 km til bussholdeplassen Halvassbrua og 2,1 km til bussholdeplassen Grønvold.	

Børdalsmoen (tidl. FOR_N1)

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning.

I høringsforslaget fra 2023 var deler av Børdalsmoen foreslått til formålet *forretning* (FOR_N1). I høringsforslaget fra 2025 er Børdalsmoen videreført som *næring*, i tråd med gjeldende arealdel (2019). Arealet inngår i pågående detaljreguleringsplan for Børdalsmoen (planID 519), og er på høring og offentlig ettersyn med frist 12.12.2025.

Kommunen vurderer at forholdet som utløste innsigelse ikke lenger er relevant ettersom forslag til KPA ikke endrer formålet men viderefører eksisterende.

Kommunen ber vegvesenet trekke innsigelsen. Kommunen presiserer at dette ikke påvirker detaljreguleringsplanen eller vurdering av innsigelse til denne.

Kommunedirektørens forslag til endringer

Kommunen har foreslått noen arealmessige endringer som ikke er konsekvensutredet.

Vegvesenet har innsigelse til to av dem: T_N7 i Sokna og SF_N6 i Hallingby. Endringene er omtalt i dokumentet *kommunedirektørens forslag til endringer*.

Disse endringene er ikke utredningspliktig, fordi de ikke legger til rette for et nytt utbyggingsformål. Ved regulering vil byggegrense, støy, trafikk og andre relevante forhold utredes og avklares. Eventuelle avbøtende tiltak må vurderes nærmere i den fasen.

Sokna T_N7

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i at konsekvensene for rv. 7 i Sokna ikke er avklart.

T_N7 er endret fra *bolig* til *offentlig tjenesteyting*. Kommunen vurderer at arealet ligger sentralt på Sokna og at trafikale forhold i utgangspunktet er gunstige. Plasseringen er i tråd med mål om at sentrale funksjoner skal være plassert slik at de reduserer behovet for bruk av egen bil.

Kommunen ber om at innsigelsen trekkes.

Utdrag fra *kommunedirektørens forslag til endringer* som viser vurderinger i planforslaget:

Kirkemoen, Sokna	148/341	16 daa	Fra boligformål til offentlig tjenesteyting.		Eiendommen er eid av kommunen, som også eier naboeiendommen 148/93 som er avsatt til offentlig tjenesteyting. Kommunen har behov for arealer til framtidig helseformål sentralt på Sokna (omsorgsboliger, omsorgssenter, dagsenter). Arealet ligger sentralt på Sokna, innenfor <i>sentrumssonen</i>. Plasseringen er i tråd med mål om at sentrale funksjoner skal være plassert slik at de reduserer behovet for bruk av egen bil. Kommunedirektøren legger til grunn at konkret arealbruk, støy, trafikk og andre relevante forhold utredes og avklares ved regulering av området. Ved regulering vil det gjøres en trafikkvurdering, og eventuelle trafikale utfordringer og avbøtende tiltak vurderes nærmere.
------------------	---------	--------	--	--	---

Hallingby SF_N6

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende konsekvensutredning.

SF_N6 er endret fra *bolig* til *sentrumsformål*. Hensikten er å tydeliggjøre sentrum og legge til rette for utvikling innenfra og ut, jf. arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Arealene er i gjeldende kommuneplan (2019) avsatt til bolig, men ligger innenfor rød og gul støysone.

Det bør som hovedregel ikke etableres boliger innenfor rød støysone, som strekker seg ca. 20 meter fra hovedveien. Sentrumsformål åpner for mindre støyfølsom bebyggelse enn boliger.

Kommunen ber om at innsigelsen trekkes.

Utdrag fra *kommunedirektørens forslag til endringer* som viser vurderinger i planforslaget:

Sentrum	Flere eien- dommer	20 daa	Fra boligformål til sentrumsformål.		Sentrumsformål utvides. Hensikten er å tydeliggjøre sentrum og legge til rette for utvikling innenfra og ut, jf. arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Arealene ligger innenfor sentrumssonen. Arealene er i gjeldende kommuneplan (2019) avsatt til bolig, men ligger innenfor rød og gul støysone. Det bør som hovedregel ikke etableres boliger innenfor rød støysone, som strekker seg ca. 20 meter fra hovedveien. Sentrumsformål åpner for mindre støvfølsom bebyggelse enn boliger. Kommunedirektøren legger til grunn at konkret arealbruk, byggegrense, støv, trafikk og andre relevante forhold utredes og avklares ved eventuell regulering av området.

Bestemmelse om plasskrevende handel

Vegvesenet har innsigelse til bestemmelse 6.5 *Forretning* (høringsforslag 2023), hvis retningslinjen har form som en bestemmelse og praktiseres slik av kommunen. Retningslinjen hadde en definisjon av plasskrevende handel, hvor vegvesenet mente det kunne åpne for annen detaljvarehandel enn bilder, landbruksmaskiner, trelast og hagesentre.

I høringsforslaget i 2023 var det en bestemmelse om at to arealer skulle kun nyttes til plasskrevende handel. Det er ikke hjemmel for å ha bestemmelse om plasskrevende handel på kommuneplannivå, og bestemmelsen er derfor tatt ut.

Definisjonen av plasskrevende handel er fra regional plan for areal og transport i Buskerud, og er beholdt i retningslinjen som vist nedenfor.

For lokalisering av virksomheter vises det særlig til bestemmelsene for sentrumsformål og sentrumssoner, samt at det under overskriften mobilitet er gitt en bestemmelse om at virksomheter skal lokaliseres etter ABC-prinsippet.

Kommunen ber om at innsigelsen trekkes.

Utdrag av bestemmelsene om sentrumsformål og sentrumssoner i planforslaget:

6.4 Sentrumsformål og sentrumssoner (pbl. §§ 11-9 og 11-10)

Hovedtyngden av kontor-, handels-, tjeneste- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål. Det skal etterstrebes aktive, åpne fasader.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i Hønefoss, skal bygge opp under Hønefoss som bosted, handelsby og regionsenter. I Hønefoss sentrum skal estetiske løsninger for nybygg og ombygging vektlegges høyt.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i kommunens tettsteder, Heradsbygda og Haugsbygd, skal bygge opp under stedene som lokalsentre.

Lokalisering av ny plasskrevende handel og kjøpesenter må vurderes ut fra intensjonen med bestemmelsen. Virksomheter med lager som hovedfunksjon skal ikke etableres innenfor sentrumssonene.

Retningslinje til 6.4 Sentrumsformål og sentrumssoner

Formålet omfatter forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendig grøntareal.

Bestemmelser om arealbruk innenfor sentrumsformål gjelder også som retningslinjer for indre sentrumssoner.

Privatiserende løsninger som svalganger og innglassing av balkonger bør unngås.

Med kjøpesenter menes detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives eller framstår som en enhet, samt utsalg som krever kunde- og medlemskort for å få adgang. Dagligvareforretninger er å oppfatte som kjøpesenter i denne sammenheng. Det samme er varehus som omsetter en eller flere varegrupper. Som kjøpesenter regnes også handelsvirksomhet lokalisert i flere enheter innenfor et område, som f.eks. en handelspark.

Plasskrevende handel er for eksempel biler, landbruksmaskiner, trelast og hagesentre. Plasskrevende handel omfatter forretninger der hovedtyngden av omsetningen gjelder plasskrevende varer. En andel av vareutvalget kan også være andre detaljvarer, forutsatt at disse har tilknytning til de plasskrevende varene som selges i forretningen.

Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16

Vegvesenet har innsigelse begrunnet i manglende hensyn til den statlige reguleringsplanen for Ringeriksporteføljen/FRE16.

Kommunen oppfatter at hensikten bak innsigelsen er å sikre at gjennomføring av FRE16 prosjektet ikke blir hindret. Kommunen støtter denne hensikten og vil arbeide med å finne løsninger som gir tilstrekkelig trygghet for at dette ikke skjer. Kommunen mener det ikke er interesseløst motsetninger mellom vegvesenet, Bane NOR, Nye Veier og kommunen, men at løsningen i større grad er en planteknisk utfordring.

Kommunen tar sikte på å finne en akseptabel løsning i samråd med Bane NOR, vegvesenet og Nye Veier, og antar at innsigelsen vil frafalles når løsningen er avklart. Vegvesenet trenger derfor ikke å ta stilling til innsigelsen i dette brevet.

Innsigelser som allerede er frafalt eller løst

Kommunen har gått gjennom alle innsigelsene fra vegvesenet som gjenstår, men ønsker å kort vise innsigelsene som allerede er frafalt eller løst for å skape en fullstendig oversikt.

Følgende innsigelser har vegvesenet frafalt (brev 19.09.2025):

- Nullvektssone i Hønefoss: Frafalt fordi sonen utvides til hele kommunen. Kommunen gjør oppmerksom på at nullvektssonen er tatt ut av planforslaget, og ikke utvidet til hele kommunen.
- Hallingby FOR_N3: Frafalt etter regulering og avklaring av trafikkforhold.
- E16 Nymoen – Eggemoen: Frafalt etter oppklaring om videreføring i planen.
- Nes i Ådal NÆ_N13: Frafalt etter avklaring om arealformål og bruk.

Følgende innsigelser anses som løst, fordi høringsforslaget ikke viderefører byggeområdene:

- Hvervenmoen NÆ_N1
- Nymoen B_N24
- Hensmoen B_N33

Avslutning

Kommunen har gjort ytterligere vurderinger og oppdatert KU-en basert på vegvesenets innsigelser og innspill i planprosessen. Vi mener grunnlaget nå er tilstrekkelig til at vegvesenet kan ta stilling til kommunens anmodning om å trekke innsigelsene til planforslaget. Det presiseres at innsigelsene bes trukket på kommuneplannivå ut i fra grunnlaget som foreligger til denne. Dette påvirker ikke Statens vegvesens rett til å ha innsigelse mot senere reguleringsplaner der kunnskapsgrunnlaget etter nærmere utredning av trafikale hensyn som følge av ønsket bruk viser konflikt med nasjonale hensyn. Konsekvensutredningen og bestemmelsene det vises til i brevet er fra høringsforslaget i 2025.

På bakgrunn av dette ber vi dere om å vurdere å trekke følgende innsigelser:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| • Prestmoen KBA_N4-8 | • Kilemoen/Follummoen NÆ_N5-9 |
| • Nymoen NÆ_N24 | • Tyttebærmoen ABA_N3-4 |
| • Hvalsmoen NÆ_N3-4 | • Børdalsmoen (tidl. FOR_N1) |
| • Tyristrand, Skjærdalen B_N74.1 | • Sokna T_N7 |
| • Ask ved Hjellev B_N2 | • Hallingby SF_N6 |
| • Risesletta NÆ_N14 (tidl. FOR_N2) | • Bestemmelse om plasskrevende handel |

Vi ber om tilbakemelding innen **19.12.2025**.

Ta gjerne kontakt dersom dere har spørsmål.

Med hilsen

Harriet Slaaen
enhetsleder

Lars Torstensen Lindstøl
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Oversikt over feltnavn og innspill nr. for vegvesenets innsigelser

Kart over vegvesenets innsigelser

bestemmelser---avgrenset-horing-2025

konsekvensutredning-av-nye-utbyggingsomrader---avgrenset-horing-2025

kommunedirektorens-forslag-til-endringer---avgrenset-horing-2025

Trafikksikkerhetsvurdering_503864_1_A_2398293

Betraktninger trafikk Tyttebærmoen