



RINGERIKE
KOMMUNE

Orientering - Formannskapets strategi og plan

Næringsteamet 20.10.2021



RINGERIKE
KOMMUNE

Aktive reguleringsplanprosesser

Rådgiver næring- og eiendomsutvikling, Åshild Lie



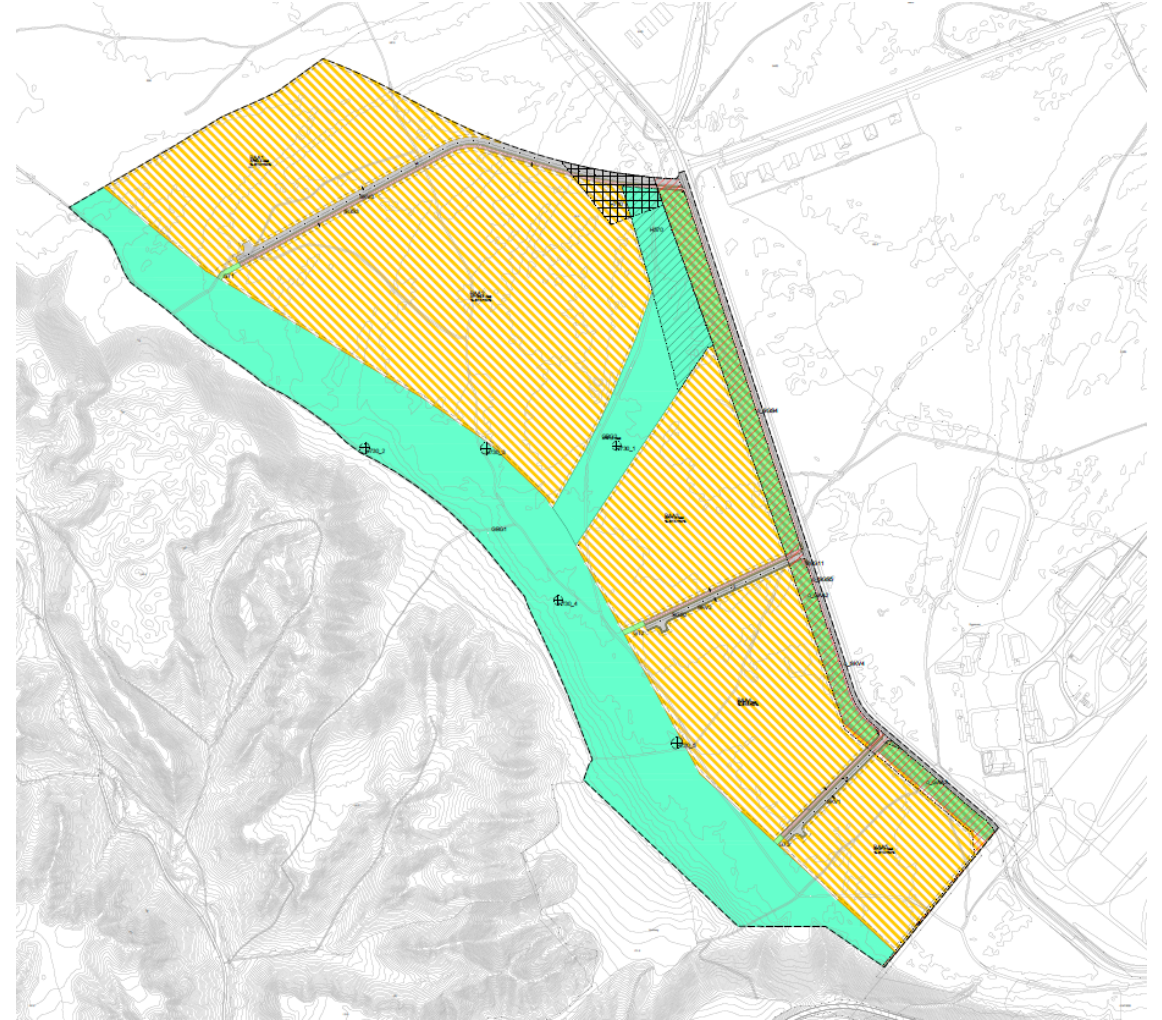
- **Førstegangsbehandling**
- 375 Områderegulering for Eggemoen vest
- **Oppstart, avventer planforslag**
- 471 Detaljregulering for Hvervenmoen næringsområde
- 476 Detaljregulering for Hensmoen nord
- 477 Detaljregulering for Tolpinrud torg
- **Oppstart**
- 484 Detaljregulering for Olsvika
- **Produksjon**
- 424 Områderegulering for Follummoen industripark



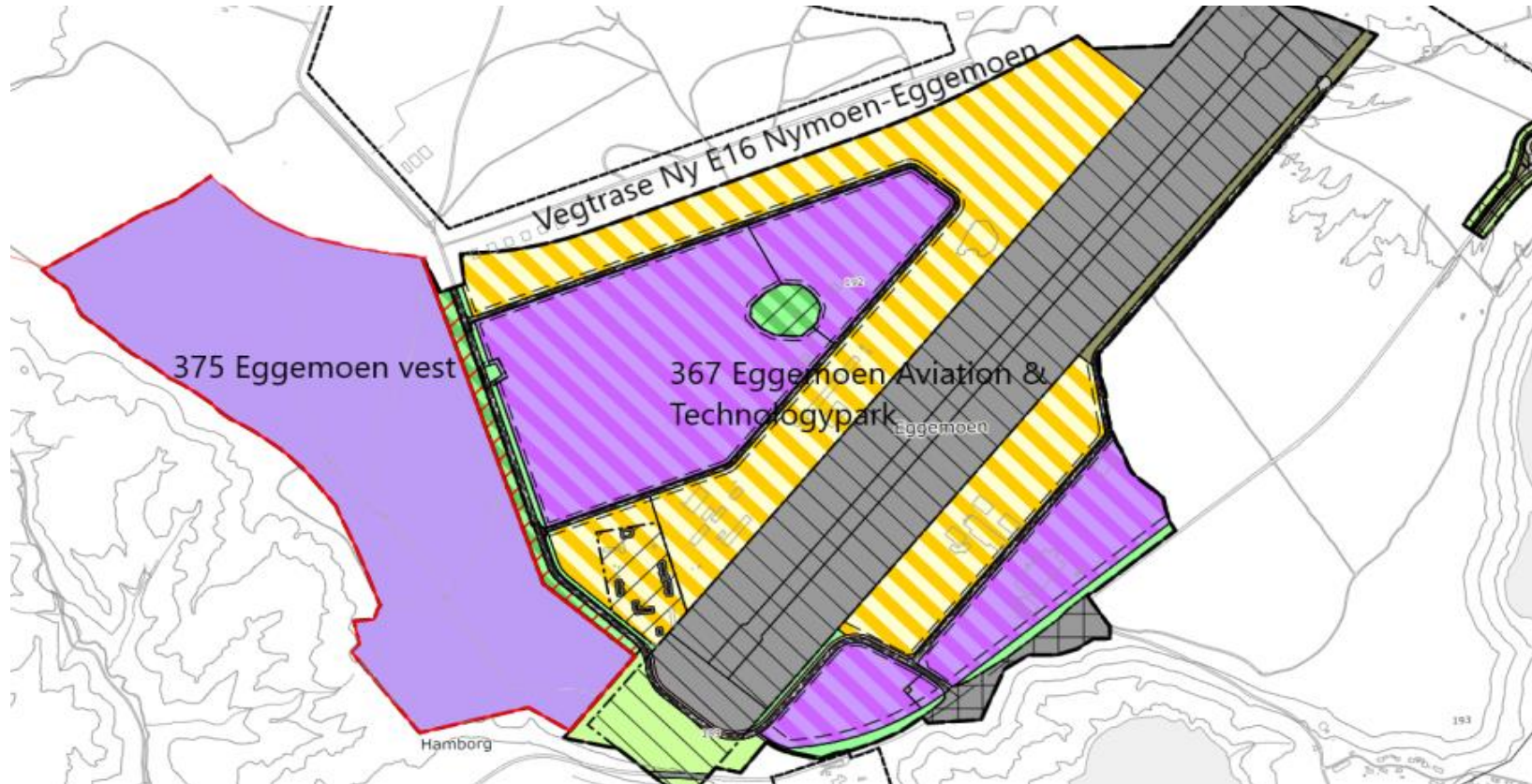
375 Områderegulering for Eggemoen vest



- Industriområde:
Lager, logistikk og industri
 - 473 daa til bebyggelse og anlegg
 - Inntil ny E16 Nymoene-Eggemoen
-
- **Avventer ny
førstegangsbehandling, høst
2021**



Eggemoen 375 og 367



-

477 Detaljregulering for Tolpinrud torg



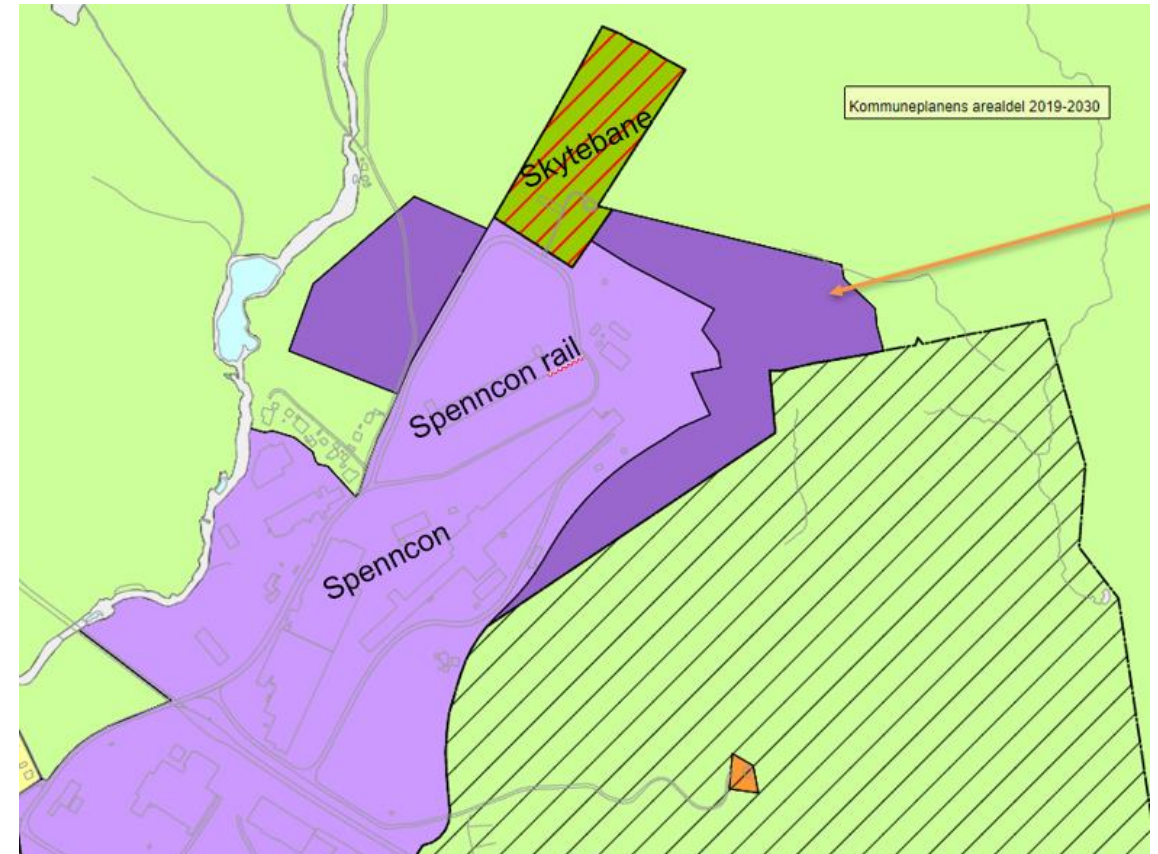
- Dagligvare og leiligheter på Tolpinrud
 - Garasjekjeller, og parkering på terreng
 - Gode uteoppholdsarealer
-
- **Forventet førstegangsbehandling siste kvartal 2021**



476 Detaljregulering for Hensmoen nord



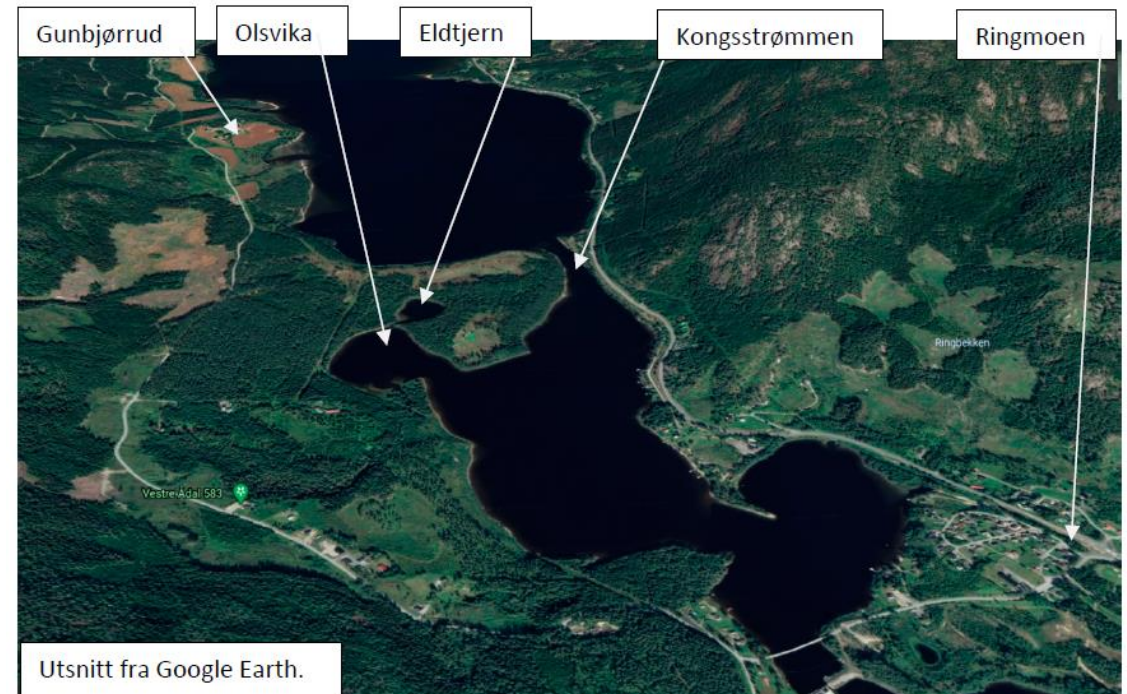
- Industriområde
 - Innfri potensialet i kommuneplanens arealdel (mørke lilla)
 - Omregulere boliger i LNF til industri
 - Svillegjenvinning og tømmerterminal
-
- **Ute på oppstartshøring nå**



484 Detaljregulering Olsvika



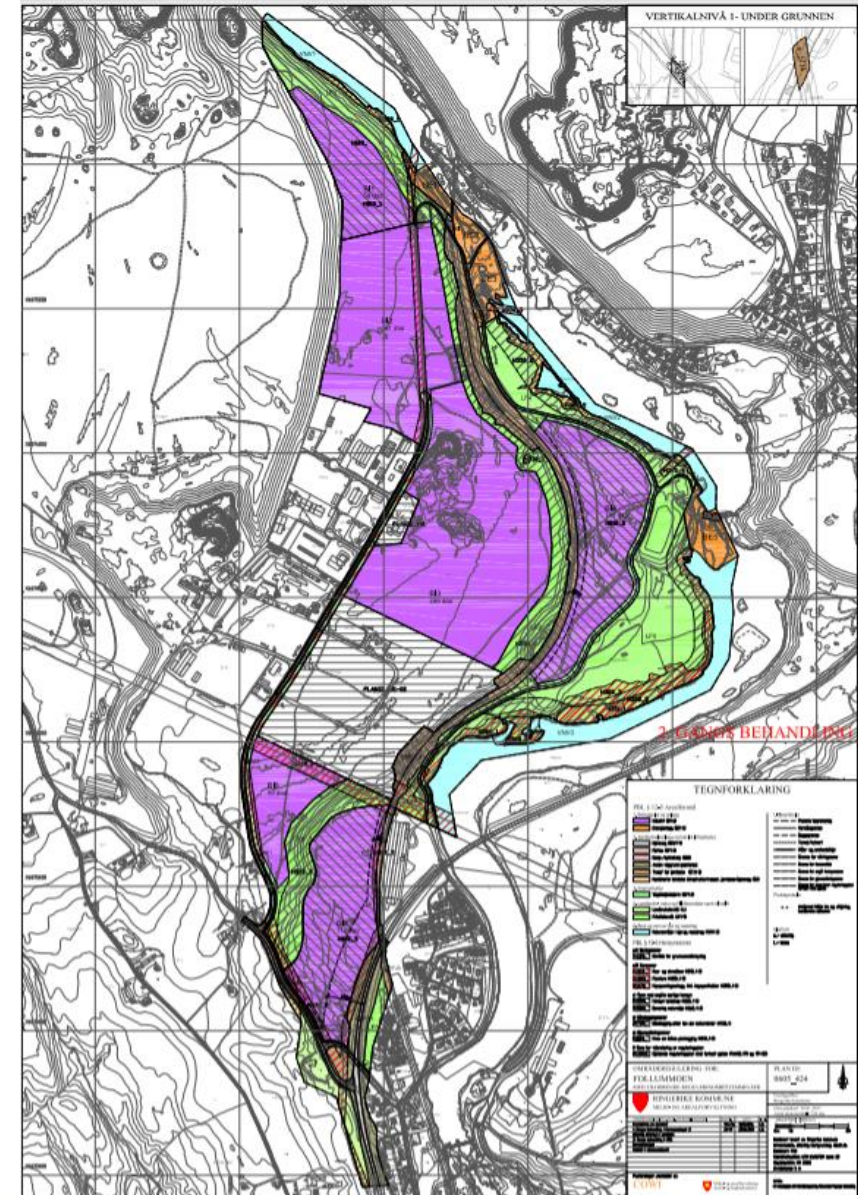
- Vikjerfjell som en helårsdestinasjon
- Avstatt til utvikling i kommunedelplan for Ådalsfjella
- Bading, båt og strandliv
- Koloniahagehytter istedenfor camping
- **Politisk oppstart og orientering ila høsten 2021**



424 Områderegulering Follummoen



- Ny behandling før ny runde høring og offentlig ettersyn
- Avholdt møte med vegdirektøren Statens vegvesen 29. sept 2021, rundkjøring inn i plankart
- Avholdt innspillsmøte med aktører i uke 41
- Endringer i planen, formål og utnyttelse etc.
- Næringstemaet (Lina-Mari og Åshild) prosjektledelse og produksjon for ferdigstillelse av plan
- Orientering i SP før jul





RINGERIKE
KOMMUNE

Kommunal kompensasjonsordning

Næringsrådgiver Lina-Maria Linge



- Første og andre tildeling:
 - 5,4 millioner kroner
 - Søknadssum: 17,6 millioner kroner
 - 56 søkere
 - 39 tilsagn
- Tredje tildeling:
 - 4,1 millioner kroner
 - Søknadssum 35 millioner kroner
 - 58 søkere
 - 27 tilsagn
- Utlyst på kommunens hjemmesider + to artikler i Ringerikes Blad



- Formål: Å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smittevernstiltak
- Bagatellmessig støtte – ingen føringer fra departementet
 - Ikke rettighetsbasert støtte
- Vilkår:
 - Kommersiell virksomhet
 - Tap
 - Rammet av koronarestriksjoner
 - Levedyktig?

Hovedfokus: sikrer arbeidsplasser og skaper aktivitet



- Bedriftsrådgivere fra lokalbankene, næringssjef, næringsrådgivere
- Prioriterte virksomheter/bransjer
- Omfattende arbeid
 - Regnskap tilbake i 2019
 - Analyse av regnskapstall
 - Tidligere mottatt støtte?
 - Forholdsmessig tildeling knyttet til liknende virksomheter
- Fire klager mottatt som skal opp til Formannskapet 27. oktober

Tredje tildeling – oversikt over virksomheter som mottok støtte



- Salah Servering AS
- Rustad Kafe AS
- Humbar AS
- King Havet AS
- FJ Horejca AS
- Veikroa Nes I Ådal AS
- Brasserie Fengselet AS
- Svensrud Invest Lloyds Pub
- Pampas Steakhouse
- Tony's Matglede AS
- Scancaf AS
- Humbrygg AS
- Ringerike Gjestegård AS
- Grand Hotell Hønefoss AS
- Klækken Hotell ANS
- Tritonos Gruppen AS
- Hønefoss Reisebyrå AS
- Rolf Lie
- Eik Travel AS
- Nordsiden Renseri AS
- Toten Treningscenter AS
- FeelGood Tyristrand AS
- HQ Service AS
- Hønefoss Bowlingssenter AS
- Showskolen AS
- All Entertainment AS
- To Be Announced Arrangementer AS





RINGERIKE
KOMMUNE

Nytt fengsel i Ringerike?

Næringsrådgiver Lina-Maria Linge



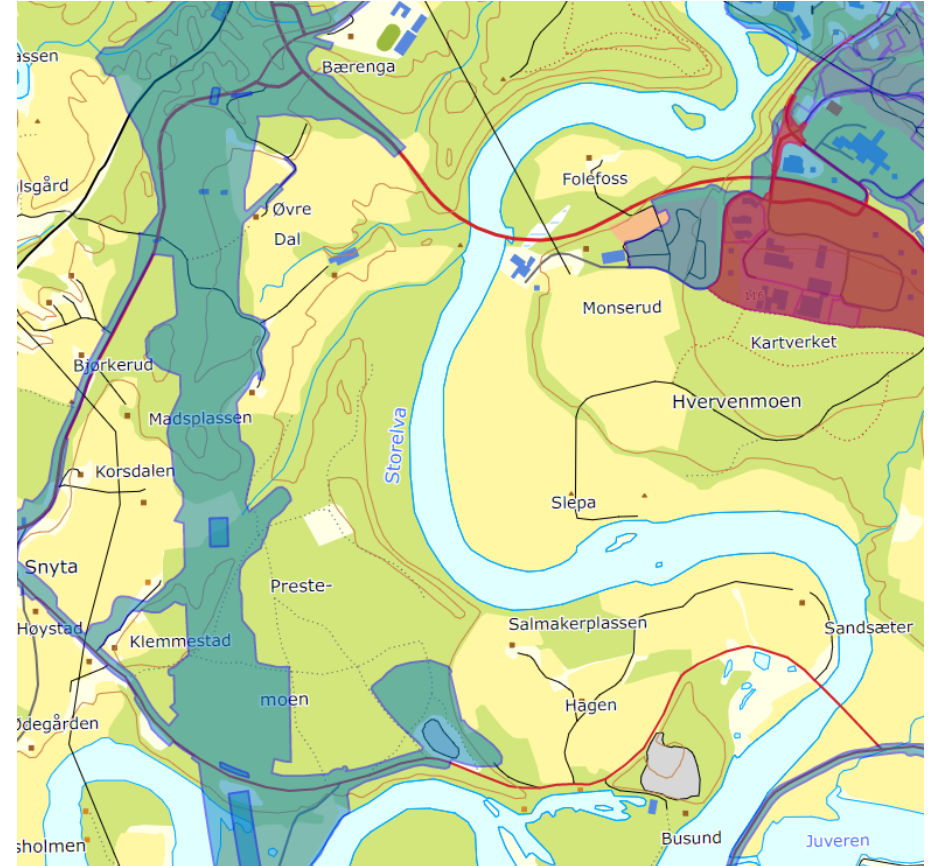
- Behov for ny lokasjon for Oslo fengsel - Statsbygg sendte stengningsvarsel til Oslo fengsel i 2019
- Justisdepartementet, Statsbygg og Kriminalomsorgen holdt orienteringsmøte 16.8.2021
- Kommunene frist til å melde inn tomter 16.9.2021



- Tilstrekkelig areal for om lag 300 fengselsplasser
- Avstand til Oslo (under 45 minutter)
 - Logistikk knyttet til varetektsfengsling, fremstilling, advokater, pårørende
- Tomtepris
- God samfunnsøkonomi
- Effektive planprosesser

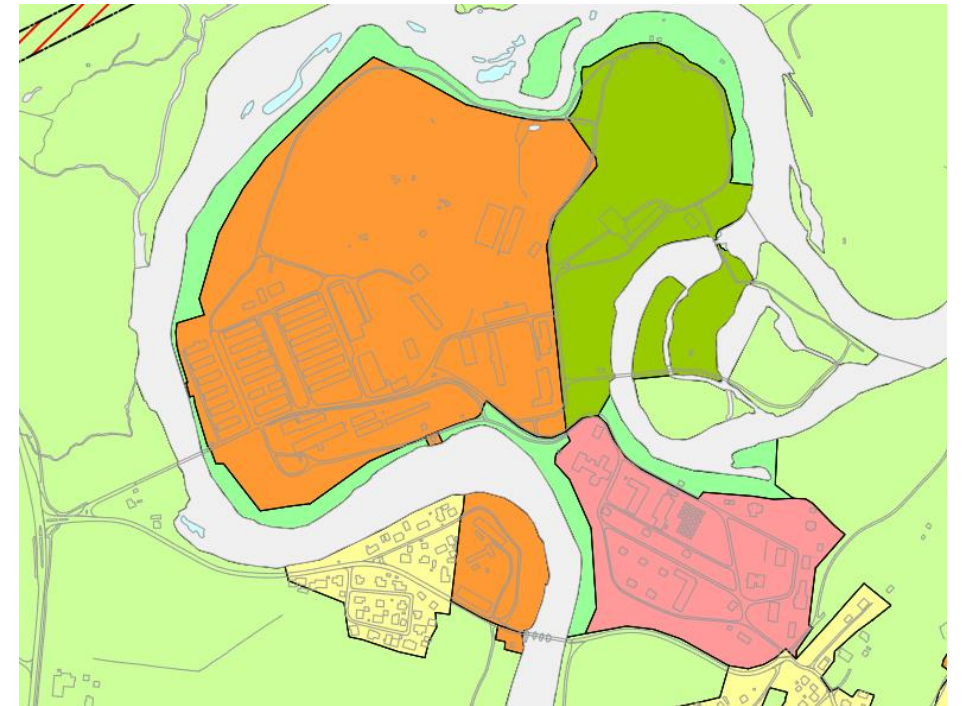


- Clemens Eiendom AS på vegne av Opplysningsvesenets Fond
- Avstand til Oslo med ny E16 på cirka 35 minutter





- Jensen Bygg AS på vegne av grunneier Oddvar Røisi.
- Avstand til Oslo med ny E16 vil være cirka 45 minutter

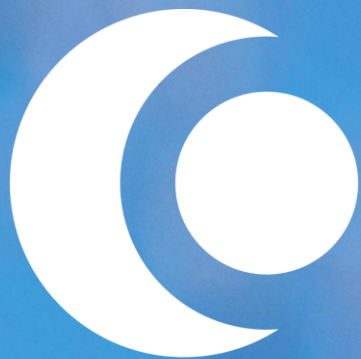




- 200-300 arbeidsplasser
 - Tiltrekker kompetent arbeidskraft
 - Erfaring fra andre fengsler viser at mange bosetter seg i kommunen
- 40-50 arbeidsplasser i forbindelse med importerte tjenester
- Bidrar til økt verdiskapning i kommunen
- Fordel at Ringerike har erfaring som eksisterende vertskommune



- Forslag sendt inn 14.9.2021
- August – oktober: Statsbygg vurderer tomter og går i dialog med aktuelle kommuner
- November – desember: Statsbygg tar en samfunnsøkonomisk analyse
 - Anbefalt tomtevalg planlagt innen utløpet av årsskiftet



LUNA

Arena for næringsutvikling og vekst

Prosjekt «Framover sammen»

*Et prosjekt for å organisere og styrke
næringsutviklingen i nye Ringeriksregionen*



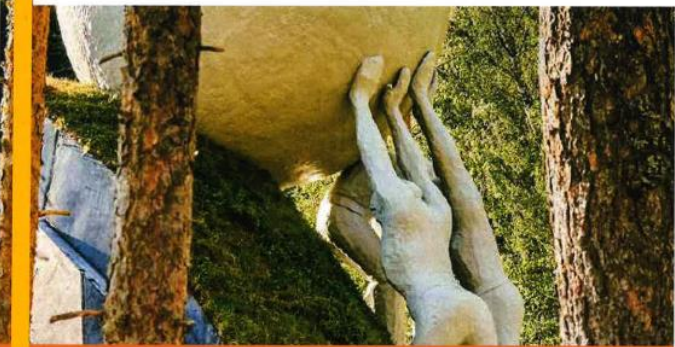
Prosjektleder Harriet Slaaen





FRAMOVER SAMMEN

Prosjektstyringsdokument «Organisere og styrke næringsutviklingen i nye Ringeriksregionen»



Versjon 1
April 2021

2-1

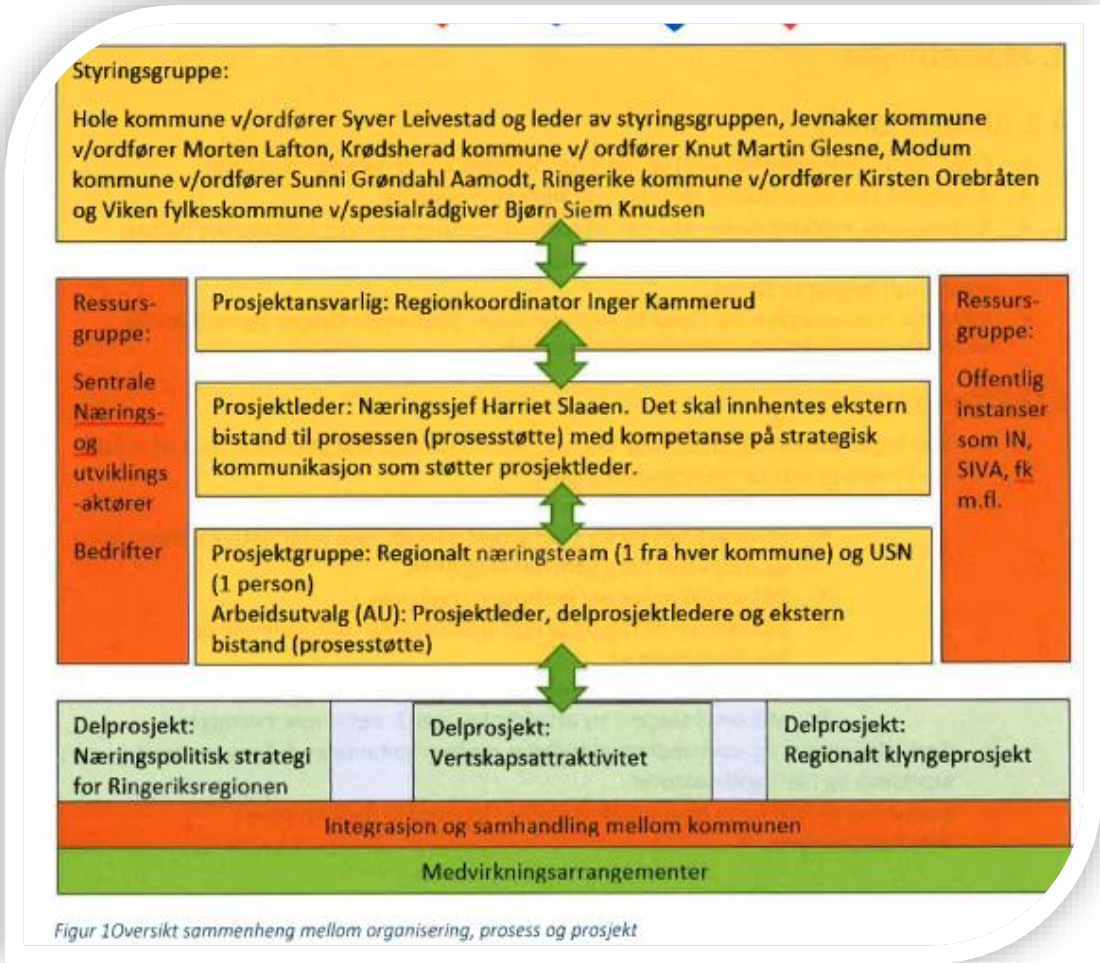
Prosjektnummer:	Saksnummer:	Versjon 1
Behandlet dato:	Behandlet av / Prosjekteier: Prosjekteier (senere blir det styringsgruppen)	Utarbeidet av: Harriet Slaaen

Beslutning: Vedtak i Interkommunalt politisk råd for Ringeriksregionen 16. mars 2021

Bemanning av neste fase Prosjektansvarlig: Regionkoordinator Inger Kammerud Prosjektleder: Næringssjef Harriet Slaaen (Ringerike kommune) Prosjektgruppe - Hole kommune v/ rådgiver Ellen Agnete Linde - Jevnaker kommune v/rådgiver Hans Tollef Solberg - Krødsherad kommune v/ prosjektleder Ellen Anne Bye - Modum kommune v/ rådgiver Trond Arne Ingvaldstad - USN, Handelshøyskolen, Campus Ringerike v/ universitetslektor Steinar Aasnæss	Neste fase ferdig: 15.05.2021
--	---

Bemanning neste fase delprosjekt «Revidere Næringspolitisk strategi for Ringeriksregionen»
Prosjektleder og delprosjektleder Steinar Aasnæss (USN – Campus Ringerike) starter opp å rigge prosjektet. *Flere navn kommer på etter hvert.*

Signatur ved godkjenning (prosjekteier)

Krødsherad kommune



Modum kommune



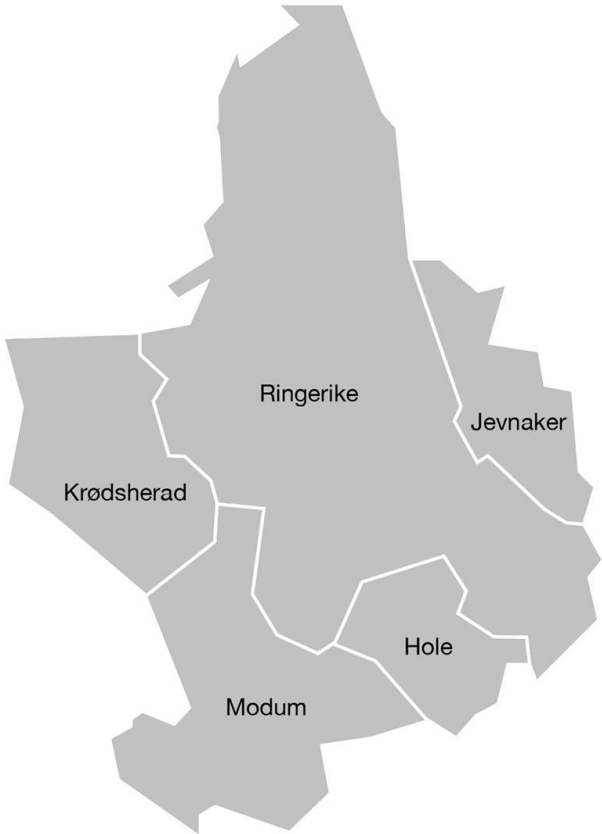
Hole kommune



Jevnaker kommune



Ringerike kommune



Hva skal vi gjøre?



Tiltak	Hva	2021	2022	SUM
Revidere næringspolitisk strategi for ny Ringerikeriksregion	Litteraturstudie, datainnsamling, Bearbeiding, datainnsamling, analyser, konklusjoner og strategier	500 000		500 000
Øke integrasjonen og samhandling mellom kommunene Tilpasses koronarestriksjoner	Blir et pågående arbeid hvor vi holder fysiske møteplasser med integrasjon og samhandlingsaktiviteter. (Eventuelt digitale møter) - Foredragsholdere - Møtemateriell	100 000	100 000	200 000
Medvirkningsarrangementer Tilpasses koronarestriksjoner		100 000	100 000	200 000
Regionalt klyngeprosjekt	Iverksette detaljert prosjekt og oppgaveplan basert på funnene fra forprosjekt «Regionale klynger og nettverk – Ringeriksregionen 2021»		200 000	200 000
Vertskapsattraktivitet -Øke tilfanget og beholde talenter -Tydeliggjøre regionens unikhet -Hønefoss en vekstmotor for kommunene rundt -Tilgjengelighet og synlighet av næringsarealer - Besøksnæring/reiseliv	Tiltak vil bli tydeliggjort i oppdatert prosjektplan 2021	200 000	200 000	400 000
Prosesstøtte	Ekstern bistand	400 000	400 000	800 000
SUM		1300 000	1 000 000	2 300 000

	2021	2022	SUM
Viken fylkeskommune	575 000	575 000	1 150 000
Kommunal egenkapital/IPR Ringeriksregionen	350 000	350 000	700 000
Egeninnsats (eventuelt kapital) fra næringsforeninger, utviklingsaktører, bedrifter og andre naturlig samarbeidspartnere	125 000	125 000	250 000
USN – egeninnsats/partnerskap	100 000	100 000	200 000
SUM	1 300 000	1 000 000	2 300 000





Samarbeid mellom USN, Ringerike næringsforening, Modum Næringsråd og Visit Norefjell (utpekt av kommunene)

Prosjektgruppe:

- Leder: Steinar Aasnæss USN
- Lina-Maria Linge Ringerike kommune
- Terje Dahlen RNF
- Ivar Blystad Visit Norefjell
- Martin Kaggestad Modum Næringsråd
- Ole Brunnes Modum Næringsråd

Ferdigstilles innen 31.12.2021



Blir du vår leder for

Luna – Arena for næringsutvikling og vekst?

Gjennom et tett samarbeid mellom næringsliv, kommunale myndigheter og Universitetet utvikler vi et kraftsenter for næringsutvikling og vekst i Ringeriksregionen. Vi holder til ved Universitetet i Sørøst-Norge (USN) Campus Ringerike. På kort tid har vi utviklet en arena med rundt 15 personer som jobber sammen for felles mål.

Vi søker deg som har motivasjon og ønske om å være med å utvikle noe nytt i vår region. Kompetanse og erfaring fra næringsutvikling og ledelse av prosjekter vil kunne komme godt med. Lokalkunnskap, godt nettverk og forståelse for hvilke muligheter og utfordringer Ringeriksregionen står overfor vil telle positivt. Stillingen er et engasjement på ett år med mulighet til forlengelse.

Vi forventer at du utvikler Luna til kraftsenteret for næringsutvikling og vekst og etablerer gode samarbeidsrelasjoner til relevante samarbeidspartnere.

Du skal samordne den daglige driften under tilsyn av leder for Ringerike Næringsforening.



Kristin Uppstad tiltrer som leder 01.11.21

LUNA Arena for næringsutvikling og vekst



USN Universitetet
i Sørøst-Norge



Pan
Innovasjon



Ringerike Næringsfond

Invest-in-Ringerike

Interkommunalt råd for Ringeriksregionen





Blir du vår nye Daglig leder/Næringsutvikler?

Arbeidsgiver: Ringerike Næringsfond AS / Ringerike Næringsforening

Stillingstittel: Daglig Leder / Næringsutvikler

Frist: Snarest

Ansettelsesform: Fast

Ringeriksregionen står foran store investeringer i vei og bane som knytter regionen tettere til Oslo. Samtidig har regionen unike muligheter for en offensiv næringsutvikling som kan gjøre den til den mest spennende vekstregioner i Norge i årene fremover. Nå tilbyr vi en unik mulighet til å være sentral i realiseringen av regionens potensial.

Stillingen lyses ut i et samarbeid mellom Ringerike Næringsfond AS (RNAS) og Ringerike Næringsforening (RNF). Du vil fylle rollen som daglig leder for næringsfondet i 50% stilling, og arbeide med tilrettelegging for næringsutvikling for RNF tilknyttet prosjektet "Invest in Ringerike" i 50% stilling. Vi søker en person som kan fylle begge funksjoner og være en drivkraft for næringsutvikling i Ringeriksregionen.

Den rette personen har et stort nettverk – en uredt og offensiv tilnærming til oppgaven og svært gode relasjonelle ferdigheter.

Ansvar

- Være en sterk merkevareambassadør for Ringerikes økosystem for næringsutvikling
- Daglig leder for Ringerike Næringsfond AS

Krav for å oppfylle stillingen

- Kjennskap til innovative klynger og gründernettverkene i Norge
- Relevant høyere utdanning
- Relevant erfaring fra næringsrettet utviklingsarbeid



Spørsmål om stillingen

Kontaktperson: Terje Dahlen

Stillingstittel:

Daglig leder Ringerike Næringsforening

Mobil: 952 24 171

Nettverk: [LinkedIn](#)

[Send melding](#)

Kontaktperson: Torger Reve

Stillingstittel:

Styreleder Ringerike Næringsfond

Mobil: 464 10 485

[Send melding](#)

Denne annonsen har FINNs "Enkel søknad"

[Søk her](#)

[Hjemmeside](#)

[Flere stillinger fra Ringerike Næringsforening](#)





- 80 individuelle veiledninger så langt
- 75 har startet opp eller planlegger oppstart snarlig
- Noe innenfor Helse Omsorg
 - 1 virksomhet i gang med 3-4 årsverk
- Ellers fordeler det seg jevnt på 3 ulike bransjer :
 1. Håndverker (15 virksomheter planlegger ansettelse av flere årsverk innen 12 måneder)
 2. Handel
 3. Ny teknologi



RINGERIKE
KOMMUNE

2- timers gratis parkering

Næringssjef Harriet Slaaen



06/21 Parkeringsstrategi

Vedtak:

- Prøveordningen «Alternativ tiltakspakke 6b» forlenges til 31. desember 2021 da næringslivet i sentrum fortsatt er i krevende situasjon.
- Ordningen evalueres i samarbeid med næringslivet. Evalueringen presenteres for Strategi og plan i augustomte 2021.
- Driftskostnad for kommunale p-plasser i Hønefoss skal subsidieres og kostnadene på tiltakspakke 6b trekkes fra disposisjonsfond.
- Ringerike Næringsforening sin anbefaling om at kommunen inngår et samarbeid med næringsforeningen, gårdeiere og handelsstand for å avdekke tiltak som vil øke aktiviteten og attraktiviteten i byen inngår i prosjektet «Erigo»

Økonomi – foreløpig oversikt



	2121-p-avgift	2020-p-avgift	2019-p-avgift	Diff 2021/2020 %	Diff 2020/2019 %
Januar	166 276	261 345	335 677	-36	-22,1
Februar	189 650	460 299	450 416	-59	2,2
Mars	161 220	427 521	448 777	-62	-4,7
April	150 782	195 483	433 819	-23	-54,9
Mai	212 167	230 695	485 832	-8	-52,5
Juni	289 143	376 584	490 680	-23	-23,3
Delsum	1 169 238	1 951 927	2 645 201	-40	-26,2
Juli	234 141	297 793	505 887	-21	-41,1
August	246 738	177 172	400 792	39	-55,8
September	260 197	154 169	471 455	69	-67,3
Delsum	741 076	629 134	1 378 134	18	-54,3
Oktober		183 219	511 479		
November		164 206	464 388		
Desember		235 684	769 128		
Delsum		583 109	1 744 995		
Total sum	1 169 238	3 164 170	5 768 330		



Økonomi – foreløpig oversikt



	2021-gebyr	2020-gebyr	2019-gebyr	Diff 2021/2020 %	Diff 2020/2019 %
Januar	43 046	83 553	63 261	-48,5	32,1
Februar	41 107	60 424	58 674	-32,0	3,0
Mars	42 635	55 243	70 354	-22,8	-21,5
April	31 132	31 952	52 918	-2,6	-39,6
Mai	47 724	41 534	55 476	14,9	-25,1
Juni	49 723	50 626	54 892	-1,8	-7,8
Delsum	255 367	323 332	355 575	-21,0	-9,1
Juli	31 235	42 703	65 726	-26,9	-35,0
August	24 796	30 839	17 365	-19,6	77,6
September	7	78 482	51 464	-100,0	52,5
Delsum	56 038	152 024	134 555	-63,1	13,0
Oktober		92 193	67 014		37,6
November		58 656	61 329		-4,4
Desember		55 450	61 526		-9,9
Delsum		206 299	189 869		8,7
Total sum		681 655	679 999		0,2





100 000 stk!

Trafikktall – Hønefoss sentrum (Søndre torg)



- 633 032 besøkende uke 1 - 39, 2021
- 838 291 besøkende uke 1 - 39, 2020
- Gjennomsnittlig nedgang på 24 %
- Uke 24, 2021: Midtsommer arrangement (Streetfood, nattåpent torsdag, barnas dag lørdag)
 - Økning på 56% fra 2020 til 2021

21	17 953	16 520	1 433	9 %
22	20 363	16 564	3 799	23 %
23	18 018	17 053	965	6 %
24	28 643	18 020	10 623	59 %
25	17 623	25 385	-7 762	-31 %
26	16 301	20 554	-4 253	-21 %
27	12 599	18 081	-5 482	-30 %
28	11 699	18 000	-6 301	-35 %
29	14 365	21 088	-6 723	-32 %
30	10 895	21 143	-10 248	-48 %
31	12 969	22 587	-9 618	-43 %
32	14 947	21 453	-6 506	-30 %
33	16 457	19 421	-2 964	-15 %
34	14 546	22 930	-8 384	-37 %
35	16 206	22 767	-6 561	-29 %
36	13 657	23 607	-9 950	-42 %
37	15 953	20 565	-4 612	-22 %
38	15 936	21 649	-5 713	-26 %
39	14 457	17 573	-3 116	-18 %



Evaluering – 2 timers gratis parkering



- Prøveordningen har i hovedsak pågått under pandemien, med omfattende begrensninger for handel og sentrumsaktivitet. Det er dermed ikke mulig å gi noe godt svar på om det har noen effekt av betydning for de næringsdrivende i sentrum.
- Det antas noe positiv effekt – men hvorvidt denne effekten står i stil med tapte inntekter på ca. 2,5 Mill for kommunen er høyst usikkert.

Evaluering – 2 timers gratis parkering



- RNFs råd vil være at kommunen, sammen med gårdeiere og næringsdrivende, gjennomfører en vurdering av dette og sentrumsarbeidet som helhet. Dette kan gjøres raskt, og anbefalinger oversendes kommunestyret før endelig behandling av budsjett for 2022. Alternativt at man forlenger dagens ordning noe.
- Om ønskelig kan RNF påta seg å organisere denne prosessen.

Fremtidig by- og sentrumsarbeid



- Samarbeidsprosjektet ERIGO er nå avsluttet, og sluttrapport vil bli oversendt. Ett av tiltakene har vært etableringen av ByLab Hønefoss, som kan utvikles videre som hovedarena for samhandling.
- RNF vil om kort tid komme tilbake til kommunen med forslag om etablering av et permanent bysamarbeid mellom gårdeiere, kommune og næringsdrivende, der tilgjengelighet og parkering vil være ett av flere naturlige tema.



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommende plansaker

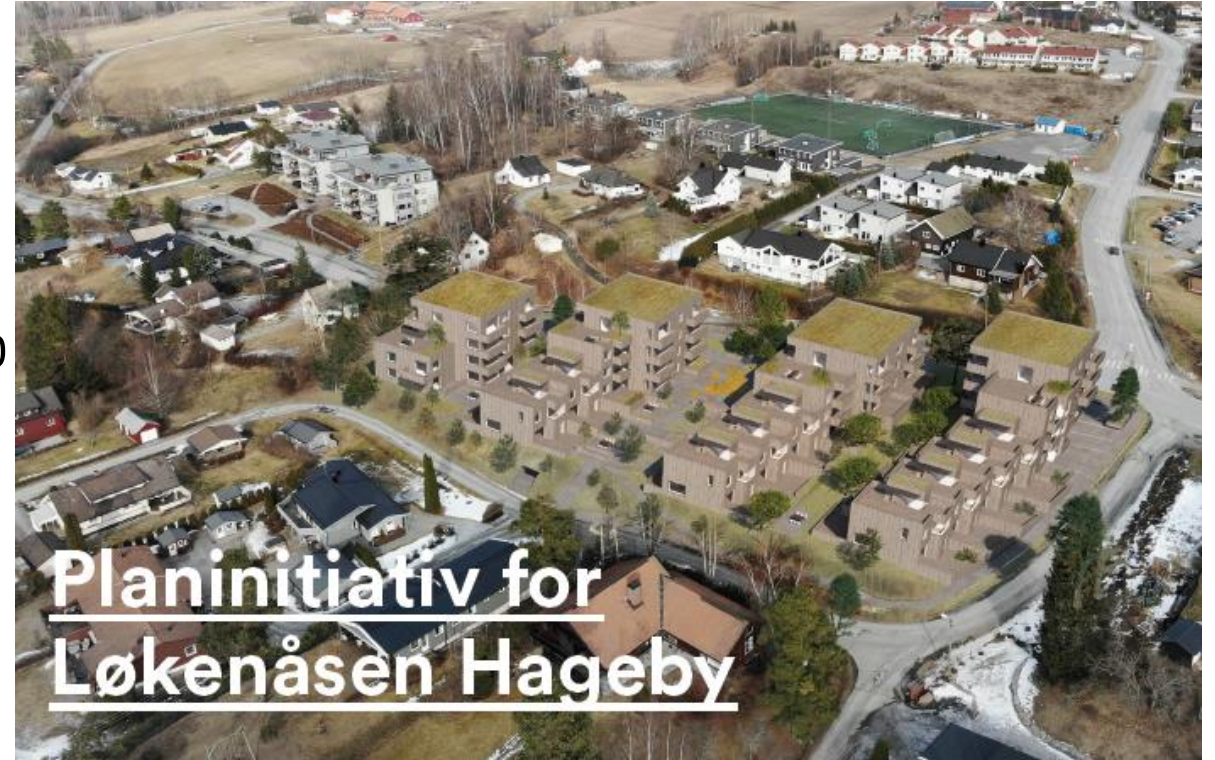
Ass rådmann Heming Rudrud Herdlevær

RINGERIKE – nærmest det meste



Hovedproblemstillinger

- Jordvern: Det er registrert 1,6 dekar fulldyrket mark i planområdet. I likhet med Loeshagen er planområdet avsatt til boligbebyggelse – nåværende kommuneplan. Detaljreguleringer som berører dyrka eller dyrkbar mark skal ha politisk oppstart.
- Størrelse på fortetting: Forslagstiller ønsker ca. 60 boenheter fordelt på blokker og rekkehus. Med den størrelsen på bebyggelsen er det bl. a. en utfordring å få til gode uteoppholdsareal. Forslagstiller er blitt utfordret på dette.
- Skolekapasitet: I følge «Befolkningsprognose, med vekt på førskole- og elevtallsutvikling, 2021-2034», drives Vang skole helt opp mot og delvis over sin vurderte kapasitet og vil være «full» i hele prognoseperioden.



Avslutning og takk!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE