RINGERIKE KOMMUNE

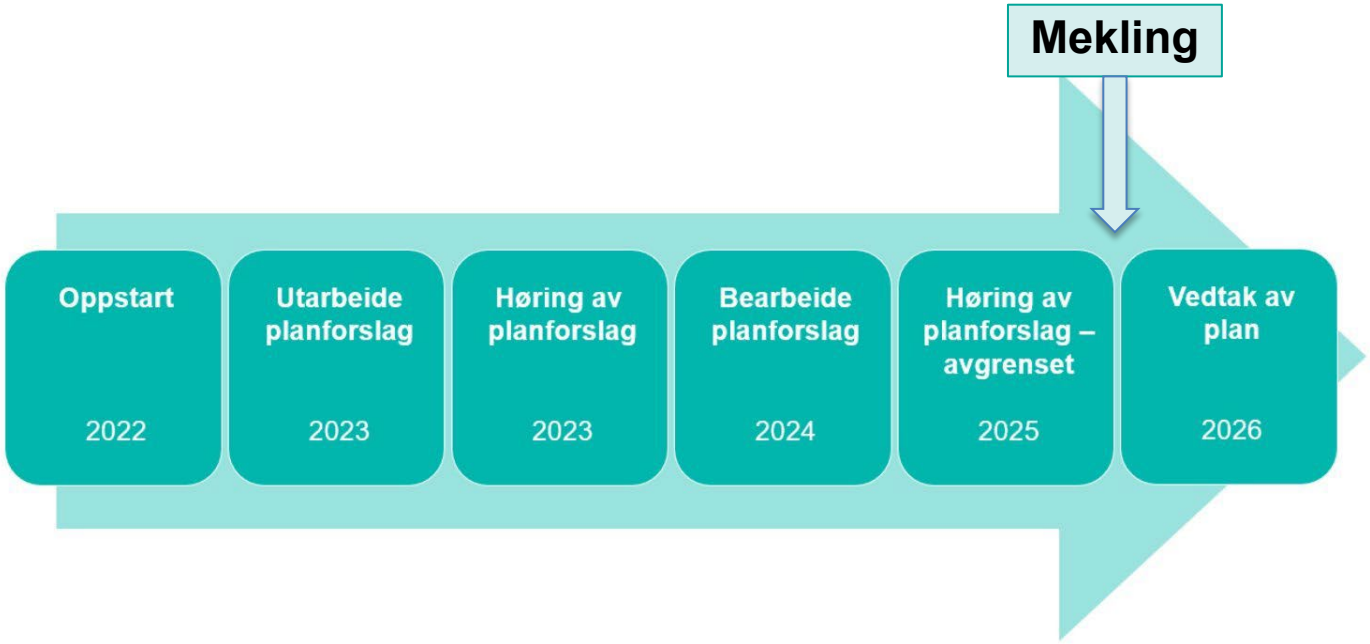
Mekling om kommuneplanens arealdel

Formannskapet 27. oktober 2026

Meklingsutvalget

Hva skal vi snakke om?

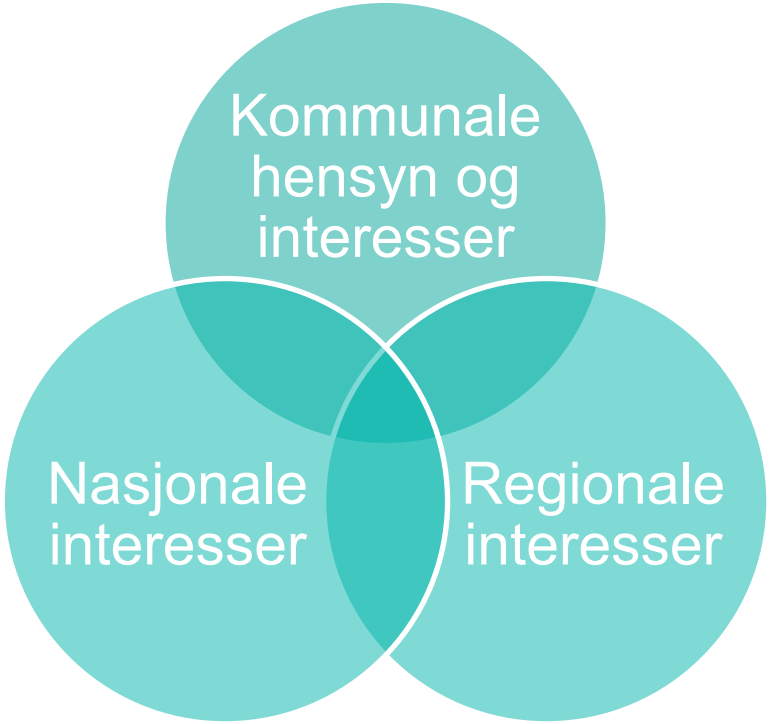
- Forberedelsene til mekling
- Meklingen og resultater
- Veien videre



Internt dokument

Hvorfor mekling?

- Uløste innsigelser = KPA kan ikke vedtas med rettsvirkning
- Målet med meklingen er å finne en omforent løsning



Internt dokument

Mandat for mekling

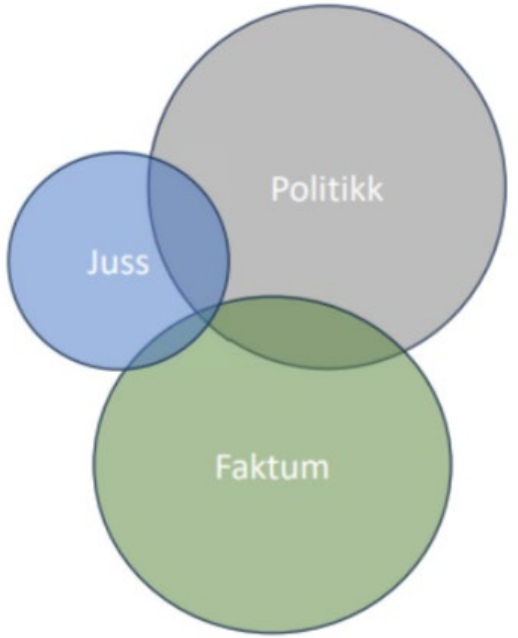
Formannskapets strategi og plan, 28.04.2026 sak 15/26:

- Hvilke innsigelser skal kommunen gå til mekling om
- Politisk meklingsutvalg:
  - Ordfører Hilde Vollmerhaus (Ap)
  - Varaordfører Bente Aabel (Sp)
  - Benedicte Heieren Hundhammer (H)

Formannskapet delegerer til meklingsutvalget å legge strategi for meklingen, herunder prioriteringer og handlingsrom innenfor de rammer formannskapet gir i denne saken. Strategien skal ha som mål å få gjennomslag for de punktene formannskapet vedtar å ta til mekling.

Meklingsutvalget beslutter selv hvem fra utvalget som møter i meklingen. Utvalget støttes av de medarbeidere kommunedirektøren utpeker for administrativ og faglig bistand.

Utdrag fra vedtaket

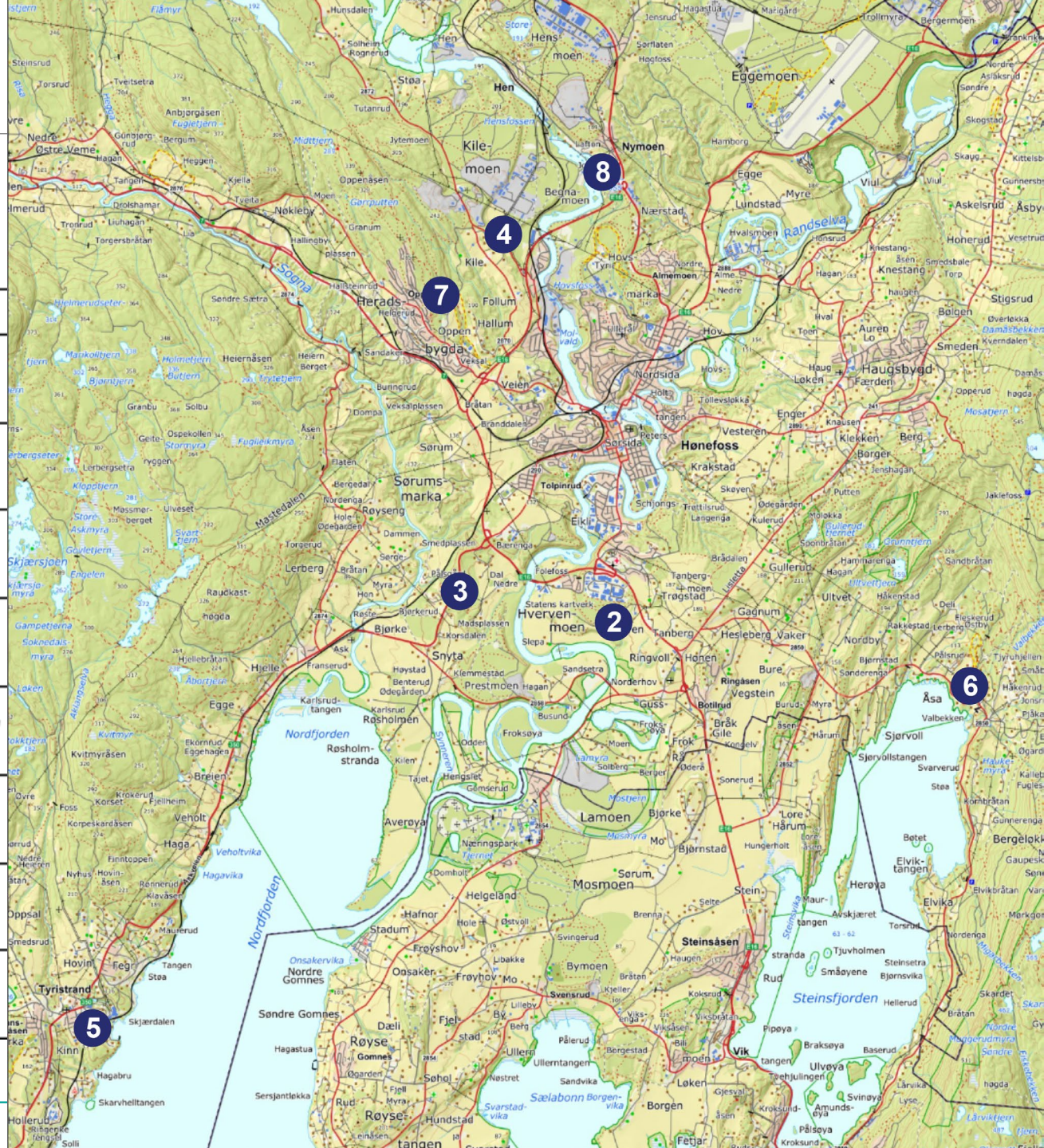


Illustrasjon: Holth & Winge

Internt dokument

Mandat for mekling

1	Drikkevann	Utforming av bestemmelser til hensynssoner
2	Brannstasjon Hvervenmoen	Offentlig tjenesteyting
3	Prestmoen	Næring
4	Follummoen	Næring
5	Tyristrand, Skjærdalen	Bolig, bebyggelse og anlegg, friluftsområde/småbåthavn
6	Åsa	Sentrumsformål
7	Heradsbygda, Oppenåsen	Bolig
8	Furusletta	Bolig



Internt dokument

FORBEREDELSER OG GJENNOMFØRING

Internt dokument

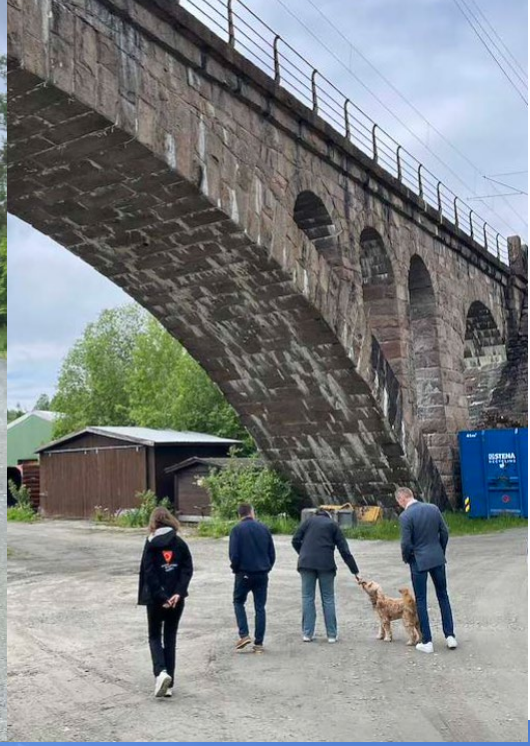
Forberedelser til meklingen

- Møter
- Kunnskapsgrunnlag
- Befaringer med grunneiere
- «Prøvemekling»

Internt dokument










bulk



Gjennomføring av meklingen





Statsforvalter Jan Tore Sanner. Foto: Statsforvalteren/Torbjørn Tandberg

- 4. september
- Statsforvalteren var mekler
- Partene i meklingen
  - Kommunen
  - Mattilsynet
  - Statsforvalteren
- Meklingsutvalget
  - gjennomførte meklingen, med faglig støtte fra administrasjonen

Internt dokument

RESULTATET

Internt dokument

Meklingsprotokollen

Innsigelse fra Statsforvalteren løses under følgende forutsetninger:

Det er oppnådd enighet om følgende punkter i meklingen:

- Hvervenmoen: Statsforvalteren forutsetter at ny brannstasjon plasseres slik at bittergrønn blir ivaretatt med tilstrekkelig kantsone. Om nødvendig kan Statsforvalteren akseptere at en begrenset del av jordbruksarealet mot øst blir innlemmet i den nye brannstasjonstomta, forutsatt at tomta mot vest reduseres tilsvarende. Formålet med dette er å sikre en større del av sandfuruskogen som levested for bittergrønn.

- Det er en forutsetning for løsningen på Hvervenmoen at dyrka og dyrkbar mark blir ivaretatt ved Åsa, Tyristrand, Prestmoen og Follummoen.
  - Prestmoen tas ut.
  - Åsa tas ut.
  - Follummoen N5 tas ut.
  - Follummoen N6 aksepteres.
  - Tyristrand behandles i eget punkt.

Følgende punkter skal diskuteres videre etter mekling:

- Tyristrand, Skjærdalen:
  - N_74.5 aksepteres
  - N_74.1, N_74.2 og N_74.3 tas ut
  - Øvrige områder med krav om felles planlegging; VK_N, N_74.4, N_74.6, N_74.7 og N_74.8 må diskuteres videre med tanke på jordvern, strandkant og totalt boligvolum.
- Området ved Heradsbygda og Furusletta må vurderes videre.

Det er en forutsetning for det endelige meklingsresultatet at det oppnås enighet om de resterende punktene gjennom dialog innen 1. oktober 2026.

Meklingsresultatet er avhengig av positivt vedtak i Ringerike kommunestyre.

Det legges til grunn at Ringerike kommune påser at plan- og bygningslovens bestemmelser følges opp i den videre prosessen etter endt mekling.

<u>Innsigelse fra Mattilsynet</u>

Kommunen og Mattilsynet kom ikke til enighet, og meklingen ble avsluttet.

Internt dokument

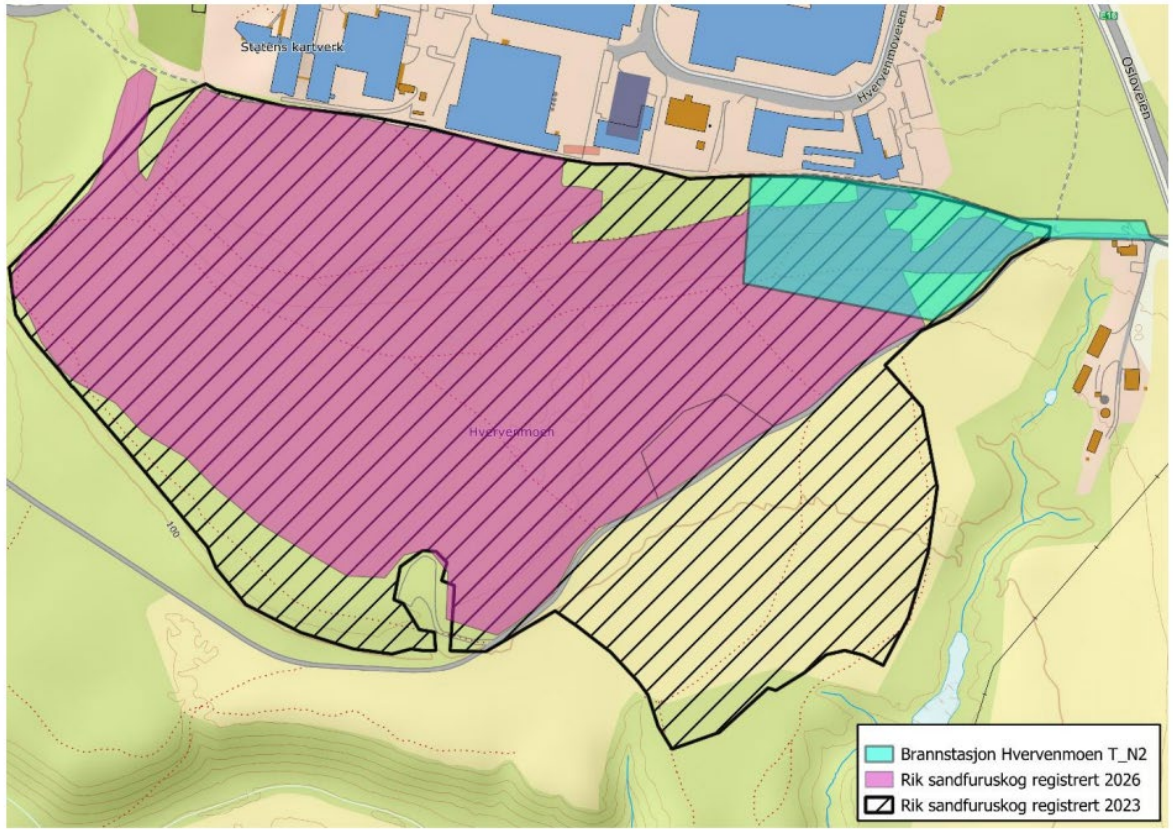
Samlet oversikt over resultat

Nr.	Navn	Tema	Resultat
1	Drikkevann	Utforming av bestemmelser til hensynssoner	Ingen enighet i meklingen
2	Brannstasjon Hvervenmoen		Enighet med forutsetninger
3	Prestmoen		Tas ut
4	Follummoen	Næring	N5 tas ut N6 aksepteres
5	Tyristrand, Skjærdalen	Bolig, bebyggelse og anlegg, friluftsområde/ småbåthavn	74.1, 74.2 og 74.3 tas ut. Endringer i arealformål og bestemmelser
6	Åsa	Sentrumsformål	Tas ut
7	Heradsbygda, Oppenåsen	Bolig	Aksepteres
8	Furusletta	Bolig	Tas ut



Internt dokument

Brannstasjon, Hvervenmoen

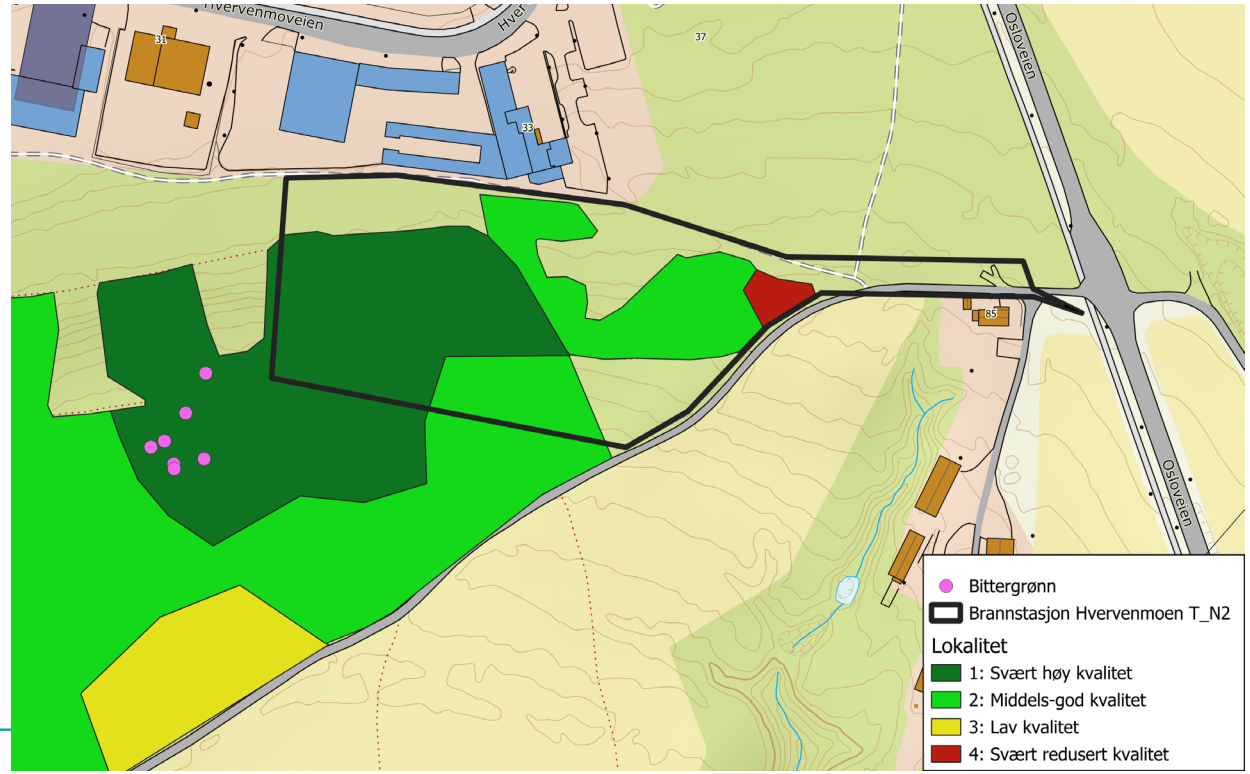


Figur 2: Ny avgrensning for rik sandfuruskog 2026

- Innsigelse: Naturmangfold (rik sandfuruskog med sentral økosystemfunksjon med svært høy kvalitet)

Fra meklingsprotokollen

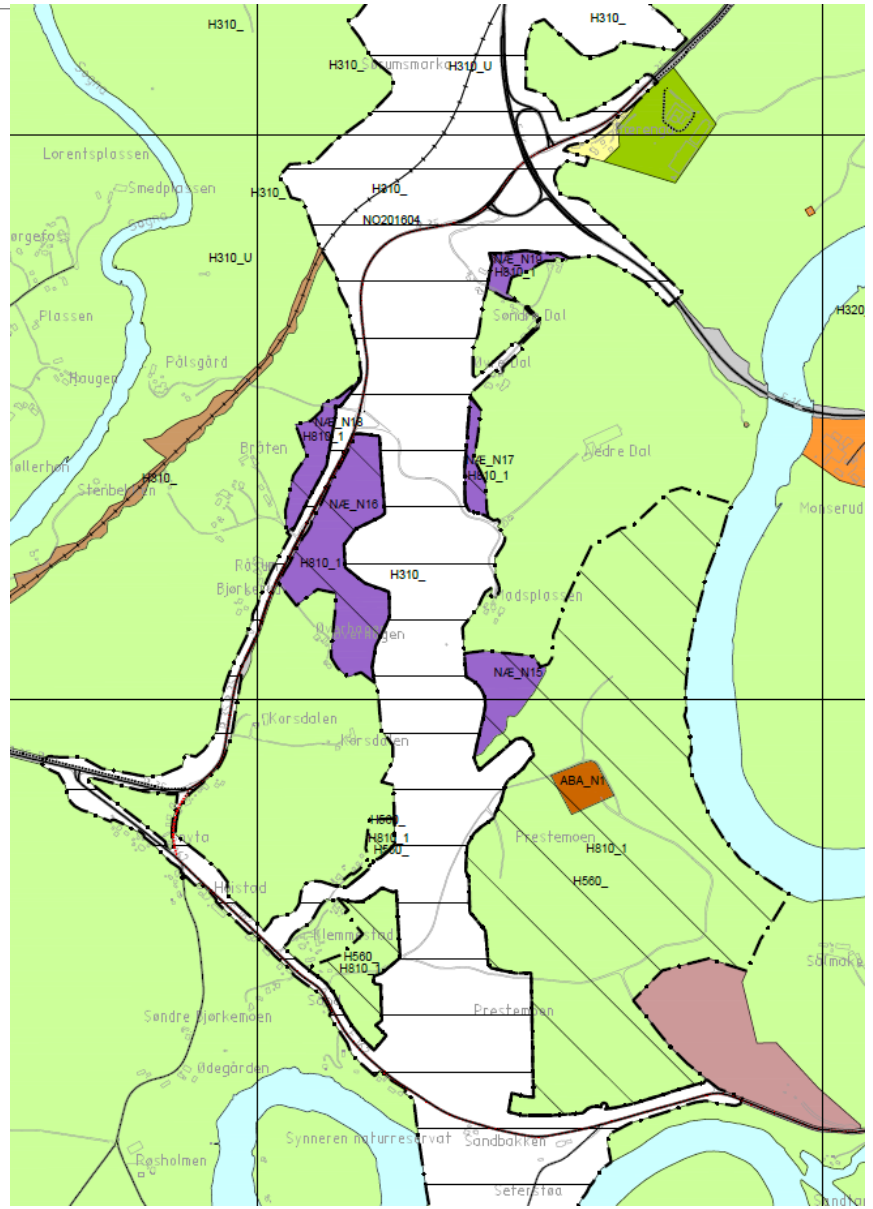
Statsforvalteren forutsetter at ny brannstasjon plasseres slik at bittergrønn blir ivaretatt med tilstrekkelig kantsone. Om nødvendig kan Statsforvalteren akseptere at en begrenset del av jordbruksarealet mot øst blir innlemmet i den nye brannstasjonstomta, forutsatt at arealet mot vest reduseres tilsvarende. Formålet med dette er å sikre en større del av sandfuruskogen som levested for bittergrønn.



Internt dokument

Prestmoen NÆ_N15-19

- Innsigelse
  - Dyrkbar jord
  - Karbonrike arealer (høy bonitet)
  - Naturmangfold
  - For tidlig å planlegge mht. FRE16

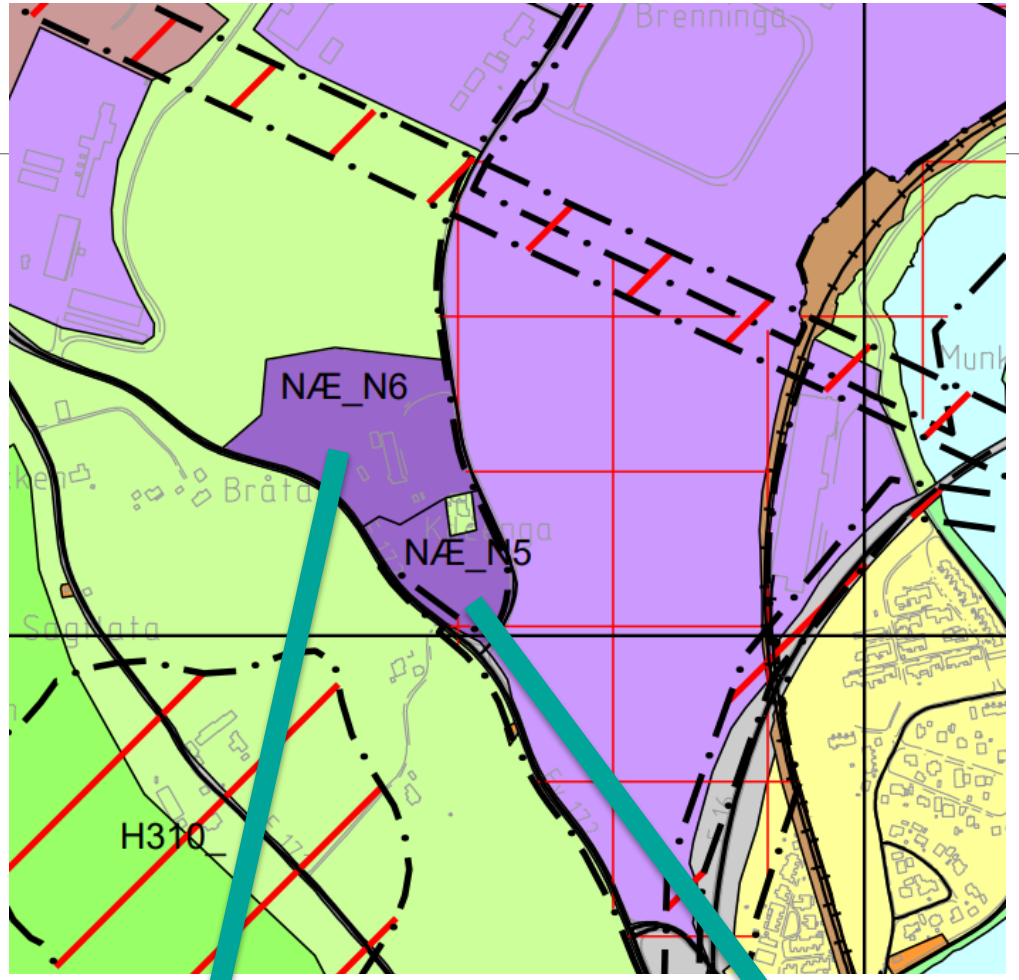


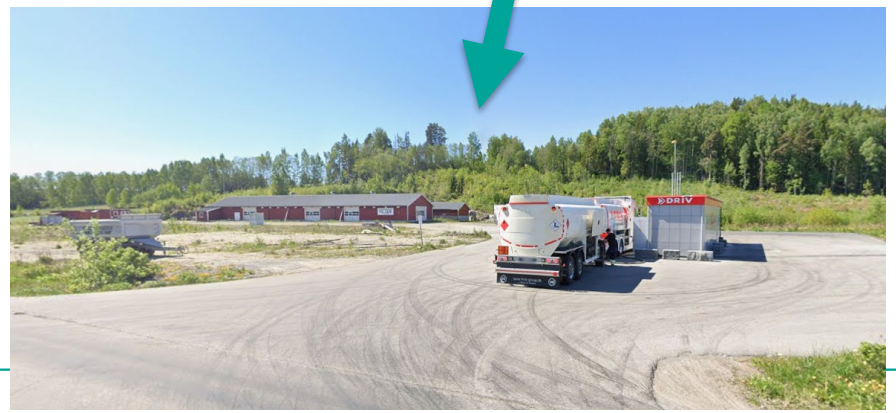
Internt dokument

Follummoen

- Innsigelse
  - Jordvern, matberedskap
  - Skog/karbonlager

- Resultat etter mekling
  - N5 tas ut
  - N6 aksepteres







Internt dokument

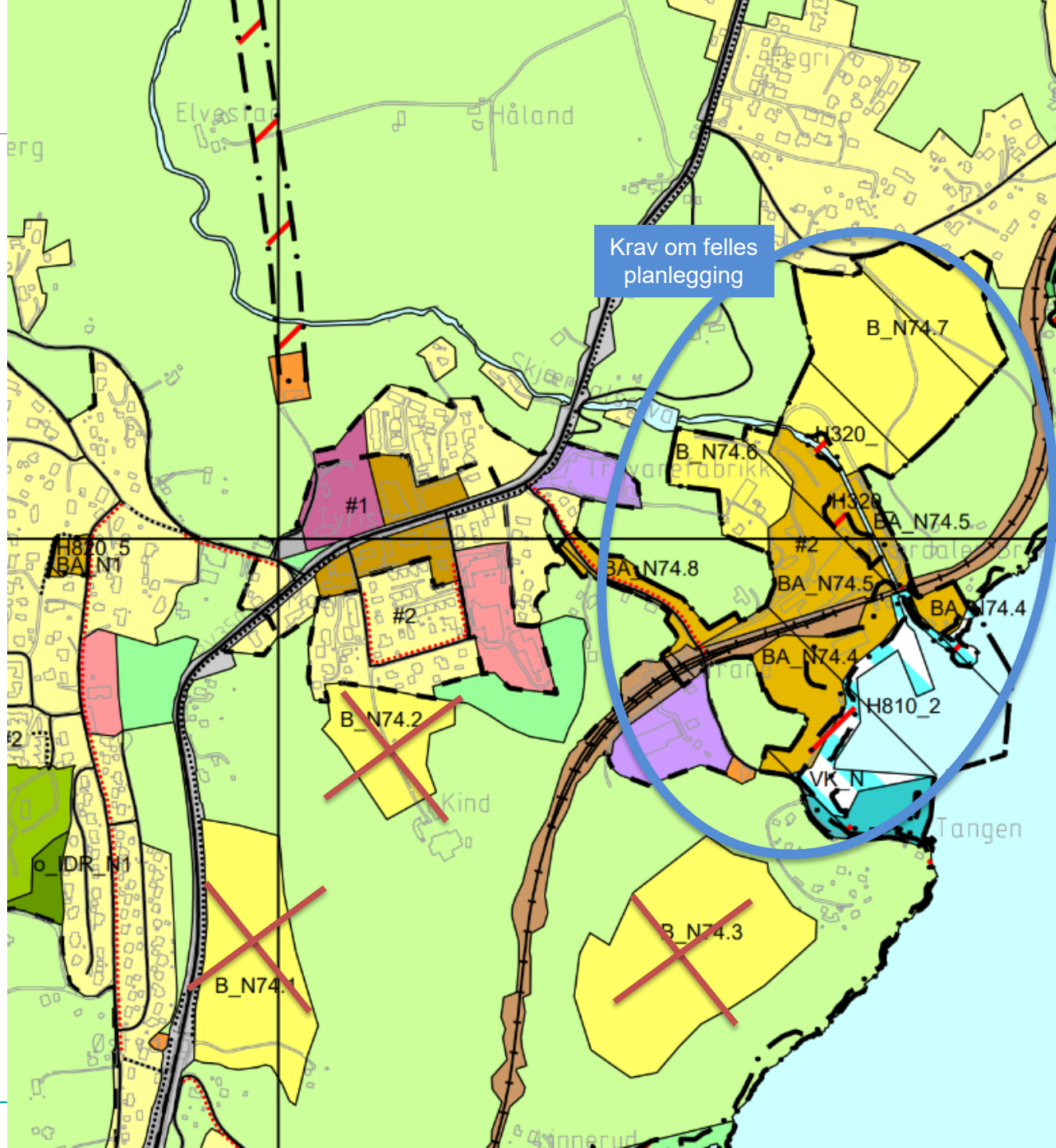
Tyristrand, Skjærdalen (B_N74)

Innsigelse

- Jordvern
- Naturmangfold
- Byggeforbud langs vassdrag
- Samordna bolig/areal/transport
- Omfanget av utbyggingen (ATP og strandsone)

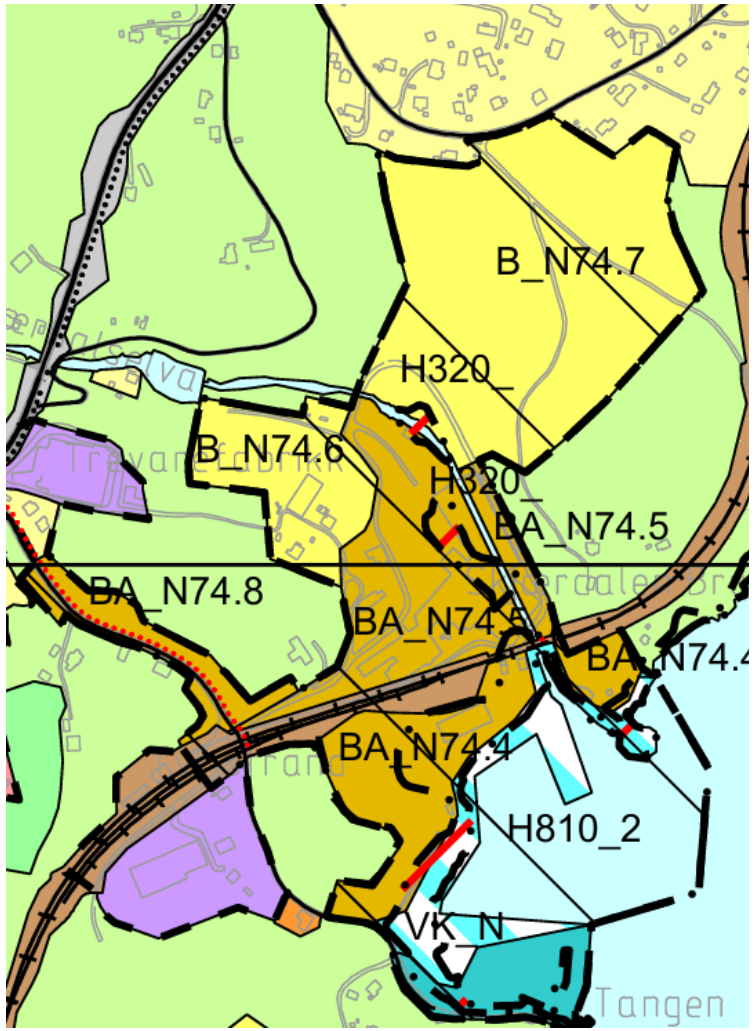
Mekling

- 74.1, 74.2 og 74.3 tas ut.
- Endringer i arealformål og bestemmelser innenfor område for felles planlegging.

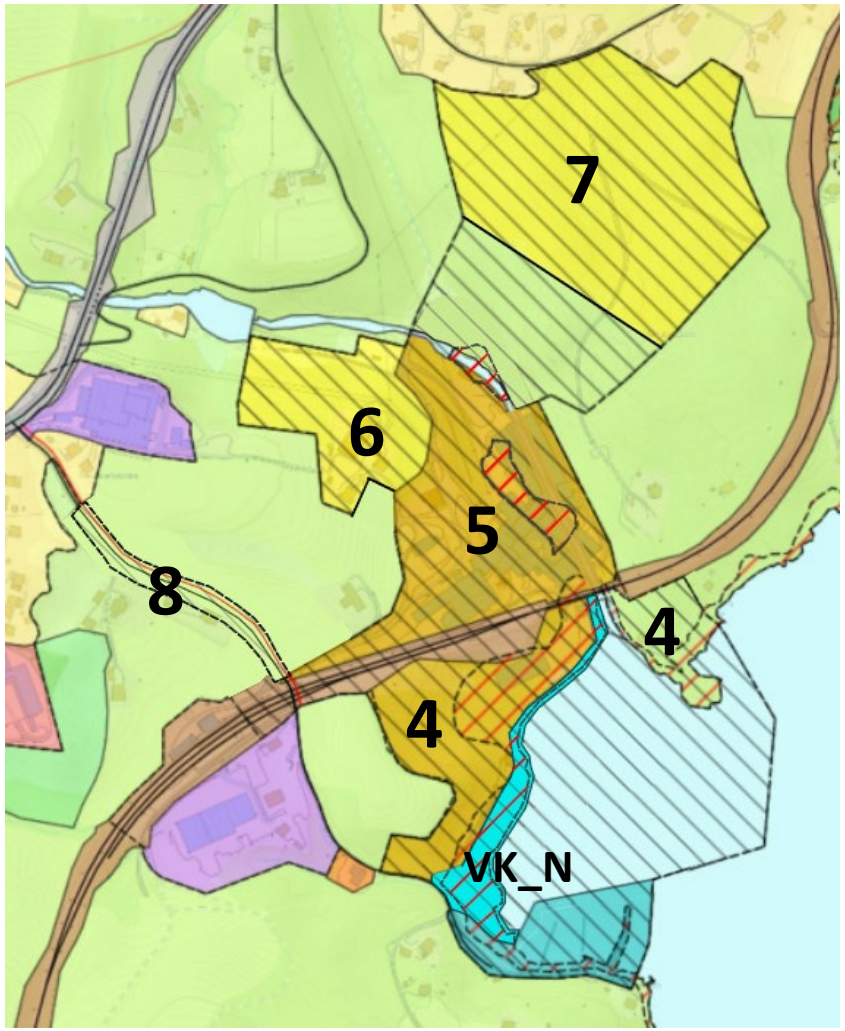


Internt dokument

Tyristrand – endringer i plankart og bestemmelser



Høringsforslag 2025



Justert forslag 2026

Resultat:

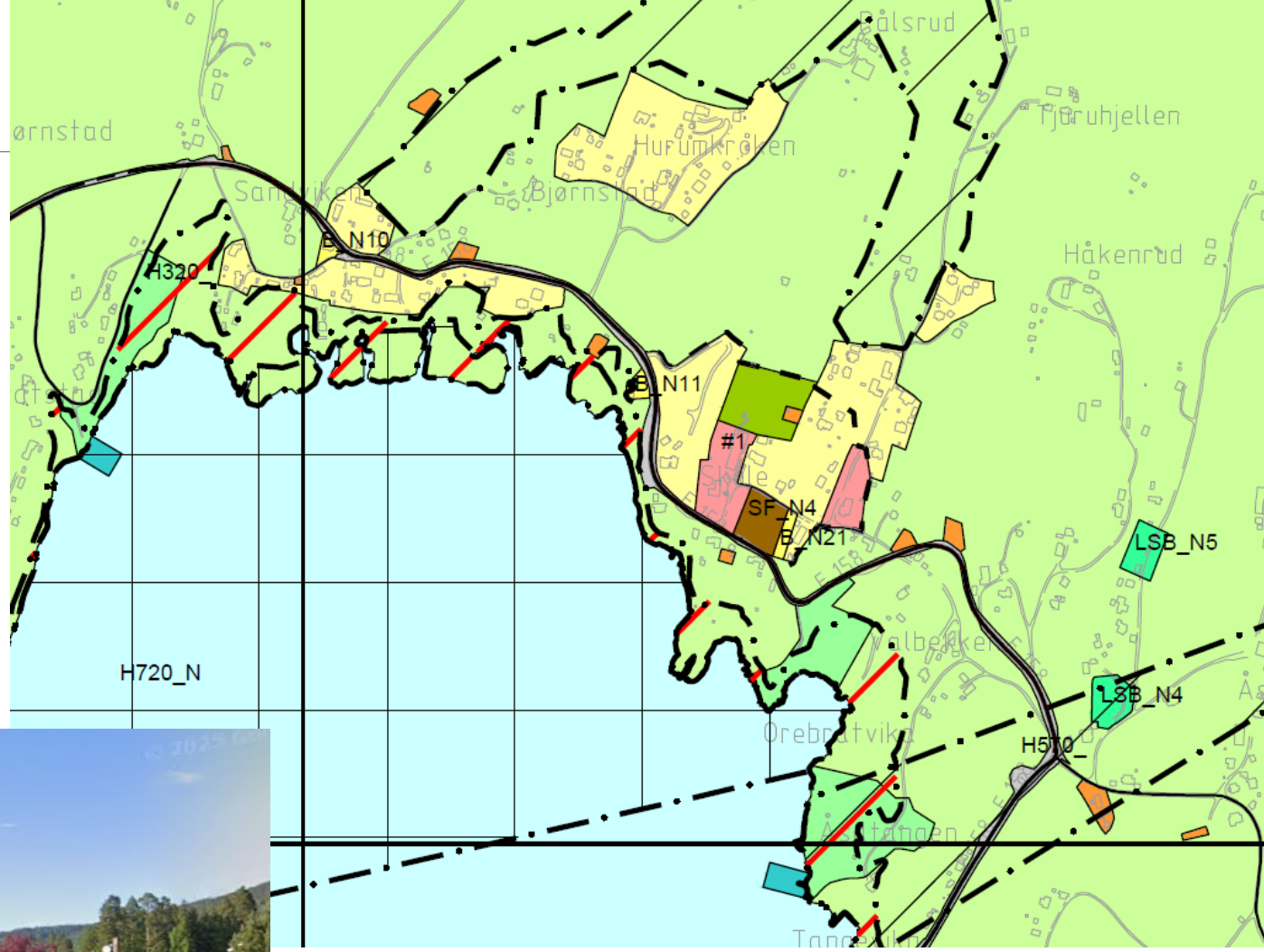
- N74.4
  - Byggeområde øst for utløpet av Skjærdalselva tas ut
- N74.6
  - Dyrka jord tas ut (ca. 1,4 dekar)
- N74.7
  - Reduksjon i sør (ca. 1/3)
- N 74.8
  - Tas ut, men videreføres i sone for felles planlegging med 10 m buffer fra senterlinje vei.
- VK_N
  - Endres til «friluftsområde i sjø/vassdrag med strandsone».
  - Ny avgrensning ca. 5 m fra vannkant (avgrensning på land videreføres)
- Sone for felles planlegging
  - videreføres i hovedsak uendra
- Bestemmelser med krav til felles planlegging justeres for å ivareta hensyn bak innsigelsene

Internt dokument

Åsa, sentrumsformål SF_N4

- Innsigelse
  - Jordvern (3,7 dekar fulldyrka jord)



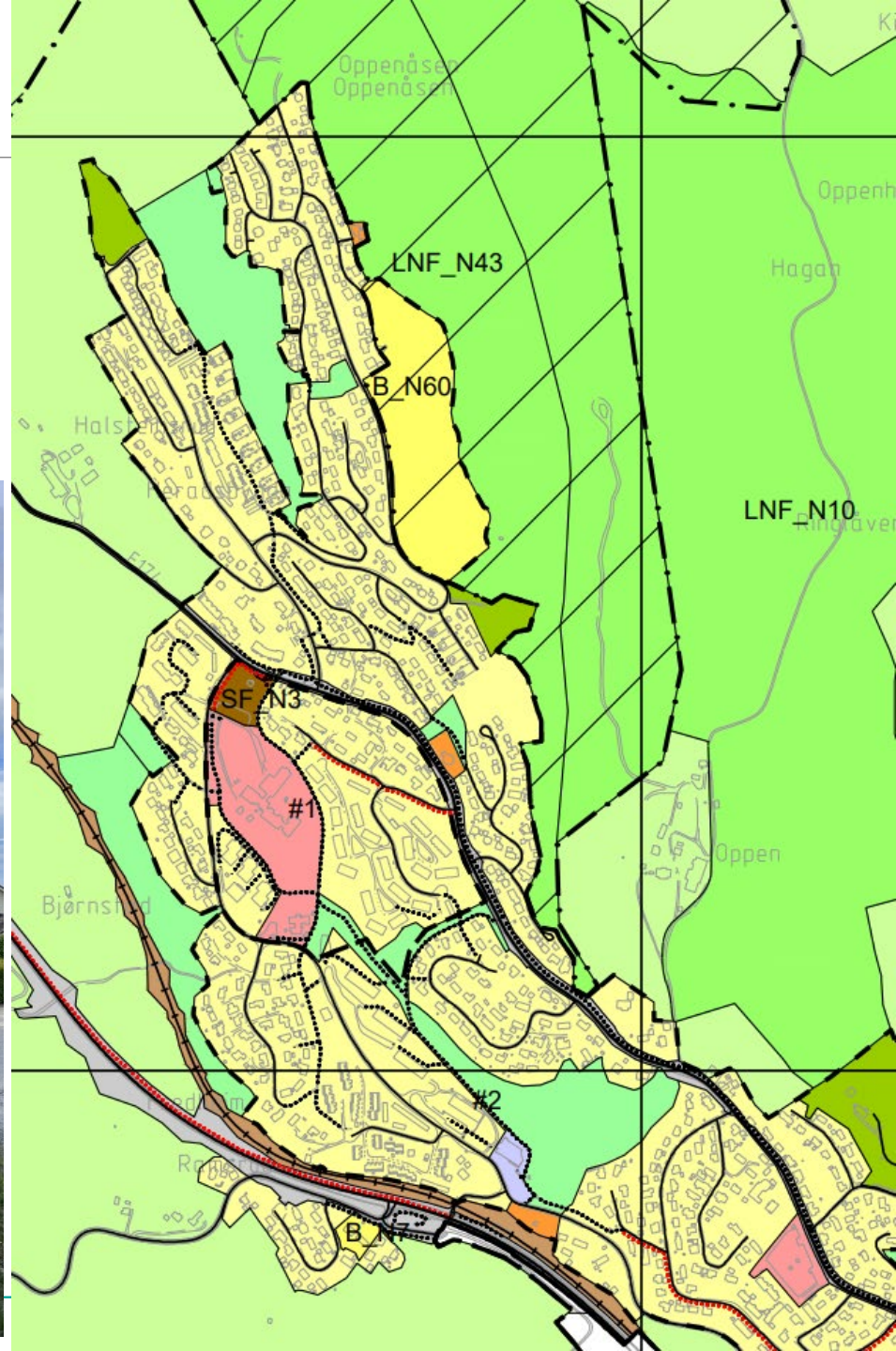


Heradsbygda, Oppenåsen B_N60

- Innsigelse
  - Samordna bolig/areal/transport
  - Friluftsliv





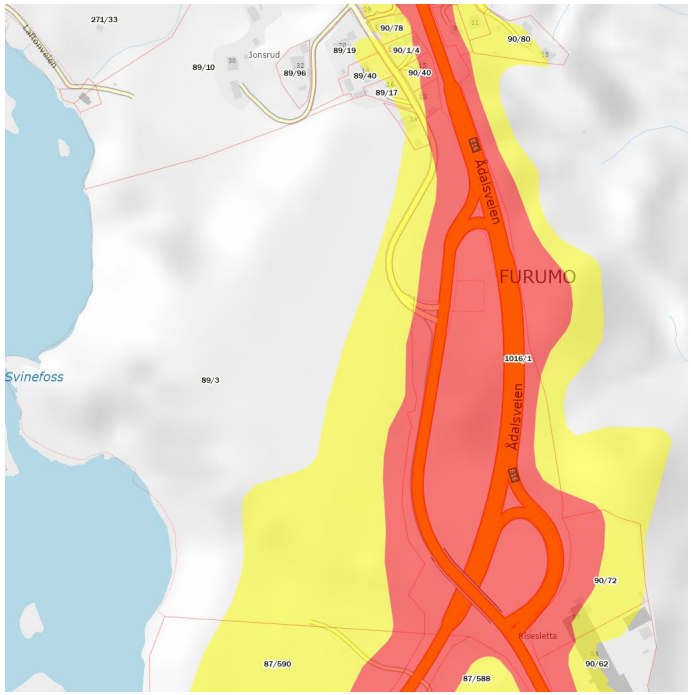


Furusletta B_N24

- Innsigelse
  - Samordna bolig, areal- og transport
  - Støy

- Ikke i tråd med kommunens egne planer





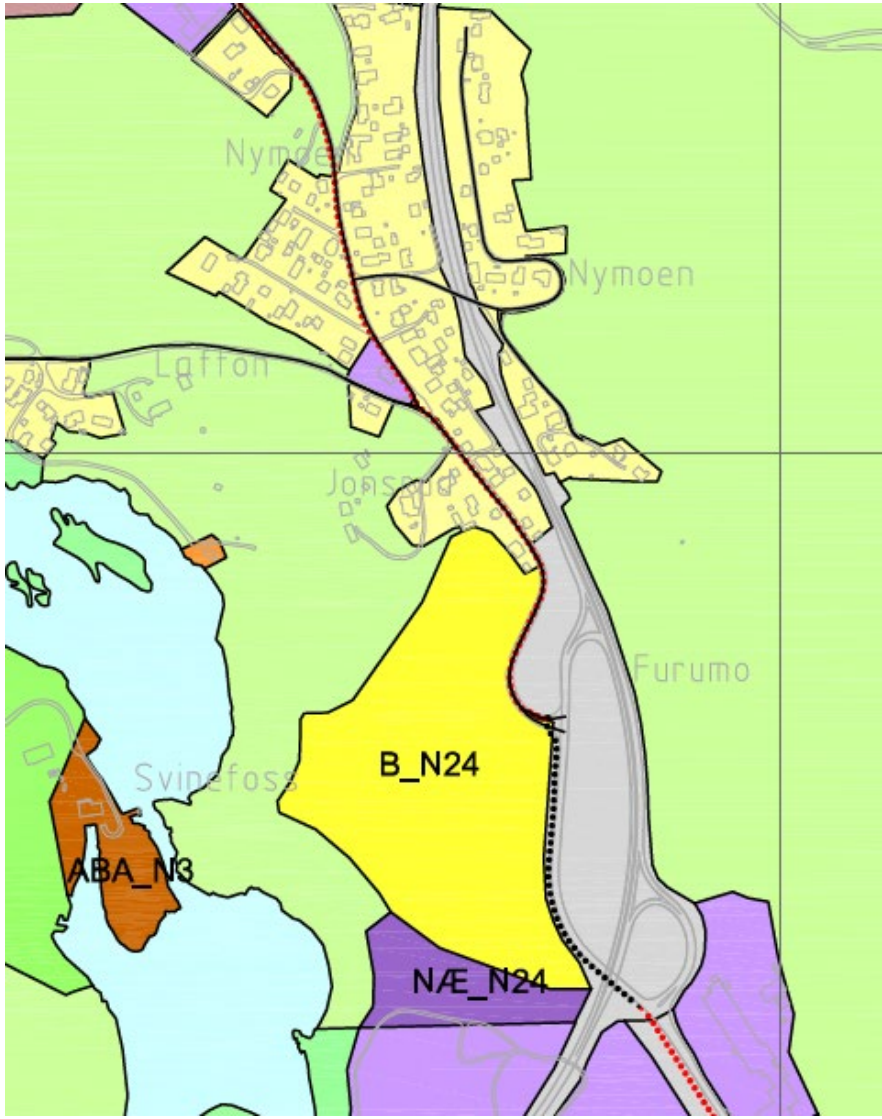




Foto: Fortsettelse på eksisterende boligområde på Nymoen. Bildet er tatt fra foreslått byggeområde og nordover.

Internt dokument

Drikkevann - kommunens høringsforslag 2025

12 Hensynssoner (pbl. § 11-8)

12.1 Sikringssoner (pbl. § 11-8 a)

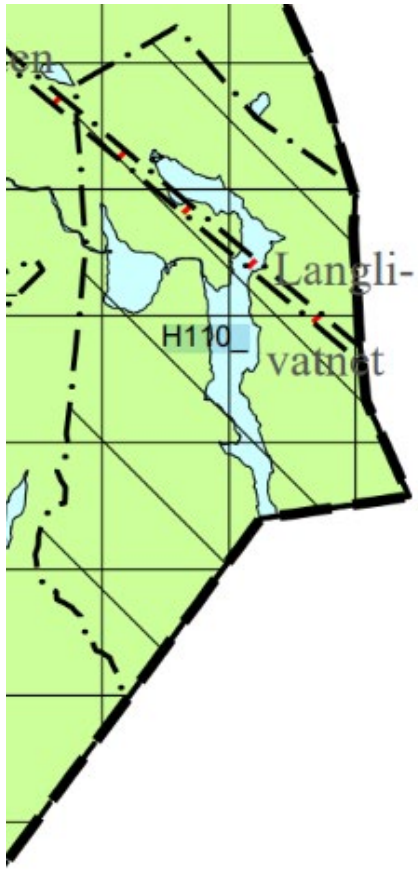
12.1.1 Nedslagsfelt for drikkevann H110 og område for grunnvannsforsyning H120

Innenfor hensynssonene er drikkevannsinteressen overordnet andre interesser. Aktivitet og tiltak etter pbl. § 1-6 som kan redusere kvaliteten på drikkevannskilden, er ikke tillatt.

Retningslinje til 12.1.1 Nedslagsfelt for drikkevann H110 og område for grunnvannsforsyning H120

Restriksjoner på aktivitet og tiltak følger av gjeldende klausuleringsbestemmelser og reguleringsplaner. Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor sikringssone H110 og H120, skal tiltaket være i tråd med gjeldende klausuleringsbestemmelser og reguleringsplan, og Mattilsynet og vannverkseier skal godkjenne tiltaket.

Innenfor sikringssone H120 skal det for alle tiltak og all aktivitet utredes om, og dokumenteres at, tiltaket ikke har påvirkning på grunnvannsmengde og –kvalitet, både under utførelse og etter tiltaket er ferdig. Tiltaket skal ikke medføre at vannet trenger mer rensing enn i dag, eller at mengde vann som kan hentes ut av grunnvannsforekomsten blir redusert.



Internt dokument

VEIEN VIDERE MOT VEDTAK

Internt dokument

Veien videre – politisk behandling av KPA

Oppstart	Utarbeide planforslag	Høring av planforslag	Bearbeide planforslag	Høring av planforslag – avgrenset	Vedtak av plan
2022	2023	2023	2024	2025	2026

Behandling i departementet
(Innsigelse fra Mattilsynet)



Internt dokument

Behandling i departementet (KDD)

- Kommunestyrets vedtak godkjennes
  - Innsigelsene tas ikke til følge

- Kommunestyrets vedtak godkjennes ikke
  - Innsigelsen tas til følge i sin helhet
  - Innsigelsen tas delvis til følge

Internt dokument

Takk for oppmerksomheten!

www.ringerike.kommune.no/arealdel

RINGERIKE
nærmest det meste

RINGERIKE
KOMMUNE

Internt dokument