

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 19.12.2025

Saksbehandler: Maria Solem/

Vår ref.: 202209410-28 Oppgis ved henvendelse 22959764/maws@nve.no

Deres ref.: 25/23071-81

NVE trekker deler av innsigelse - Kommuneplanens arealdel for 2025-2037 – Ringerike kommune

Vi viser til brev datert 28.11.2025. Saken gjelder Ringerike kommunes arealdel for 2025-2037. I brevet ber dere oss om å trekke deler av innsigelsen til planen på grunnlag av oppdaterte bestemmelser og oppdatert plankart, og så ber dere om presiseringer knyttet til innsigelsen til Tyttebærmoen. Likelydende brev er sendt til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus.

NVE trekker innsigelsen knyttet til:

- Unntak fra plankrav
- Byggegrense mot vassdrag
- Manglende hensynssone for aktsomhetsområder for flom og skred

NVE opprettholder innsigelsen til:

- Tyttebærmoen. Vi svarer på spørsmålene kommunen har oversendt.

Om innsigelsen

NVE fremmet innsigelse til Ringerike kommunes kommuneplan for 2025-2035 i brev datert 12.09.2025. Grunnlaget for innsigelsen var:

- Planen åpnet for direkte utbygging uten at reell fare var utredet og sikkerheten ivaretatt. Innsigelsen kan løses ved at områder der det åpnes for direkte utbygging utredes for reell fare, at det tas inn plankrav for disse områdene, eller at områder der det åpnes for direkte utbygging legges utenom områder med potensiell og/eller reell fare.
- Manglende hensynssoner. Det var ikke tatt inn aktsomhetskart for skred i bratt terreng, kvikkleire og flom. NVE har innsigelse til planen inntil områder med potensiell og/eller reell fare for skred i bratt terreng avsettes som hensynssone



(H310) i plankart med tilhørende bestemmelser og inntil områder med potensiell og/eller reell fare for flom avsettes som hensynssone (H320) i plankart med tilhørende bestemmelser. Som minimum i områder med eksisterende eller planlagt bebyggelse. Vi gav faglig råd om å ta inn aktsomhetsområde for kvikkleire.

- Innsigelse til byggegrense mot vann og vassdrag i sentrumssonene. Det er uklart om byggegrensen på 30 meter innenfor sentrumssonene vil ivareta vassdragsmiljø, vassdragenes kapasitet, jf. pbl. § 1-8 femte ledd og sikkerhet mot erosjon jf. TEK17 § 7-2 fjerde ledd. For å løse innsigelsen må byggegrensen i sentrumsområdene økes og eventuelt differensieres basert på en konkret vurdering av både naturmiljø, flom, erosjon og utglidninger i elvekantene.
- Tyttebærmoen- KBA_N11. Planen åpner for utbygging som går imot verneverdiene i det vernede vassdraget Sogna. NVE har innsigelse til dette utbyggingsområdet. For å løse innsigelsen må områdene som kommer i konflikt med verneformålet tas ut av planen.

Oppdatert planmateriale

Vi har fått oversendt planmateriale som viser at både kart og bestemmelser har blitt oppdatert for å imøtekomme NVEs innsigelser.

Unntak fra plankrav

Kommunen har sendt over forslag til planbestemmelser som presiserer at unntak fra plankrav ikke gjelder for nye boenheter innenfor faresoner. Faresonene er definert § 12.2.

Forslaget til kommunen følger opp nasjonale føringer og sikrer at sikkerhet mot naturfare blir ivaretatt på reguleringsplannivå. **NVE trekker innsigelsen for dette punktet.**

Byggegrense mot vassdrag.

Kommunen har oversendt forslag om byggeforbudssone på 50 meter i byggeområder som ikke ligger innenfor verna vassdrag. I øvrige områder er byggeforbudssonen 100 meter.

NVE anser at en byggegrense på 50 meter vil ivareta de viktigste regionale og nasjonale hensynene som kantsone, miljøverdier og mulig naturfare knyttet til erosjon og flom. **NVE trekker innsigelsen for dette punktet.**

Manglende hensynssone- aktsomhetsområder for flom og skred.

Kommunen har lagt inn kjente faresoner i plankartet. Hensynssoner som viser aktsomhetsområder for flom, kvikkleire og skred i bratt terreng blir vist på egne temakart. I temakartene vises hensynssoner sammen med arealformål og vil vedtas som en juridisk bindende del av kommuneplanens arealdel. Det er knyttet bestemmelser til hensynssonene.

Det er bra at kommunen legger inn aktsomhetsområder som hensynssoner og at disse blir gjort juridisk bindende. Dette gir god og viktig informasjon om potensiell og reell naturfare og hvordan dette må håndteres i kommunen. **NVE trekker innsigelsen for dette punktet.**



NVEs svar på spørsmål knyttet til arealformålet Tyttebærmoen

Kommunen har oversendt flere spørsmål knyttet til innsigelsen til området Tyttebærmoen.

- a) Hvilke deler av arealet er innsigelsen knyttet til? Fylkesveien utgjør et skille i området og utgjør også grensen for hvilke områder enkelte kartlegginger er utført. Dette skillet sammenfaller imidlertid ikke med de naturlige topografiske skillene i området.

Svar: NVE vil understreke at vår innsigelse går på østsiden av dagens vei (fv. 2884) og slik det er inntegnet i NGUs kart over geologisk arv. Innsigelsen er knyttet til hele dette området spesielt.

- b) Hvordan vurderes de delene av arealet som innsigelsen eventuelt *ikke* er knyttet til? Dersom NVE allerede nå ser at arealbruk på tilgrensende arealer vil kunne ha betydning for vernehensynet, er det en fordel av hensyn til forutsigbarhet og gjennomførbarhet å få belyst dette nå.

Svar: Dersom det på neste plannivå viser seg at planen berører viktige verdier som vi nå ikke er kjent med og som påvirker vernegrunnlaget, vil NVE kunne ha innsigelse til disse planene. Dette gjelder dersom det planlegges konsesjonspliktige tiltak i vassdrag eller om hensynet til vassdragsvernet taler imot. Dette kan også gjelde områder lengre syd og vest for Tyttebærmoen og vest for fylkesveien. Verneverdiene i vassdraget kort oppsummert er elveløpsformer, geomorfologi, isavsmeltingsformer, botanikk, landfauna og vannfauna inngår som viktige deler av naturmangfoldet. Vassdraget er viktig for friluftsliv og har store kulturminneverdier.

- c) Kan verneverdiene i området konkretiseres ytterligere? Arealet er en del av et større verneområde, er det forhold som skiller dette området ut?

Svar: Vi viser til verneplanen som kan finnes her: [012/16 Sokna - NVE](#). Elveløpsformer, geomorfologi, isavsmeltingsformer, botanikk, landfauna og vannfauna inngår som viktige deler av naturmangfoldet. Det er store kulturminneverdier knyttet til vassdraget og det er viktig for friluftslivet. I området ved Tyttebærmoen er det særlig ishavsmeltingsformene fra istiden som skiller seg ut. Vi understreker at det ikke finnes andre registrerte geologisk arv områder i dette vassdraget. Samtidig har dette området et stort grunnvannsmagasin som må ivaretas.

- d) Planforslaget inneholder en rekkefølgebestemmelse om ny bru over Sokna, på samme sted som tidligere broforbindelse har vært. Hvordan vurderes dette?



Svar: I saker der samferdselsanlegg medfører tiltak i og ved vassdrag må virkninger av tiltak utredes og hensynet til vassdraget ivaretas. Det er viktig at samferdselsanleggene unngår utfylling i vann og vassdragsnære områder. Videre må vannveier krysses med god nok kapasitet, slik at faren for flom, erosjon og skred ikke øker. Avskjæring av vannveier, endrete terrengforhold med mer vil kunne medføre økt fare for omkringliggende områder. Sikkerheten og sikkerhetsnivået for selve vei- og baneanlegget forutsetter vi at samferdselsetatene ivaretar iht. egne håndbøker og lignende.

Tiltaket må ikke påvirke verneverdiene negativt. Planlegging av en tilførselsvei som påvirker vernegrnlaget med eventuell kryssing av vassdraget kan også utløse innsigelse dersom det viser seg at tiltaket utløser konsesjonsplikt eller at hensynet til verneverdiene taler imot.

- e) Fylkesveien går gjennom foreslått byggeområde. Forslagsstiller har foreslått å forskyve denne veien østover (ca. 70 m), for å muliggjøre bedre arealutnyttelse vest for veien. Se vedlegg. Er dette mulig og hvordan vurderes en slik løsning opp mot vernehensyn og verdier i området?

Svar: NVE vurderer at ved å forskyve veien østover vil veien komme i direkte konflikt med verneverdiene på Tyttebærmoen. Se også svar på spørsmål a).

Konklusjon:

Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet trekker NVE innsigelsen knyttet til:

- Unntak fra plankrav
- Byggegrense mot vassdrag
- Manglende hensynsone for aktsomhetsområder for flom og skred

NVE opprettholder innsigelsen til:

- Tyttebærmoen KBA_N11. Innsigelsen opprettholdes for de områdene som åpner for utbygging som går imot verneverdiene i det vernede vassdraget Sogna. NVE har innsigelse til dette utbyggingsområdet. For å løse innsigelsen må områdene som kommer i konflikt med verneformålet tas ut av planen.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Maria Solem
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS