



RINGERIKE
KOMMUNE

Samfunn og Næring

Bane NOR SF
Postboks 4350
2308 HAMAR

Deres ref.:

Vår ref.:

25/23071 - 94

Dato:

08.01.2026

Kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune ivaretagelse av FRE16 - ønske om møte

Bane NOR og Statens vegvesen har fremmet innsigelse til kommuneplanens arealdel på grunn av manglende ivaretagelse av FRE16. Spørsmålet er hvordan FRE16 skal framstilles i kommuneplanen, for å unngå motstrid med den statlige reguleringsplanen. Tolkningsuttalelse fra departementet fra 2025 gjør at løsningen som har vært foreslått både av Nye Veier og Bane NOR ikke løser problemstillingen. Kommunen ber derfor om et møte for å drøfte hvordan FRE16 skal ivaretas i kommuneplanen.

Bakgrunn – om innsigelsen

Kommuneplanens arealdel var på høring og offentlig ettersyn i 2023, og videre på avgrenset høring og offentlig ettersyn i 2025.

Bane NOR og Statens vegvesen har fremmet innsigelse grunnet manglende ivaretagelse av FRE16, med henvisning til uttalelse fra Nye Veier som er ansvarlig for prosjektet. Nye Veier har vurdert at det er motstrid mellom kommuneplanen og den statlige reguleringsplanen for FRE16. Nye Veier presiserer at den statlige planen må gjelde foran kommuneplanen, og at dette må framgå entydig i plankart og bestemmelser.

Bane NOR og Nye Veier foreslo i 2023 at den statlige reguleringsplanen ble ivaretatt med hensynssone etter plan- og bygningsloven § 11-8 f «*sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret*».

Med bakgrunn i dette la kommunen inn denne hensynssonen i høringsforslaget i 2025. Bane NOR og Statens vegvesen opprettholdt innsigelsen om manglende ivaretagelse av FRE16, fordi hensynssonen ikke omfattet hele planområdet for FRE16.

Spørsmål kommunen ønsker å avklare

FRE16 er et svært viktig prosjekt for Ringerike kommune, og kommunen ønsker å sikre muligheten for gjennomføring av dette. Etter høringen i 2025 har kommunen satt seg inn i

tolkningsuttalelsen fra Kommunal- og distriktsdepartementet om bruken av nevnte hensynssone. Vi har også sett på løsningene som er valgt for FRE16 i nabokommuner.

Tolkningsuttalelse som endrer tidligere forståelse av lovverket

Kommunal- og distriktsdepartementet ga 15.05.2025 en [tolkningsuttalelse](#) om forholdet mellom motstridsbestemmelsen i pbl. § 1-5 andre ledd og hensynssone § 11-8 f.

Departementet kom til at hensynssonen ikke innebærer et unntak fra hovedregelen i § 1-5 andre ledd om at ny plan ved motstrid går foran eldre plan, og at hensynssonen har liten reell betydning.

Departementet skriver at (...) *kommuner som har benyttet hensynssonen i den tro at sonen har et annet rettslig innhold enn det departementet har lagt til grunn i denne tolkningsuttalelsen, bør endre kommuneplanen på dette punktet.*

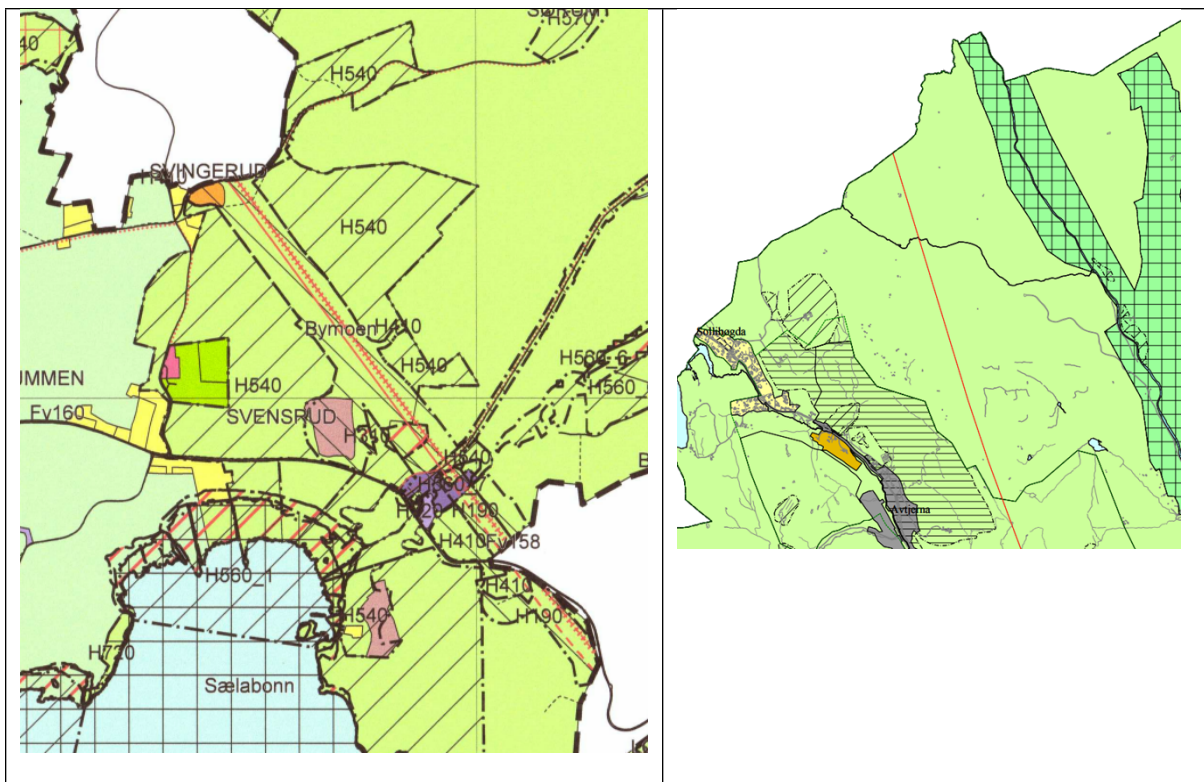
Konklusjonen i tolkningsuttalelsen avviker fra gjeldende veiledningsmateriell, og endrer tidligere forståelse av lovverket på dette området. Slik vi forstår det vil hensynssonen som Bane Nor og Nye Veier foreslår ikke ha en reell betydning, og dermed ikke løse hensynet bak innsigelsen i denne saken. Vi må derfor diskutere alternative løsninger. Vår foreløpige vurdering er at vi bør unngå å bruke sonen.

