



RINGERIKE
KOMMUNE

Vesterntangen

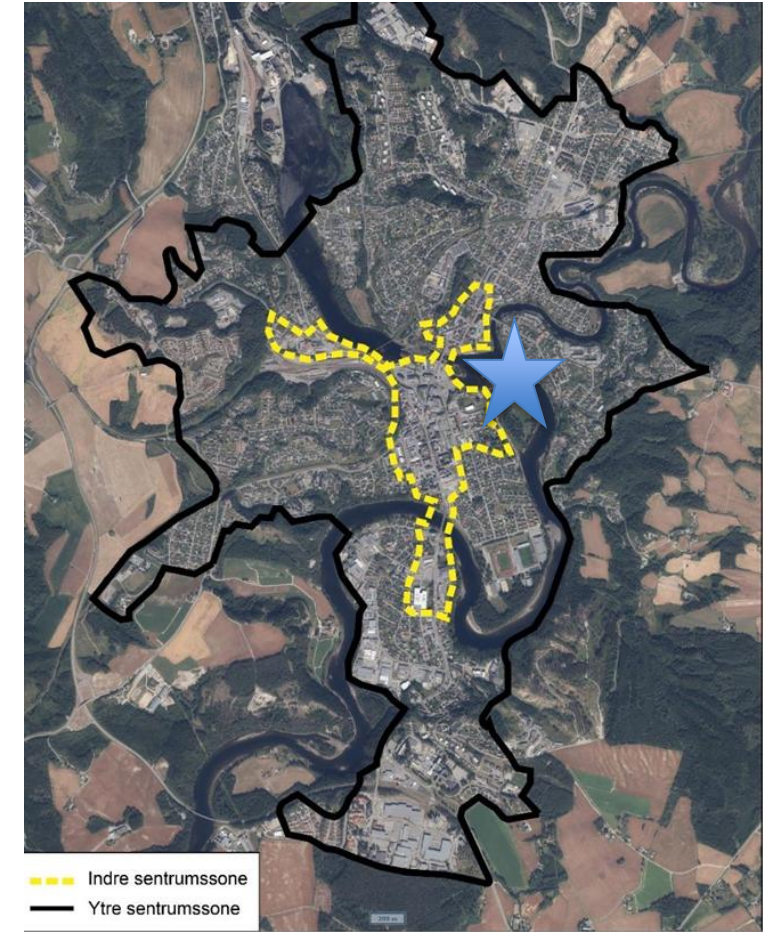
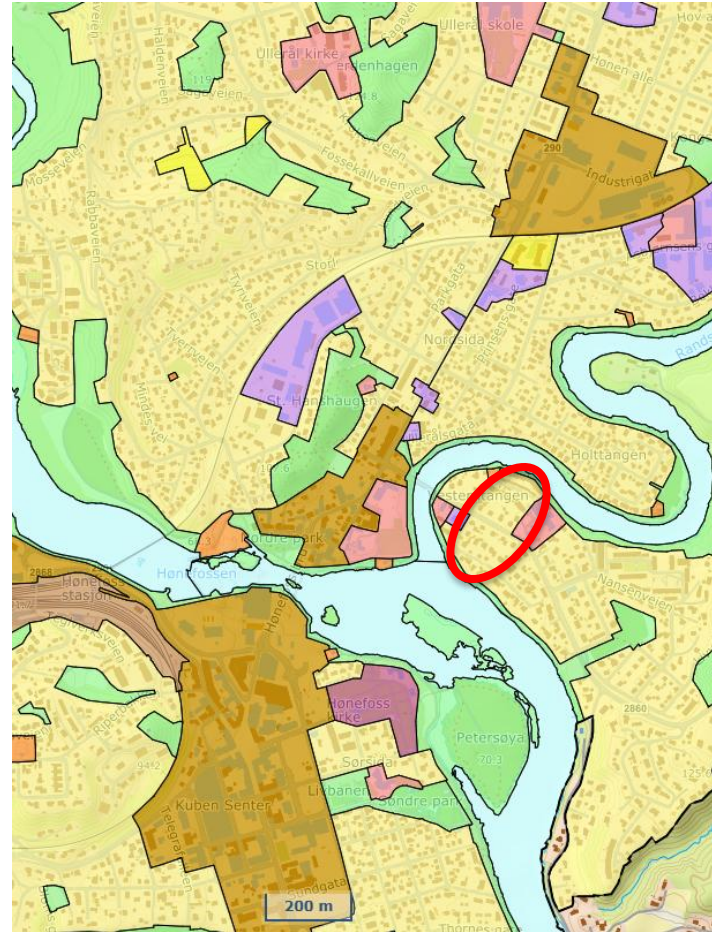
Kommunestyret 24.09.2026
Heming Herdlevær, ass. kommunedirektør

Beliggenhet og byutvikling



Kriterier:

- Relativ sentrumsnær beliggenhet
- Bidrag til sentrumsnær utvikling
- Gangavstand til kollektivtrafikk
- Gangavstand til gang- og sykkelveinett



Tomtestørrelse og fleksibilitet



Kriterier:

- Tomtestørrelse (14-15000 m²)
- Utforming/størrelse for utvikling over tid
- Potensial for utvidet tomteareal ved behov
- Tomtekostnad
- Reguleringsforhold (risiko og fremdrift)



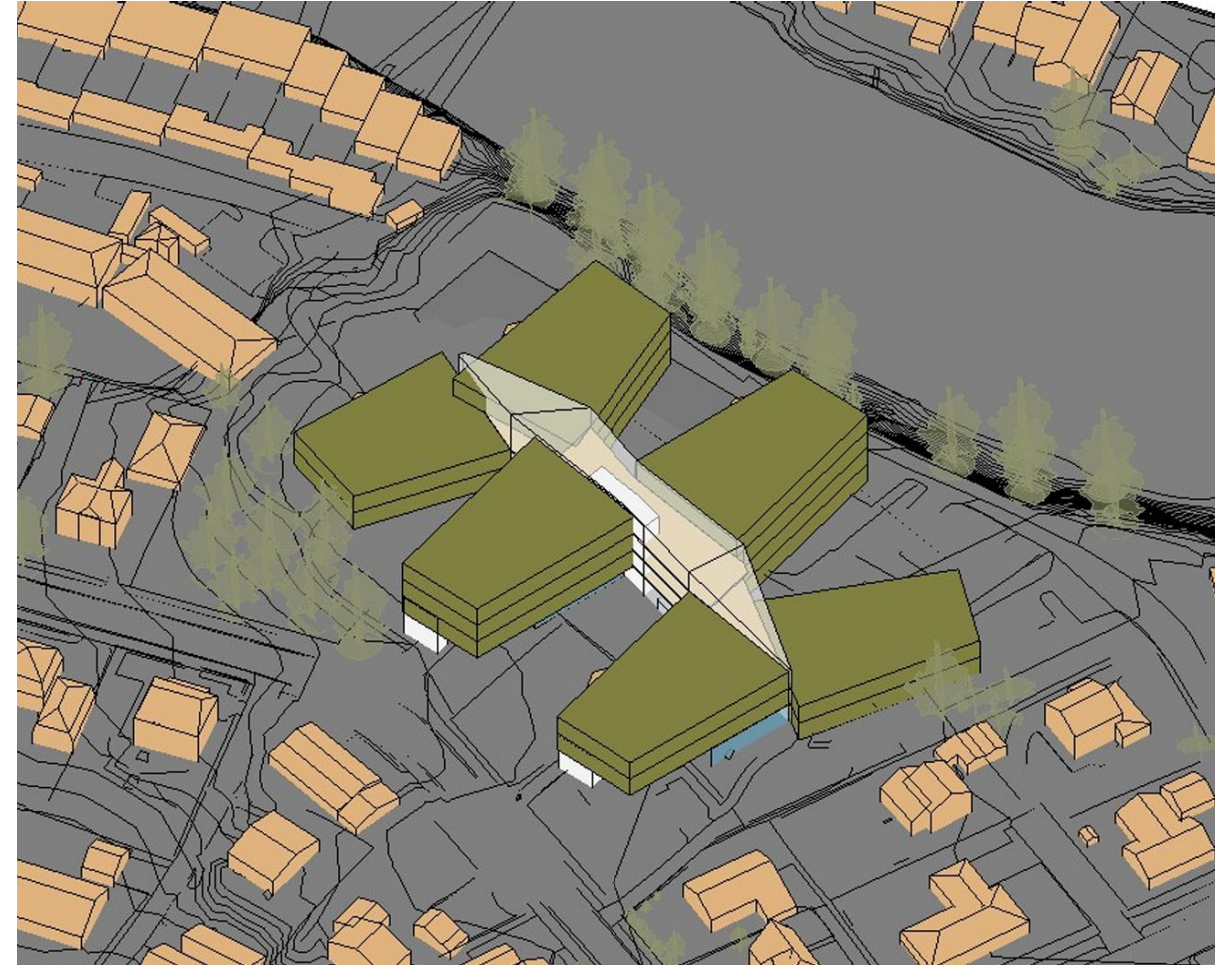
Illustrasjon med 130 plasser





Kriterier:

- Tomtestørrelse (14-15000 m²)
- Utforming/størrelse for utvikling over tid
- Potensial for utvidet tomteareal ved behov
- Tomtekostnad
- Reguleringsforhold (risiko og fremdrift)



Illustrasjon med ytterligere 3 tomter og 140 plasser



RINGERIKE
KOMMUNE

Kvartalene Kvernberggata - Kongens gate

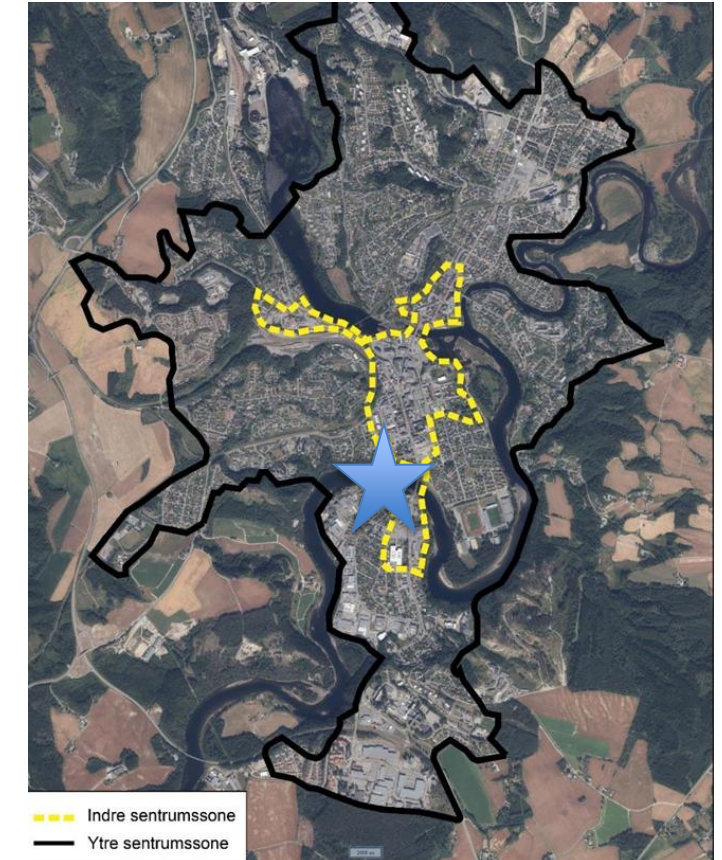
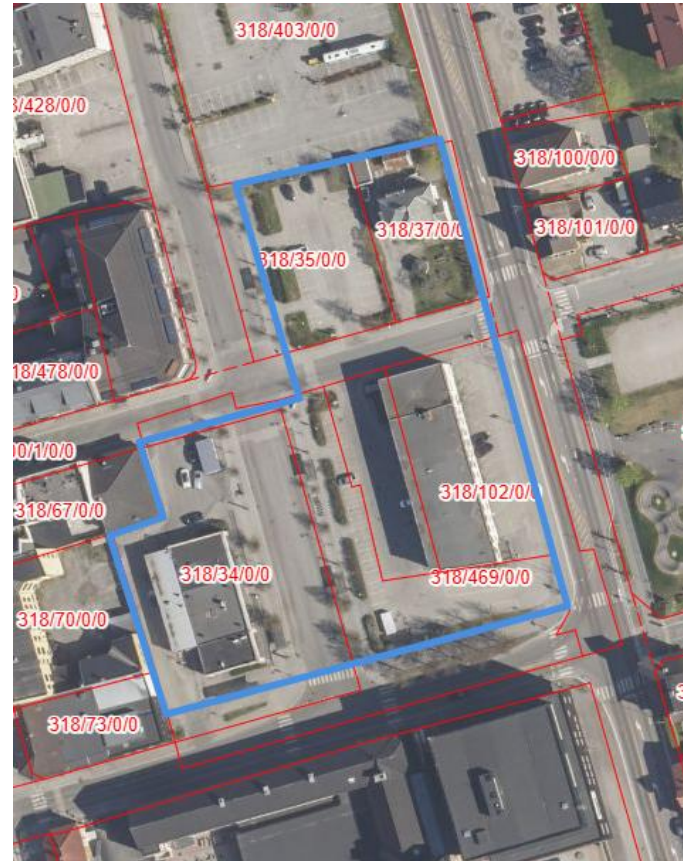
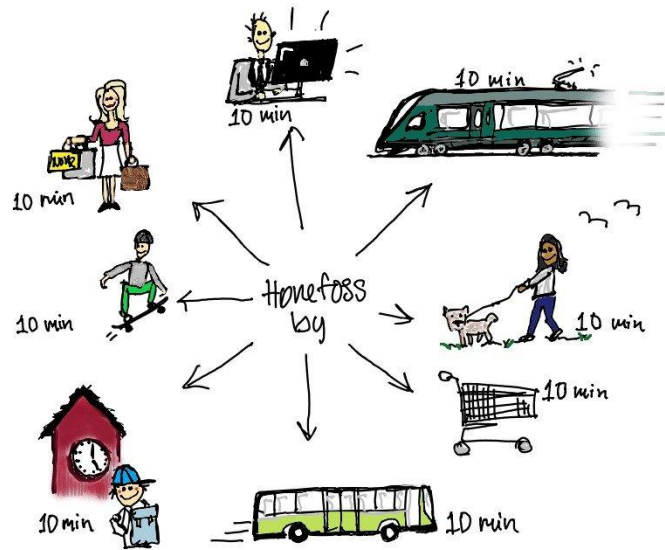
Kommunestyret 24.09.2026
Heming Herdlevær, ass. kommunedirektør

Beliggenhet og byutvikling - sentralt i byen



Kriterier:

- Relativ sentrumsnær beliggenhet
- Bidrag til sentrumsnær utvikling
- Gangavstand til kollektivtrafikk
- Gangavstand til gang- og sykkelveinett

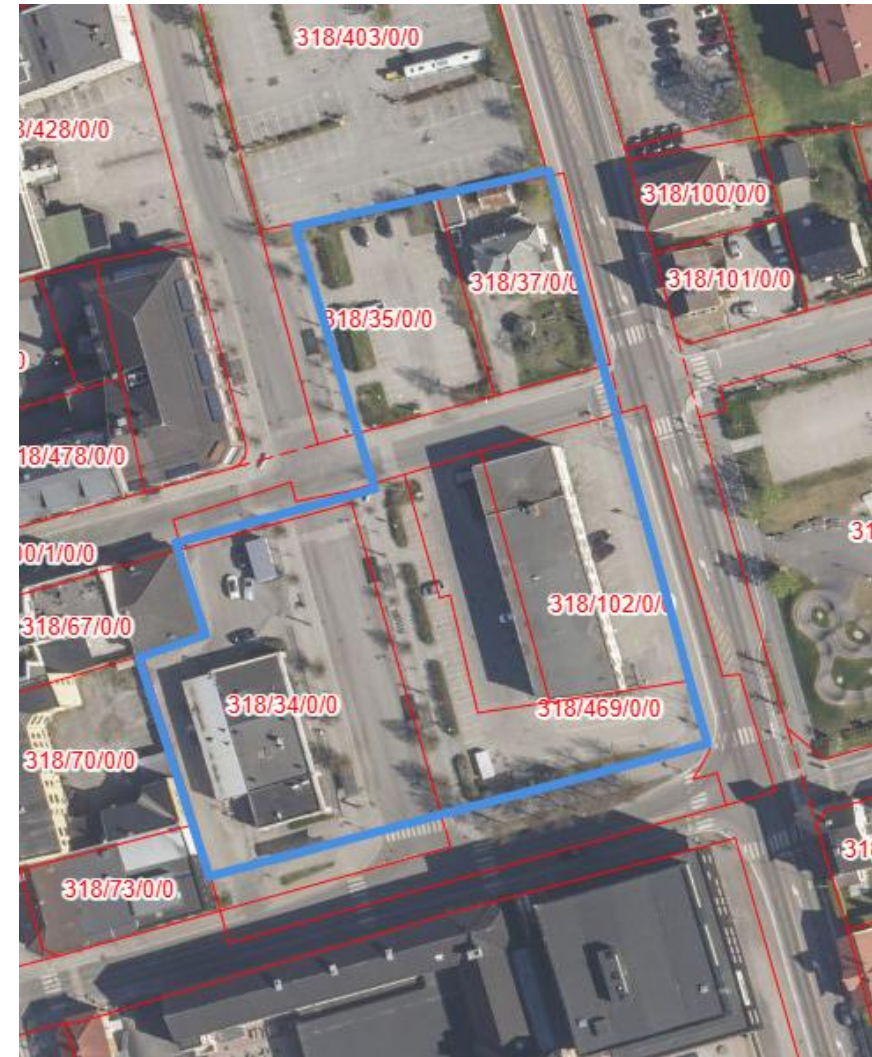


Tomtestørrelse og fleksibilitet



Kriterier:

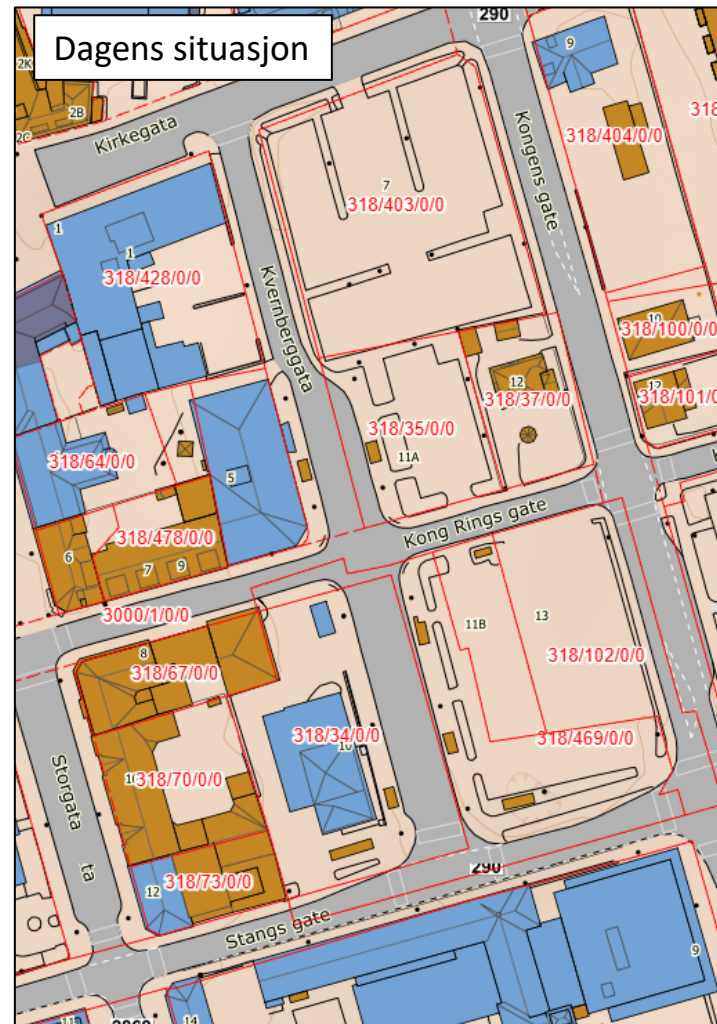
- Tomtestørrelse (14-15000 m²)
- Utforming/størrelse for utvikling over tid
- Potensial for utvidet tomteareal ved behov
- Tomtekostnad
- Reguleringsforhold (risiko og fremdrift)



Illustrert samt regulert rammer for utnyttelse



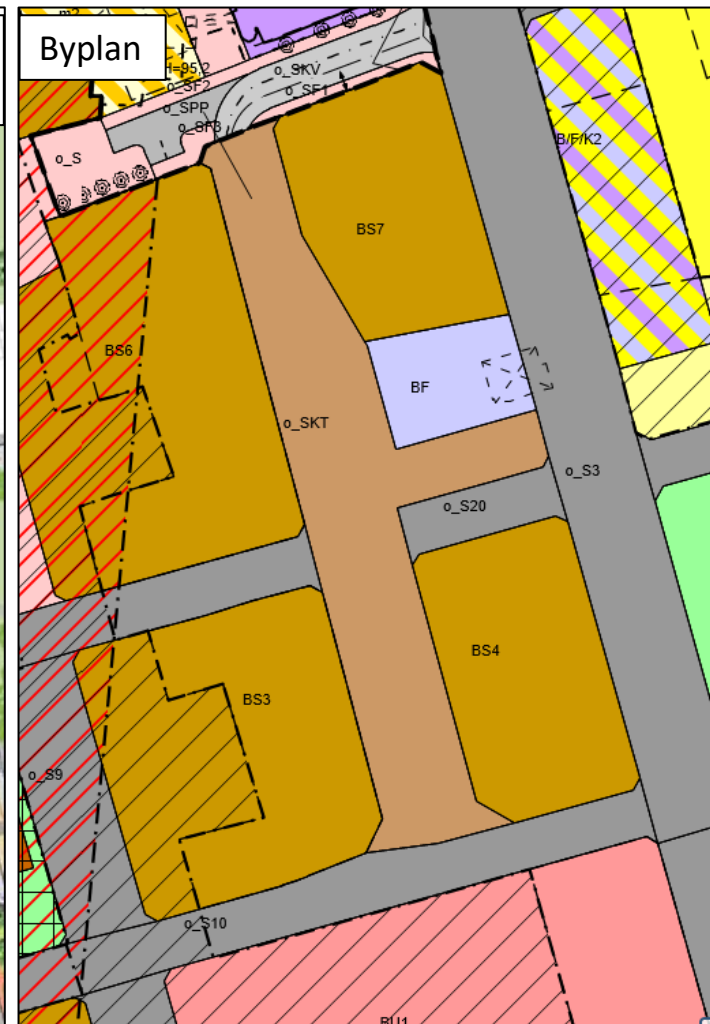
Dagens situasjon



Hvite bygg er regulert til bevaring, beige er mulig nye bygg



Byplan



BF:

% BRA: 110 %

Areal: 905 m2

m2 BRA: 995 m2

BS4:

% BRA: 265 %

Areal: 2680 m2

m2 BRA: 8000 m2

BS3:

% BRA: 245 %

Areal: 4165 m2

m2 BRA: 10 200 m2

Derav regulert
til bevaring: ca. 2200-
2500 m2.

Med noe riving er
restpotensialet:
m2 BRA: ca. 7700-
8000 m2

Samlet BRA:

16 700- 17 000 m2



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE