



Ringerike kommune
Att. Linda Engstrøm
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 06.08.2018
Deres dato: 21.06.2018

Vår referanse: 2017/13940-11
Deres referanse: 16/5443-39

Vår saksbehandler:
Lars Hovland, tlf. 32 80 86 64

Nedre Klekkenhagen - Ringerike kommune - detaljregulering - begrenset varsling om utvidet planområde - uttalelse om kulturminner

Det vises til brev av 21.06.2018 angående varsel om utvidelse av planområdet på Nedre Klekkenhagen i Ringerike kommune. Formålet med planutvidelsen er å etablere en trygg skolevei i området.

Automatisk fredete kulturminner

Vi har ingen merkander til den varslede planutvidelsen, men det er registrert to lokaliteter med automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet (ID236333 og 236336). Vi viser til vår tidligere uttalelse i saken i brev av 06.03.2018.

Dersom de automatisk fredete kulturminnelokalitetene vil komme i konflikt med planlagt utbygging må de legges inn på plankartet som bestemmelsesområder. Kulturminnene vil da søkes frigitt gjennom offentlig høring av reguleringsplanen.

Dersom kulturminnene blir liggende i områder der arealformålet er forenelig med vern, ber vi om at de blir båndlagt etter kulturminneloven, underlagt en hensynssone H730. Vi ber om at følgende bestemmelse brukes til hensynssonen:

"Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredete kulturminner (Id ?, ?). Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene utan tillatelse frå kulturminnemyndigheten".

Med vennlig hilsen

Lars Hovland
rådgiver arkeologi

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

*Hvis du ønsker å svare elektronisk: www.bfk.no/edialog (kan også benyttes til sensitive opplysninger).
Eventuelt www.bfk.no – under kontakt oss.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud Postboks 1604 3007 DRAMMEN



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Ringerike kommune - Uttalelse til varsel om utvidet planområdet vedrørende reguleringsplanarbeidet for Nedre Klekkenhagen

Vi viser til brev av 21. juni 2018 hvor det varsles om utvidet planområdet vedrørende det pågående planarbeidet ved å tilrettelegg for boliger ved Nedre Klekkenhagen ved Haugsbygd.

Fylkesmannen har i brev av 15. juni 2018 kommet med høringsuttalelse til det varslede planarbeidet.

Det går frem av kunngjøringen at utvidelsen av planområdet har til hensikt å legge til rette for trygg skolevei langs Klekkenveien. Fylkesmannen mener det er positivt at planområdet er utvidet for å legge til rette for dette.

Tilrettelegging for gange og sykkel er i tråd med flere nasjonale føringer for arealplanleggingen. I tillegg til trafiksikkerhet er det positivt ut fra et folkehelseperspektiv og for å redusere klimagassutslippene ved å få flere til å gå og sykle fremfor å ta bilen.

Både Nedre Klekkenvei og Klekkenveien grenser til landbruksarealer med dyrka mark. Hvis det er behov for å ta i bruk noe av dette arealet, ber vi at kvaliteten på matjorda vurderes. Hvis matjorda er av god kvalitet, ber vi om at det settes krav om at matjorda blir tatt vare på. Vi viser til nasjonale jordvernføringer.

Med hilsen

Geir Sørmoen
fung. fagsjef

Brede Kihle

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi til:

Statens vegvesen region sør	Serviceboks 723	4808	Arendal
Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	Drammen



Statens vegvesen

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Anne-Mette Bjertnæs /
32214342

Vår referanse:
17/70454-7

Deres referanse:
Linda Engstrøm

Vår dato:
05.07.2018

Svar –reguleringsplan 428 – Nedre Klekkenhaugen – vedrørende utvidet planområde

Vi har mottatt deres varsel om utvidet planområde. Vi viser til vårt brev av 4. juni d.å. Det bør planlegges en separat g/s-veg med 3 meter adskillelse til fylkesvegen.

Med hilsen
Statens vegvesen Buskerud
Plan og forvaltning

Anders O. Hagerup
seksjonsleder

Anne-Mette Bjertnæs
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Tollbugata 2
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Ringerike kommune

Areal- og byplankontoret

postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss, 22. juli 2018

428 Detaljregulering Nedre Klekkenhagen – varsel om utvidet planområde – saksnummer 16/5443-39

Vi viser til brev datert 21.6.2018 med varsel om utvidet planområde. Etter det vi forstår er Boligpartner pålagt å sikre trygg gangforbindelse/skolevei langs fylkesveien fra Nedre Klekkenvei til Øvre Klekkenvei.

Etter det opplyste er det så langt ikke avklart hvilken løsning som vil bli krevd. Det er derfor heller ikke klart hvor mye areal som vil gå med til tiltaket.

Vi reagerer imidlertid uansett på at den foreslåtte plangrense er trukket helt inn til bygningsmassen på vår eiendom, gnr. 102 bnr. 130. Grovt anslått utgjør dette et areal på 42x8 meter, dvs over 330 m². Dette er et så betydelig inngrep i vår eiendom og opparbeidede hage at det vil innebære en vesentlig forringelse av både bokvalitet og eiendomsverdi.

Vi forstår behovet for trygg gangforbindelse, men kan vanskelig se at det er behov for vesentlig mye mer areal enn det feltet som i dag allerede er merket i veibanen for gående og syklende. Dette feltet strekker seg fra Borgergata og helt ned til Vesterntoppen. Feltet kan eventuelt heves til et fortau slik det er gjort fra Vesterntoppen og ned til Vesternkrysset. Fra Borgergata og opp til krysset/bussholdeplassen Øvre Klekkenvei er det allerede opparbeidet fortau frem til fotgjengerfelt.

Uansett hvilken løsning som velges, forutsetter vi at tiltakshaver sørger for avbøtende tiltak, blant annet i form av støyskjerm/innsynsskjerming langs vår eiendomsgrense. I den grad tiltaket innebærer at vi må avgi areal, forutsettes at dette begrenses til et minimum og at det gis tilstrekkelig kompensasjon til at vi kan forhandle med vår nabo om kjøp av tilleggsareal (tidligere vei beliggende mellom vår eiendom og gnr. 102 bnr. 2.)

Hilsen

Kristin Bjerkestrand Eid og Tor Eid