



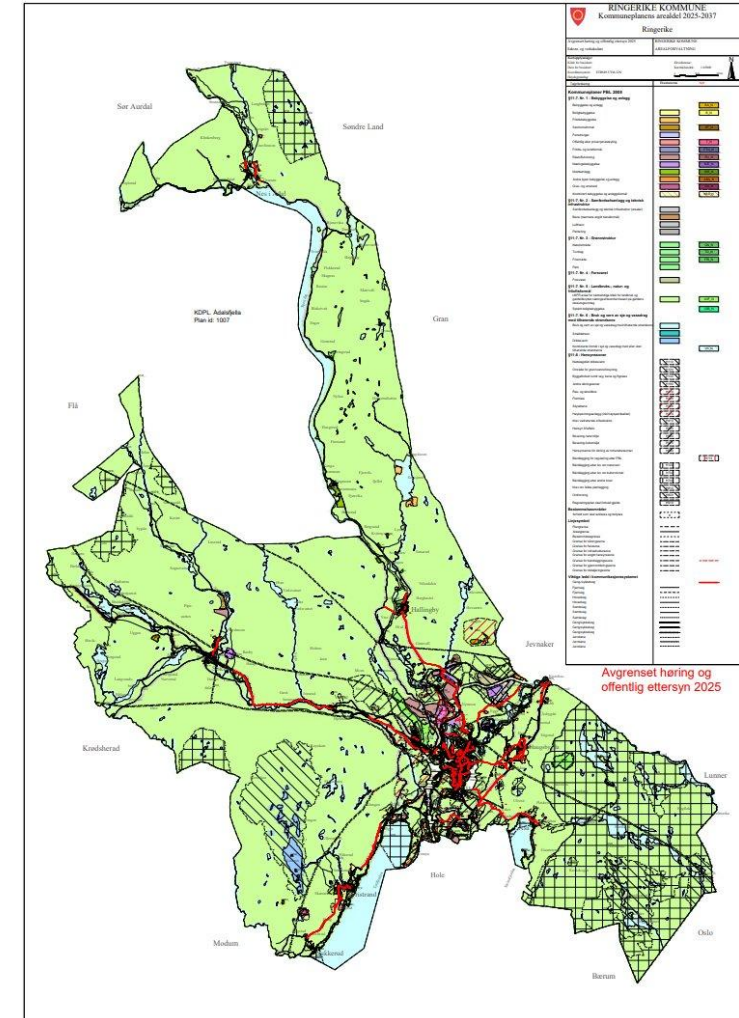
RINGERIKE
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2025-2037

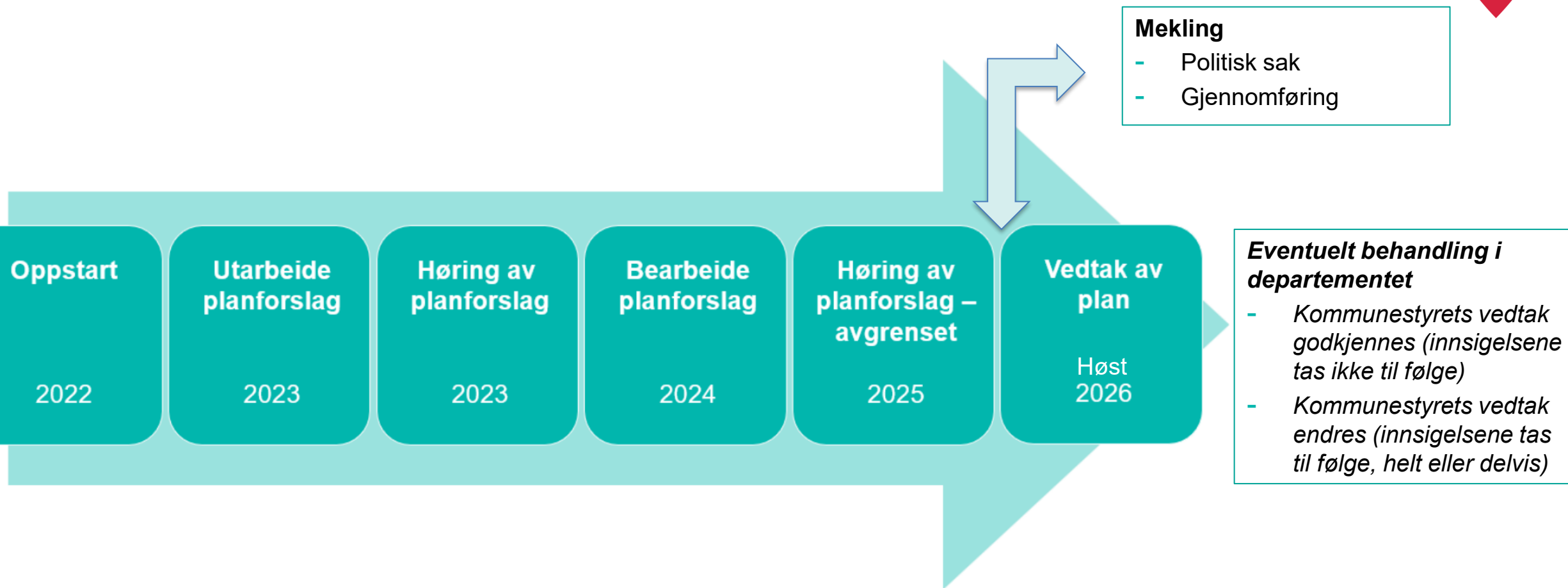
Kommunestyret 26. mars 2026
Heming Herdlevær



- Hvor er vi i prosessen og hva er veien videre?
 - Roller i plansystemet
 - Mekling
 - Avgrenset høring – uttalelser og innsigelser
 - Saksframlegg og forslag til vedtak



Hvor er vi i prosessen?



