

## Guro Li

---

**Fra:** Wilhelm P. C. Blystad <Wilhelm.Blystad@clarksons.com>  
**Sendt:** torsdag 5. februar 2026 15:20  
**Til:** Guro Li  
**Kopi:** Lars Lindstøl; Harriet Slaaen  
**Emne:** Justering av areaplan for Tyttebærmoen

Hei Guro,

Ref samtale og tilbakemelding.

Vi ønsker med dette å svare ut de punktene kommunen etterspurte i møtet 21.01.2026, og samtidig klargjøre hvordan vi forholder oss til arealformålet slik det framgår av høringsforslaget fra 2025.

Beskrivelsen av planlagt arealbruk tar utgangspunkt i formålet andre typer bebyggelse og anlegg, med mottak, håndtering og mellomlagring av masser som hovedintensjon, i tråd med formannskapetets vedtak 21.05.2025. Når vi omtaler tilleggsfunksjoner og mulig fremtidig bruk, er dette ment som en konkretisering av hvordan området eventuelt kan organiseres og utvikles underveis og på sikt, ikke som et forslag om å endre arealformålet på kommuneplannivå i nåværende fase.

Vi er innforstått med at etablering av annen næring utover det som kan inngå under formålet andre typer bebyggelse og anlegg vil forutsette endring av overordnet plan. Som kjent gjennom innspillet er miljøparken vurdert som en tidsavgrenset aktivitet, og det er pekt på gjennom innspillet at området over tid kan få en annen bruk (næring). Vår forståelse er at valg av arealformål i høringsforslaget nettopp gir kommunen nødvendig fleksibilitet til å håndtere en slik utvikling, samtidig som hovedbruken i første fase er tydelig definert.

Samspill med eksisterende pukkverk er ment å belyse den funksjonelle og arealmessige sammenhengen mellom mottak av masser og pågående råstoffutvinning. Dette gjelder særlig muligheten for gjensidig ressursutnyttelse, reduksjon av transport, samt bruk av masser i tilbakestilling av uttaksområder. Dette vurderer vi som relevante momenter både når det gjelder egnethet og de samlede miljømessige konsekvensene av en miljøpark i området.

Vi anbefaler at arealet øst for fylkesveien tas ut av planen slik at innsigelser kan trekkes. En slik justering vil etter vårt syn være et strategisk riktig grep samtidig som det viser at prosjektet er gjennomførbart også med et mer avgrenset planområde. Vår vurdering er at arealet vest for fylkesveien gir tilstrekkelige arealressurser til å etablere en funksjonell miljøpark, i tråd med arealinnspillet og gjeldende planformål.

Jeg vil understreke at vårt mål er å bidra til et plangrep som er faglig forsvarlig, gjennomførbart og i tråd med både politiske føringer og nasjonale og regionale hensyn. Vi håper denne presiseringen gir et bedre grunnlag for kommunens videre vurdering og faglige anbefaling til politisk behandling.

Tar gjerne en prat dersom ytterligere avklaringer er ønskelig.

Mvh, W

Wilhelm P. C. Blystad  
Tyttebærmoen Eiendom AS  
+47 984 97 445

---

**All services undertaken are done so strictly in accordance with the terms and conditions applicable to those particular services, a copy of which is available at [Terms of Business](#). Copies are also available on request.**

This message is private and confidential. If you have received it in error, you are on notice of its status. Please notify us immediately by reply email and then delete this message from your system. Please do not copy it or use it for any purposes, or disclose its contents to any other person; to do so could be a breach of confidence. Emails may be monitored.

The Clarksons Group are committed to protecting and respecting your privacy, for more information please see our privacy policy: [Privacy Policy](#).

Details of Clarkson group companies and their regulators (where applicable) can be found at this url: [Disclosure](#).

---

If you no longer wish to receive these emails, please click this unsubscribe link: [Unsubscribe / Opt Out](#).

The Clarksons Group are committed to protecting and respecting your privacy, for more information please see our [Privacy Policy](#).

---