

På vei mot realisering av Lloyds

Tronrud Eiendom:
Henriette, Ellen og Haakon



LLOYDS

- 1865 – Møller og sagbruk
- 1882 – Produksjon av tremasse startes
- 1893 – Edward Lloyd kjøper tresliperiet
- 1909 – Lloyds bygger nye industribygg
- 1962 – NAPI etableres på Hønefoss Brug
- 1971 – Ringerike Stormarked og Fossen restaurant
- 2015 – Tronrud Eiendom kjøper Ringerike Stormarked
- 2016 – Snøhetta sin visjon for området presenteres
- 2022 – Reguleringsplan for Lloyds vedtatt
- 2024 – Oppdatering av reguleringsplan
- 2025/26 – Planlegging av byggestart



Vi vil etablere et fremtidsrettet kontortårn
i Hønefoss sentrum.

Bygget skal sette en standard for
kontorlokaler i regionen,
og inngå i et attraktivt nærområde med
tjenester, handel og bevertning.

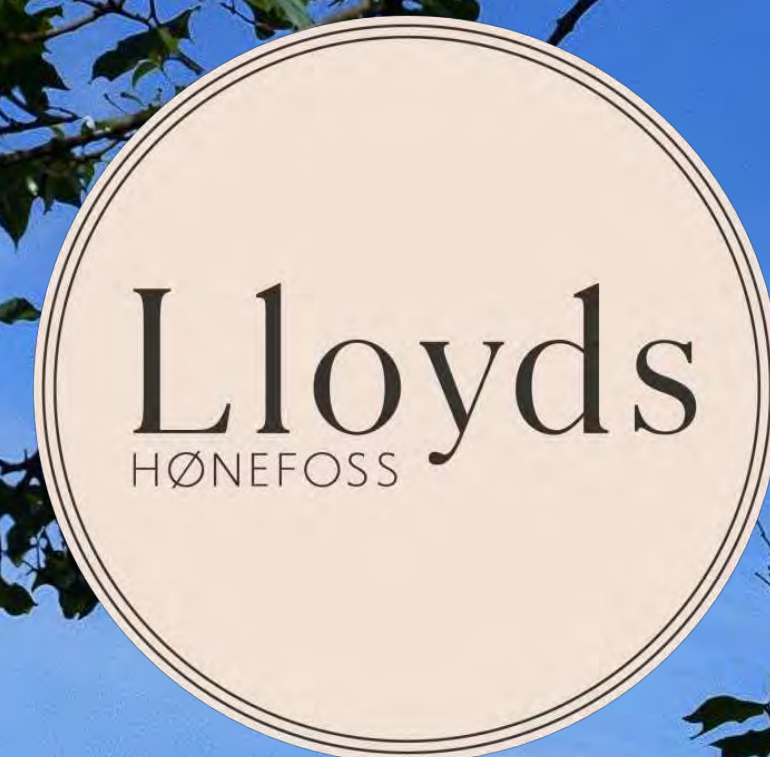


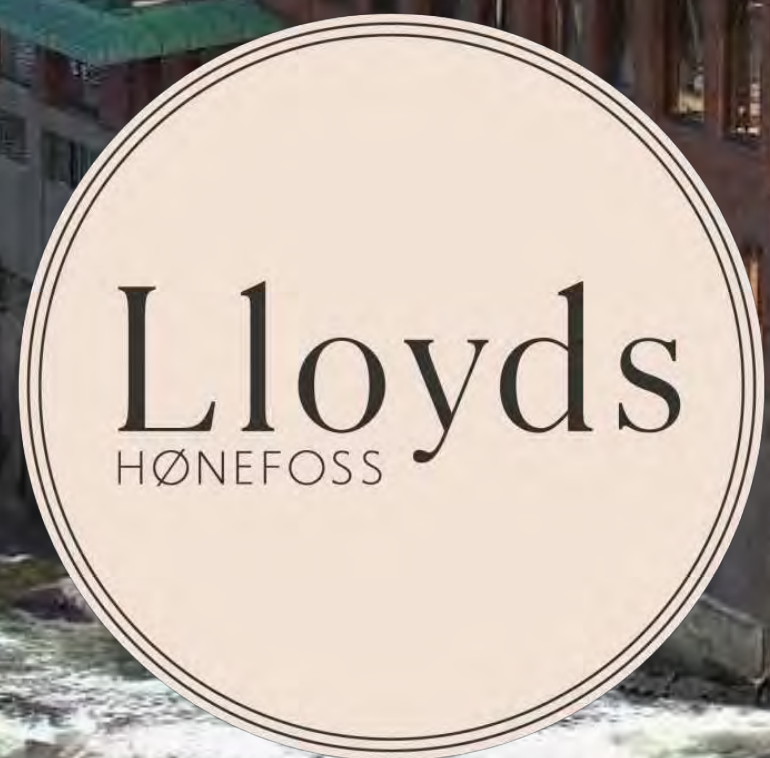
LLOYDS

Næring 18.500m²

- Underetasje 4.100m²
- Tårnet 6.800m²
- Øvrig næringsareal 7.600m²

Parkering 6.150m²





SÅ LANGT HAR VI AVKLART

- ✓ **REGULERINGSPLAN**
- ✓ **ANTIKVARISKE MYNDIGHETER**
- ✓ **STATSFORVALTER**
- ✓ **BRUA - STATENS VEGVESEN**
- ✓ **FOSSEN - NVE**

