



Arkiv: PROSJNR-
100034, ESA
ARKIV-20/943
Journalpostnr.: 20/12694-5
Saksbehandler: Jostein Nybråten
Dato: 19.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
41/22	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	13.06.2022
49/22	Formannskapet	15.06.2022
81/22	Kommunestyret	23.06.2022

Ny hoved brannstasjon

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 15.06.2022 - 49/22

1. Rådmannen starter opp en reguleringsprosess med sikte på å etablere en ny hovedbrannstasjon på bnr/gnr 43/1, alternativ nr. 3 Hvervenmoen syd i mulighetsstudien.
2. Ringerike kommune inngår en intensjonsavtale med grunneier om kjøp av nødvendig areal til tomt for brannstasjon og veiareal. Gnr/bvnr 43/1 (intensjonsavtale)
3. Det skal føres dialog med øvrige grunneiere på Hvervenmoen for å se på trafikkkløsninger som er optimale for hele området som en del av planarbeidet
4. En rammeavsetning til ny brannstasjon i sør innarbeides i handlingsprogrammet 2023-2026
5. Dialog videreføres med Jevnaker kommune og aktørene på Eggemoen ang. ny brannstasjon på Eggemoen.

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen starter opp en reguleringsprosess med sikte på å etablere en ny hovedbrannstasjon på bnr/gnr 43/1, alternativ nr. 3 Hvervenmoen syd i mulighetsstudien.
2. Ringerike kommune inngår en intensjonsavtale med grunneier om kjøp av nødvendig areal til tomt for brannstasjon og veiareal. Gnr/bvnr 43/1 (intensjonsavtale)
3. En rammeavsetning til ny brannstasjon i sør innarbeides i handlingsprogrammet

4. Dialog videreføres med Jevnaker kommune og aktørene på Eggemoen ang. ny brannstasjon på Eggemoen.

Sammendrag:

Ringerike brann og redningstjeneste har i dag avvik på HMS og innsatstid til risikoobjekter som må lukkes. Dagens brannstasjon tilfredsstiller ikke krav til HMS og er for liten i forhold til dagens og fremtidens brannberedskap. Rådmannen har derfor gjennomført en mulighetsstudie for alternative plasseringer av ny hovedbrannstasjon i sør. Viktige kriterier har vært innsatstid, adkomst til E16 og at området er stort nok til å kunne etablere en brannstasjon.

Totalt er syv alternativer vurdert og tre av disse er vurdert nærmere. Mulighetsstudien viser at to av disse plasseringene er egnede plasseringer for en ny brannstasjon. Hvervenmoen sør og Hvervenmoen sørøst. Rådmannen anbefaler å etablere en ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen sør, alternativ 3 i mulighetsstudien.

Kommunestyret 23.06.2022:

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge, som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

1-KS- 81/22 Vedtak:

1. Rådmannen starter opp en reguleringsprosess med sikte på å etablere en ny hovedbrannstasjon på bnr/gnr 43/1, alternativ nr. 3 Hvervenmoen syd i mulighetsstudien.
2. Ringerike kommune inngår en intensjonsavtale med grunneier om kjøp av nødvendig areal til tomt for brannstasjon og veiareal. Gnr/bvnr 43/1 (intensjonsavtale)
3. Det skal føres dialog med øvrige grunneiere på Hvervenmoen for å se på trafikkløsninger som er optimale for hele området som en del av planarbeidet
4. En rammeavsetning til ny brannstasjon i sør innarbeides i handlingsprogrammet 2023-2026
5. Dialog videreføres med Jevnaker kommune og aktørene på Eggemoen ang. ny brannstasjon på Eggemoen.

Formannskapet 15.06.2022:

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Hovedutvalgets (HMA) innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapets innstilling til kommunestyret.

FS- 49/22 Vedtak:

1. Rådmannen starter opp en reguleringsprosess med sikte på å etablere en ny hovedbrannstasjon på bnr/gnr 43/1, alternativ nr. 3 Hvervenmoen syd i mulighetsstudien.
2. Ringerike kommune inngår en intensjonsavtale med grunneier om kjøp av nødvendig areal til tomt for brannstasjon og veiareal. Gnr/bvnr 43/1 (intensjonsavtale)
3. Det skal føres dialog med øvrige grunneiere på Hvervenmoen for å se på trafikk løsninger som er optimale for hele området som en del av planarbeidet
4. En rammeavsetning til ny brannstasjon i sør innarbeides i handlingsprogrammet 2023-2026
5. Dialog videreføres med Jevnaker kommune og aktørene på Eggemoen ang. ny brannstasjon på Eggemoen.

Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 13.06.2022:

Behandling:

Forslag p.v.a. Berghagen (Ap) og Larsen (Frp). Trafikk løsninger, foreslått av Roger Larsen, Fremskrittspartiet

1. Rådmannen starter opp en reguleringsprosess med sikte på å etablere en ny hovedbrannstasjon på bnr/gnr 43/1, alternativ nr. 3 Hvervenmoen syd i mulighetsstudien.
2. Ringerike kommune inngår en intensjonsavtale med grunneier om kjøp av nødvendig areal til tomt for brannstasjon og veiareal. Gnr/bvnr 43/1 (intensjonsavtale)
3. Det skal føres dialog med øvrige grunneiere på Hvervenmoen for å se på trafikk løsninger som er optimale for hele området som en del av planarbeidet
4. En rammeavsetning til ny brannstasjon i sør innarbeides i handlingsprogrammet 2023-2026
5. Dialog videreføres med Jevnaker kommune og aktørene på Eggemoen ang. ny brannstasjon på Eggemoen.

Leder foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Rådmannens innstilling, samt forslag til nytt pkt. 3 fra Berghagen (Ap) og Larsen (Frp) ble enstemmig vedtatt som Hovedutvalgets (HMA) innstilling til formannskapet.

HMA- 41/22 Vedtak:

1. Rådmannen starter opp en reguleringsprosess med sikte på å etablere en ny hovedbrannstasjon på bnr/gnr 43/1, alternativ nr. 3 Hvervenmoen syd i mulighetsstudien.
2. Ringerike kommune inngår en intensjonsavtale med grunneier om kjøp av nødvendig areal til tomt for brannstasjon og veiareal. Gnr/bvnr 43/1 (intensjonsavtale)
3. Det skal føres dialog med øvrige grunneiere på Hvervenmoen for å se på trafikkløsninger som er optimale for hele området som en del av planarbeidet
4. En rammeavsetning til ny brannstasjon i sør innarbeides i handlingsprogrammet 2023-2026
5. Dialog videreføres med Jevnaker kommune og aktørene på Eggemoen ang. ny brannstasjon på Eggemoen.

Innledning/Bakgrunn:

Ringerike og Hole kommune trenger en ny hovedbrannstasjon for å kunne dekke kommunenes behov for brannberedskap i henhold til brann- og redningsvesen forskriften.

Brannstasjonen er i dag lokalisert i Dronning Åstas gate på Eikli i Hønefoss. Stasjonen er fra 1986. Bygningen framstår som godt vedlikeholdt, men har mangler i forhold til dagens helse-, miljø - og sikkerhets krav. Det mangler blant annet såkalte skitne og rene soner. Krav til utstyr og biler har endret seg siden 1986, og det er behov for større plass til biler, utstyr og kontorarealer.

Det er avvik i krav til brann- og redningstjenestens innsatstider, blant annet til risikobygg.

Denne saken er en oppfølging av punkt 1. i kommunestyrets vedtak 07.11.2019, sak 157/19

1. *Kommunestyret ber rådmannen starte forarbeidet og å utrede kostnadene for bygging av ny brannstasjon og ny lokalisasjon i Hønefoss sør.*
2. *Kommunestyret ber rådmannen gå i dialog med private aktører på Eggemoen, Forsvaret og Jevnaker kommune, for et eventuelt offentlig-privat samarbeid om en brannstasjon på Eggemoen.*
3. *Kommunestyret ønsker å videreføre samarbeidet med Hole kommune, og eventuelt utvide samarbeidet til å omfatte Jevnaker og Modum kommuner.*

Rådmannen bes om å avklare et mulig utvidet interkommunalt samarbeid.

4. *Som en del av beslutningsgrunnlaget bes det om at det tas et nærmere*

avklaringsmøte med nærliggende kommuner for et videre samarbeid.

5. *Som en del av beslutningsgrunnlaget må fremtidsbilde i lys av fellesprosjektet (Fre16) og nye bosetningsmiljøer vurderes.*

Beskrivelse av saken:

Vedlagt følger en mulighetsstudie som viser alternative lokaliseringer for ny hovedbrannstasjon i Hønefoss sør (se vedlegg 1)

Mulighetsstudien er utført av Norconsult sammen med en arbeidsgruppe fra Ringerike kommune som har bestått av representanter fra Brann og Redningstjenesten, enhet for samfunnsutvikling og utbyggingsenheten. Arbeidet har underveis blitt rapportert til en styringsgruppe bestående av Kommunalsjef for Teknisk Kultur og idrett, Ass. Rådmann, Brannsjefen, Enhetsleder utbygging og Enhetsleder Teknisk (Hole kommune)

I prosessen har det blitt sett på følgende:

- Skisseprosjekt, der det redegjøres for tomtealternativene
- Rom- og funksjonsprogram
- Kostnadskalkyle
- Se på konsekvenser for tomter / reguleringsprosess for alle alternativene

- Anbefaling basert på de funn som er gjort i dette prosjektet
- Illustrasjoner: Situasjonsplan, enkel 3D-modell / sketchup.

