

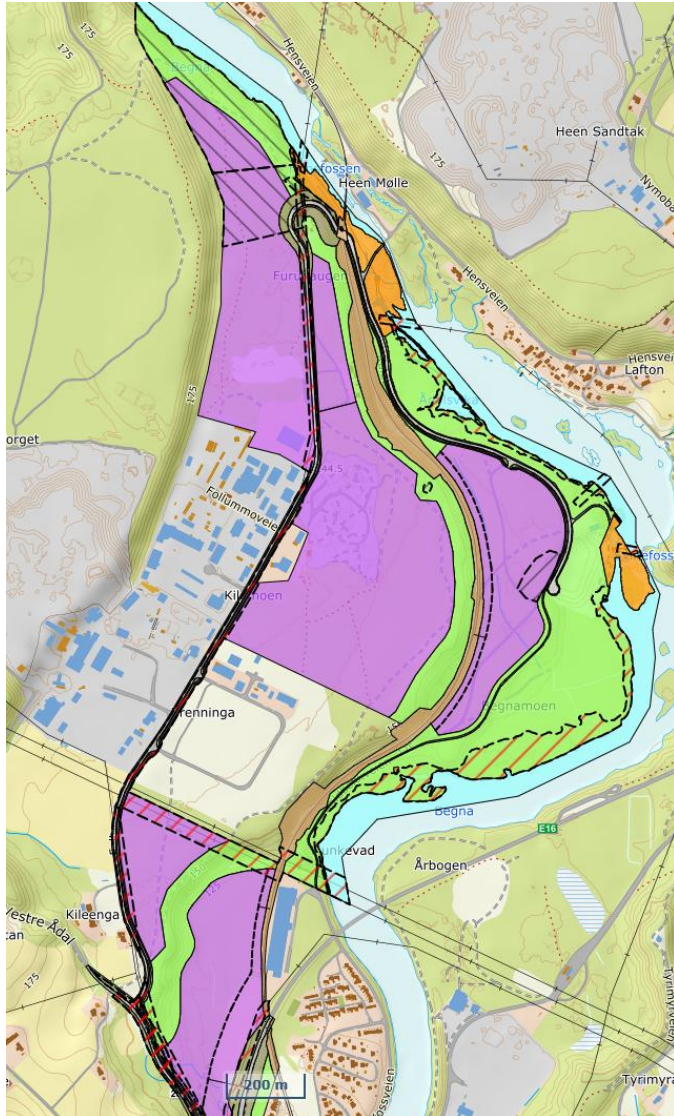


RINGERIKE
KOMMUNE

424 Follummoen – status for planarbeidet og veien videre

Formannskapet 25.11.2025

Harriet Slaaen og Svend Hendrik Vinje



- Oversikt over innsigelser til planforslaget
 - Hvordan er innsigelser løst?
 - Hva står igjen?
 - Hvordan er planen påvirket gjennom revidering?
- Forholdet mellom kommuneplanen og reguleringsplan
- **Hva er veien videre nå?**



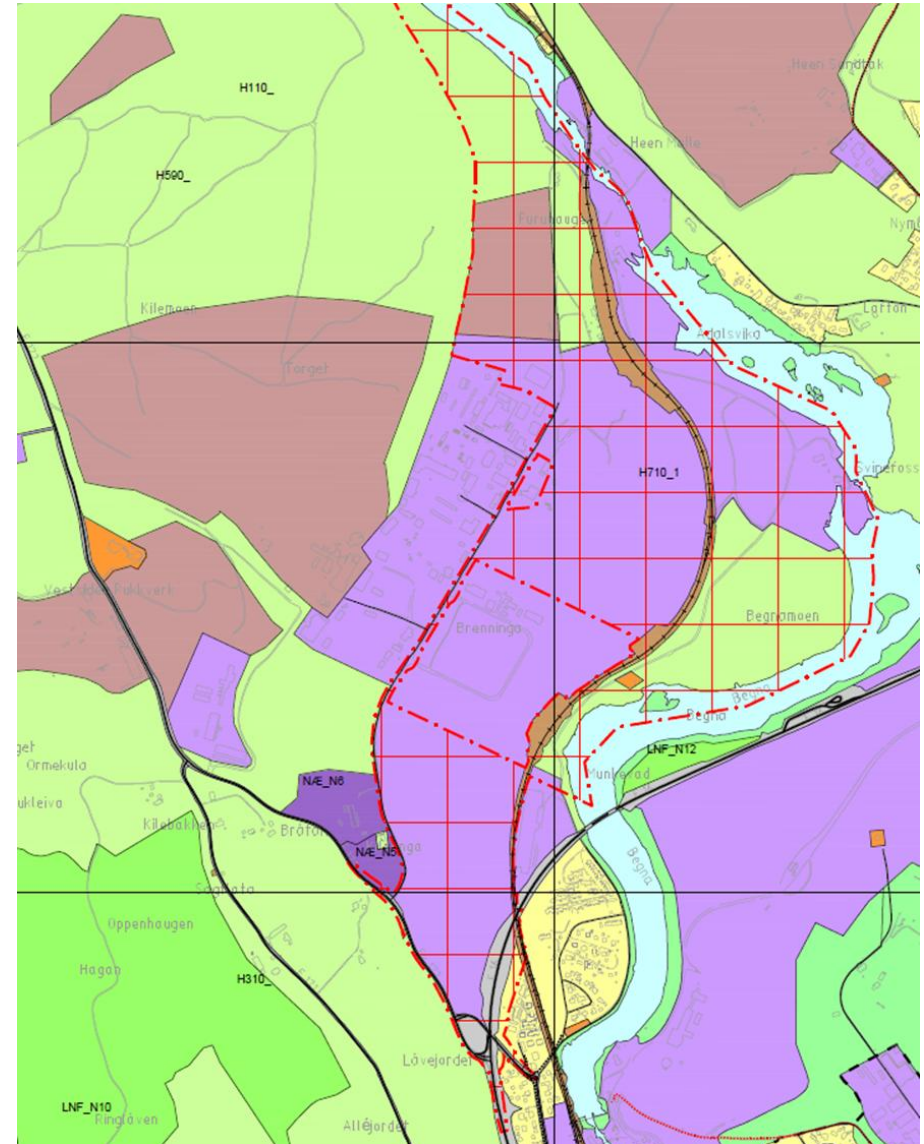
- Planforslaget legger til rette for etablering av plass- og energikrevende industri på Follummoen
 - Store deler av planområdet er regulert til datasenter spesifikt
 - Støttefunksjoner til industrien
 - Tilrettelegging for deling/sambruk av overskuddsenergi/varme

I 2016 igangsatte Ringerike kommune en områderegulering for Follummoen, for å satse på storskala datasenter. Bakgrunnen var analyser og undersøkelser i prosjektet «Oslo Data Center Location» som viste at Follummoen i Ringerike kommune ville være en svært attraktiv lokasjon for storskala datasenter i Europa. Ringerike kommune vurderte at datasenter ville bidra til høy verdiskaping til fordel for hele ringerikssamfunnet. En effektiv byggetid ville øke konkurransefortrinnet for Follummoen. Ringerike kommune besluttet derfor å igangsette områdereguleringsplanen 424 – Follummoen for å tilrettelegge for plass- og energikrevende industriformål som ville dekke karakteristika for datasenter.

Forholdet til kommuneplanens arealdel



- Planområdet for 424
 - Båndleggingssone for regulering etter pbl. (røde ruter)
 - Arealformål i gjeldende KPA (2019) videreføres i påvente av 424
- Intensjon
 - Avklare arealene i en planprosess. Håndtere innsigelser ett sted.



Utsnitt fra høringsforslag 2025



Oversikt over innsigelser og uttalelser til planen



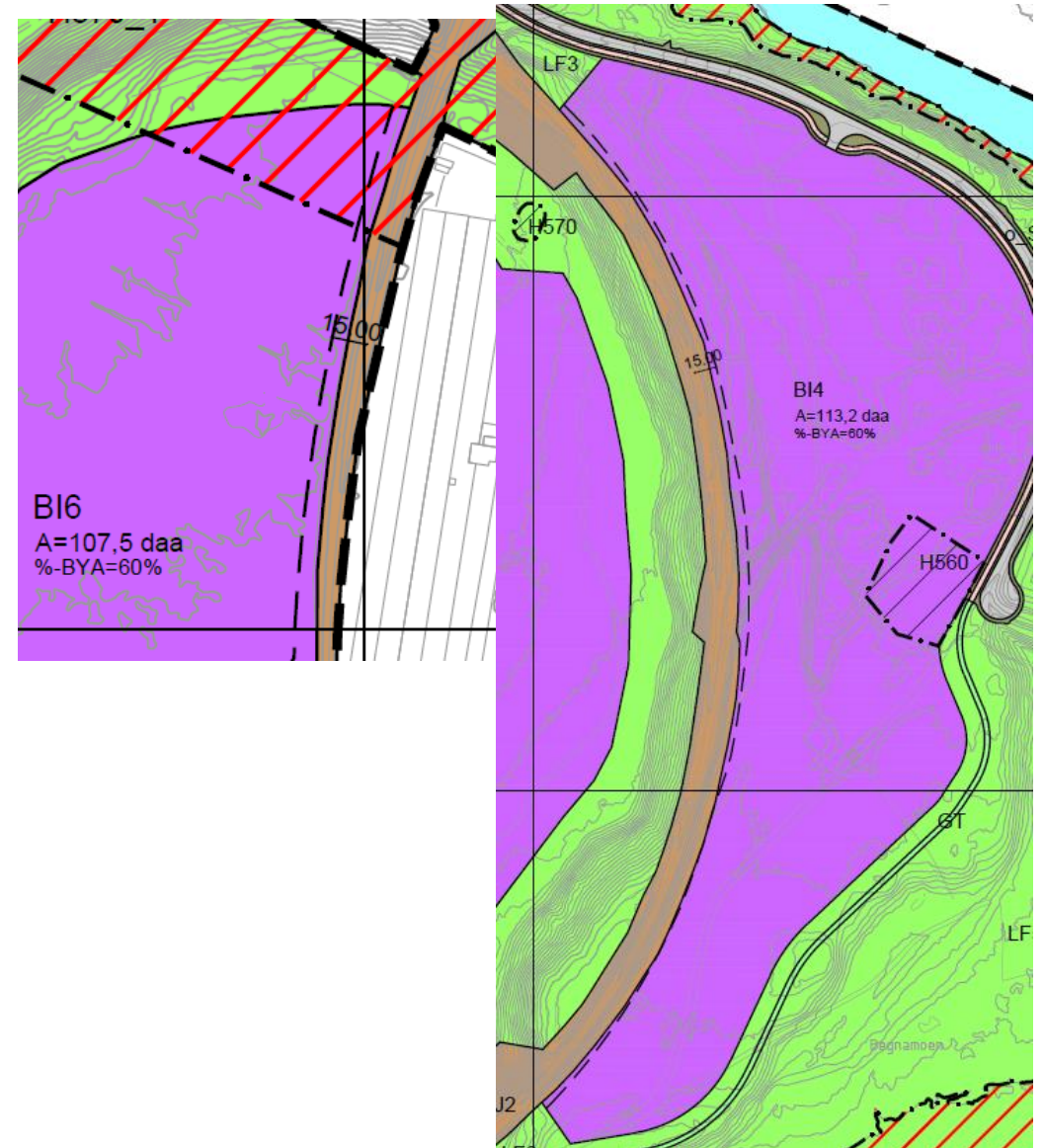
- Bane NOR
 - (1) ikke tilstrekkelig utredet kryssing av jernbanen i nord, (2) ikke sikret stenging av usikrede overganger
- NVE
 - (1) ikke avklart områdestabilitet for hele området, (2) upresise bestemmelser om bruk av kjølevann fra Begna
- Direktoratet for mineralforvaltning
 - (1) konsekvenser for nasjonal viktig grusforekomst ikke tilstrekkelig belyst
- Statens vegvesen
 - (1) innsigelse på kryssløsningen, (2) uenige i konklusjonen i trafikkanalysen og tallene som er brukt
- Statsforvalteren
 - (1) innsigelse til foreslått nedbygging av sandfuruskog, (2) manglende dokumentasjon på om planten bittergrønn finnes innenfor planområdet eller ikke
- I tillegg til en rekke faglige råd
- Uttalelser fra interesseorganisasjoner, grunneiere, naboer, med mer.



Resultater av arbeidet med å løse innsigelser



- Bane NOR:
 - Kan etableres kryssing av spor i plan – krav om etablering av veisikringsanlegg som skal være bygd før det kan gis igangsettingstillatelse innenfor BI4
 - Redusert byggegrense mot jernbanen innenfor BI4 og BI6, fra 30m til 15m → tiltak skal være søkt og godkjent av Bane Nor innenfor byggegrensen på 30m.





- NVE

- Trekker innsigelsen knyttet til uavklart områdestabilitet. → alle områder innenfor planen av avklart og kan bebygges
- NVE mener deres faglige råd er tilstrekkelig oppfulgt i revidert planforslag. Dette gjelder blant annet:
 - Avklaringer og bestemmelser knyttet til hensynssoner for skredfare
 - Bestemmelser knyttet til kantvegetasjon, bruk av kjølevann, og hva som tillates i LNF områdene langs elva generelt
 - Det ble gjort en konkret vurdering om at bestemmelser om ivaretagelse av overvann var ok

-
- The screenshot shows a map of the 'REGI' region. The map is color-coded by administrative level: dark blue for 'Næringsmiddel', light blue for 'Regional', pink for 'Lokal', and light orange for 'Liten'. A red pin is placed on the map. A legend on the left lists various symbols and colors used in the application.
- Regionale planer og strategier**
- Grus og pukk**
- Problemer**
- Problemer og observasjonspunkter**
- Grus
• Pukk
• Observasjon
- Uttak**
- Grus
• Pukk
• Observasjon
- Regionale planer og strategier**
- Næringsmiddel
• Regional
• Lokal
• Liten
• Ikke kartlagt





- Statens vegvesen
 - Frafaller sin innsigelse knyttet til mangelfull dokumentasjon av trafikk på området.
 - Godkjenner en «oppmykning» av bestemmelse om byggegrense mot riksvei.

For felt BI6 er det angitt en byggegrense på 100 meter fra senterlinje vei. Næringsbebyggelse og annen permanent bebyggelse i tråd med formålet tillates ikke innenfor byggegrensen. Interne kjøreveier, teknisk infrastruktur, og parkering, tillates etablert innenfor byggegrensen. Ved søknad om tiltak innenfor byggegrensen skal det foreligge godkjennelse fra Statens vegvesen. Ovennevnte tiltak tillates ikke nærmere enn 50 m fra senterlinje vei.

- Vegvesenet mener det ikke er noe nye argumenter i saken for å akseptere rundkjøring, og opprettholder derfor innsigelse her.



- Statsforvalteren
 - Lav sannsynlighet for funn av bittergrønn med bakgrunn i hogst
 - Lav sannsynlighet for overlevelse av bittergrønn
- Tydelige råd fra Statsforvalteren om sterkere ivaretagelse av området med sandfurskog i fremtidige planer

Planforslag med innsigelse – hva er veien videre?



1. Mekling med innsigelsesmyndigheten ~ 5-6 måneder
 - Drøfting med innsigelsesmyndigheten
 - Politisk behandling av planforslaget (2023) gir grunnlag for mekling
 - Tillatelse til mekling er gitt i vedtakspunkt 2 i saksframlegget
2. Oversendelse til departementet ~ 10-12 måneder
 - Innebærer vedtak av planen med innsigelse, som tidligere gjort i blant annet 495 Tanbergdansen, 478 Ådalsveien Dagligvare fra 2024.
3. Sende planen på ny høring med planskilt kryss





Departementet kan gjøre følgende vedtak:

a. Planen godkjennes med rundkjøring som kryssløsning

b. Planen godkjennes ikke:

- Planen sendes tilbake til kommunen for videre behandling og krav om å finne ny kryssløsning

c. Planen godkjennes med endringer



- Står igjen med innsigelse fra vegvesenet
- Administrasjonen er klar til å fremme saken til mekling og/eller til behandling med innsigelse, for så å sende saken til avgjørelse i kommunal- og distriktsdepartementet
- Administrasjonen anser at innsigelsene ble løst uten at dette medfører vesentlige ulemper for grunneierne, utbyggerne, eller interessentene
- De endringer som er gjort i bestemmelser knyttet til oppfølging av faglige råd og nye utredninger, går ikke på bekostning av gjennomføring av planen ellers

Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE