



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

11.12.2025

Vår ref:

2022/10063

Deres dato:

28.11.2025

Deres ref:

2025/23071

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Svar på spørsmål vedrørende innsigelser til kommuneplanens arealdel 2025-2037

Vi viser til brev av 28. november 2025.

Bakgrunn

Ringerike kommune ber om tilbakemelding på forslag for å imøtekomme innsigelsen til byggegrensen langs vassdrag og avklaringer knyttet til det foreslåtte deponiområde ved Tyttebærmoen og innsigelsen som hefter ved dette forslaget. Likelydende brev er også sendt til NVE (med noen flere spørsmålpunkter).

Vi har i brev av 17. november 2023 kommet med uttalelse til høring av kommuneplanens arealdel. Her fremmet vi innsigelse til blant annet forslag om nytt deponiområde ved Tyttebærmoen og forslag til byggegrenser langs vassdrag.

Ved 2. gangs høring av arealdelen i år, anså vi innsigelsen knyttet til byggegrenser langs vassdrag som løst, i brev av 24. september 2025. Vi la til grunn at byggegrensen som var foreslått innenfor byggeområdene i den indre sentrumssonen var på 30 meter og at den ytre sentrumssonen var på 50 meter. I møte med kommunen den 13. november, ble det imidlertid avklart av grensen på 30 meter skulle gjelde for både den indre og ytre sentrumssonen. Vi hadde derfor lagt feil forståelse av bestemmelsen til grunn.

I nytt forslag som er sendt over nå, så er det foreslått et generelt byggeforbud på 50 meter langs vassdragene innenfor byggeområdene i kommuneplanen, med unntak for verna vassdrag, og 100 meter i de øvrige områdene.

Når det gjelder Tyttebærmoen er det ønske om utdyping og presisering av innsigelsen.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Byggegrense langs vassdrag

Med en byggegrense på 50 meter langs vassdragene innenfor byggeområdene i kommuneplanen, med unntak for vernede vassdrag (Tyrifjorden, Sokna, Holleia og Urula), og en byggegrense på 100 meter for øvrige områder, er innsigelsen å anse som løst. Vi viser til våre tidligere brev hvor vi har vist til nasjonal politikk på området og argumentert for viktigheten av å sette gode byggegrenser i en overordna plan for å ta hensyn til alle de interessene som gjør seg gjeldende her. Byggegrenser som avviker fra dette, bør avklares gjennom utarbeidelse av reguleringsplan hvor de enkelte områdene blir vurdert mer i detalj. Dette er nå fulgt opp i forslag til nye bestemmelser.

Ellers vil vi anføre at innslagspunktet for å kreve reguleringsplan innenfor 100-metersbeltet bør være lav. Områdene her bør ikke bygges ut gjennom enkeltsaksbehandling med de interessene som gjør seg gjeldende her. Det bør derfor bare være helt enkle tiltak som det åpnes for i denne sonen hvor grensen på 50 meter gjelder uten at det kreves reguleringsplan. Vi ber derfor kommunen nøye vurdere dette. Vi vil også anbefale at byggegrensen på 50 meter snevres inn til å gjelde sentrumsområdene, av hensyn til sentrumsutvikling, og at en byggegrense på 100 meter gjelder utenfor disse områdene.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan vil vi ta utgangspunkt i plan- og bygningsloven § 1-8 i når det reguleres arealer som ligger innenfor 100-metersbeltet. Hvis våre interesseområder blir negativt berørt av en utbygging her, vil vi kunne vurdere innsigelse. Byggegrensen som nå er foreslått på 50 meter, mener vi derfor har størst betydning for de tiltakene som omfattes av unntaksbestemmelsen.

Når det gjelder fare for flom og ras, er Ringerike i en spesiell situasjon med tanke på de meandrerende elvene som blant annet går gjennom Hønefoss. Det kan derfor være behov for større avstand enn 50 meter for å sikre bebyggelsen. Der hvor det er krav om reguleringsplan vil dette avklares gjennom planbehandlingen, men der hvor det ikke er krav om reguleringsplan, er byggesak neste nivå. Vi legger til grunn av at dette forholdet avklares med NVE.

Deponi ved Tyttebærmoen

Forslag om nytt deponi ved Tyttebærmoen omfatter arealer som ligger på begge sider av fylkesveien. I møtet med kommunen 13. november, sammen med NVE, ga vi tilbakemelding på at innsigelsen var rettet mot arealet som ligger øst for veien. Det er i dette området det er kartlagt viktig natur og det er dette området som ligger mest vassdragsnært. Det er også her hvor det er dyrkbare og karbonrike arealer. I innsigelsen har vi vist til de rikspolitiske retningslinjene for vernede vassdrag som gjelder for området.

Når det gjelder det øvrige arealet som ligger vest for veien, så omfatter dette et stort område på ca. 300 daa. Deponi her vil medføre store terrenginngrep i den bratte skråningen avhengig av hvordan deponiet blir lagt opp. I møtet ble det vist til at det kunne bli aktuelt med gruver og deponi i



forbindelse med dette. Per i dag har vi ingen informasjon om verdier i dette området på linje med arealet i øst. Men området er ikke kartlagt for viktig natur. Senest ved utarbeidelse av en reguleringsplan, må blant annet konsekvensene for natur, friluftsliv, vassdrag, landskap og andre interesser utredes grundig. Det må også vurderes om det er krav til egen konsekvensutredning. Selv om vi ikke har innsigelse til dette området nå, vil vi kunne fremme innsigelse til en reguleringsplan for området hvis ny kunnskap som følge av et planforslag tilsvarer det. I kraft av størrelsen på området som er avsatt til deponi og det svært krevende terrenget, vil vi anbefale kommunen om å nøye vurdere om det er ønskelig med et deponi i dette området.

Når det gjelder ny vei til deponiet og bru over elva Sogna, har vi i vår uttalelse vist til at dette ikke er konsekvensutredet på linje med arealinnspillet om nytt deponi. Når det gjelder spørsmålet om hvordan vi stiller oss til ny bru over elva, på samme sted som tidligere bruforbindelse har vært, så er det vanskelig å gi noe klart svar på det før konsekvensene er utredet. Men i utgangspunktet er det positivt å ta i bruk eksisterende anlegg fremfor å ta i bruk nye områder.

Når det gjelder forslagsstiller sitt ønske om å forskyve dagens vei ca. 70 meter inn på Tyttebærmoen, med de naturverdiene som er der, i tillegg til dyrkbare og karbonrike arealer, stiller vi oss negative til en slik løsning. Innsigelsen gjelder som sagt arealet øst for dagens vei og en forskyvning av veien vil ikke løse dette. Vi anbefaler at hele byggeområdet som ligger øst for veien blir tatt ut og blir videreført som LNF-formål, slik som i dag. Et eventuelt behov for justering av veien bør vurderes i forbindelse med reguleringsplanarbeidet hvor konsekvensene av tiltaket blir grundig vurdert.

Vi imøteser videre dialog vedrørende innsigelsene til kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Karsten Butenschøn
konst. avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Postboks 3563
PB 5091 Majorstuen

3007 DRAMMEN
0301 OSLO