

Oslo, 19.02.2026

Høringsuttalelse: Temaplan for overordnet mobilitet i Hønefoss

Vi viser til høring av Temaplan for overordnet mobilitet i Hønefoss.

Mobilitetstiltakene som foreslås, særlig knyttet til omdisponering av gateareal og vurdering av bompengeløsning, kan få betydelige og i praksis irreversible konsekvenser for handels- og næringslivet i sentrum. Endringer i tilgjengelighet, fremkommelighet og parkeringsstruktur påvirker direkte kundestrømmer, omsetning og grunnlaget for videre investeringer i sentrum.

Erfaring viser at når handelsmønstre først forskyves, er det krevende å hente aktiviteten tilbake. Tiltak som svekker tilgjengelighet kan derfor medføre varig omsetningssvikt og redusert attraktivitet for både eksisterende og fremtidige etableringer.

Vi mener derfor at enkelte tiltak i planen må vurderes grundigere med hensyn til næringsmessige konsekvenser før eventuell gjennomføring.
Nedenfor følger våre merknader til tiltak 4, 13 og 15.

Tiltak 4 – Utvide areal til byliv i sentrum

Tiltaket åpner for pilotering av nye gågater og gatetun, herunder strekninger som tidligere har vært testet utenfor Kuben-området.

Det er tidligere forsøk med gågate utenfor Kuben som medførte:

- Vesentlig svekket fremkommelighet for buss
- Driftsmessige utfordringer for kollektivtrafikken
- Økning i kødannelse på øvrige veier rundt senteret

Den aktuelle strekningen fungerer i dag som et viktig samspillspunkt mellom handel, kollektivtrafikk, korttidsparkering og varelevering. Endret bruk av gatearealet uten tilstrekkelige kompenserende tiltak vil kunne svekke denne funksjonen.

- Norderhovsgata kan ikke gjøres om til gågate da denne har en avgjørende funksjon som gate for kjøretøy i dag.
- Før øvrige gater bør pilotering forutsette dokumentert konsekvensanalyse for bussfremkommelighet, varelevering og parkeringskapasitet.
- Det må foreligge en konkret plan for opprettholdelse av korttidsparkering i umiddelbar nærhet.
- Evaluering av eventuelle pilotprosjekter må inkludere målbare kriterier knyttet til konsekvens for næring som er avhengig av omsetning, kundetrafikk og kollektivfremkommelighet.

Tiltak 13 – Vurdere bompengeløsning

Tiltaket innebærer utredning av bom for å begrense gjennomkjøring.

Selv med foreslått karenstid vil en bomløsning:

- Opplevs som en terskel for besøkende til sentrum
- Skape usikkerhet om kostnader ved sentrumsbesøk
- Kunne påvirke konkurranseevnen mot handelsområder uten tilsvarende restriksjoner

Det er også et vesentlig moment at regulering av bomregime kan endres over tid. Når investering i bomsystem først er gjennomført, vil det oppstå en økonomisk og administrativ binding som gjør det krevende å avvike ordningen, selv dersom effektene for sentrumshandelen viser seg å være uheldige. En løsning som i utgangspunktet retter seg mot gjennomkjøring, kan over tid justeres til å omfatte bredere avgiftslegging. Dette representerer en strukturell og langsiktig risiko for sentrumshandelens konkurranseevne.

For et handelssentrum som allerede konkurrerer med eksterne handelsområder, vil selv en opplevd økonomisk barriere kunne gi varige utslag i besøksmønster.

Vi mener at bompengeløsning ikke kan inngå som virkemiddel i planen.

Tiltak 15 – Byrom for alle aktiviteter

Tiltaket innebærer omdisponering av gateparkering til bylivsformål.

Gateparkering i sentrum har en dokumentert funksjon for:

- Korttidsbesøk
- Småhandel
- Håndverks- og servicevirksomhet
- Tilgjengelighet for eldre og mindre mobile brukere

Gradvis reduksjon av sentral parkering uten fullgod erstatning vil kunne føre til:

- Redusert spontankjøp og hverdagsbesøk
- Svekket omsetningsgrunnlag for mindre aktører
- Redusert attraktivitet for etablering av nye virksomheter

Dette kan igjen få betydning for eiendomsverdier og investeringsvilje i sentrum.

Vi mener at følgende må vurderes:

- Omdisponering av gateparkering må ikke skje før det er etablert tilsvarende eller bedre tilgjengelig korttidsparkering i direkte nærhet.
- Det bør gjennomføres konsekvensutredning for handelsaktivitet før permanente endringer vedtas.
- Tiltak bør fases inn gradvis og med tydelige evalueringspunkter.

Avsluttende merknad

Vi støtter målsettingen om et levende og attraktivt sentrum. Samtidig er tilgjengelighet en grunnleggende forutsetning for at sentrum skal fungere som handels- og møteplass. Tiltak som svekker tilgjengelighet, parkeringsstruktur eller opplevd fremkommelighet kan få langvarige og vanskelige reverserbare konsekvenser for næringslivet. Vi ber derfor om at de aktuelle tiltakene vurderes på nytt, og at næringsmessige konsekvenser tillegges betydelig vekt før endelig vedtak.

Med vennlig hilsen

Herman L. Hauge
Prosjektutvikler
Scala Eiendom AS