

RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

**Dato:** 27.11.2025  
**Saksref:** 202510857-7  
**Deres ref.:**  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Marit Louise Lindholm  
**Telefon:**  
**Mobil:** +4790547150  
**E-post:** [marit.louise.lindholm@banenor.no](mailto:marit.louise.lindholm@banenor.no)

## **Kommuneplanens arealdel i Ringerike - Spørsmål til innsigelse i Tyristrand - Bane NORs tilbakemelding**

Vi viser til epost av 10.11.2025.

Bane NOR fremmet i brev datert 12.09.2025 innsigelse til krav om felles planlegging ved Tyristrand. Unntaket for mindre tiltak i retningslinjene til planforslaget, som beskrevet i eposten, er ikke dekkende for jernbanens behov. Dersom det oppstår behov for å gjøre større tiltak på jernbanen kan ikke Bane NOR pålegges et krav om felles planlegging for å regulere tiltak som er finansiert over statsbudsjettet. Det er en nasjonal jernbaneinteresse at infrastrukturen kan driftes, vedlikeholdes og fornyes uten tidsmessig avhengigheter med annen utvikling i området. Bestemmelsens unntak for mindre tiltak mener vi ikke gir et tilstrekkelig handlingsrom for mulige nødvendige tiltak på jernbanen. Enten må sonen endres til å ikke omfatte våre arealer eller så må det klart fremgå av bestemmelsene at jernbanen er unntatt krav om felles planlegging. Det er heller ikke hensiktsmessig for øvrig utvikling i området å være avhengig av planlegging som styres av bevilgning over statsbudsjettet.

Til det andre spørsmålet så vil båndlegging av jernbanens arealer ikke være akseptabelt. Det er ingen planer om å innføre av- og påstigning for togreisende ved Tyristrand stasjon. Til spørsmålet om første del av kravet «plassering av stasjonsområdet skal avklares» kan aksepteres vil Bane NORs vurdering av dette henge sammen med hvordan sonen for felles planlegging reguleres. Så lenge jernbanen er inkludert i denne sonen og at den da også omfatter nødvendige tiltak på jernbanen vil ikke Bane NOR kunne akseptere at det stilles krav om at «plassering av stasjonsområdet skal avklares» før dette kan gjennomføres. Dersom kommunen ønsker å stille dette kravet til utbyggingsområdene rundt stasjonen vil ikke vi motsette oss dette. Vi gjør oppmerksom på at det vil løpe en reguleringsrisiko for utviklingen av disse områdene da det ikke er noen konkrete planer om å endre Tyristrand stasjon, og Bane NOR vil kunne motsette seg endringer av vår infrastruktur i påfølgende reguleringsplaner. Det er Jernbanedirektoratet som beslutter stoppmønster og inngår kontrakter med aktuelle togselskap mht ved hvilke stasjoner det skal stoppe tog for av- og påstigning. Det er ikke realistisk at det etableres togstopp ved Tyristrand innenfor kommuneplanens tidshorisont og heller ikke at det settes i gang en prosess for å avklare dette.

Med vennlig hilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Mottakere:**

RINGERIKE KOMMUNE  
RINGERIKE KOMMUNE, Åse Rønsen



RINGERIKE  
KOMMUNE

Samfunn og Næring

Bane NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Deres ref.:

Vår ref.:

25/23071 - 92

Dato:

07.01.2026

## **Kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune 2025-2037 – forespørsel om tilbaketrekking av innsigelse til felles planlegging på Tyristrand**

**Bane NOR har fremmet innsigelse til høringsforslag til kommuneplanens arealdel grunnet hensynssone på Tyristrand for felles planlegging. Kommunen har vurdert innsigelsen og ønsker tilbakemelding på forslag til løsning.**

### **Bakgrunn**

Kommunen har i revidert forslag til arealdel som var på avgrenset høring i 2025, lagt inn hensynssone med krav om felles planlegging for et område ved Tyristrand som også omfatter jernbanearealer. Til hensynssonen er det stilt en rekke krav om hvilke forhold som skal løses ved felles planlegging.

Bane NOR fremmet innsigelse til foreslått hensynssone med tilhørende bestemmelse i brev 12.09.2025. Begrunnelsen var at dere vurderte at tiltak knyttet til drift, vedlikehold og fornyelse av jernbaneinfrastruktur kan utløse krav om felles planlegging. Dere har vurdert at dette kan vanskeliggjøre nødvendige tiltak, og dermed komme i konflikt med nasjonale jernbaneinteresser.

### **Kommunens vurdering**

Kommunen forstår at bestemmelsene slik de står kan leses slik Bane NOR har gjort. Intensjonen med bestemmelsen er å sikre at det gjøres helhetlige vurderinger rundt forhold som vil være viktige for å sikre en god utvikling av utbyggingsområdene rundt Skjærdalen. Vår vurdering er at det ikke er hensiktsmessig å pålegge Bane NOR å gjøre helhetlige vurderinger for utbygging av private arealer i området. Vedlikehold, fornying og oppgradering av jernbaneinfrastruktur er ikke tenkt å utløse et slikt krav.

Ettersom vi ikke ser interessemotsetninger håper vi det vil være mulig å finne løsninger som ivaretar både kommunens og Bane NORs interesser.

Kommunen foreslår følgende løsning:

- Sonen med krav om felles planlegging beholdes og vil fortsatt ligge over baneformål.

- Bestemmelsene endres. Det legges inn unntak for tiltak på eksisterende infrastruktur, slik at dette ikke utløser krav om felles planlegging.

### **Begrunnelse og forklaring av løsning**

Kommunen ønsker å beholde sone med krav om felles planlegging som én sammenhengende sone. Baneformålet går gjennom området, og dersom dette tas ut av sonen vil det fremstå som to ulike hensynssoner der kravene vil kunne tolkes å gjelde separat.

Intensjonen med sonen er å finne helhetlige løsninger for hele området, og sikre gode og trygge forbindelser mellom disse. Kommunen mener det er en bedre løsning å unnta tiltak til jernbaneformål enn å avgrense hensynssonen. Dersom drift, vedlikehold eller fornyelse av jernbanen krever grunn Bane NOR ikke eier vil det kunne kreve regulering for både grunnverv og formålsendring. Dersom dette berører arealer innenfor det som blir avsatt som sone med krav om felles planlegging vil dette, etter tolkningen Bane NOR legger til grunn for innsigelsen, utløse kravet.

Vi mener at ved å beholde sonen, men ta inn unntaksbestemmelse, tydeliggjøres det at kravet utløses av første utbyggingstrinn for utviklingsområdene framfor tiltak i forbindelse med jernbanen.

Kommunen foreslår følgende unntaksbestemmelse for å tydeliggjøre intensjonen med sonen og unngå konflikt med Bane NORs interesser:

- *Mindre tiltak innenfor soner for felles planlegging, omforming og fornyelse kan unntas fra krav om felles planlegging, forutsatt at de ikke vanskeliggjør helhetlig utvikling. Tiltak på eksisterende teknisk infrastruktur, jernbane, veg, vann og avløp, er unntatt krav om felles planlegging.*
- *Retningslinje: Eksempler på mindre tiltak som kan unntas krav om felles planlegging, er oppføring av mindre bygg, mindre tilbygg, påbygg, underbygg og vesentlig endring/reparasjon av bygning, konstruksjon eller anlegg, fasadeendring og bruksendring.*

Bestemmelsen er formulert slik at unntaket også gjelder annen type infrastruktur.

