

Oversikt over innsigelser til kommuneplanens arealdel 2025-2037

Dette dokumentet gir oversikt over innsigelser som ble fremmet ved høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel i 2023. Videre framgår kommunedirektørens forslag til oppfølging, og hva formannskapet vedtok ved behandling av saken i mai 2025 (21.05.2025 sak 16/25). Der ikke annet er angitt, fulgte formannskapet kommunedirektørens innstilling.

Innsigelsesmyndighet og hva innsigelsen gjelder	Kommunedirektørens forslag til oppfølging	Formannskapets vedtak mai 2025
Bane NOR		
Ivaretagelse av Ringerikeriksporteføljen	Hensynssone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret.	
Sikker kryssing av jernbane før utbygging	Generell rekkefølgebestemmelse.	
Bestemmelser kulturmiljø	Foreslått endringer i bestemmelsene.	Ett avsnitt fjernes.
Statens vegvesen		
Ivaretagelse av vegprosjekter	Ringeriksporteføljen: Hensynssone hvor gjeldende RP skal gjelde uendret.	
	Nymoen-Eggemoen: Videreføre dagens løsning: hvitt område, KDP gjelder på samme nivå.	
Nullutslippssone	Ringerike inngår ikke i «rød sone» i SPR for arealbruk og mobilitet, dermed ikke grunnlag for innsigelse. Sonen utvides til ytre sentrumssone Hønefoss.	Nullvekstsone fjernes.
Byggeområder - grunnet plassering, avgrensning og manglende KU	Gjelder mange områder (ca. 20) med ulike problemstillinger. Holder fast på valgt detaljeringsgrad, og er tydelige på nivå (hva som avklares i KPA og RP). Vil kunne kreve ytterligere utredninger, som vil være tid- og ressurskrevende.	Se vurdering av høringsuttalelse for oppfølging av enkeltarealer.
Direktoratet for mineralforvaltning		
Nikkelverket, Nakkerud	KU er oppdatert for tema masseforvaltning. Ny hensynssone som sikrer oppfølging i reguleringsplan.	
Kilemoen NÆ_N9	KU er oppdatert for tema masseforvaltning. Berører forekomst av <i>lokal betydning</i> . Ny bestemmelse om at drivverdige masser skal tas ut før etterbruk til andre formål.	

Innsigelsesmyndighet og hva innsigelsen gjelder	Kommunedirektørens forslag til oppfølging	Formannskapets vedtak mai 2025
NVE		
Åpner for utbygging uten utredning av reell fare for flom og skred på siste plannivå	Sikret gjennom TEK og bestemmelser. Holder fast på forslag til bestemmelser. Avventer avklaring fra KDD i tilsvarende sak. Byggesak har verktøy for å sikre tilfredsstillende sikkerhet i enkeltsaker.	
Manglende hensynssone – aktsomhetsområder flom og skred	Sikres gjennom bestemmelser og digitale kart (ikke statiske soner i KPA, fanger ikke opp endringer).	
Byggegrense vassdrag – ikke tilstrekkelig	Nytt forslag til bestemmelser: 100 m som utgangspunkt. Unntak for byggeområder (30 m innenfor sentrumssoner og 50 m utenfor). Unntakene gjelder ikke verna vassdrag.	
Tyttebærmoen – konflikt med vernegrunnlaget for vassdraget Sogna	Alternativt forslag til vedtak, jf. prinsippvedtak.	Innarbeides med alt. 1: mottak av masser
Mattilsynet		
Manglende hensynssoner – vannkilder og grunnvannsreservoar	Lagt inn hensynssoner for vannkilder som forsyner andre kommuner.	
Mangelfulle bestemmelser – drikkevann og grunnvannsforsyning	Mattilsynet ønsker juridisk bindende bestemmelser til hensynssonene. Prinsipielt uenige i hjemmel og hensiktsmessighet. Foreslår bestemmelse om forbud mot tiltak som kan redusere kvalitet på drikkevannskilden + retningslinje som opplyser om klausulering/reguleringsplaner.	
Statsforvalteren		
Prestmoen	Innstilles videre jf. prinsippvedtak. Nytt forslag til avgrensning og bestemmelser vil redusere negative konsekvenser for hensynene bak innsigelsen.	
Tyttebærmoen	Alternativt forslag til vedtak, jf. prinsippvedtak.	Innarbeides med alt. 1: mottak av masser
Hvervenmoen brannstasjon	Anbefaler å gå videre med arealet.	
Hvervenmoen næring	Anbefaler å ikke gå videre med arealet.	
Innsigelsesmyndighet og hva innsigelsen gjelder	Kommunedirektørens forslag til oppfølging	Formannskapets vedtak mai 2025
Statsforvalteren forts.		

Masseuttak Raa gård	Anbefaler å ikke gå videre med arealet.	
Masseuttak Vågårdsåsen	Anbefaler å ikke gå videre med arealet.	Innarbeides
Follummoen NÆ_N5-6	Innstilles videre jf. prinsippvedtak.	
Follummoen N9	Avklares i pågående områderegulering for Follummoen. Innsigelse til samme areal i 424-planen er trukket 18.06.2024 (skogen er hogd, bittergrønn lite sannsynlig).	
Tyristrand boliger Steinrøysåsen B_N75	Ikke innstilt videre jf. prinsippvedtak.	
Tyristrand boliger Skjærdalen B_N74.1-8	Innstilles videre jf. prinsippvedtak. Nytt forslag til bestemmelser.	Enkelte justeringer i bestemmelsene
Furusletta B_N24 og Vågård B_N33 boliger	Anbefaler å ikke gå videre med arealet.	
Åsa boligformål Tjyruhjellv. B_N12, 13, 14	Anbefaler å ikke gå videre med arealet.	
Åsa sentrumsformål	Anbefaler å gå videre med dette arealet.	
Åsa LNF spredt bolig LSB_N1	Anbefaler å ikke gå videre med arealet.	
Haugsbygd LNF spredt bolig LSB_N7	Anbefaler å ikke endre formål i KPA.	
Haugsbygd Putten B_N54	Anbefaler å ikke gå videre med arealet.	
Heradsbygda Oppenåsen B_N60		Innarbeides
Bestemmelser byggeforbud vassdrag	Forslag til nye bestemmelser	
Bestemmelser brygger	Forslag til nye bestemmelser	
Bestemmelser LNF spredt	Forslag til nye bestemmelser	Endring i bestemmelse om V/A