Valg av løsninger i nabokommuner

Den statlige reguleringsplanen for FRE16 berører flere kommuner, og vi har derfor sett på hvordan nabokommunene har valgt å framstille dette i sine kommuneplaner.

Bane NOR og Nye Veier har vist til at Hole kommune har brukt hensynssone jf. pbl. § 11-8 f «sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret». Hole kommune har imidlertid brukt en annen hensynssone.

Hole kommune har brukt «sone med særlig krav til infrastruktur» (H410) jf. pbl. 11-8 b. Sonen omfatter hele planområdet for den statlige reguleringsplanen. Arealformål i kommuneplanens arealdel er videreført, og FRE16 er vist med samferdselslinjer (nytt, røde linjer). Videre er det gitt bestemmelser til sonen, bl.a. at tiltak innenfor sonen ikke skal være i strid med, hindre, vanskeliggjøre eller fordyre utbygging av veg og bane.	Bærum kommune viser FRE16 med samferdselslinje (nytt, rød linje).
--	--



Ønske om møte

Ringerike kommune ønsker et møte for å avklare hvordan FRE16 skal ivaretas i kommuneplanen, slik at innsigelsen kan løses. Målet for møtet er å skape en felles forståelse av situasjonen og partenes interesser og behov, samt juridiske avklaringer av hvordan detaljregulering for FRE16 skal sikres.

I møtet ønsker vi at følgende deltar:

- **Bane NOR og Statens vegvesen**, som har fremmet innsigelse
- **Nye Veier**, som har ansvar for prosjektet.
- **Statsforvalteren** v/ person med juridisk kompetanse, siden spørsmålet går på planjuridiske forhold. Viser statsforvalterens uttalelse 24.09.2025, hvor den juridiske gjennomgangen av bestemmelsene viser til departementets tolkningsuttalelse, og at hensynssonen etter dette får liten reell betydning.
- **Kommunal- og distriktsdepartementet** er planmyndigheten som har vedtatt den statlige detaljreguleringen som vi her skal sikre. Videre er departementet ansvarlig for plan- og bygningsloven, og har gitt tolkningsuttalelsen, som innebærer at hensynssonen samferdselsmyndighetene peker på, ikke løser problemstillingen.

Vi ber om at dere gir tilbakemelding om kontaktperson hos dere, slik at vi kan ta kontakt for å avtale møte. Tilbakemelding sendes på e-post til:

guro.li@ringerike.kommune.no

Videre prosess

Med grunnlag i avklaringer i møtet, vil kommunen jobbe videre med forslag til løsning av innsigelsen. Dersom møtet gir grunnlag for utarbeiding av løsninger som ivaretar hensynene bak innsigelsene, vil kommunen etter å ha utarbeidet nytt forslag sende dette over for ny vurdering der innsigelsene eventuelt trekkes formelt.

For mer informasjon om status i kommuneplanarbeidet, se kommunens nettside:
www.ringerike.kommune.no/arealdel.

Lenker til relevante høringsuttalelser og innsigelser:

[Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus 24.09.2025](#)

[Bane NOR 12.09.2025](#)

[Statens vegvesen 19.09.2025](#)

[Nye Veier 10.09.2025](#)

[Bane NOR 19.10.2023](#)

[Statens vegvesen 13.11.2023](#)

[Nye Veier 01.11.2023](#)

Med hilsen

Harriet Slaaen
enhetsleder

Guro Li
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Kommunal- Og Distriktsdepartementet	Postboks 8112 DEP	0032	Oslo
Nye Veier As	Kjøita 6	4630	Kristiansand S
Statens vegvesen, region sør	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvalteren i Østfold Buskerud Oslo Og Akershus	Postboks 325	1502	Moss