



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

10.04.2026

Vår ref:

2022/10063

Deres dato:

23.03.2026

Deres ref:

2025/23071

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Svar på ny forespørsel om trekking av innsigelse - forslag til ny brannstasjon ved Hvervenmoen – rullering av kommuneplanens arealdel

Vi viser til brev av 23. mars 2026.

Bakgrunn

Ringerike kommune har oversendt en ny anmodning om innsigelsen som vi har fremmet til forslaget om å etablere ny brannstasjon ved Hvervenmoen kan trekkes. Ny brannstasjon i dette området er foreslått i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel (KPA). Området omfatter et areal på 19 dekar (daa) som i dag er ubebygd og inngår i et større natur- og friluftsområde som ligger sør på Hvervenmoen. Vi fremmet innsigelse med bakgrunn i konflikt med viktige naturverdier. Området er kartlagt med naturtypen rik sandfurskog med sentral økosystemfunksjon med høy kvalitet. Den fredete karplanten *bittergrønn* er også dokumentert i området. Planten er vurdert som sterkt truet (EN) i *Norsk rødliste for arter 2021*.

Vi la til grunn at det er sterke samfunnsinteresser knyttet til etablering av en ny brannstasjon. Samtidig mente vi det var viktig å utrede alternativer. Vi pekte blant annet på nabotomten med gbnr. 38/200, som er ubebygd og regulert til kontor, som et mulig alternativ.

I brev av 9. desember 2025 har vi svart på tidligere anmodning om å trekke innsigelsen. I oversendelsen ble det vist til at det har vært en lang prosess som har ledet frem til forslaget og at det er vurdert flere alternativer, blant annet tilgrensende tomt på Hvervenmoen. Avgjørende for valg av tomt har vært innsatstid, adkomst til E16 og at området er stort nok. Flere tomter er forkastet med bakgrunn i dette. Begge tomtene ved Hvervenmoen har imidlertid kvaliteter som ny brannstasjon ut fra disse kriteriene. Vi fant derfor ikke grunnlag for å trekke innsigelsen.

I ny oversendelse er det lagt ved verdivurdering av tomtene. Forskjellen i pris på de to tomtene er betydelig og det vises til at etablering av ny brannstasjon ved tomt 1 vil være svært vanskelig ut fra dette. Samtidig forberedes det en politisk sak som skal gi mandat for mekling av flere uløste

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



innsigelser til kommuneplanens arealdel. Parallelt med dette ønsker likevel Ringerike kommune en ny vurdering av innsigelsen basert på den nye kunnskapen om verdisetningen av de to tomtene.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Som nevnt tidligere, legger vi til grunn at etablering av en ny hovedbrannstasjon har stor samfunnsnytte og at det er viktig for Ringerike og regionen å sikre forutsigbarhet med hensyn til lokalisering av ny tomt. Som det står i oversendelsen, oppfyller ikke brannstasjonen ved Ekli dagens krav. Videre er det ønske om at ny brannstasjon skal være et beredskapssenter og huse kommunens kriseledelse ved større hendelser.

Arealet som ønskes tatt i bruk til brannstasjon utgjør et viktig natur- og friluftsområde hvor naturverdiene er av nasjonal interesse. I valg mellom tomtealternativ 1 og 3 mener vi det ikke har kommet frem gode nok argumenter som tilsier at alternativ 3 skal velges fremfor alternativ 1. Alternativ 1 er i dag regulert og avklart til utbygging. For begge alternativene kreves det utarbeidelse av ny reguleringsplan/ending av gjeldende reguleringsplan.

Når det gjelder taksten av de to tomtene, ser vi at differensen mellom tomtene er store. Det er ikke innenfor vårt kompetanseområde å vurdere verdisetningen, men vi ser det som vanskelig å vektlegge dette forholdet. Kommunen har som planmyndighet flere alternativer til å sikre seg arealer.

Det vil alltid være billigere å kjøpe uregulerte natur- og landbruksarealer avsatt til LNF-formål, fremfor tomter som er regulert til utbygging. Naturen vil alltid tape med dette som argument. Selv om ønsket tomt har en markant lavere pris, mener vi at det ikke blir riktig å legge avgjørende vekt på dette med utgangspunkt i de store naturverdiene som blir berørt av utbyggingen.

Vi finner derfor fortsatt ikke grunnlag for å trekke innsigelsen.

Vi imøteser videre dialog i saken.

Med hilsen

Karsten Butenschøn
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordstien
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Statens Vegvesen

Miljødirektoratet

Kommunal- og distriktsdepartementet

Postboks 3563

Postboks 1010 Nordre Ål

PB 5672 Torgarden

Postboks 8112 Dep

3007 DRAMMEN

2605 LILLEHAMMER

7485 TRONDHEIM

0032 OSLO