

Vedlegg - Boligreserver i reguleringsplaner i ulike områder.

Med forbehold om feil og mangler i oversikten.
Det er stor usikkerheter i tallene, og ulike tidsperspektiv for realisering.
Antall enheter endrer seg ofte i løpet av planprosessen og fram til området blir utbygd. For en del av planene vil realisering ligge et stykke frem i tid.
Oversikten ble sist oppdatert februar 2025.

Sted	PlanID	Plannavn	Enheter	Planstatus	Boligtype
Hønefoss	431	Byplanen	1500	Byplanen er vedtatt med krav om detaljregulering	Leiligheter m.m.
Hønefoss	65-01	Haldenjordet	7	Vedtatt 6.7.1970	
Hønefoss	271	Øvre Hønengata øst	270	Vedtatt 31.1.2019	Leiligheter
Hønefoss	394	Hønengata 26	15	Vedtatt 27.10.2016	
Hønefoss	120-03	Løkka og Schjongstangen	2	Vedtatt 10.4.2014	
Hønefoss	268-02	Myra og Hvelven	?	Vedtatt 8.11.2010	
Hønefoss	341	Støalandet sør	4	Vedtatt 28.4.2011	Eneboliger
Hønefoss	458	Ringåsen 2	16	Vedtatt 28.9.1989	
Hønefoss		Soknedalsveien vestre torg	250	Mulighetsstudie. Ikke mottatt planinitiativ.	
Hønefoss	437	Telegrafaleen 2	16	Høring og offentlig ettersyn ferdig	
Hønefoss	477	Tolpinrud torg	40	Vedtatt juni 2023	
Hønefoss	459	Rundtom	62	Planutkast mottatt	Konsentr. småhusbeb. og lavblokker i
Hønefoss	364	Gamle ullerål skole	33	Oppstart er varslet	
Hønefoss	481	Ankersgate 12	60	Vedtatt	Leiligheter
Hønefoss	485	Veienkollen boligfelt	8	Vedtatt 2.2.2023	
Hønefoss	483	Krokenveien 25-33	48	Vedtatt 20.2.2025	Leiligheter
Hønefoss	482	Kvernbergbakken Arnegårdsbæ	32	Vedtatt	Leiligheter
Hønefoss	472	Osloveien 21-23	90	Planinitiativ. Planutkast mottatt.	Leiligheter
Hønefoss		Fossekallveien 7	3	Oppstart er varslet	Rekkehusleiligheter
	506	Eikli Park	60	Oppstart er varslet	Leiligheter
Hønefoss	500	Begnaparken	50	Oppstart er varslet	Konsentr. småhusbeb
Hønefoss	494	Østmoveien, Tolpinrud	50	Oppstart er varslet	Lavblokker, rekkehus
	509	Dr.Ragnhilds vei, Hønengata	46	Oppstart er varslet	Leiligheter
	512	Kvartal Hønengata og Haugs g	33	Oppstart er varslet	Leiligheter
Hønefoss			2566		
Haugsbygd	473	Nordberg	36	Vedtatt 1.9.2022	Konsentrert småhusbebyggelse
Haugsbygd	340	Thoengata sør Haugsbygd	2	Vedtatt 28.4.2011	Eneboliger
Haugsbygd	417	Færdentoppen boligområde	5	Vedtatt 5.12.2017	Eneboliger
Haugsbygd	56-03	Haugsbygd felt A-B	11	Vedtatt 30.8.1972	
Haugsbygd	432	Hemskogveien panorama	12	Vedtatt 7.3.2019	Rekkehus og 6-mannsboliger
Haugsbygd	280	Andersløkka	2	Vedtatt 2.7.2003	Eneboliger
Haugsbygd	450	Loeshagen	20	Vedtatt 20.2.2024	Blokkbebyggelse og rekke/kjedehus
Haugsbygd	468	Linbråten	7	Vedtatt 9.12.2022	Eneboliger, kjedehus
Haugsbygd	487	Smeden 2	9	Vedtatt 1.6.2023	Leiligheter
Haugsbygd	456	Borgerenga	70	1.gangsbehandlet. Revidert planutkast mottatt nov 2024	Blokkbebyggelse, frittliggende og kons
Haugsbygd	493	Ringkollveien 78	5	Planforslag mottatt	Eneboliger
Haugsbygd	486	Løkenåsen hageby	?	Ny oppstart	Lavblokker, rekkehus
Haugsbygd	428	Nedre Klekkenhagen	12	Vedtatt 27.6.2019	2- og 4-mannsboliger
Haugsbygd	492	Klekkenveien 154 og 164	48	Planforslag mottatt	Eneboliger, konsentrert småhusbebyg
Haugsbygd			239		
Heradsbygda	489	Nedre Bålerud bolig	20	Planinitiativ, utarbeider planforslag	Seksmannsboliger, rekkehus
Heradsbygda	496	Oppen sikt (felt B16)	14	Oppstart er varslet	Eneboliger
Heradsbygda			34		
Hallingby	460	Nedre Hvalseng	7	Vedtatt 7.4.2022	Ene- og tomannsboliger
Hallingby	464	Gamle Ådalsvei 66	18	Ikke varsle oppstart	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus
Hallingby	249	Omsorgsboliger Hallingby	?	Vedtatt 18.11.1999	
Hallingby	412	Hallingby øst	?	Vedtatt 10.12.2015	Konsentrert småhusbebyggelse
Hallingby	125	Hallingby syd	20	Vedtatt 24.12.1990	Eneboliger
Hallingby			45		
Nes i Ådal	153	Granumsfeltet	?	Vedtatt 25.5.1982	Eneboliger
Nes i Ådal	277	Omsorgsboliger Nes i Ådal	6	Vedtatt 15.3.2001	
Nes i Ådal	85	Del av Nes i Ådal	6	Vedtatt 3.8.1973	Eneboliger
Nes i Ådal			12		
Sokna	441	Midtmoen 1-2	8	Vedtatt 6.5.2021	Lavblokk (firemannsboliger i gjeldend
Sokna	187-01	Kirkemoen boligfelt	1	Vedtatt 25.6.1987	Eneboliger
Sokna	36-03	Pukerudhagen	54	Planendring	Eneboliger
Sokna	451	Permobakken nord	22	Vedtatt 1.10.2020	Eneboliger, tomannsboliger
Sokna	44-10	Del av Permobakken nord	18	Vedtatt 21.6.2023	Lavblokker
	510	Doktorterrassen bolig Sokna	65	Oppstart er varslet	Leiligheter
Sokna			168		
Tyristrand	151	Øvre Fegri	?	Vedtatt 17.8.1982	
Tyristrand	320-01	Nedre Fegri	3	Vedtatt 7.3.2011	Eneboliger
Tyristrand	80-01	Solbergåsen	20	Vedtatt 26.6.2013	
	503	Skarvhellen boligområde	30	Oppstart er varslet	4- og 6-mannsboliger
Tyristrand	449	Hollerud	130	Vedtatt 30.5.2024	Frittliggende og konsentrert småhusb
Tyristrand	276-01	Tyristrand sentrum	4	Planinitiativ	Flermannsbolig med seks boenheter i
Tyristrand			187		
Åsa	245-02	Småbråten-Johnsrud	2	Vedtatt 2.5.2005	Eneboliger
Åsa	422	Grenda i Åsa	2	Vedtatt 2.2.2017	Eneboliger
Åsa	466	Pålsrud-grenda	8	Vedtatt 9.12.2022	Eneboliger
Åsa			12		
Totalt			3263		