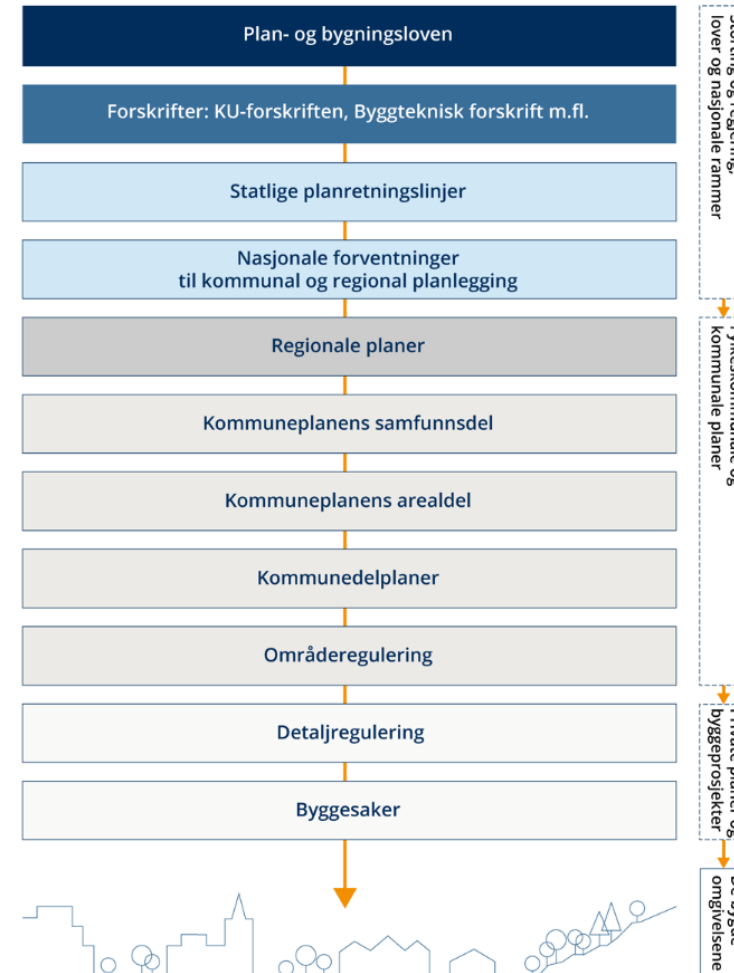
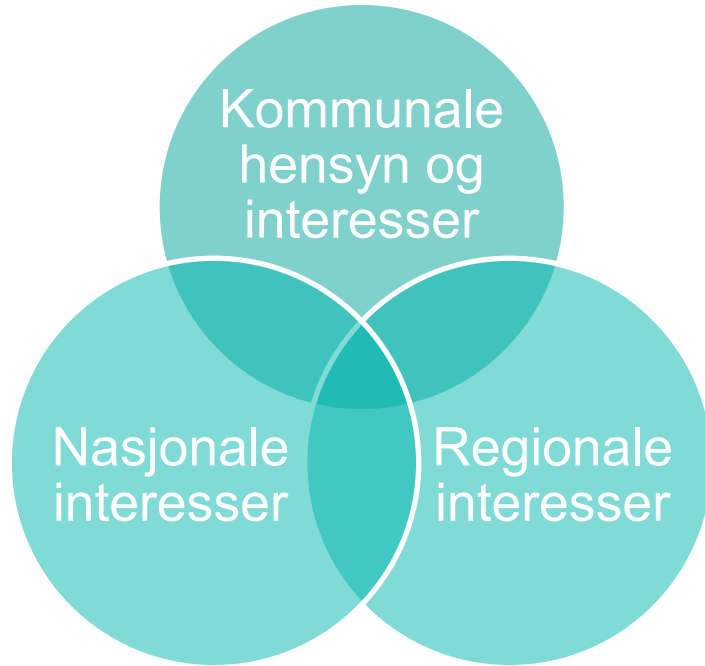
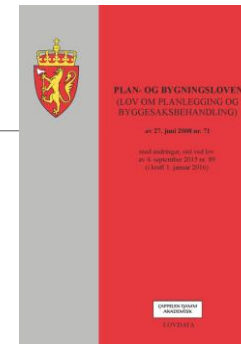
Stort engasjement i prosessen



**Folkemøter om bolig og næring:
Vil møte innbyggerne**



Ulike roller i plansystemet





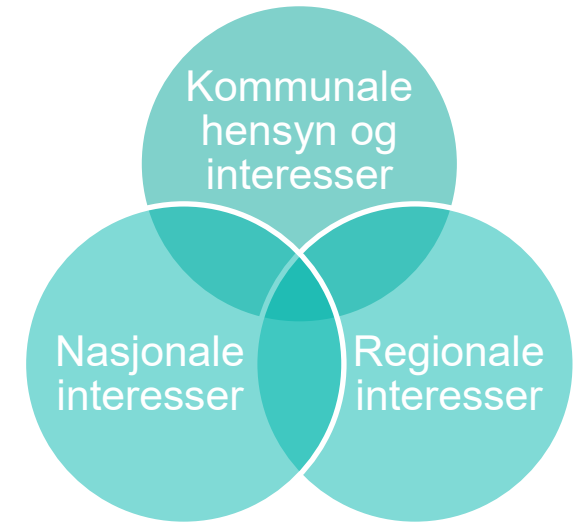
POLITISK SAK I APRIL – MANDAT FOR MEKLING





Å gjøre politiske prioriteringer av hvilke innsigelser kommunen skal gå til mekling om

- Gi mandat for gjennomføring av mekling
- Utpeke meklingsutvalg



Saken skal gi grunnlag for dette.

Hva vi skal gå til mekling om (vedtakspunkt 1)



Formannskapet ber om at det gjennomføres mekling med innsigelsesmyndigheter, med mål om gjennomslag for følgende punkter:

- a) *Utforming av bestemmelser til hensynssoner for drikkevann (Mattilsynet)*
- b) *Brannstasjon Hvervenmoen T_N2 (Statsforvalteren).*
- c) *I tillegg følgende arealer med innsigelse fra Statsforvalteren:*

	Hva	Begrunnelse
A	Prestmoen NÆ_N15-19	<beskrives>
B	Follummoen NÆ_N5-6	<beskrives>
C	Tyristrand, Skjærdalen B_74	<beskrives>
D	Åsa sentrumsformål SF_N4	<beskrives>
E	Heradsbygda Oppenåsen B_N60	<beskrives>

- a) **Prinsipielt spørsmål** om hvordan drikkevann skal ivaretas i KPA
- b) **Konkret arealbehov** for kommunal infrastruktur av samfunnsmessig betydning
- c) **Et politisk spørsmål** om fordelene for kommunen veier tyngre enn de nasjonale/regionale interessene
 - Areakonflikter og motsetninger mellom lokale politiske hensyn og nasjonale/regionale interesser.

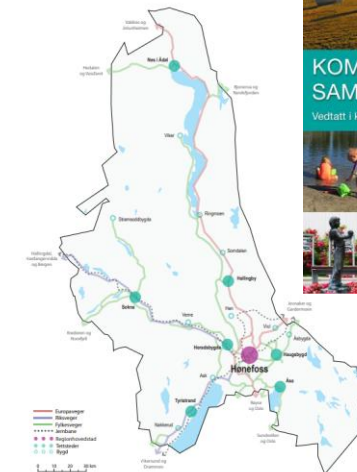
Kommunedirektøren anbefaler a) og b)

Begrunnelser for å prioritere arealene er viktig



	Hva	Begrunnelse
A	Prestmoen NÆ_N15-19	<beskrives>
B	Follummoen NÆ_N5-6	<beskrives>
C	Tyristrand, Skjærdalen B_74	<beskrives>
D	Åsa sentrumsformål SF_N4	<beskrives>
E	Heradsbygda Oppenåsen B_N60	<beskrives>

- Hva er fordelene for kommunen?
- Hva er det lokale behovet?
- Hva er konsekvensene?
- Hvordan følger forslaget opp kommunens egne mål?





- Forbereder, legger strategi og gjennomfører meklingen
 - Faglig støtte fra administrasjonen
- Bør ha en sammensetning som sikrer politisk forankring
 - Ingen endelige beslutninger
 - Resultatet fra meklingen skal til politisk behandling



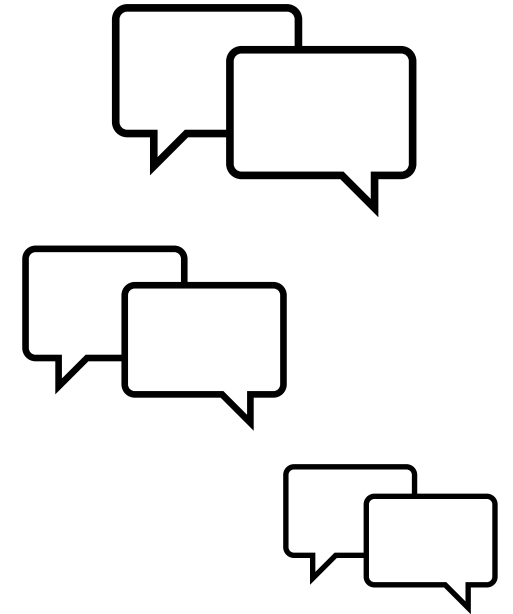


AVGRENSET HØRING 2025 – OM UTTALELSER OG INNSIGELSER





- 50 uttalelser
 - 18 Innbyggere
 - 15 Næringsliv, lag og foreninger
 - 15 Offentlige myndigheter og nabokommuner
 - 2 Politiske partier (INP og Sp)



Uttalelsene er tilgjengelig på
www.ringerike.kommune.no/arealdel

Innsigelser til høringsforslaget 2025



Myndighet	Innsigelse
Bane NOR	<ul style="list-style-type: none">Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16Felles planlegging Tyrstrand og krav ift. stasjonsområde
Statens vegvesen	<ul style="list-style-type: none">Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16Byggeområder - grunnet plassering, avgrensning og manglende KURetningslinje plasskrevende handel
NVE	<ul style="list-style-type: none">Bestemmelser som åpner for direkte utbyggingManglende hensynssoner – aktsomhetsområderByggeforbudssone vassdragTyttebærmoen ABA_N3-4
Mattilsynet	<ul style="list-style-type: none">Mangelfulle bestemmelser – drikkevann og grunnvannsforsyning
Statsforvalteren	<ul style="list-style-type: none">Hvervenmoen brannstasjon T_N2Prestmoen NÆ_N15-19Tyttebærmoen ABA_N3-4 (løsningsforslag)Follummoen NÆ_N5-6Tyrstrand, Skjærdalen B_74Åsa sentrumsformål SF_N4Heradsbygda Oppenåsen B_N60Byggeforbudssone vassdrag (løsningsforslag)

Innsigelser med løsningsforslag

- Flere er trukket etter avklaringer, mens andre forutsetter endringer i planforslaget.
- Egne vedtakspunkt for å forankre løsningsforslag (punkt 3 og 4).

Innsigelser uten løsningsforslag



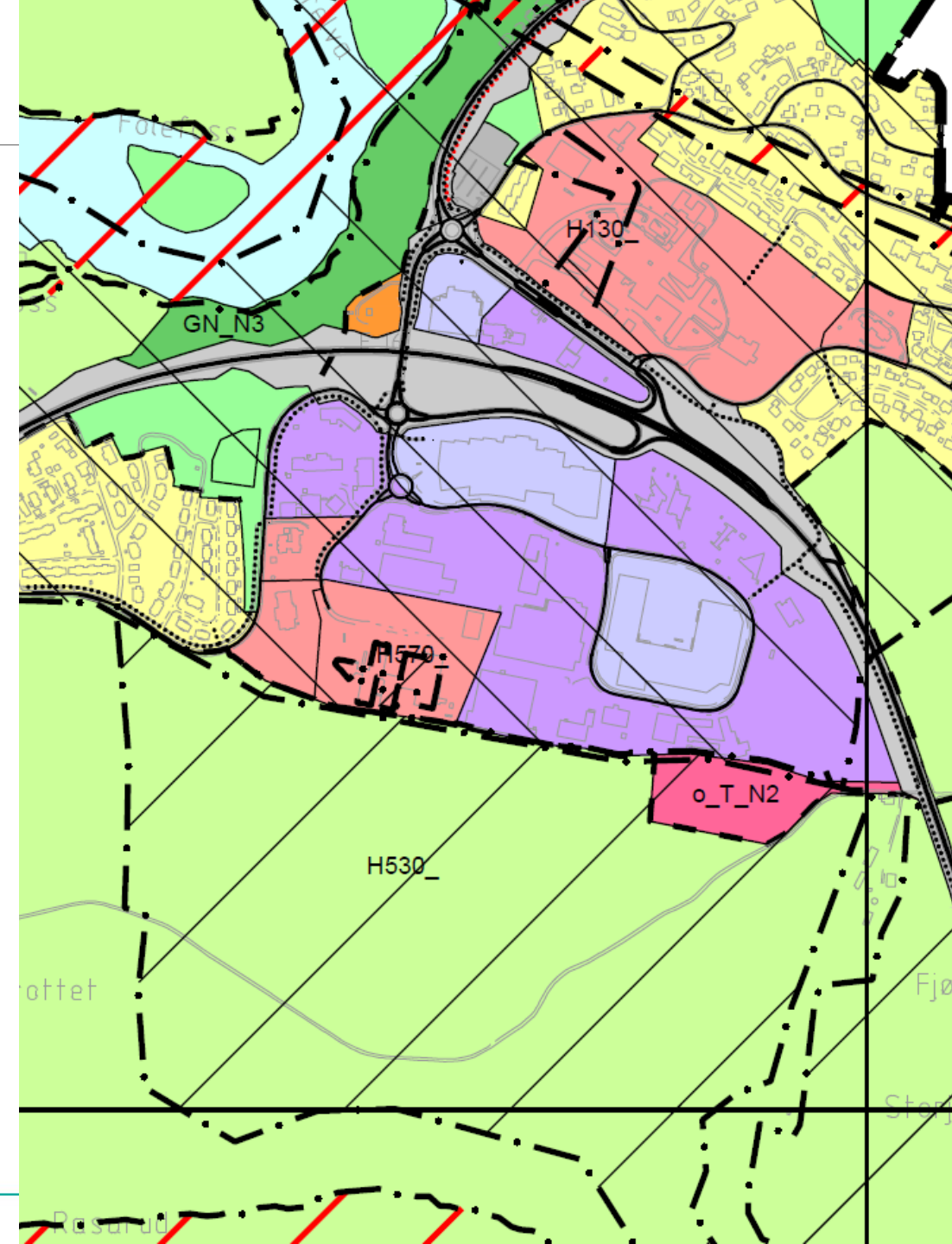


Stats- forvalteren

- Hvervenmoen brannstasjon T_N2
- Prestmoen NÆ_N15-19
- Tyttebærmoen ABA_N3-4
- Follummoen NÆ_N5-6
- Tyristrand, Skjærdalen B_74
- Åsa sentrumsformål SF_N4
- Heradsbygda Oppenåsen B_N60