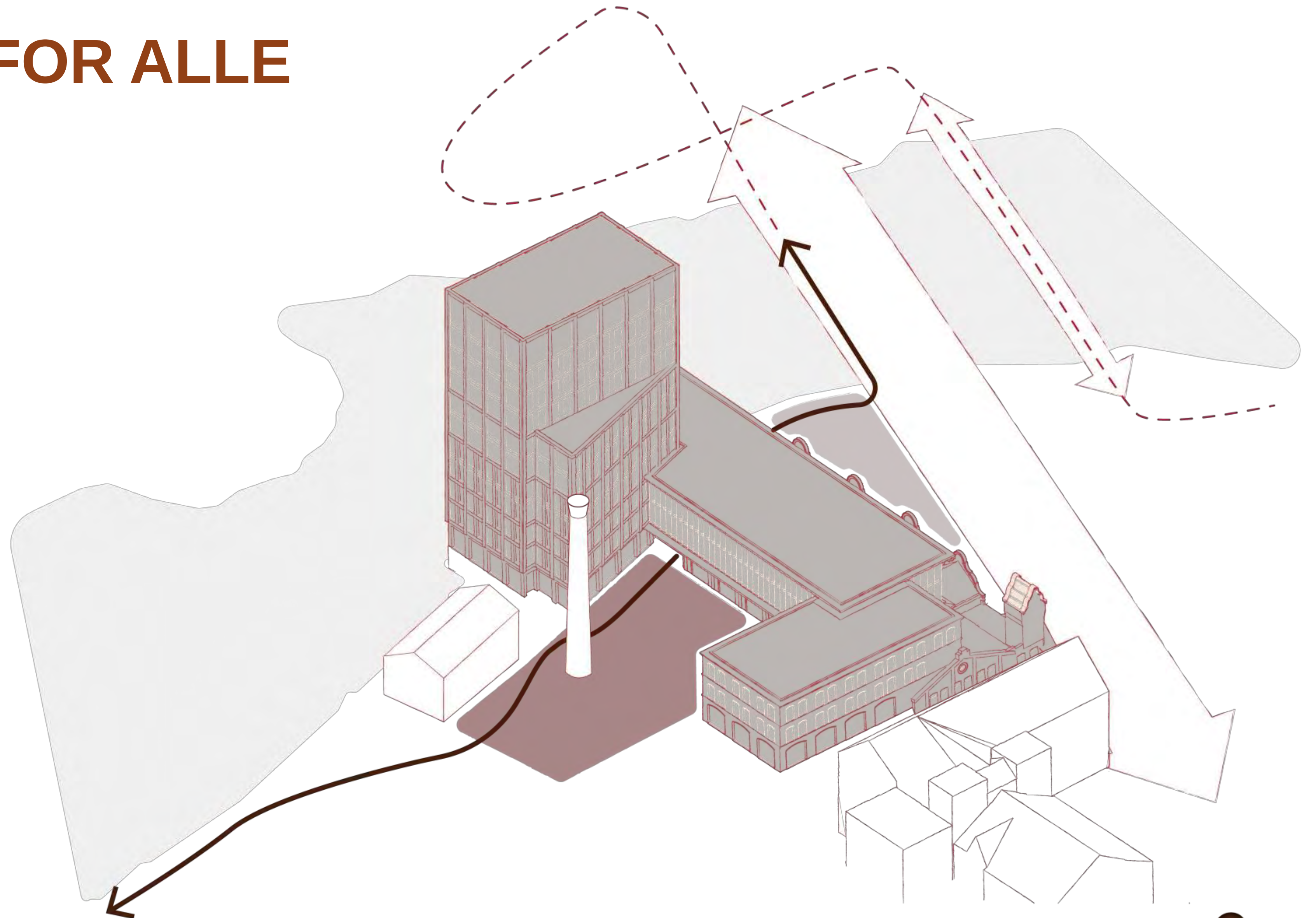


A3



TILGJENGELIG FOR ALLE

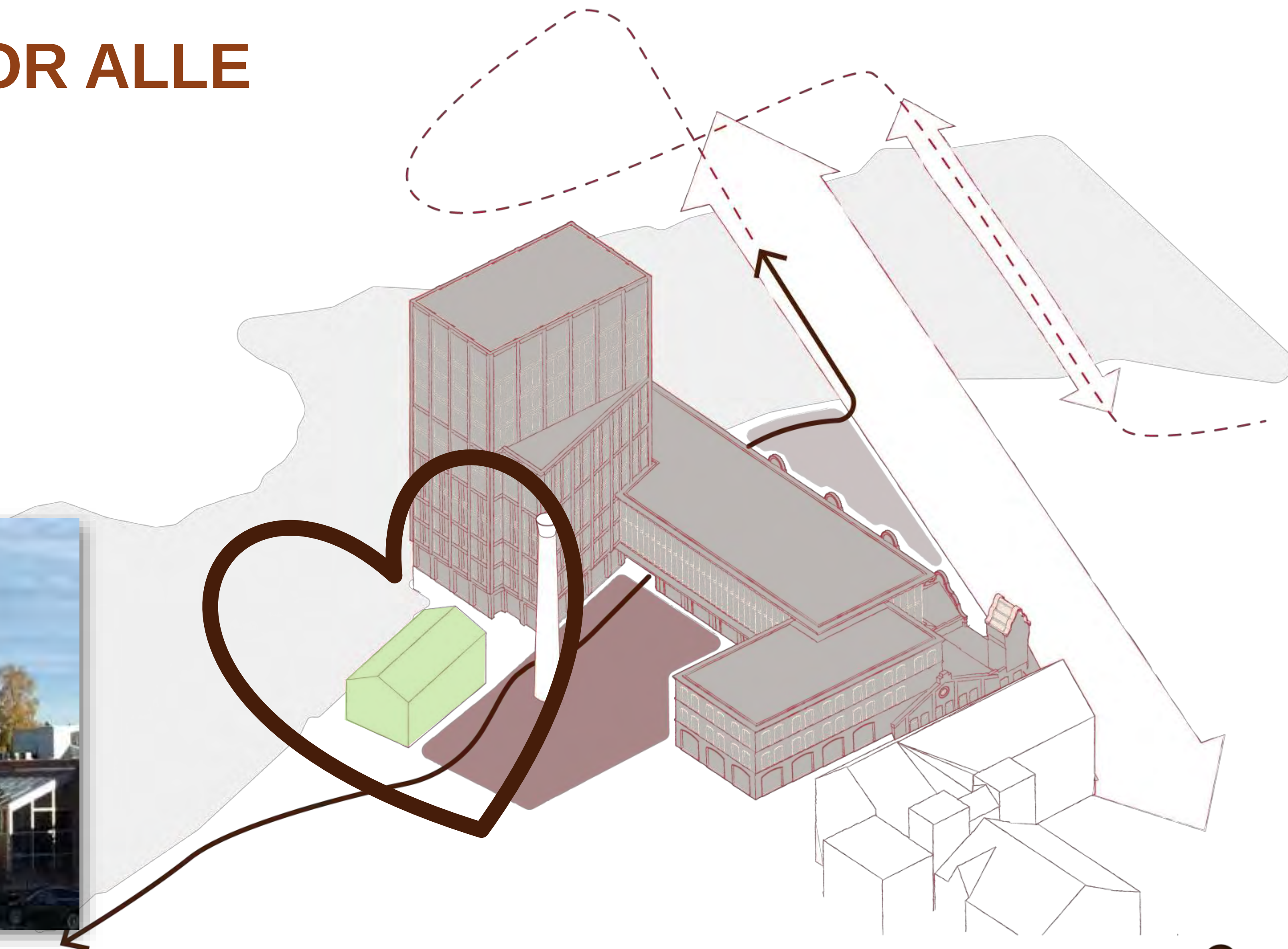
ELVELANGS



TILGJENGELIG FOR ALLE

ELVELANGS

TA KUNSTEN TIL ØYA



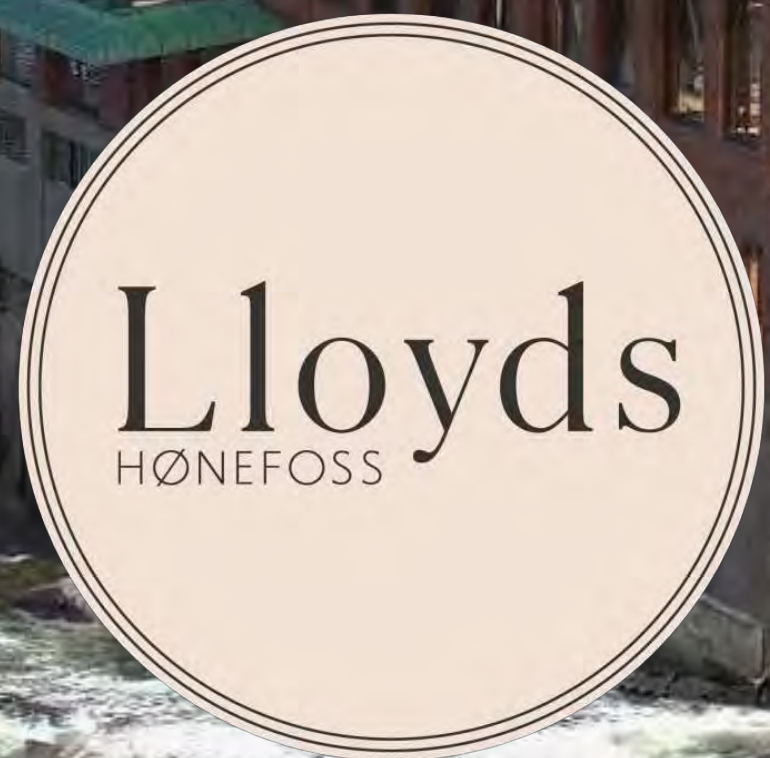
Regionens råeste kontor og næringslokaler



Lloyds
HØNEFOSS



Lloyds
LLOYDS BANKING GROUP





18 000 m² næringsareal

Lloyds
HØNEFOSS

400 ARBEIDSPlassER



Lloyds
HØNEFOSS

400 ARBEIDSPlassER



Lloyds
HØNEFOSS

120 HOTELLSSENGER



Lloyds
HØNEFOSS

FROKOST, KANTINE OG KAFE



Lloyds
HØNEFOSS

BUTIKKER OG VELVÆRE



Lloyds
HØNEFOSS



Lloyds
HØNEFOSS



Lloyds
HØNEFOSS



Hva skjer nå?

Frokostmøte

Tirsdag 13.januar 2026

Sted: Bylab

Folkemøte

Torsdag 15.januar 2026

Sted: Bylab

Andre møter:

Vi stiller på forespørsel



2029

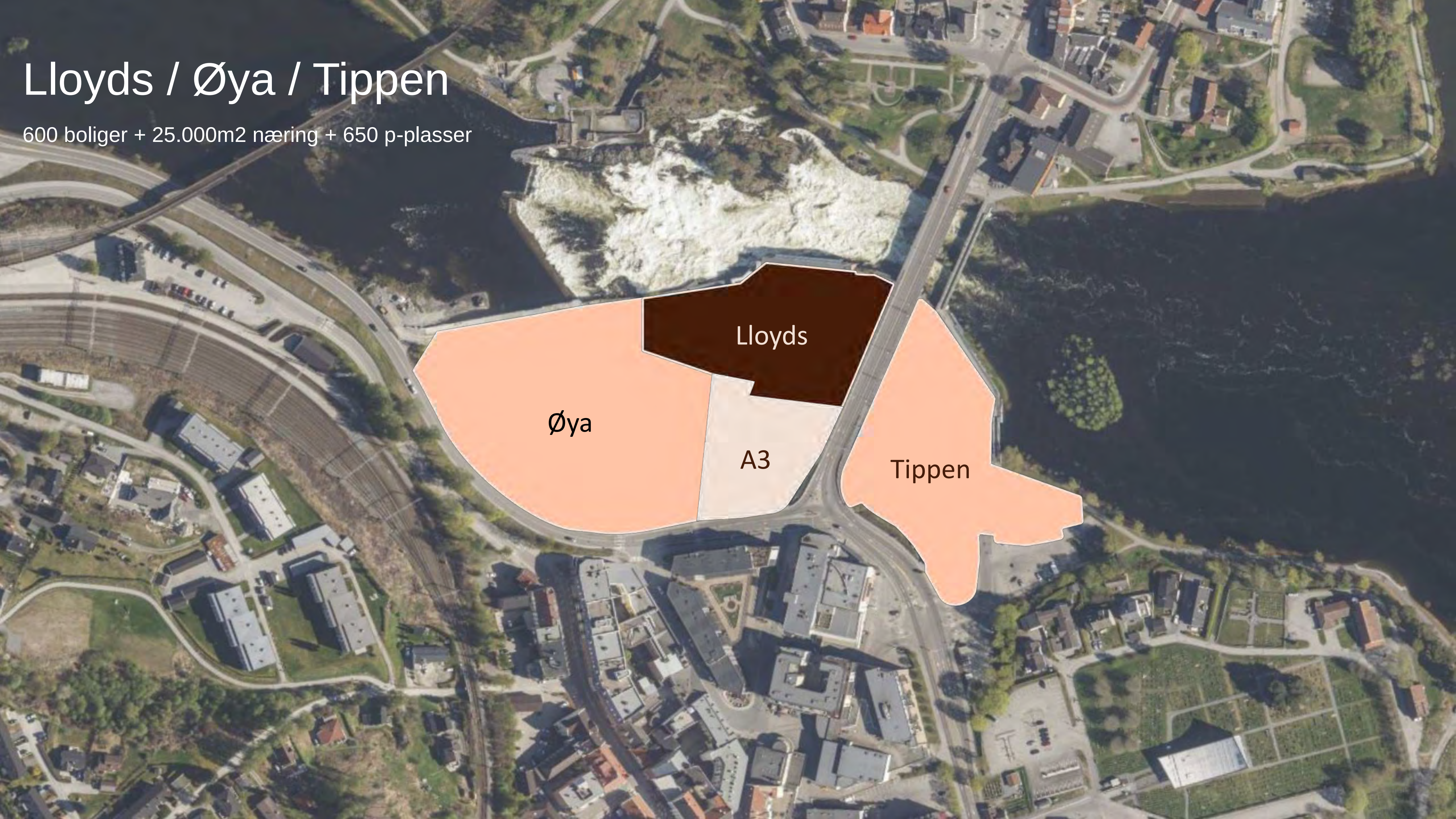
Lloyds
LLOYDS BANKING GROUP



**HØNEFOSS –
med kraft til å vokse**

Tronrud Eiendom i Hønefoss sentrum





Lloyds / Øya / Tippen

600 boliger + 25.000m2 næring + 650 p-plasser



Foto: Frode Johansen,
RingerikesBlad

Ting tar tid...



Reguleringsplan Øya

Sentralt område i Hønefoss sentrum.

200 boliger, 400 P-plasser og 9200 m² næringsareal

- 2012 – Tronrud Eiendom kjøper området
- 2012/2013 – Forprosjekt
- 2014 (feb) – Planprogram fastsatt
- 2014 (okt) – 1. gangs behandling

Innsigelse SVV

- 2019 - Områdeplan Hønefoss vedtas
- 2021/22/23 – Dialog om planprosess med RK
- 2023 – Politisk behandling – planarbeidet videreføres
- 2024 – Oppdatert forslag sendes Ringerike kommune
- 2025 (jun-aug) – begrenset høring av planforslag
- Dialog med RK frem mot endelig vedtak

