



Statens vegvesen, region sør
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:

Vår ref.:
25/23071 - 101

Dato:
29.01.2026

Anmodning om trekking av innsigelse til kommuneplanens arealdel

Viser til deres brev 20.01.2026 med tilbakemelding på vår anmodning om å trekke innsigelser til kommuneplanens arealdel. I brevet beskriver dere noen innsigelser som kan frafalles, under forutsetning om krav i planen.

Vi oversender vårt forslag til løsning på gjenværende innsigelser og ber om at resterende innsigelser til kommuneplanen trekkes med bakgrunn i endringene som nå er gjort. Dersom dere har forslag til løsninger som ivaretar hensynene bedre, ser forhold som kan medføre at endringene ikke får tiltenkt effekt, eller som kan bedre forståelsen, ønskes dette velkommen.

Oppfølging av forutsetninger

Hoveddelen av gjestående innsigelser omhandler kjente trafikale utfordringer som kan påvirke hvordan områder kommuneplanen foreslår til utbygging kan nyttes eller der utbygging trolig vil kreve tiltak på, eller endring av, eksisterende infrastrukturløsninger.

Kommunens utgangspunkt er at dette er sikret tilstrekkelig gjennom at områdene er omfattet av plankrav, og at trafikkutredningen som utføres i reguleringsprosessen vil avdekke trafikale utfordringer og sikre gjennomføring av nødvendige avbøtende tiltak.

Kommunen ser likevel at forutsetninger slik SVV krever er fornuftig. Kravene er stilt der det er kjent problematikk knyttet til veiløsninger, kapasitet og sikkerhet. Å følge opp disse slik vegvesenet krever har flere fordeler.

Synliggjøring i kommuneplanen sikrer at forholdet fanges opp og vurderes ved regulering. Dette er særlig hensiktsmessig der forholdet ikke er åpenbart, eller det er stor fysisk avstand til trafikkanlegget utfordringene er knyttet til. Dette gir økt forutsigbarhet om hvilke krav som stilles og mulighet til å vurdere forutsetningene for aktuelle prosjekter. Det gir også føringer som kan være avgjørende for valg av planavgrensning slik at tilstrekkelige arealer tas inn allerede ved oppstart, noe som kan bedre fremdriften i planarbeidet ved at man unngår å melde oppstart for ytterligere arealer senere. Det tydeliggjør at hensynet har betydning og må avklares, og gir dermed viktige premisser for utredning av trafikk i videre planarbeid.

Kommunen ønsker å presisere hva vi mener er formålet med å ta inn bestemmelsene i kommuneplanen. Rekkefølgekrav og føringer for videre planlegging har som hovedformål å synliggjøre kjente utfordringer og sikre at disse fanges opp, vurderes og håndteres forsvarlig i videre planarbeid. Vi mener derfor det viktigste er å synliggjøre hensynet som må ivaretas og at kommuneplanen bør være varsom med å forskuttere krav til løsninger.

Vi har sett på forslag for å ivareta forutsetningene til de områdene som er påpekt i brevet. I [bestemmelsene](#) punkt 4.2 har vi rekkefølgebestemmelser og krav til videre planlegging for konkrete områder. Vi mener kravene deres hører hjemme under 4.2 og har laget forslag til bestemmelser, vist i boksene.

Massedeponi ABA_N3-4 Tyttebærmoen

4.2.7 Tyttebærmoen

Før det tillates utbygging innenfor området ABA_N3-4 skal det være etablert ny vegløsning med bru over Sogna, ny veg øst for elva og ny kryssløsning på rv. 7 syd for Soknabruket.

Vi anser denne som avklart, siden bestemmelsen fulgte ved siste høring. I brevet deres kan det fremstå som at det i tillegg forutsettes at trafiksikkerhet for myke trafikanter ivaretas gjennom gang- og sykkelvei/utvidet veiskulder. Vi gjør dere oppmerksom på at kravet ikke ligger inne i planen.

Vi har vurdert at løsning med gangvei holdes opp mot løsning med bru og omkjøring, altså at trafiksikkerheten må sikres, enten ved ny bru og omlodning av tungtrafikk, eller ved at myke trafikanter sikres med gangvei dersom trafikken beholdes på eksisterende fylkesvei. Formannskapet vedtok at de ønsket omdirigering av tungtransporten og etablering av ny bru. Bedring av trafiksikkerhet langs fylkesveien vil da komme som følge av at tungtrafikk ledes bort fra strekningen som nyttes som skolevei. Det er kun dette som ligger inne som krav i planen.

Vi ber om avklaring på om forslaget som er sikret i plan er akseptabel eller om etablering av gangvei/utvidet skulder er en forutsetning for at innsigelsen kan anses å være trukket.

Næringsområde NÆ_N14 Risesletta

4.2.9 Risesletta

Ved regulering av NÆ_N14 skal atkomst til nye og eksisterende byggeområder samordnes.

Reguleringsplanen skal utrede trafikale forhold og sikre hensiktsmessig utforming og plassering av felles avkjøring.

Næringsområde NÆ_N24 Nymoen

4.2.10 Årbogen

Ved regulering av NÆ_N24 skal trafikkbelastning i krysset Årbogenveien/E16 utredes og nødvendige tiltak sikres.

Vi er skeptiske til å forskuttere hva som vil være akseptabel løsning og ønsker primært å gi føring om at forholdet skal vurderes i plan, men at planen må gi svar på hvilke tiltak som er nødvendige. Dette mener vi også gir fordelene av at framtidig utvikling ikke er låst til trafikk tall og løsninger som er fornuftige i dagens situasjon, men som ikke er akseptabelt når framtidig plan skal realiseres. I dette konkrete tilfellet vil realisering av Nymoen-Eggemoen kunne medføre endringer både i trafikkstrømmer og de ulike veienes status, altså hva som regnes som del av europaveien.

Næringsområder NÆ_N5-6 Kilemoen

4.2.11 Kilemoen

Før det tillates utbygging innenfor områdene NÆ_N5-6 forutsettes tilstrekkelig kapasitet og sikkerhet i krysset fv. 2878 Vestre Ådal/E16.

Bestemmelse om plasskrevende handel

Retningslinjen tilknyttet tidligere 6.5 «plasskrevende handel» er tatt ut av planforslaget. Definisjonen som tas opp i innsigelsen finnes imidlertid fortsatt i retningslinja til bestemmelse om sentrumsformål og sentrumssoner.

6.4 Sentrumsformål og sentrumssoner (pbl. §§ 11-9 og 11-10)

Hovedtyngden av kontor-, handels-, tjeneste- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål. Det skal etterstrebes aktive, åpne fasader.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i Hønefoss, skal bygge opp under Hønefoss som bosted, handelsby og regionsenter. I Hønefoss sentrum skal estetiske løsninger for nybygg og ombygging vektlegges høyt.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i kommunens tettsteder, Heradsbygda og Haugsbygd, skal bygge opp under stedene som lokalsentre.

Lokalisering av ny plasskrevende handel og kjøpesenter må vurderes ut fra intensjonen med bestemmelsen. Virksomheter med lager som hovedfunksjon skal ikke etableres innenfor sentrumssonene.

Retningslinje til 6.4 Sentrumsformål og sentrumssoner

Formålet omfatter forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendig grøntareal.

Bestemmelser om arealbruk innenfor sentrumsformål gjelder også som retningslinjer for indre sentrumssoner.

Privatiserende løsninger som svalganger og innglassing av balkonger bør unngås.

Med kjøpesenter menes detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives eller framstår som en enhet, samt utsalg som krever kunde- og medlemskort for å få adgang. Dagligvareforretninger er å oppfatte som kjøpesenter i denne sammenheng. Det samme er varehus som omsetter en eller flere varegrupper. Som kjøpesenter regnes også handelsvirksomhet lokalisert i flere enheter innenfor et område, som f.eks. en handelspark.

Plasskrevende handel er for eksempel biler, landbruksmaskiner, trelast og hagesentre. Plasskrevende handel omfatter forretninger der hovedtyngden av omsetningen gjelder plasskrevende varer. En andel av vareutvalget kan også være andre detaljvarer, forutsatt at disse har tilknytning til de plasskrevende varene som selges i forretningen.

Slik bestemmelser og retningslinjer er utformet nå vil de ikke «godkjenne» bruk av enkelte arealer til ulik type handel, men gi definisjon av begrepene og hvilke mål kommunen ønsker handel skal bidra til.

Når det gjelder selve definisjonen er den hentet fra «[regional plan for areal og transport i Buskerud](#)» s. 15:

av både detaljhandel og volumvarer (arealkrevende varer som hvitevarer, brunevarer og møbler). Plasskrevende varer som eksempelvis biler, landbruksmaskiner, trelast og hagesentre kan lokaliseres mindre sentralt. Handel med plasskrevende varer omfatter forretninger der hovedtyngden av omsetningen gjelder plasskrevende varer. En andel av vareutvalget kan også være andre detaljvarer under forutsetning av at disse har tilknytning til de plasskrevende varene som selges i forretningen.

Vi ser utfordringer knyttet til definisjonen av handel. Det er også noe usikkerhet rundt den regionale planens status som styringsdokument, men kommunen har lagt den til grunn for vurderinger om arealutvikling. Vi ser derfor klare utfordringer med å endre definisjonene prinsippene bygger på. Vi ser ikke at videreføring av definisjonen fra regional plan, brukt i en retningslinje som ikke er juridisk bindende, skal utløse innsigelse. Vi ber om at innsigelsen revurderes ut ifra dette.

Avslutning

Vi ber om snarlig tilbakemelding på om kommunens forslag til endringer ivaretar forutsetningene vist i brevet datert 16.01.25. Dersom forutsetningene anses tilstrekkelig ivaretatt ber vi om at innsigelsene trekkes, senest innen **12.02.26**.

Kommunen ber vegvesenet ta kontakt for dialog rundt eventuelle endringer som er nødvendig eller hensiktsmessige for å ivareta vegvesenets forutsetninger.

Med hilsen

Harriet Slaaen
enhetsleder

Lars Torstensen Lindstøl
arealplanlegger
Lars.Torstensen.Lindstol@ringerike.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopimottaker

Statsforvalteren i Oslo postboks 325 1502 MOSS
og Viken