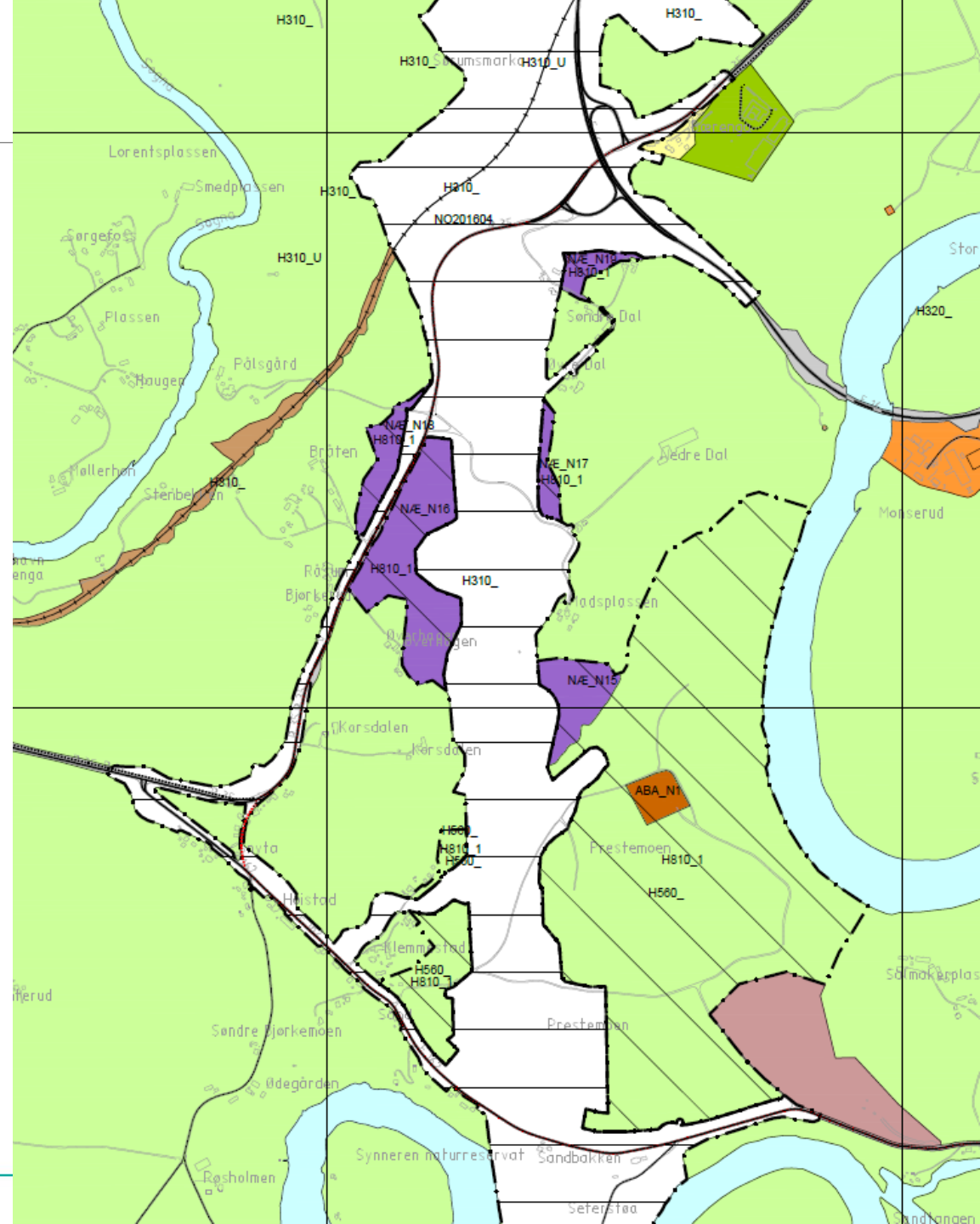
Brannstasjon Hvervenmoen

- Grunnlag for innsigelse
 - Naturmangfold
 - Rik sandfurskog med sentral økosystemfunksjon med høy kvalitet
 - Klima
 - Karbonrike arealer
 - Sterke interesser i området
 - Beslutningsgrunnlag – alternativvurdering



Prestmoen

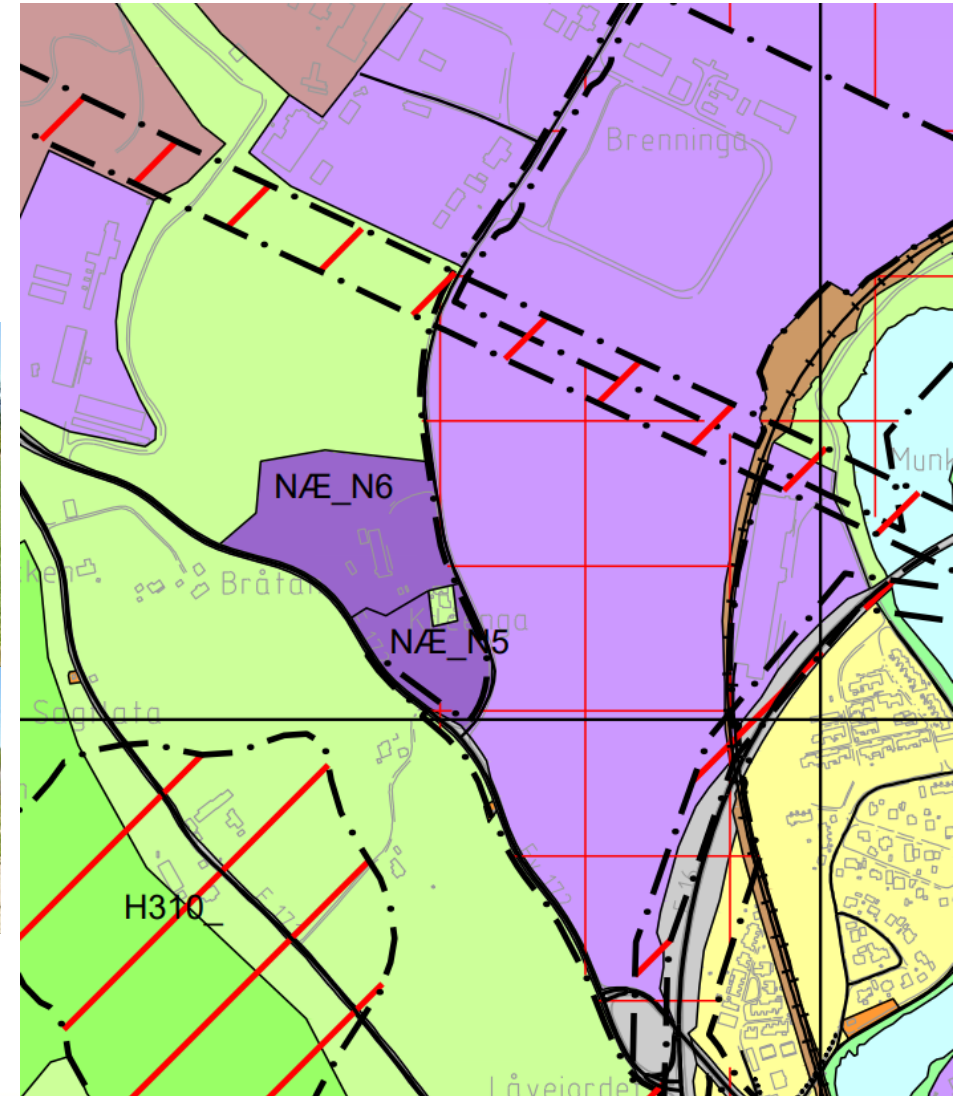
- Planforslaget
 - Hensynssone FRE16
 - Hensynssone naturmiljø
 - Reduksjon av byggeområde
 - Krav om felles planlegging med føringer
 - Rekkefølgebestemmelse FRE16
- Grunnlag for innsigelse
 - Dyrkbar jord
 - Karbonrike arealer (høy bonitet)
 - Naturmangfold
 - For tidlig å planlegge mht. FRE16



Follummoen (NÆ_N5-6)



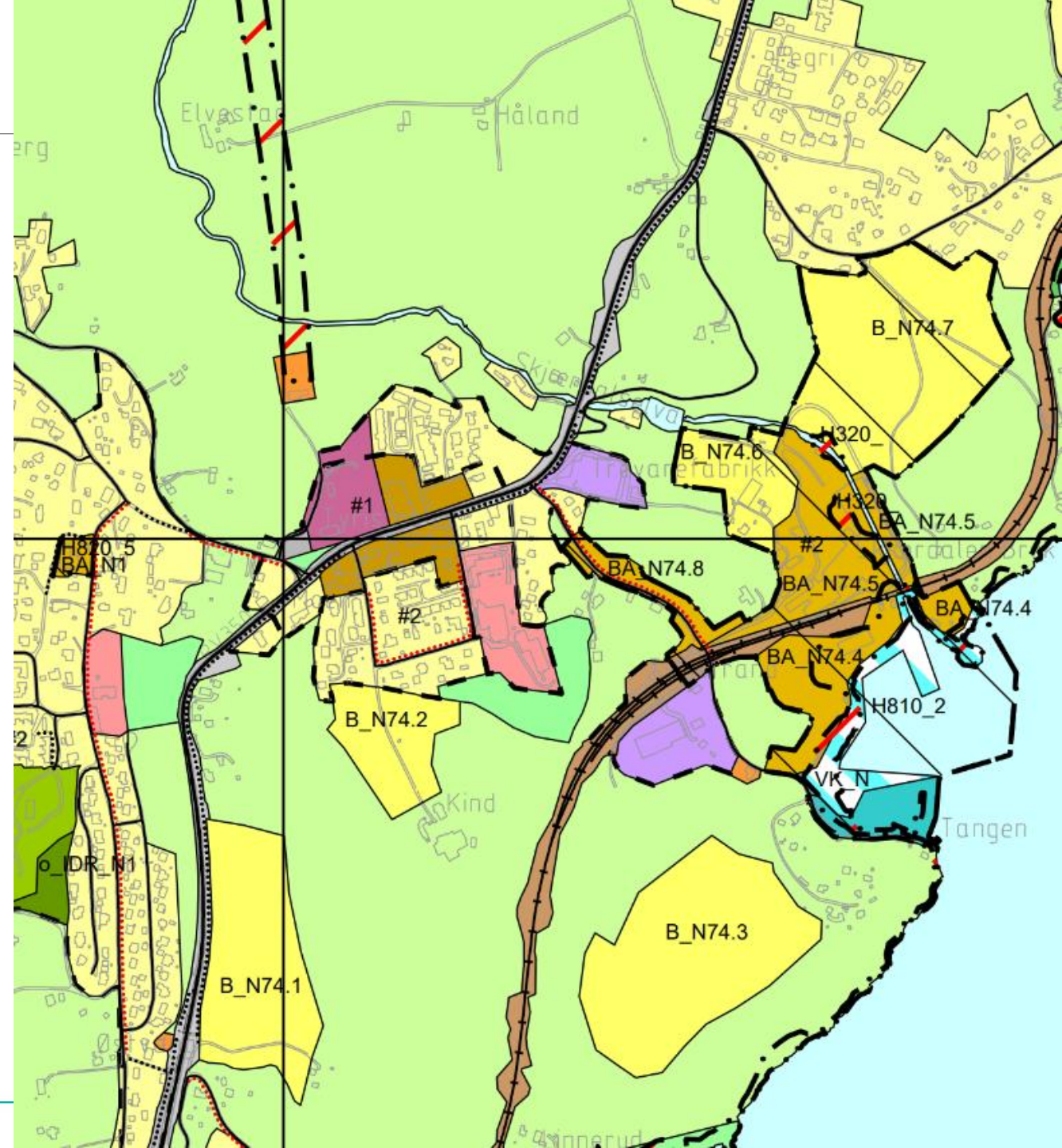
- Grunnlag for innsigelse
 - Jordvern (9,5 dekar fulldyrka jord og 6 dekar dyrkbar jord)



Tyrstrand, Skjærdalen B_N74



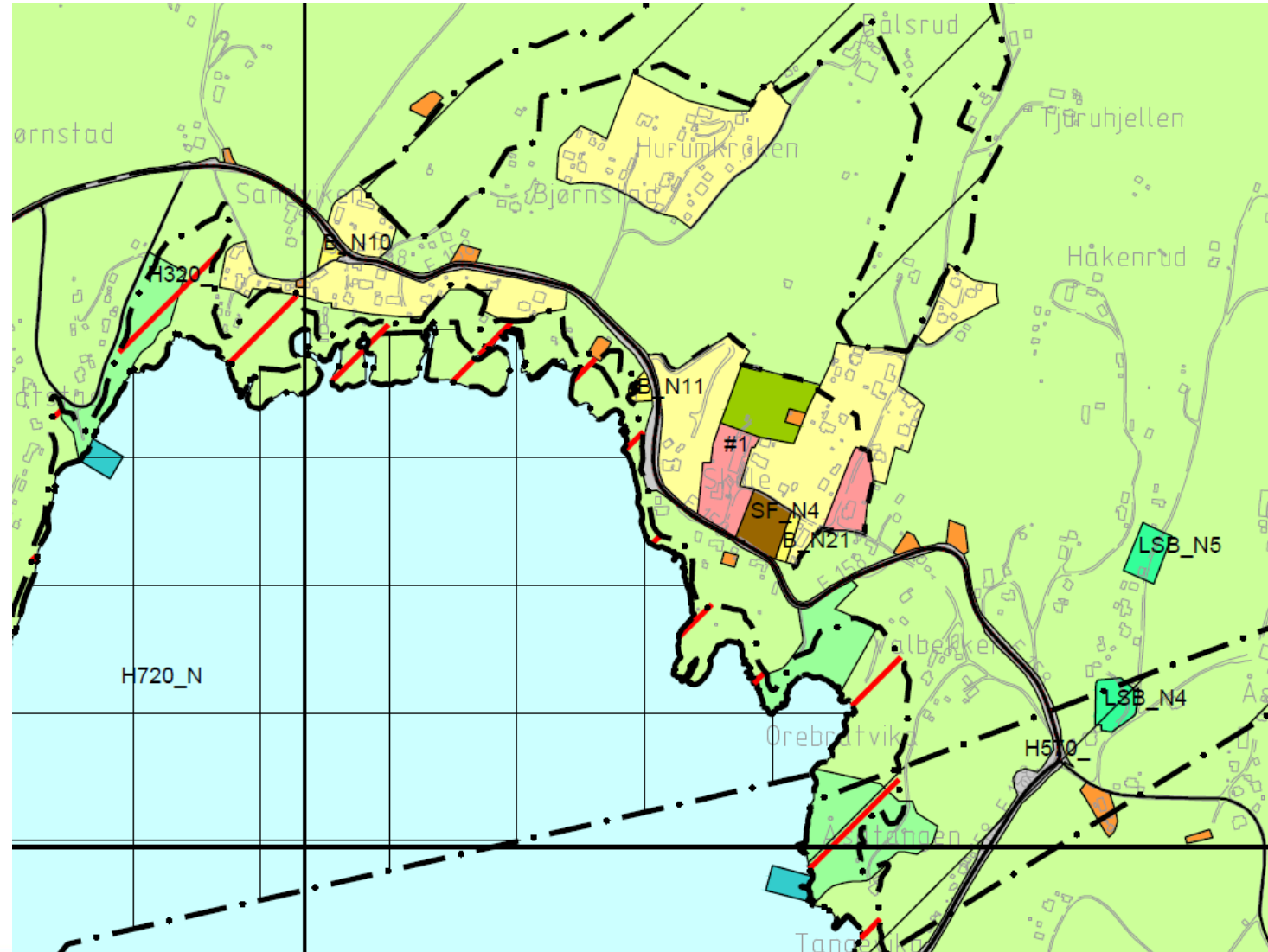
- Planforslaget
 - Endringer i arealformål
 - Krav om felles planlegging med føringer
 - Rekkefølgebestemmelse for 3 områder i sør
- Grunnlag for innsigelse
 - Jordvern
 - Naturmangfold
 - Vassdrag
 - Samordna bolig/areal/transport
 - Ber om at utbygging modereres



Åsa, sentrumsformål SF_N4

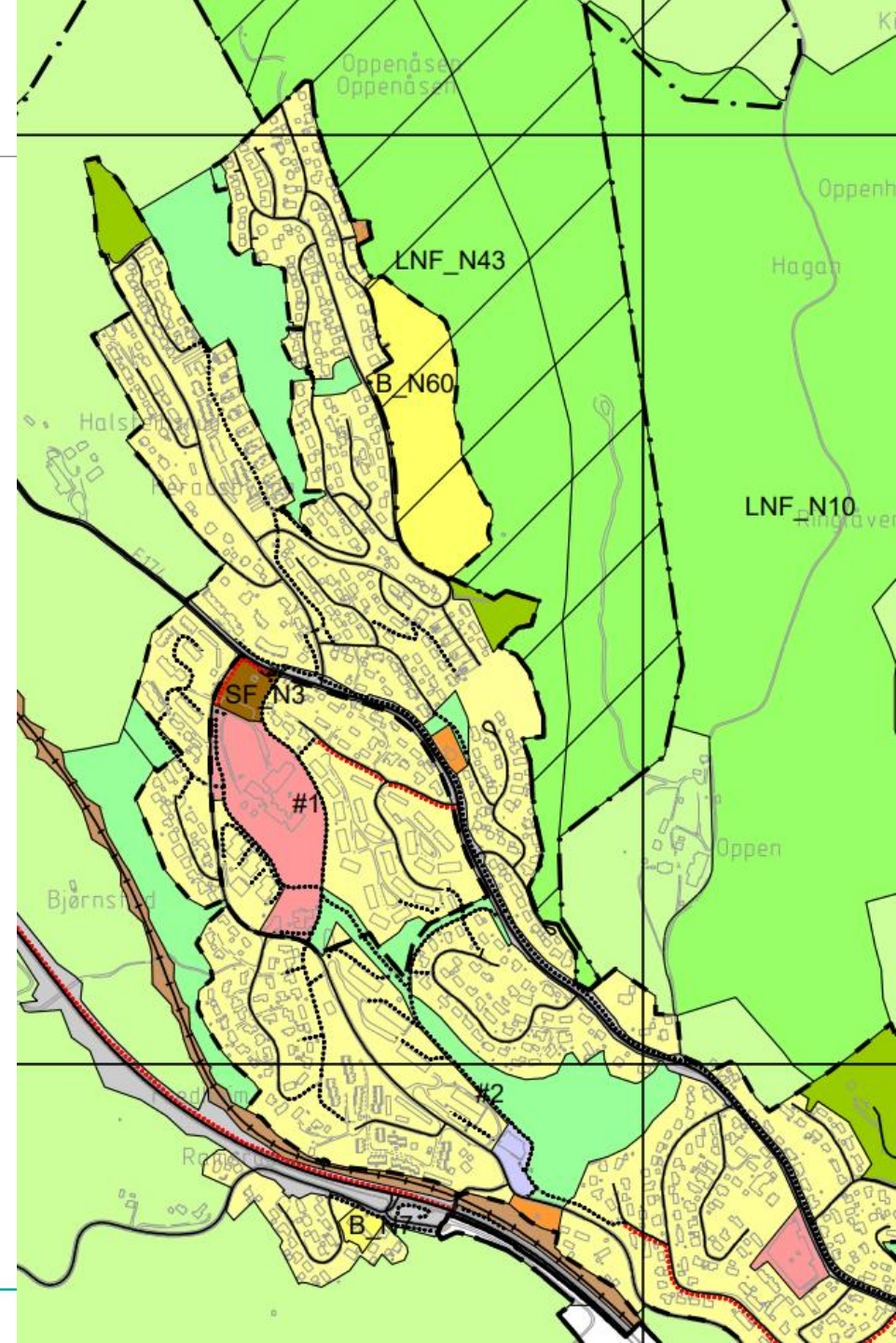


- Grunnlag for innsigelser
 - Jordvern (3,7 dekar fulldyrka jord)



Heradsbygda, Oppenåsen B_N60

- Grunnlag for innsigelse
 - Samordna bolig/areal/transport
 - Friluftsliv



Tyttebærmoen ABA_N3-4

- NVE og Statsforvalteren
 - Innsigelse til areal øst for veien
 - Mulighet for innsigelse til areal vest for veien på neste plannivå



Skisse hovedgrep,
fra planinitiativ 14.03.2022

Arealbruk 

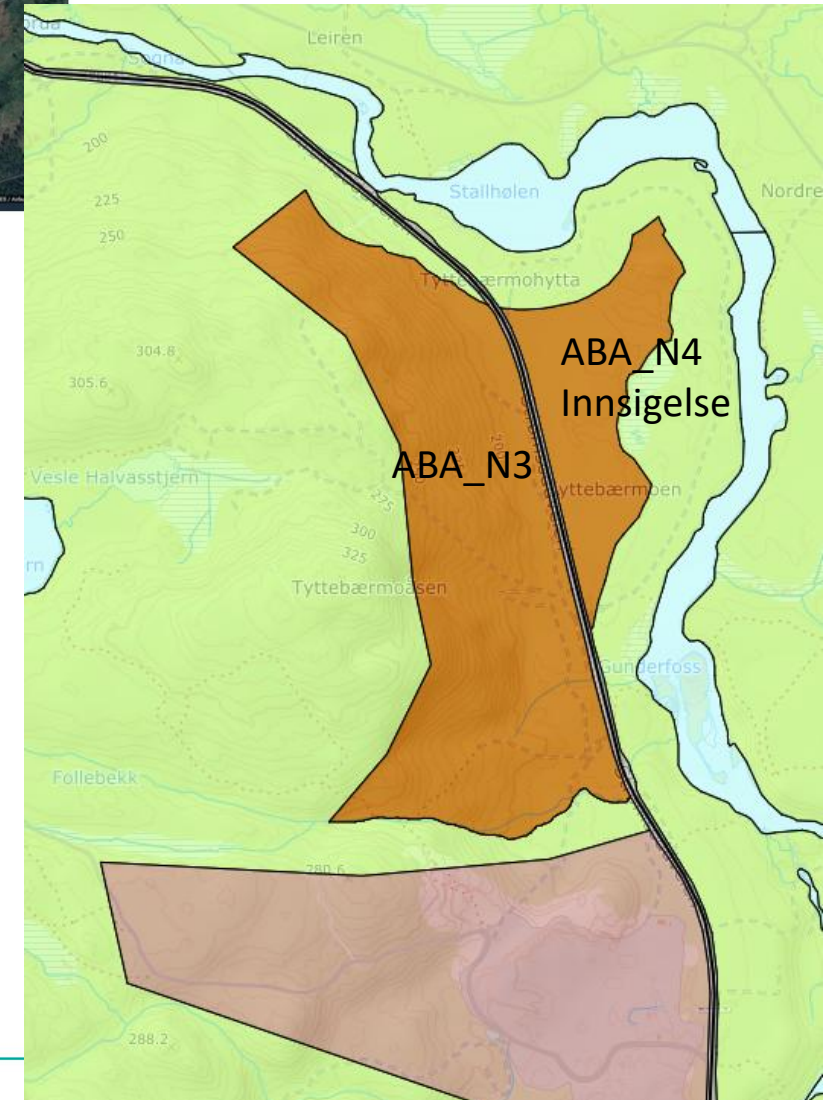
- Oppfylging for fremtidig næringsareal
- Celler for aluskiifer
- Mottaksområde og gjenvinningsanlegg



- Grunneier ber kommunen gå videre med areal uten innsigelse
- Vesentlig endring

- Forslag til vedtak punkt 4.

*Tyttebærmoen: **Areal med innsigelse** tas ikke med videre i prosessen. For **areal uten innsigelse** ber formannskapet kommunedirektøren om å oppdatere saksgrunnlaget ut fra ny situasjon, og gjennomføre en begrenset høring av denne endringen før kommuneplanen legges fram for sluttbehandling.*





- **Politiske prioriteringer** av hvilke innsigelser kommunen skal gå til mekling om
- Hvor skal **lokale hensyn** utfordre regionale/nasjonale interesser?
- **Begrunnelser** er viktig



Takk for oppmerksomheten!

Planforslaget og annen informasjon finner dere her:

www.ringerike.kommune.no/arealdel

Takk for oppmerksomheten!

www.ringerike.kommune.no/arealdel



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE

Innsigelser – samlet oversikt 2023 og 2025



Bane NOR	
Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16	Opprettholdt
Felles planlegging Tyrstrand og krav ift. stasjonsområde	Ny
Sikker kryssing av jernbane før utbygging	Trukket
Bestemmelser kulturmiljø	Trukket
Statens vegvesen	
Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16	Opprettholdt
Ivaretagelse av vegprosjekt - Nymoen Eggemoen	Trukket
Nullvekstsone	Trukket
Byggeområder - grunnet plassering, avgrensning og manglende KU	Opprettholdt
Bestemmelse plasskrevende handel (6.4 i 2025, 6.5 i 2023)	Opprettholdt
Direktoratet for mineralforvaltning	
Nikkelverket, Nakkerud	Trukket
Kilemoen NÆ_N9	Trukket
NVE	
Bestemmelser som åpner for direkte utbygging	Opprettholdt
Manglende hensynssoner – aktsomhetsområder	Opprettholdt
Byggegrense vassdrag i sentrumssoner	Opprettholdt
Byggeområde Tyttebærmoen	Opprettholdt
Mattilsynet	
Manglende hensynssoner - vannkilder og grunnvannsreservoar	Uklart
Mangelfulle bestemmelser – drikkevann og grunnvannsforsyning	Opprettholdt

Statsforvalteren	
Prestmoen NÆ_N15-19	Opprettholdt
Tyttebærmoen ABA_N3-4	Opprettholdt
Hvervenmoen brannstasjon T_N2	Opprettholdt
Hvervenmoen næring	Ikke videre
Masseuttak Raa gård	Ikke videre
Masseuttak Vågårdsåsen	Trukket
Follummoen NÆ_N5-6	Opprettholdt
Follummoen N9	Avklares i 424
Tyrstrand boliger Steinrøysåsen B_N75	Ikke videre
Tyrstrand, Skjærdalen B_74	Opprettholdt
Furusletta B_N24 og Vågård B_N33 boliger	Ikke videre
Åsa boligformål Tjyruhjellv. B_N12, 13, 14	Ikke videre
Åsa sentrumsformål SF_N4	Opprettholdt
Åsa LNF spredt bolig LSB_N1	Ikke videre
Haugsbygd LNF spredt bolig LSB_N7	Trukket
Haugsbygd Putten B_N54	Ikke videre
Heradsbygda Oppenåsen B_N60	Opprettholdt
Bestemmelser byggeforbud vassdrag	Trukket
Bestemmelser brygger	Trukket
Bestemmelser LNF spredt	Trukket