Kommunen mener dette også løser utfordringene med båndlegging av arealer til stasjonsområde. Med unntaksbestemmelsen om infrastruktur vil eventuell båndlegging følge av felles planlegging og utløses av utvikling av utbyggingsområdene. Formell båndlegging vil kreve regulering der Bane NOR både vil involveres og kan fremme innsigelse dersom avgrensning eller føringer for eventuell båndlegging anses å komme i vesentlig konflikt med deres ansvarsområde for jernbane.

### **Avslutning**

Kommunen ber om tilbakemelding innen **28.01.2026** om Bane NOR kan trekke sin innsigelse basert på kommunens forslag.

Kommunen er åpen for alternative løsninger, forutsatt at de ivaretar både Bane NORs og kommunens interesser i området. Dersom dere har alternative forslag til formuleringer, ber vi om at disse beskrives konkret og begrunnes.

Med hilsen

Harriet Slaaen  
enhetsleder

Lars Torstensen Lindstøl  
arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Kopimottaker**

Statsforvalteren i Oslo og postboks 325  
Viken

1502 MOSS

RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

**Dato:** 28.01.2026  
**Saksref:** 202510857-11  
**Deres ref.:** 25/23071-92  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Marit Louise Lindholm  
**Telefon:**  
**Mobil:** +4790547150  
**E-post:** [marit.louise.lindholm@banenor.no](mailto:marit.louise.lindholm@banenor.no)

## **Ringerike kommune - Kommuneplanens arealdel 2025-2037 - Forespørsel om tilbaketrekking av innsigelse til felles planlegging på Tyristrand - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til brev av 07.01.2026.

Bane NOR fremmet i brev av 12.09.2025 innsigelse til hensynssone H810 med tilhørende bestemmelse § 4.3.5 for Tyristrand. Vi viser også til brev av 27.11.2025 angående oppfølging av innsigelsen. Hensynssonen, slik den var fremstilt i planforslaget, innfører krav om felles planlegging for areal som inkluderer jernbanen. I tillegg er det i bestemmelsene til hensynssonen tatt inn et krav om at fremtidig stasjonsområde ved Tyristrand skal avklares, eller båndlegges, i kommende planer.

Kommunen har i brev presisert at intensjonen med hensynssonen er å sikre at det gjøres helhetlige vurderinger for utvikling av utbyggingsområdene. Kommunen skriver videre at det ikke er hensiktsmessig å pålegge Bane NOR å gjøre helhetlige vurderinger for utbygging av private arealer i området. Det presiseres også at hensynssonen ikke medfører at vedlikehold, fornying og oppgradering av jernbaneinfrastruktur utløser krav om felles planlegging. For å tydeliggjøre dette foreslår kommunen et tillegg til unntaksbestemmelsen § 4.3.6:

*Tiltak på eksisterende teknisk infrastruktur, jernbane, veg, vann og avløp er unntatt krav om felles planlegging.*

Bane NOR vurderer at kommunens tillegg til unntaksbestemmelsen i tilstrekkelig grad ivaretar jernbaneinteressene. Bane NOR vil kunne akseptere at hensynssonen strekker seg over jernbanearealer dersom oversendt unntaksbestemmelse vedtas. Innsigelsen til hensynssonen vil være imøtekommet med denne endringen.

Innsigelsen til bestemmelse § 4.3.5 knytter seg til at det i bokstav b) er lagt inn krav til neste plannivå om at plassering av et fremtidig stasjonsområde skal avklares, eller vises med båndlegging. Kommunen viser til at unntaksbestemmelsen som nå er tatt inn i § 4.3.6 løser Bane NORs innsigelse til krav om eventuell båndlegging av jernbanearealer. Bane NOR er ikke enig i at unntaksbestemmelsen ivaretar dette. Vi ønsker derfor å presisere at det ikke kan forventes at Bane NOR vil akseptere en båndlegging av våre arealer i neste planfase. I og med at det i kommuneplanen ikke er foreslått konkret plassering, vil Bane NOR akseptere at kommunen

beholder planbestemmelse § 4.3.5. Vi forbeholde oss retten til å fremme innsigelse på neste plannivå, dersom jernbanearealer foreslås båndlagt.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien  
sjef Planforvaltning  
Bane, Drift og Vedlikehold

Åsne Fyhri  
ass. sjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Mottakere:**

RINGERIKE KOMMUNE

**Kopi:**

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



RINGERIKE  
KOMMUNE

Samfunn og Næring

Bane NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Deres ref.:

Vår ref.:

25/23071 - 97

Dato:

23.01.2026

## **Kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune – forespørsel om tilbaketrekking av innsigelse knyttet til FRE16**

**Bane NOR og Statens vegvesen har fremmet innsigelse til kommuneplanens arealdel på grunn av manglende ivaretagelse av FRE16. Spørsmålet er hvordan FRE16 skal framstilles i kommuneplanen, for å unngå motstrid med den statlige reguleringsplanen. Kommunen har vurdert innsigelsen og ønsker tilbakemelding på forslag til løsning.**

### **Bakgrunn – om innsigelsen**

Kommuneplanens arealdel var på høring og offentlig ettersyn i 2023, og videre på avgrenset høring og offentlig ettersyn i 2025. Bane NOR og Statens vegvesen har fremmet innsigelse grunnet manglende ivaretagelse av FRE16, med henvisning til uttalelse fra Nye Veier som er ansvarlig for prosjektet. Nye Veier har vurdert at det er motstrid mellom kommuneplanen og den statlige reguleringsplanen for FRE16. Nye Veier presiserer at den statlige planen må gjelde foran kommuneplanen, og at dette må framgå entydig i plankart og bestemmelser.

Bane NOR og Nye Veier foreslo i 2023 at den statlige reguleringsplanen ble ivaretatt med hensynssone etter plan- og bygningsloven § 11-8 f «*sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret*».

Med bakgrunn i dette la kommunen inn denne hensynssonen i høringsforslaget i 2025. Bane NOR og Statens vegvesen opprettholdt innsigelsen om manglende ivaretagelse av FRE16, fordi hensynssonen ikke omfattet hele planområdet for FRE16.

### **Kommunens vurdering og forslag til løsning**

FRE16 er et svært viktig prosjekt for Ringerike kommune, og kommunen ønsker å sikre muligheten for gjennomføring av dette. Med bakgrunn i innsigelsen har vi sett på ulike løsninger for framstilling av FRE16 i kommuneplanen. Vi har tidligere bedt om et møte for å diskutere mulige løsninger, men etter nærmere vurdering internt og dialog med statsforvalteren har vi kommet fram til at vi ønsker å gå videre med løsningen som var foreslått ved høringen i 2025.

Områdene som manglet i høringsforslaget fra 2025, legges inn i sonen:

- Prestmoen (midlertidig anleggsområde)
- Hallumsdalen (hensynssone geotekniske stabiliseringstiltak)

Foreslåtte løsning er da som følger:

Hele planområdet for den statlige detaljreguleringen for FRE16 vises med hensynssone «Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret (H910) jf. pbl. § 11-8 f).

Sonen vises med skravur med hvit bakgrunn og basiskart under sonen. I tillegg legges samferdselslinje for veg og jernbane inn (rød linje jf. gjeldende tegneregler).

Sonen får følgende bestemmelse:

*Innenfor hensynssonen skal følgende reguleringsplan fortsatt gjelde:  
Reguleringsplan for Ringeriksbanen og E16 Høgkastet-Hønefoss, vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 27.03.2020 med planID NO201604.*

Denne løsningen sikrer at hele den statlige reguleringsplanen vises med hensynssone, og at det ikke vil være motstrid mellom kommuneplanens arealdel og FRE16-planen. Med bakgrunn i dette er kommunens vurdering at hensynet bak innsigelsen er ivaretatt.

#### **Ber om tilbakemelding på om innsigelsen kan trekkes**

Med bakgrunn i dette ber vi dere å vurdere å trekke innsigelsen. Vi ber om tilbakemelding innen **06.02.2026**. Vi forstår at dette er kort frist, men av hensyn til framdrift i kommuneplanprosessen og siden henvendelsen gjelder forhold dere er godt kjent med og som dere har fremmet innsigelse til – så håper vi det lar seg gjøre. Kommuneplanens arealdel skal opp til politisk behandling i mars, og våre skrivefrister for dette er i midten av februar.

Ta gjerne kontakt dersom dere har spørsmål.

Med hilsen

Harriet Slaaen  
enhetsleder

Guro Li  
arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

#### **Mottakere**

Statens vegvesen,                      Postboks 1010                      2605    LILLEHAMMER  
region sør                              Nordre Ål

#### **Kopimottaker**

Nye Veier As                              Kjøita 6                              4630    Kristiansand S  
Statsforvalteren i Oslo og              postboks 325                      1502    MOSS  
Viken

RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

**Dato:** 05.02.2026  
**Saksref:** 202203601-20  
**Deres ref.:** 25/23071-97  
**Side:** 1 / 2

**Vår saksbehandler:** Marit Louise Lindholm  
**Telefon:**  
**Mobil:** +4790547150  
**E-post:** [marit.louise.lindholm@banenor.no](mailto:marit.louise.lindholm@banenor.no)

## **Ringerike kommune - Kommuneplanens arealdel - Forespørsel om tilbaketrekking av innsigelse knyttet til FRE16 - Bane NORs tilbakemelding**

Vi viser til brev av 23.01.2026.

Bane NOR fremmet innsigelse til manglende ivaretagelse av den statlige planen for FRE16 i brev av 19.10.2023. Innsigelsen ble opprettholdt ved ny høring av kommuneplanen i brev av 12.09.2025.

Ringerike kommune har nå oversendt følgende løsningsforslag:

Områdene som manglet i høringsforslaget fra 2025 legges inn i hensynssone H910 - sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret. Dette gjelder områdene ved Prestmoen som er regulert til midlertidig anleggsområde i FRE16 og Hallumsdalen som er regulert med hensynssone geotekniske stabiliseringstiltak.

Det opplyses om at hensynssonen skal vises med skravur med hvit bakgrunn og basiskart under sonen. I tillegg legges samferdselslinje for fremtidig jernbane inn (rød linje jf. gjeldende tegneregler). Sonen skal ha følgende bestemmelse: Innenfor hensynssonen skal følgende reguleringsplan fortsatt gjelde: Reguleringsplan for Ringeriksbanen og E16 Høgkastet-Hønefoss, vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 27.03.2020 med planID NO201604.

Bane NOR vurderer at løsningen ivaretar forholdet som var grunnlaget for at innsigelsen ble fremmet og at man med løsningen imøtekommer innsigelsen. Dersom planen vedtas med hensynssone H910 med tilhørende bestemmelse for hele planområdet til FRE16 vil kommunen kunne egengodkjenne planen. Tilsvarende hvis planområdet for FRE16 tas ut av kommuneplanen og området får hvit bakgrunn vil man oppnå det samme ved at kommuneplanen da ikke vil gå foran reguleringsplanen for FRE16. Denne løsningen vil dermed også imøtekomme innsigelsen til Bane NOR, og planen kan egengodkjennes av kommunen.

Vi gjør allikevel kommunen oppmerksom på at en kombinasjon av disse løsningene der hensynssone legges inn uten underliggende formål ikke nødvendigvis vil samsvare med plantekniske krav. Vi anbefaler derfor kommunen undersøke om løsningen de ønsker er en i samsvar med kartforskriften.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien  
sjef Planforvaltning  
Drift og vedlikehold

Åsne Fyhri  
ass. sjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Mottakere:**

RINGERIKE KOMMUNE

**Kopi:**

STATENS VEGVESEN

NYE VEIER AS

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS