

FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKGEBYRER, RINGERIKE KOMMUNE

Gitt i medhold av Lov om kommunale vass – og avløpsanlegg av 1. juli 2012 § 5 og Forurensingsforskriften Kap. 8 og 15.

Denne forskriften erstatter samtlige tidligere forskrifter for vann – og kloakkgebyrer i Ringerike kommune, gitt i medhold av lov av 31. mai 1974 nr. 17 § 3.

KAPITTEL I. GENERELLE BESTEMMELSER

Forskriftens formål

§ 1-0 Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenester kommunen leverer etter selvkostprinsippet.

Forskriftens virkeområde

§ 1-1 Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon § 1-2.

§ 1-2 Definisjoner

Abonnement	Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement. Det differensieres ikke mellom bolig og hytte/fritidseiendom.
Abonnent/Gebyrpliktig (sjekkes opp mot §1-4)	<ol style="list-style-type: none">1. Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gård- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.2. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier bygninger på tomten og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste.3. Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1, § 27-2 og § 27-3 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.4. Ubebygde eiendommer som HMA kunne ha krevd tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning, dersom eiendommen var bebygd. Gebyrplikten for ubebygde eiendommer gjelder likevel ikke så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygde er byggeforbud ifølge lov eller vedtak av offentlig myndighet, eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvar for.
Boenhet	Bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel. Med «separat inngang» menes ikke nødvendigvis egen ytterdør. I en boligblokk kan f.eks. mange leiligheter ha felles ytterdør, trappeoppgang, heis og korridor. Dette er imidlertid felles trafikkarealer, og hver leilighet har egen eller separat (låsbar) inngang til sine private oppholdsrom. Hver leilighet i en boligblokk regnes derfor som egen boenhet.
Bruksareal (BRA)	Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er beregnet i henhold til NS 3940. Bruksarealet er registrert i Matrikkelen.
Bygg	Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
Eiendom	<ul style="list-style-type: none">• Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen.• Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som

	selvstendig eiendom.
Tilknytningsgebyr	Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og avløpstjenester.
Fritidsbolig/hytte	Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen, (Bygningstype 161-163) eller fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte er abonnent på lik linje som annen eiendom.
Betalingsreglementet	Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyr. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
Hybel	Rom beregnet som bosted for en eller flere personer, som har tilgang til vann og toalett. Hybel er ikke selvstendig boenhet. Hybel = 1/2 boenhet ved tilknytning.
Hybler i hybelbygg	Hver hybel blir ikke regnet som selvstendig boenhet. Hybelbygg defineres som næringseiendom.
Legalpant	Lovbestemt pant, panterett som oppstår med hjemmel direkte i loven, uten at det behøves noen avtale, eller beslutning av offentlig myndighet. Panteloven §6-1, punkt 2c.
Næringseiendom	Ervervsmessig virksomhet, næringseiendom i kombinasjon med bolig, offentlige virksomheter, hybelbygg, gårdsbygg og grendehus.
Privat vann- og avløpsanlegg	Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg fram til og med an boring til kommunalt nett.
Påslipp	Føre vann og avløpsvann inn på kommunalt ledningsnett.
Påslippsavtale	Egen avtale om påslipp av vann som avviker fra normalt utslipp fra husholdninger, til kommunalt nett (f. eks. fra industri)
Selvkostprinsippet	Selvkost er kostnadene som direkte og indirekte gjelder produksjonen av tjenesten som det skal betales gebyr for.
Stikkledning	Stikkledningen regnes fra bo- eller næringseiendom til og med påkoblingen til kommunalt nett.
Stipulert forbruk	Forventet gjennomsnittsforbruk hos en abonnent, fastsatt på basis av bebyggelsens areal (BRA) og antall beboere på eiendommen.
Årsgebyr	Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenten for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

§ 1-3 Gebyrplikt følger eiendommen, også ubetalte krav. Du blir automatisk abonnent ved erverv av gebyrpliktig eiendom. Eier av eiendommen er ansvarlig for alt utslipp som går ut i kommunalt avløpsnett og nødvendige tiltak for å separere uønsket utslipp til nettet. For eksempel fett- eller oljeutskiller.

Stenging av vann

§ 2 Planlagt vedlikehold på kommunens vannforsyning og avløpsanlegg kan medføre stenging av vann i kortere tidsrom. Dette vil bli varslet på forhånd.

Ansvar for stikkledning

§ 3 Eier er ansvarlig jfr. Standard abonnementsvilkår for vann- og avløp (administrative bestemmelser).

§ 4-1 Restriksjoner for vannleveranse m.m.

- Prisavslag gis ved mangelfull leveranse.
- Godkjent krav avregnes ved årsoppgjør.
- Utspyling av ledningsnett avregnes skjønnsmessig, gjelder ikke dersom det skyldes egen stikkledning.
- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 24 timer.
- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av et kalenderår og hvert avslag har varighet på over 8 timer.
- Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller

- matlaging.
- Erstattes etter skjønnsmessig vurdering i hvert enkelt tilfelle, etter krav fra abonnenten.

§ 4-2 Restriksjoner for vannforbruket, trykkvariasjoner, eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Ved spesielle hendelser kan det innføres restriksjoner for hagevanning.

KAPITTEL II. INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER

§ 5-1 Alle som er koblet til kommunalt vann- og/eller avløpsnett må ha vannmåler. Årsgebyrene for vann- og/eller kloakk skal betales etter målt forbruk. Det skal plasseres minimum en vannmåler for hver eiendom. Bimålere er kommunen uvedkommende.

For enheter som kun er tilknyttet offentlig avløp, legges målt vannforbruk til grunn for beregning av kloakkgebyret.

Vannmåler

§ 6-1 Kommunen leverer vannmåler kostnadsfritt og den forblir kommunens eiendom. Andre vannmålere kan ikke benyttes. Abonnenten skal selv bekoste installasjonen.

§ 6-2 Installasjon av vannmåler skal utføres av en av autorisert rørleggerbedrift, som må melde installering digitalt til kommunen i god tid. Installering kan ikke skje før kommunens godkjenning.

§ 6-3 Måleren skal monteres slik at den registrerer hele husets vannforbruk, også hagevann. Den skal plasseres på et frostfritt, lett tilgjengelig sted slik at avlesning og inspeksjon er mulig. Det skal benyttes monteringsbrakett for vannmåler (vannmålerkonsoll).

§ 6-4 Eiendommer tilknyttet privat vannkilde kan montere uttak for hagevann før vannmåler. Det tillates montering av separate målere for hagevanning som trekkes fra på kloakkgebyret. Måleren må leveres av kommunen og det må betales et eget gebyr. Installasjonen må dekkes av huseier. Vannuttaket må plasseres utomhus og vannet skal ikke føres til avløpsnett.

§ 6-5 Ved skade på måleren som skyldes hærværk, skjødesløs behandling, frost o.l. skal den abonnenten dekke alle omkostninger ved utbedring/utskifting.

§ 6-6 Abonnenten kan bestille kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på 5 % eller mer, utføres justering/utskifting av måleren på kommunens regning. I motsatt fall bekostes kontrollen av huseieren.

Dersom vannmengder ikke kan beregnes nøyaktig, justeres gebyret skjønnsmessig for den periode det er tvil om.

Etter foreldelsesloven § 2 er den alminnelige foreldelsesfristen 3 år.

§ 6-7 For installasjon og bruk av vannmåler gjelder forøvrig kommunens tekniske bestemmelser (Standard abonnementsvilkår).

§ 7 Kommunen har rett til å kontrollere måleren og dens tekniske stand. Representant fra kommunen skal legitimere seg og avtale besøk på forhånd.

§ 8 Abonnenten skal lese av og sende inn målerstand, innen gjeldende frist.

Ved for sen innrapportering av målerstand belastes abonnenten et purregebyr, og eventuelt avlesningsgebyr. Se §14-3.

KAPITTEL III. TILKNYTNINGS-, ÅRS- og TILLEGSGEBYRER

§ 9-1 Gebyrer

Type gebyrer:

- Tilknytning for vann
- Tilknytning for kloakk
- Etableringsgebyr for oljeutskiller til kommunalt avløpsnett
- Påslippstillatelser for industri (Forurensingsforskriften Kap. 15a)
- Tilsynsgebyr for fett- og oljeutskiller til kommunalt avløpsnett
- Forbruk for vann
- Forbruk for kloakk
- Gebyr for pliktig tømning av septiktank
- Gebyr for oppmøte uten tømning
- Gebyr for pliktig tømning av tette tanker for svartvann
- Gebyr for tilsyn av spredte avløpsanlegg (tilsynsgebyr)
- Gebyr for måleravlesning
- Purregebyr

Gebyrsetter

§ 9-2 Gebyrsettene fastsettes av kommunestyret i betalingsreglementet og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrsettene reguleres etter selvkostprinsippet.

Tilknytningsgebyr

§ 10-1 Du må betale tilknytningsgebyr for vann og/eller kloakk når:

- du bygger nytt, eller utvider eksisterende bygg i samsvar med reglene under § 10-2
- bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning
- arealer som ikke har vært gebyrbelagt før, ved ombygging og/eller bruksendring, bli gebyrpliktig

Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke startes før tilknytningsgebyret er betalt. Dette gjelder etter plan- og bygningslovens bestemmelser jfr. §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4.

§ 10-2 Utregning av tilknytningsgebyret bestemmes av boenheter for boligeiendom. Hybel i enebolig tilsvarer 1/2 boenhet per hybel. Rene hybelbygg er definert som næringseiendom.

Tilknytningsgebyr for næringseiendom bestemmes av dimensjonen på vannledningen:

Dimensjon på vannledning	Priskategori x pris for boenhet
> = 32mm	1
40 mm	2
63 mm	4
75 mm	6
< 75 mm > = 110	10
> 110	15

§ 10-3 Det politiske hovedutvalget med ansvar for vann- og avløpssaker kan fastsette ulike gebyrsatser for tilknytningsgebyr, dersom et vann- eller avløpsanlegg, eller større enhet av dette, medfører vesentlig høyere eller lavere kostnader enn de øvrige.

For fakturering av tilknytningsgebyr se § 14-4.

Egne avtaler – avvikende avløpsvann

§ 11-1 For abonnenter som har som har avløpsvann som avviker vesentlig i sammensetning fra husholdningskloakk, kan årsgebyrer fastsettes ved egen avtale.

Abonnent må ha en gyldig avtale, for å få tillatelse til påslipp med avvikende avløpsvann til kommunalt avløpsnett.

§ 11-2 Krav som må oppfylles:

- mulighet for kontroll og prøvetaking av avløpsvannet (prøvekum)
- installering av godkjent utskiller
 - for *fettholdig* avløpsvann, kreves fettutskiller
 - for *oljeholdig* avløpsvann, kreves oljeutskiller
- avtale med godkjent foretak for tømning av utskiller
- innrapportering av tømning elektronisk til kommunen

Ved bruksendring/ombygging kan partene si opp avtalen med 3 måneders varsel.

Årsgebyr

§ 12-1 Gebyrpliktige betaler årsgebyr for både vann og kloakk i henhold til:

- målt vannforbruk
- gjeldende m³ pris

Målt vann inn er grunnlag for kloakkgebyret.

Kommunestyret kan velge å fastsette minimumsgebyr/fastledd. Dette fremkommer i betalingsreglementet.

Justeringer i gebyr

§ 12-2 For vesentlig merforbruk som skyldes manglende aktsomhet kan gebyrene justeres for den periode det er tvil om. Justeringene kan gjøres etter skjønn – minimum historiske forbruksdata (snitt av normalforbruk for de siste 3 årene x 3) eller forbruk på folkeregistrerte husstands medlemmer (50 m³ pr år per person x 3).

Målt merforbruk av vann, som kan dokumenteres ikke er gått inn på kommunalt avløpsnett. Dette gjelder ikke hagevann/vanning, spyling og lignende.

Dersom en bedrift eller forretning krever fradrag i årsgebyr for kloakk, f.eks. grunnet vann som inngår i produksjon, skal fradraget baseres på målt forbruk (må være en kommunal måler). Dette gjelder ikke utendørs vannforbruk som hagevanning, bilvask, svømmebasseng osv.

Tillegg for avvikende utslipp

§ 12-3 Der kloakkvannets sammensetning avviker fra husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkgebyret.

Disse abonnentene skal ha en påslippstillatelse og må sende inn årlige prøver.

Tilleggsgebyret eller erstatning beregnes ut fra utslippets sammensetning.

Pålegg om utbedring

§ 13 Kommunen kan pålegge deg å utbedre lekkasjer og mangler på alle tilkoblede avløps- og sanitæranlegg. Dersom du unnlater å imøtekomme pålegg om utbedring innen gitt frist, kan kommunen stenge vannet ditt og/eller utbedre mangelen på din regning.

KAPITTEL IV. FAKTURERING

§ 14-1 Forbruk faktureres normalt 3 ganger i året, om ikke annet er bestemt.

§ 14-2 Dersom regning på vann- og/eller kloakkgebyr ikke blir betalt, ilegges renter og et purregebyr, før kravet eventuelt går til inkasso (legalpant).

§ 14-3 Purre- og avlesningsgebyr faktureres fortløpende.

§ 14-4 Tilknytningsgebyret faktureres når igangsettingstillatelse er gitt.

KAPITTEL V. KLAGE

Klage

§ 15 Abonnten kan klage på vedtak fattet i henhold til denne forskriften. Klagen må være skriftlig og sendes til kommunens postmottak. Klagen blir behandlet av kommunal klagenemd, som er politisk sammensatt.

Myndighet

§ 16 Når ikke annet er bestemt har rådmannen myndighetsutøvelsen etter denne forskrift. Rådmannen kan delegere sin myndighet internt i organisasjonen.

Ikrafttredelse

§ 17 Forskriften trer i kraft fra (dato) etter vedtak.