Trafikkplanlegger fra Norconsult har vurdert trafikk-løsninger ved E16 i samband med stasjonen. Rådmannen har gjennomført flere møter med statens vegvesen, samt grunneiere for alternativ 1 Hvervenmoen sørøst og alternativ 3 Hvervenmoen sør. Grunneier for alternativ 2 er også informert om utredningen.

Lokaliseringen skal tilfredsstillere innsatstid og brannvesenets krav til bygninger og funksjoner.

Ny hovedbrannstasjon må plasseres nærmere Hole kommune. Tidligere utredninger som lå til grunn for kommunestyrets vedtak i sak 157/19 samt brann- og redningstjenestens egen risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) har konkludert med at en gunstig plassering er sør i Ringerike kommune, for eksempel på Hvervenmoen.

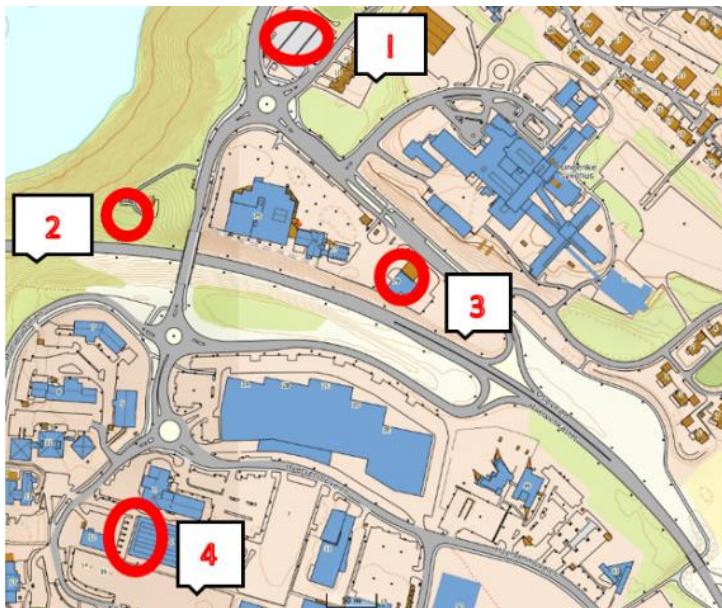
Avstanden fra dagens brannstasjon er ikke lang, men nok til at innsatstider til risikobygninger kommer innenfor krav i forskrifter som brann- og redningstjenesten skal følge.

Følgende tomter har vært raskt vurdert i prosessen, men funnet uegnet for formålet og disse har derfor ikke blitt videre utredet;

1. Den gamle Helikopter plassen
2. Tomt vest for brua langs E16
3. Tomt ved Shell stasjonen

4. Tomt inne på Hvervenmoen

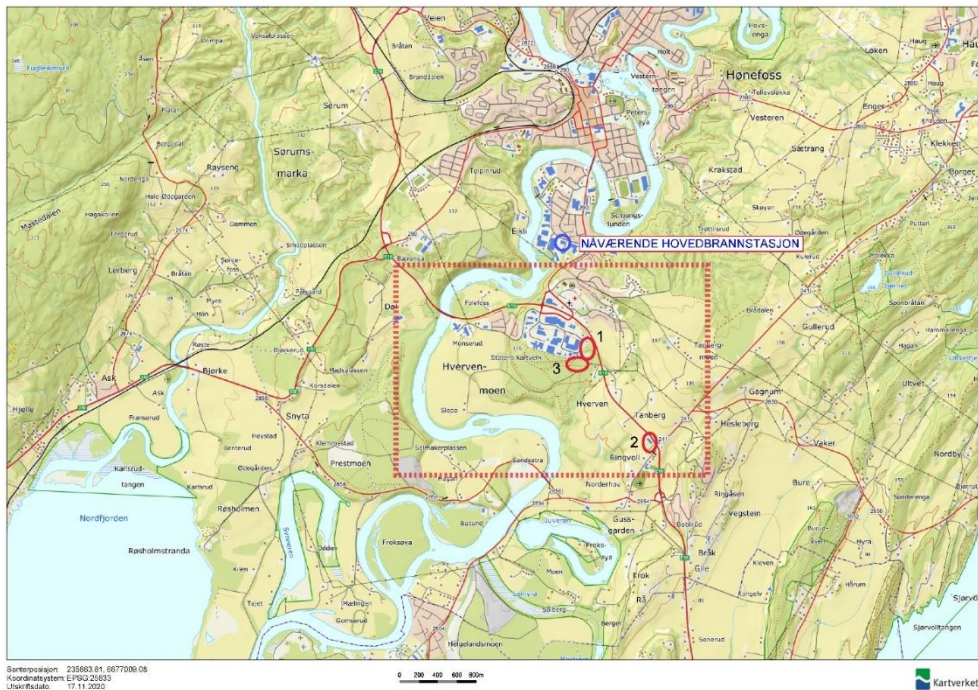
(Tesla verksted)



Nr. og navn	Tomten er uegnet på grunn av:
1. Den gamle helikopterplassen (pendlerparkeringen), gnr/bnr 44/48.	• Innsatstid i fht Hole kommune ikke gunstig • Liten plass for formålet – brannstasjonen krever relativt store utearealer • Nært boligfelt – ikke gunstig • Avkjøring til sterkt trafikkert vei
2. Tomt vest for brua langs E16 – elvebrinken, gnr/bnr 38/116/0	• Innsatstid i fht Hole kommune ikke gunstig • Bratt tomt uegnet til formålet • Liten plass for formålet – brannstasjonen krever relativt store utearealer • Sving på elven forårsaker erosjon mot tomten • Bratt avkjøring til vei
3. Tomt ved Shell stasjonen	• Liten plass for formålet – brannstasjonen krever relativt store utearealer • Nært næringsarealer – ikke gunstig • Avkjøring til sterkt trafikkert vei
4. Tomt inne på Hvervenmoen (Tesla verksted)	• Innsatstid i fht Hole kommune ikke gunstig • Avkjøring til sterkt trafikkert vei • Midt inne i næringsarealer, en del myke trafikanter i tillegg til annen trafikk

Følgende alternativer er nærmere vurdert i mulighetsstudien.

1. Alternativ 1 Hvervenmoen sør øst
2. Alternativ 2 Eplehagen (Ringvold frukthage)
3. Alternativ 3 Hvervenmoen sør



Alternativ 1.Hvervenmoen sør øst (Gnr / brn 38/200) og 43/1

Dette alternativet ligger sørøst i næringsområdet på Hvervenmoen. Det er mulig å etablere den nye brannstasjonen på den del av tomten, som er innenfor formålet kontor i gjeldende reguleringsplan. Tomten for brannstasjonen ville være på ca 12,6 mål, og bygningen ville ha et BYA på ca. 2 700 m².

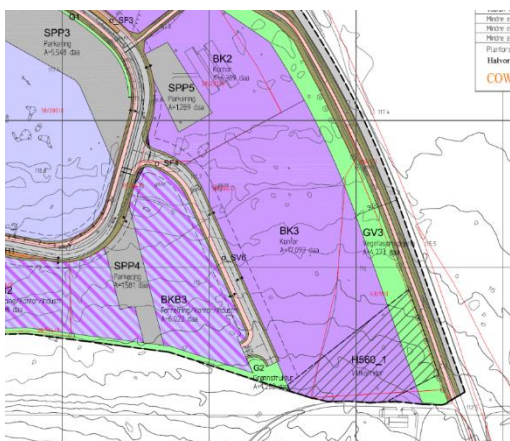
I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til formål *næringsvirksomhet*. Areal for aktuell ny adkomst berører areal avsatt til *landbruks-, natur og friluftsmål* (LNF). Arealet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme.



Figur 2 Forslag plassering av Brannstasjon Hvervenmoen

Gjeldende reguleringsplan for området er 347-01 Områderegulering for Hvervenmoen,

vedtatt 28.08.2014, sist endret 16.03.2017. Den aktuelle tomten BK3 er regulert til bebyggelse og anlegg *Kontor*.



Figur 1 Utsnitt av reguleringsplan

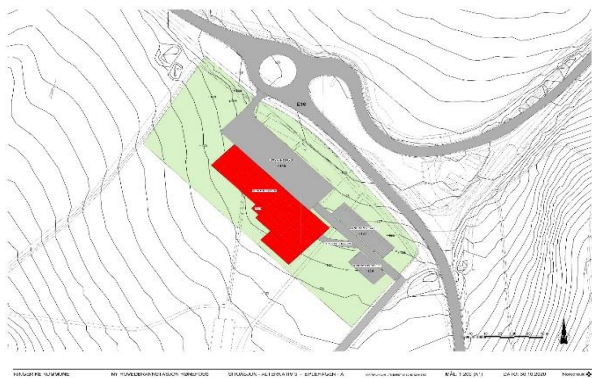
Høsten 2020 ble det startet opp en planprosess for Hvervenmoen næringspark. Denne er fortsatt i prosess. Rådmannen har vært i dialog med AKA og de har gitt tydelig tilbakemelding på at de ikke ønsker en brannstasjon på denne tomten. AKA ønsker å utvikle denne tomten for næringsutvikling. En tomtepris her vil være i øvre sjiktet og vil sannsynligvis koste et sted mellom 40 – 60 mill. kr for en 14 mål stor tomt.

Etablering av en brannstasjon her krever utarbeidelse av detaljregulering, som vil innebære en endring av arealformål i forhold til områdereguleringen. Planområdet må inkludere nødvendig areal for adkomst til E16 og dette vil berøre noe uregulert areal avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. I og med at alternativet i hovedsak ligger innenfor byggeformål i kommuneplanen og er regulert, vil dette være en enklere planprosess enn de andre alternativene.

Alternativ 2 Eplehagen (Ringvold frukthage) gnr/bnr 40/1

Tomtealternativet ved Eplehagen ligger sør for rundkjøringen, der det i dag er et fruktlager/utsalg. Det er vurdert to ulike plasseringer og begge er løsbare i forhold til innsatstid, brannvesenets krav til funksjon og adkomst til E16.

Tomten for brannstasjonen ville være på ca 16 mål, og bygningen ville ha et BYA på ca. 2 780m2 ved alternativ 2A og et BYA på ca. 4 060m2 ved alternativ 2B.



Figur 3 Alternativ 2A



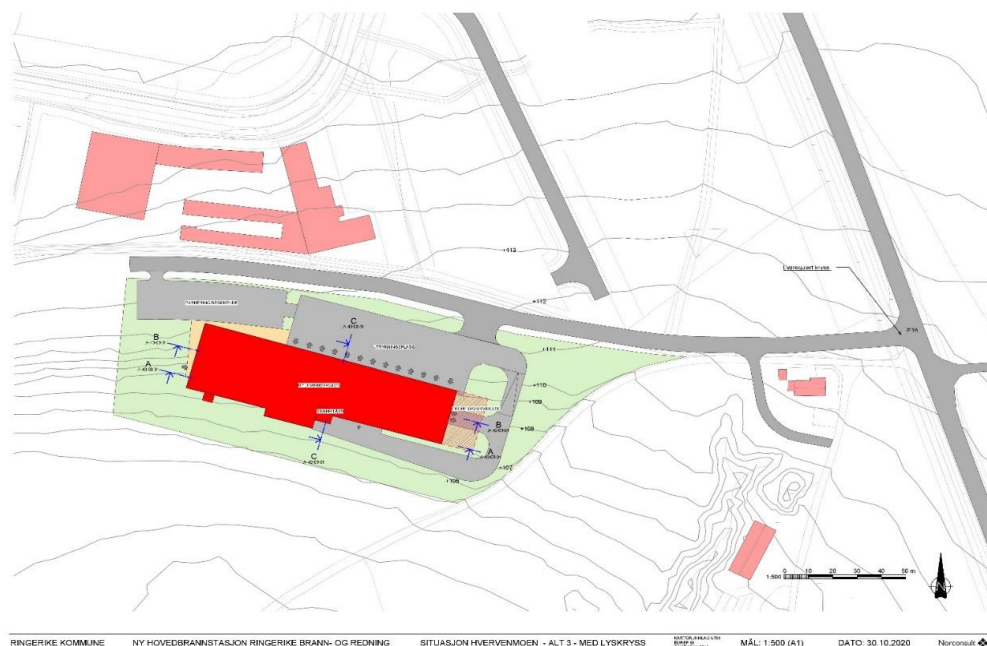
Figur 4 Alternativ 2B

I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til landbruks-, natur og friluftsmål (LNF). Området er uregulert og grenser inn mot detaljreguleringen for rundkjøringen ved Hønenkrysset. Etablering av en brannstasjon her krever utarbeidelse av detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Området ligger i et verdifullt og helhetlig landbruks- og kulturlandskap med nærhet til fredet middelalderkirke. Området inngår i *kulturlandskap av nasjonal interesse* (KULA-område.) Man valgte da å innhente en forhåndsuttalelse fra fylkesmannen og fylkeskommunen og begge har frarådet alternativet, og det må påregnes at det vil fremmes innsigelser til en eventuell reguleringsplan her.

Begrunnelsen for dette er nærheten til Norderhov kirke og prestegården, samt visuelle konflikter tiltaket vil medføre i kulturmiljøet Steinssletta-Norderhov. Fylkesmannen i Oslo og Viken mener lokaliseringen er klart i strid med nasjonale og regionale føringer for jordvern, om økt matproduksjon og om ivaretagelse av verdifulle kulturlandskap. Fylkesmannen fraråder sterkt at kommunen tar med denne lokaliseringen i videre utredninger, og viser til kommunens ansvar for å følge opp nasjonale og regionale føringer, og å utrede realistiske alternativer.

Alternativ 3 Hvervenmoen sør qnr/bnr 43/1

Dette tomtealternativet ligger sør for næringsområdet på Hvervenmoen. Tomten for brannstasjonen vil være på ca 14 mål, og bygningen vil ha et BYA på ca. 2 800 m².



Figur 5 Plassering Brannstasjon Hvervenmoen sør

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til *landbruks-, natur og friluftsmål* (LNF). Arealet ligger innenfor hensynssone for friluftsliv (H530). I kommuneplanbestemmelsene står det at det ikke bør tillates tiltak som hindrer tilgang og bruk av området til friluftsliv (§12.3.1).

Området er uregulert. Etablering av en brannstasjon vil kreve utarbeidelse av detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Det er ikke innhenta uttalelser fra regionale myndigheter for dette alternativet. Med bakgrunn i

områdets verdi knyttet til høgbonitets skog, dyrkbar mark, kulturminner og friluftsliv kan man tenke at det kan fremmes innsigelse til en reguleringsplan her. Dette på lik linje med andre tilsvarende områder som man tenker utbygd. Rådmannen mener med bakgrunn i beliggenhet og nærhet til næringsområdet på Hvervenmoen og beredskapsmessige hensyn at det er mulig og forsvarlig å sette i gang en reguleringsprosess med hensikt å bygge brannstasjon på denne tomten.

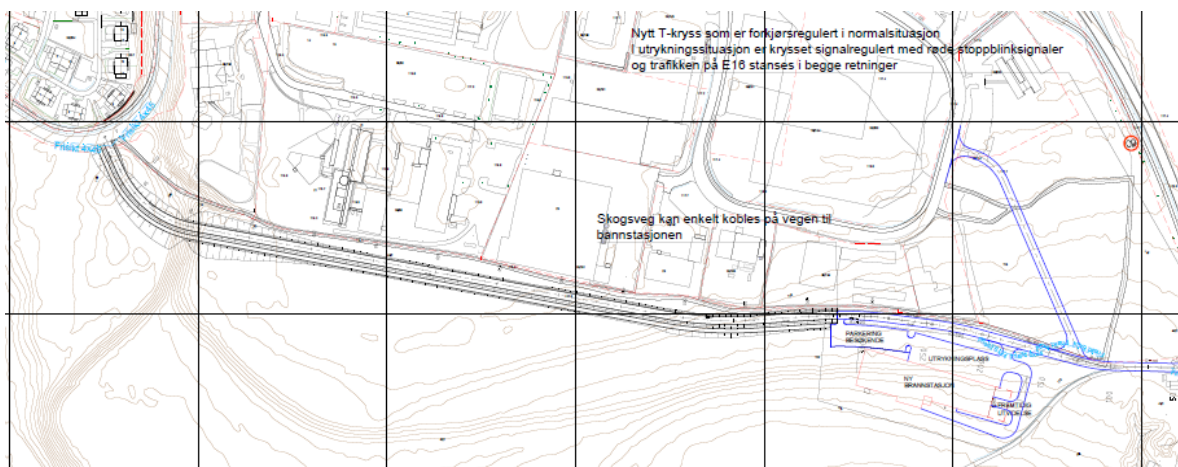
Rådmannen har hatt flere møter med grunneier for området og med Statens vegvesen for å kunne vurdere hvilke trafikk løsninger som kan være akseptable for den nye brannstasjonen.

Det er enighet med SVV om at:

- Det kan etableres blålyskjøring i form av T-kryss til E16 som styres med bom og nedsatt hastighet på E16. Det er ikke akseptabelt med rundkjøring
- Adkomst til brannstasjonen, eksisterende bolighus og adkomst med tyngre kjøretøy til nedenforliggende eiendom må skje via ny vei som etableres fra Monserudveien
- Busslommer på E16 må ivaretas
- Ny kryssing for landbruksmaskiner syd for eksisterende kryssing samt ny inn/utkjøring til gården fra E16

I mulighetsstudien står det at det kan være en mulighet å knytte stasjonen til det eksisterende veinettet i Hvervenmoen næringspark. Etter dialog med Statens vegvesen er

forslaget nå at det etableres en ny vei i utkanten av næringsområdet, via Monserudveien og til tomte for ny brannstasjon.



Kalkylen for denne veien er på kr 21 330 000,- kr inkl.mva.

Kalkylen inkluderer også VA-ledninger.

Denne samleveien er lagt så nært inntil eksisterende næringsfelt som mulig, slik at man ikke berører mer areal enn nødvendig.

Grunneier for området er ikke uvillig til å selge tomt til kommunen, men setter som vilkår at landbrukskryssing fortsatt skal kunne skje over E16. Her er det sett på flere løsninger men rådmannen anbefaler at endelig løsning løses gjennom reguleringsprosessen.

Anbefaling

Ringerike brann- og redningstjeneste mener å ha et behov for en bygning på ca. 6 800 m² **BTA** for å kunne tilfredsstillere det bruksbehov man har i dagens situasjon og fremover. Alle tomtealternativene tilfredsstiller behovet med riktig plassering i forhold til utrykningsrekkevidde, god eksponering mot E16 og muligheter til en formålstjenlig utrykningstrasé. En hovedbrannstasjon kan plasseres på alle de foreslåtte tomtene og oppfylle funksjonskravene til en moderne brannstasjon. Men det er utfordringer med kulturlandskap, jordbruk og vegløsninger.

Av de alternativene som er utredet er det alternativene på Hvervenmoen som står igjen som de mest realistiske å få gjennomført. Alternativet ved Eplehagen er ikke realistisk å få gjennomført med de forutsetningene som legges til grunn. Legger man til grunn at man ikke ønsker brannstasjon inne på Hvervenmoen på dagens næringsområdet er det alternativ 3 Hvervenmoen sør som er best egnet til formålet på grunn av at:

- Ønsket bygningstypologi vil passe best i alternativ 3. Bygningen fungerer bedre ved at bygningen ligger langsetter terrenget enn på tvers av terrenget som i alternativ 1.
- Bygningen vil være godt eksponert mot E16
- Utrykningsforhold og utrykningstid er tilfredsstillende, men enkelte risikobygg må uansett ha kompensierende tiltak (slokkeanlegg)
- Blålys utkjørsel kan løses med T-kryss, hvilket fra et trafikk-synspunkt er en gunstig/realistisk løsning og som SVV har gitt aksept for.
- Plasseringen vil ikke komme i konflikt med eksisterende næringsinteresser

ved Hvervenmoen.

- Adkomstvei til brannstasjonen kan løses gjennometablering av ny vei til Monserudveien og vil også løses grunneiers behov i forhold til tyngre kjøretøy til sine behov.
- Kryssing av E16 med landbruksmaskiner vil bli ivaretatt.

Juridiske forhold:

Det må inngås en intensjonsavtale / avtale med grunneier i forhold til kjøp av tomt og hvordan dette håndteres i en reguleringsprosess.

Forholdet til Hole kommune

Det er i dag en gjeldende vertskommuneavtale mellom Ringerike og Hole kommune. Det bør vurderes om denne skal revideres i forbindelse med bygging av ny brannstasjon.

Tilbakemeldingen fra Hole er følgende:

Hvis brannstasjonen flyttes til Hvervenmoen vil man kunne unngå sprinkling av to av de ni pleieinstitusjonene i Hole.

Hole kommune slutter seg til anbefalingen fra KS konsulent om å etablere ny brannstasjon i

Hønefoss sør, med en lokalisering som løser registrerte avvik i Hole kommune og som gir rom for vekst og utvikling av tettstedene Vik og Sundvollen.

Hole kommune ønsker å videreføre ordningen med felles brann- redningstjenester med Ringerike kommune, med en ny brannstasjon i Hønefoss sør, forutsatt at vi fortsatt kommer

til enighet i om rammer for slik samarbeid.

Hole kommune anser vertskommunesamarbeid å være den mest hensiktsmessige samarbeidsformen for felles brann- og redningstjenester.

Økonomiske forhold:

Kalkylen som er vist i vedlegg Hønefoss brannstasjon kostnadsestimat prosjektbok

Er sum kalkyle oppgitt til kr 216 802 932,- inkl mva.

Dette er en kalkyle fra 2020 og det må derfor påregnes prisvekst og at man det siste året opplever en sterk økning i materialkostnader innenfor byggebransjen.

Kalkylen for infrastruktur (veg og VA) er kalkulert til kr 21 300 000,- inkl mva.

Behov: (2020 tall)

Brannstasjon	kr 216 802 932,-	inkl mva
Infrastruktur	kr 21 300 000,-	inkl. mva
SUM	kr 238 102 932,-	inkl. mva

Legger man prisstigning og økning i materialer priser til grunn kan denne summen økes med 15-20 prosent for å få 2022 priser,

Behovet vil da være 273 818 372,- inkl mva (ved 15% som legges til grunn)

Takst på eksisterende brannstasjon

Det er utført takst på eksisterende brannstasjon denne er fra 2019. Rådmannen foreslår salg av eksisterende brannstasjon som del finansiering av ny.

Brannsamarbeid med nabokommuner - sluttrapport

Vedtak:

1. Rapporten tas til orientering
2. Ringerike kommune går videre med å se på mulige løsninger for en brannstasjon på Eggemoen, og viderefører dialogen med Jevnaker om dette.

Rådmannen vil følge opp og avklare dette i den videre prosessen før ny sak legges frem for endelig godkjenning av kommunestyret, da det er viktig å få dette avklart før endelig dimensjonering av brannstasjon i sør blir fastsatt.

Rådmannens vurdering:

Ringerike brann og redningstjeneste har i dag avvik på HMS og innsatstid til risikoobjekter som må lukkes. Dagens brannstasjon tilfredsstiller ikke krav til HMS og er for liten i forhold til dagens og fremtidens brannberedskap.. Det er viktig at denne prosessen starter opp for å kunne etablere ny stasjon. Det er utfordringer med de to anbefalte plasseringene, men rådmannen mener at dette kan løses i reguleringsprosessen og at det er alternativet Hvervenmoen sør som er det beste alternativet. Den andre plasseringen inne på ferdig regulert området vil medføre store kostnader for tomt samt at man blander inn brann stasjon sammen med øvrig næring.

Rådmannen vil derfor anbefale at man velger Hvervenmoen sør som ny plassering av brannstasjon og at reguleringsarbeidet startes opp så raskt som mulig.

Kostnadskalkylen innarbeides i budsjettet som en rammeavsetning og at man kommer tilbake med endelig prosjektkostnad i BP2 sak slik som øvrige kommunale bygg som er bygd.

Tore Isaksen
Rådmann

Kommunalsjef Hilde Brørby Fivelsdal
Saksbehandler/ leder for utbygging Jostein Nybråten

Vedlegg:

210104 rapp_Ny hovedbrannstasjon Ringerike (L)(321301)
5202083 Hønefoss Brannstasjon kostnadsestimat kontosammendrag 200527
5202083 Hønefoss Brannstasjon kostnadsestimat prosjektbok 200527
A-10-00-01 - SKJEMA TYPE 1
A-10-00-02 - SKJEMA TYPE 2
A-10-00-03 - SKJEMA TYPE 3
A-10-00-04 - SITUASJONSPLAN HVERVENMOEN ALT 1
A-10-00-05 - SITUASJONSPLAN ALT 2 EPLEHAGEN A
A-10-00-06 - SITUASJONSPLAN ALT 2 EPLEHAGEN B
A-10-00-07 - ILL ALT 2A SITUASJON M- NORDERHOV KIRKE
A-10-00-08 - ILL ALT 2B SITUASJON ALTERNATIV M- NORDERHOV KIRKE
A-10-00-09 - SITUASJONSPLAN HVERVENMOEN ALT 3 M. RUNDKJØRING
A-10-00-10 - SITUASJONSPLAN HVERVENMOEN ALT 3 M. LYSKRYSS
A-20-00-01 - PLANSKISSER HVERVENMOEN ALT 1
A-20-00-02 - PLANSKISSER EPLEHAGEN
A-20-00-03 - PLANSKISSER EPLEHAGEN PLAN U1
A-20-01-01 - PLAN 01
A-20-02-01 - PLAN 02
A-20-U1-01 - PLAN U1
A-40-00-01 - SNITT
A-43-00-01 - FASADER
A-90-00-01 - ILLUSTRASJON HVERVENMOEN ALT 1

A-90-00-02 - ILLUSTRASJON ALT 2 EPLEHAGEN A
A-90-00-03 - ILLUSTRASJON HVERVENMOEN ALT 3
A-90-00-04 - ILLUSTRASJON HVERVENMOEN ALT 3
Alt.3-Rundkjøring
Alt.3-T-kryss
Uttalelse fra fylkeskommunen 28.05.2020
Uttalelse fra fylkesmannen 28.05.2020