



RINGERIKE
KOMMUNE

Samfunn og Næring

Statens vegvesen, region sør
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:

Vår ref.:

25/23071 - 124

Dato:

29.05.2026

Kommuneplanens arealdel 2025-2037 Anmodning om trekking av innsigelse arealinnspill Furusetta (kommuneplanens arealdel)

Viser til Statens vegvesens (SVV) innsigelse datert 13.11.2023 til arealinnspill 24 Furusetta (Nymoen B_N24), fremmet i forbindelse med høring av kommuneplanens arealdel (2023). Kommunen behandlet sak om mekling i formannskapsmøte 28.04.2026 sak 15/26. Formannskapet vedtok i denne saken at foreslått boligformål «B_N24 Furusetta» skal tas inn i kommuneplanens arealdel, og at kommunen skal gå i dialog med myndighetene om innsigelser til arealet.

Kommunen har anmodet Statsforvalter om å finne tid for mekling, men ønsker primært å løse innsigelsen før mekling.

Vi ber vegvesenet vurdere å trekke sin innsigelse til området med bakgrunn i redegjørelsen nedenfor. Dersom løsningsforslaget ikke vurderes å være tilstrekkelig for at innsigelsen kan trekkes ber vi om en presisering av innsigelsen.

Om innsigelsen fra vegvesenet

Statens vegvesen fremmet innsigelse til arealinnspillet med følgende begrunnelse:

- Manglende konsekvensutredning (KU)
- Plassering

Vegvesenet viser til at deler av området ligger innenfor byggegrensen på 50 meter fra riksveg, og er eksponert for trafikkstøy og annen forurensning. Videre skriver vegvesenet at adkomst til området ikke er tilstrekkelig avklart i planforslaget, og at det ikke kan påregnes direkte avkjørsel fra riksveg.

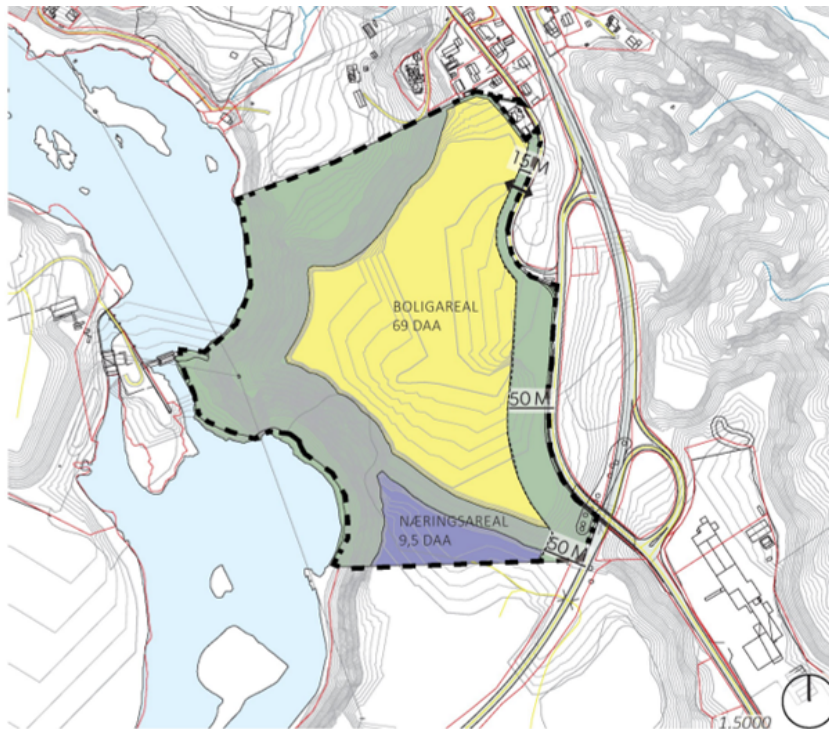
Med bakgrunn i at innsigelsen i stor grad er begrunnet i manglende KU, følger en redegjørelse av vurderingene som er gjort i kommunens konsekvensutredning.

Avklaringer – opp mot innsigelse

Kommunen vil særlig fremheve følgende forhold:

- I konsekvensutredninga er adkomst forutsatt via kommunal veg. Det er ikke lagt opp til direkte avkjørsel fra E16. Illustrasjonsmateriale som fulgte arealinnspillet, og som konsekvensutredninga tok utgangspunkt i, viste adkomstløsning, disponering av

arealene med byggegrense og foreslåtte avbøtende tiltak, herunder etablering av støyvoll mot riksvegen.



REEL DISPONERING AV BEBYGGBARE AREALER

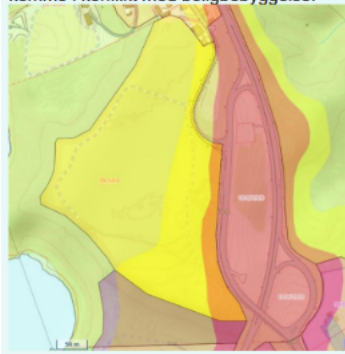
- Tomteareal 152 daa
- Boligbebyggelse areal 69 daa
- Næringsbebyggelse i syd 9,5 daa
- Byggegrense fra vei: 50 m fra E16, 15 m fra kommunal vei

D A R K | Furumoen | 18

- Byggegrense mot riksveg tilsidesettes ikke gjennom kommuneplanen. Kommunen mener det vil være uheldig å ta dette inn for kun det aktuelle området da dette vil kunne oppfattes som at tilsvarende byggegrense ikke gjelder innenfor arealformål andre steder der byggegrense ikke er vist. Byggegrensen mot offentlig veg vil gjelde, og må eventuelt vurderes nærmere ved detaljregulering.

Konsekvensutredning – trafikk og infrastruktur

Trafikale forhold og infrastruktur er vurdert både i arealinnspillet og i kommunens konsekvensutredning for nye byggeområder i kommuneplanens arealdel. Under følger utdrag fra KU og vurdering rundt relevante tema.

Forurensing	Arealen ligger innenfor gul og rød støysone for vei (Lden 55-65 dB, og Lden 65dB og høyere). Vesentlige deler av arealene er berørt av trafikkstøy ut over tillatte grenseverdier. Videre planlegging må avklare støyforholdene og sikre gjennomføring av nødvendige avbøtende tiltak. Støy fra næring (datasenter) kan komme i konflikt med boligbebyggelse. 	
Teknisk infrastruktur	Kommunalt vann- og avløp i området, forutsetter tilknytning. Foreslått boligområde: Atkomst er skissert via eksisterende adkomst fra Hensveien. Hensveien er koblet til E16/Adalsveien (ca. 150 m fra området). Det er gang- og sykkelveg langs deler av E16. Det er ikke etablert trygg forbindelse mot Hønefoss for myke trafikanter. Hensveien mangler også tilrettelegging. Tilbud til gående og syklende, herunder trygg skolevei, må sikres, og sikt i atkomsten må vurderes nærmere. Nymoen bussholdeplass ligger i umiddelbar nærhet. Foreslått næringsområde: Antatt atkomst via Arboenveien.	

Kommentarer til konsekvensutredningen:

- **Adkomst**
Trafikkavvikling knyttet til området skjer via eksisterende kommunale veg, Hensveien, noe som avklarer forholdet til riksveg og behov for direkte tilknytning til E16.
- **Kapasitet**
Trafikkøkning som følge av utbygging vil fremkomme av senere regulering. Totalt er foreslått areal til bolig er om lag 85 daa. I innspillet anslås et potensiale på 138 boenheter fordelt på eneboliger og tomannsboliger. Det reelle antallet boliger vil avklares ved regulering der blant annet stedlige forhold som terreng og kapasitet i kryss vil legge premisser for utnyttelsen.
- **Byggegrense**
Kommunen ønsker ikke å ta inn byggegrense i plankartet, men ser at det kan være hensiktsmessig å omtale dette i KU for å synliggjøre hensynet til avstand fra E16.
- **Trafikksikkerhet**
Området mangler i dag tilrettelegging for gående og syklende mot skole og Hønefoss sentrum. Næringsplanen på Børdalsmoen er nær sluttbehandling. Vegvesenet er i gang med reguleringsplanarbeid for etablering av ny E16 Nymoen – Eggemoen. Begge prosjektene tar sikte på å etablere forbindelser for myke trafikanter som ved realisering vil sikre manglende forbindelse. Kommunen ser at det kan være behov for å sikre etablering av sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelse gjennom rekkefølgebestemmelse i kommuneplanen.
- **Støy**
Ved regulering legges T1442 til grunn og nødvendige avbøtende tiltak for støy vil kartlegges og sikres.

Kommunen legger til grunn at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for arealavklaring på kommuneplannivå. Nærmere vurdering av de ulike temaene og valg av konkrete løsninger og avbøtende tiltak vil bli fulgt opp og avklart i reguleringsplan.

Avslutning

Med i avklaringene ovenfor vurderer Ringerike kommune at konsekvensutredning av trafikale forhold er tilstrekkelig avklart på dette nivået, slik at vegvesenet kan vurdere innsigelsen på nytt.

Ringerike kommune ber på dette grunnlaget om at Statens vegvesen trekker sin innsigelse til arealinnspillet Furusletta. Dersom innsigelsen opprettholdes ber vi om begrunnelse for dette og presisering av hva som skal til for å imøtekomme innsigelsene eller å skaffe tilstrekkelig grunnlag for å vurdere dem.

Det presiseres at innsigelsene bes trukket på kommuneplannivå ut i fra grunnlaget som foreligger til denne. Dette påvirker ikke Statens vegvesens rett til å ha innsigelse mot senere reguleringsplaner der kunnskapsgrunnlaget etter nærmere utredning av trafikale hensyn som følge av ønsket bruk viser konflikt med nasjonale hensyn.

Vi gjør oppmerksom på at området ikke er innarbeidet i kommunens kartløsning da det ikke var del av siste høringsforslag. Utsnitt av kommuneplanen med det aktuelle området legges derfor vedlagt anmodningen.

Ber om tilbakemelding innen 12.06.2026

Med hilsen

Harriet Slaaen
enhetsleder

Lars Torstensen Lindstøl
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopimottaker

Statsforvalteren i Oslo og postboks 325 1502 MOSS
Viken

Vedlegg

KPA-Boligområde-Furusletta (002)
Soneplan-Hønefoss-Høringsutkast August 2023 (002)