Høringsutkast August 2023

RINGERIKE KOMMUNE
Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Ringerike

PBL § 11-7 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Eksisterende	Nytt	
	BA_N	Bebyggelse og anlegg
	B_N	Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
	SF_N	Sentrumsformål
	FOR_N	Forretninger
	T_N	Offentlig eller privat tjenesteyting
	FTU_N	Fritids- og turistformål
	RU_N	Råstofutvinning
	NÆ_N	Næringsbebyggelse
	IDR_N	Idrettsanlegg
	ABA_N	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
	GU_N	Grav- og urnelund
	KBA_N	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Jernbane
- Lufthavn
- Parkering

3. GRØNNSTRUKTUR

GN_N	Naturområder
TD_N	Turdrag
FRI_N	Friområde
	Park

4. FORSVARET
- Forsvaret

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

LNF_N	LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
LSB_N	Spredt boligbebyggelse

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn
- Drikkevann
- VK_N Kombinert-Friluftsområde/småbåthavn

HENSYNSSONER (PBL§ 11-8)

Nåverende Fremtidig

a.1) Sikringssoner
- H110 Nedslagsfelt for drikkevann
- H120 Område for grunnvannsforsyning
- H130 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
- H190 Andre sikringssoner

a.3) Faresoner
- H310 Ras- og skredfare (Kvikkleire)
- H320 Flomfare (200 års flom)
- H360 Skytebane
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

b) Infrastruktursoner
- H410 Krav vedrørende infrastruktur (konsesjonsgrense fjernvarme)

c) Sone med angitte særlige hensyn
- H530 Hensyn friluftsliv
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H590 Hensyn mineralressurser

d) Båndleggingssoner
- H720_N Båndlegging etter lov om naturvern
- H730_N Båndlegging etter lov om kulturminner
- H735_N Båndlegging etter lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markalova)

e) Gjennomføringssoner
- H810 Krav om felles planlegging
- H820 Omforming og fornyelse

OMRÅDEBESTEMMELSER

Bestemmelse område
- #1 Sentrumssoner (#1 Indre, #2 ytre)

LINJETYPER

Nåverende Fremtidig
- Planens begrensning
- Grense for arealbruksområde
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for gjennomføringssone
- Grense for bestemmelseområde
- Markagrense

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Nåverende Fremtidig
- Adkomstveg
- Gang-/sykkelveg
- Turveg (Pilgrimsleden)

0 1000 2000 3000 4000 5000
Målestokk 1:65 000 (A0)

Koordinatsystem: Euref 89,sone 32 Kartgrunnlag: FKB,N50,VBASE	Forslag 2023	RINGERIKE KOMMUNE

Plankart for Hønefoss og tettstedene finnes i egne utgaver i større målestokk

KDPL. Ådalsfjella
Plan id: 1007

KDPL. Krokstadmarka
Plan id: 1009

KDPL. E16 Nymoen Eggemoen
Plan id: 1019

Sør Aurdal
Søndre Land
Nes i Ådal
Flå
Gran
Krødsherad
Jevnaker
Lunner
Hole
Modum
Bærum
Oslo