

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 28.01.2026
Saksref: 202510857-11
Deres ref.: 25/23071-92
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Marit Louise Lindholm
Telefon:
Mobil: +4790547150
E-post: marit.louise.lindholm@banenor.no

**Ringerike kommune - Kommuneplanens arealdel 2025-2037 - Forespørsel om
tilbaketrekking av innsigelse til felles planlegging på Tyristrand - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til brev av 07.01.2026.

Bane NOR fremmet i brev av 12.09.2025 innsigelse til hensynssone H810 med tilhørende bestemmelse § 4.3.5 for Tyristrand. Vi viser også til brev av 27.11.2025 angående oppfølging av innsigelsen. Hensynssonen, slik den var fremstilt i planforslaget, innfører krav om felles planlegging for areal som inkluderer jernbanen. I tillegg er det i bestemmelsene til hensynssonen tatt inn et krav om at fremtidig stasjonsområde ved Tyristrand skal avklares, eller båndlegges, i kommende planer.

Kommunen har i brev presisert at intensjonen med hensynssonen er å sikre at det gjøres helhetlige vurderinger for utvikling av utbyggingsområdene. Kommunen skriver videre at det ikke er hensiktsmessig å pålegge Bane NOR å gjøre helhetlige vurderinger for utbygging av private arealer i området. Det presiseres også at hensynssonen ikke medfører at vedlikehold, fornying og oppgradering av jernbaneinfrastruktur utløser krav om felles planlegging. For å tydeliggjøre dette foreslår kommunen et tillegg til unntaksbestemmelsen § 4.3.6:

Tiltak på eksisterende teknisk infrastruktur, jernbane, veg, vann og avløp er unntatt krav om felles planlegging.

Bane NOR vurderer at kommunens tillegg til unntaksbestemmelsen i tilstrekkelig grad ivaretar jernbaneinteressene. Bane NOR vil kunne akseptere at hensynssonen strekker seg over jernbanearealer dersom oversendt unntaksbestemmelse vedtas. Innsigelsen til hensynssonen vil være imøtekommet med denne endringen.

Innsigelsen til bestemmelse § 4.3.5 knytter seg til at det i bokstav b) er lagt inn krav til neste plannivå om at plassering av et fremtidig stasjonsområde skal avklares, eller vises med båndlegging. Kommunen viser til at unntaksbestemmelsen som nå er tatt inn i § 4.3.6 løser Bane NORs innsigelse til krav om eventuell båndlegging av jernbanearealer. Bane NOR er ikke enig i at unntaksbestemmelsen ivaretar dette. Vi ønsker derfor å presisere at det ikke kan forventes at Bane NOR vil akseptere en båndlegging av våre arealer i neste planfase. I og med at det i kommuneplanen ikke er foreslått konkret plassering, vil Bane NOR akseptere at kommunen

beholder planbestemmelse § 4.3.5. Vi forbeholde oss retten til å fremme innsigelse på neste plannivå, dersom jernbanearealer foreslås båndlagt.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og Vedlikehold

Åsne Fyhri
ass. sjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE

Kopi:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS