



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2025-2037

Formannskapetets strategi og plan 28.10.2025
Harriet Slaaen og Guro Li

Hva skal vi snakke om?

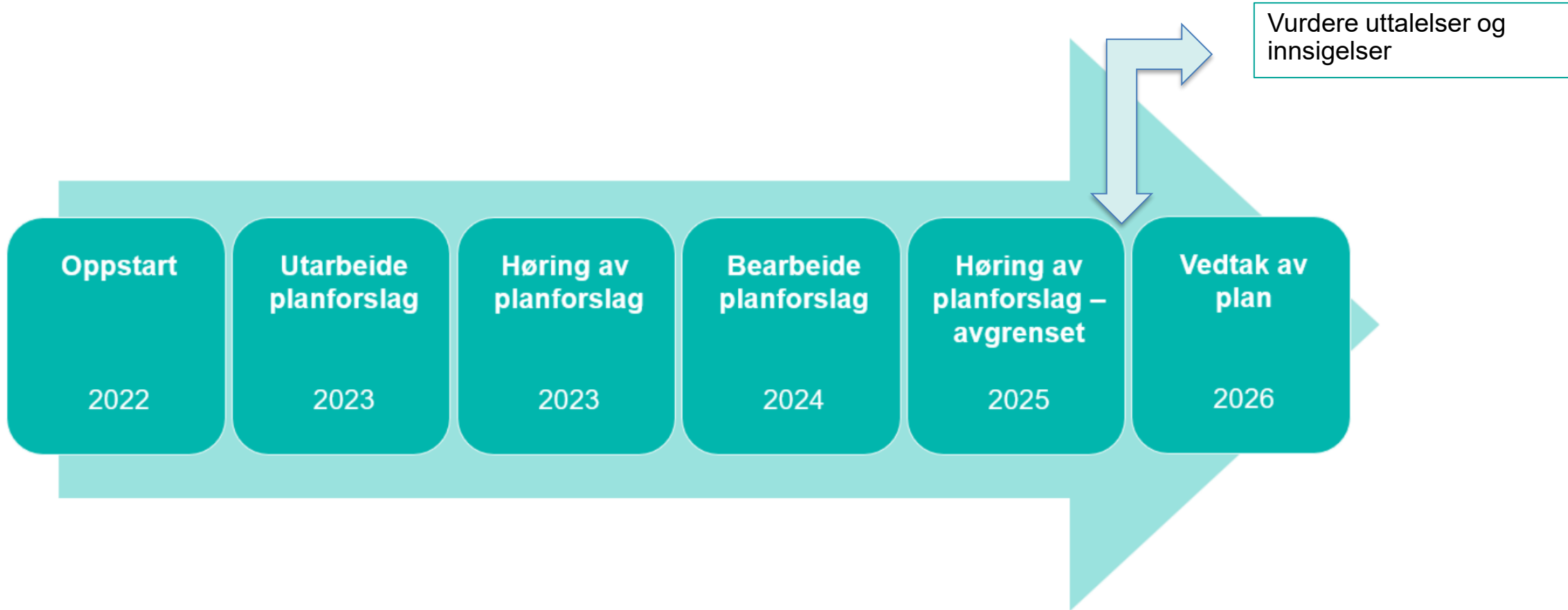


1. Uttalelser og innsigelser 2025

2. Veien videre



Hvor er vi i prosessen?



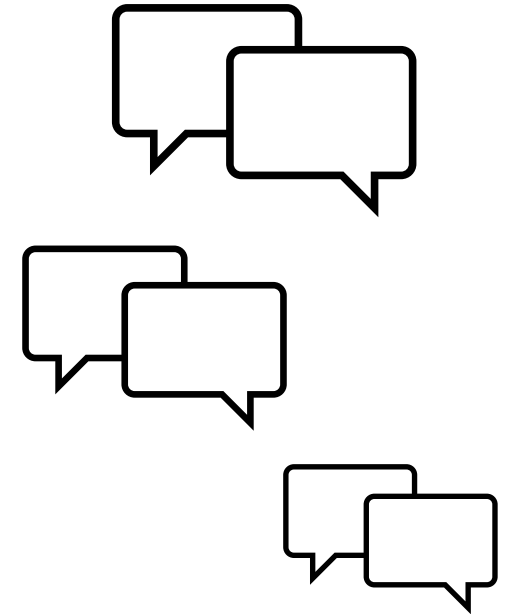


HOVEDTREKK I UTTALELSER 2025





- 50 uttalelser
 - 18 Innbyggere
 - 15 Næringsliv, lag og foreninger
 - 15 Offentlige myndigheter og nabokommuner
 - 2 Politiske partier (INP og Sp)

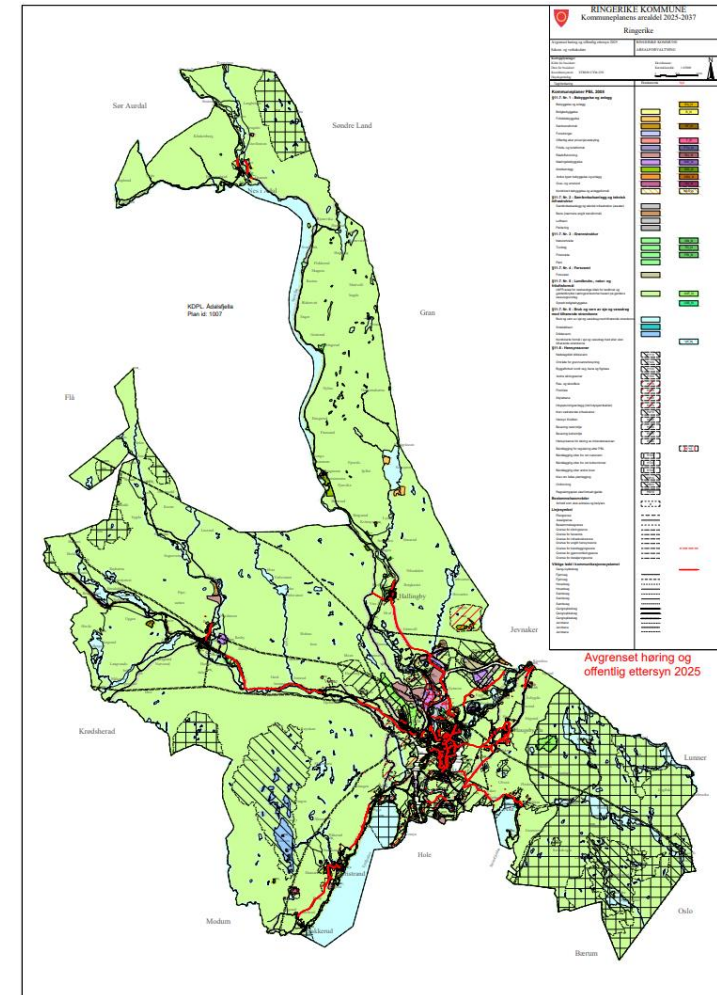


Høringsuttalelsene er tilgjengelig på
www.ringerike.kommune.no/arealdel

Uttalelser fra innbyggere, næringsliv, lag og foreninger



- Konsekvenser av planforslaget
- Byggeområder
- Bestemmelser





Innsigelser

- Statsforvalteren
- Mattilsynet
- NVE
- Statens vegvesen
- Bane NOR
- (Nye veier)

Andre uttalelser

- Fylkeskommunen
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Forsvarsbygg
- Nabokommuner:
Oslo, Bærum og Hole

Innsigelser – samlet oversikt 2023 og 2025



Bane NOR	
Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16	Opprettholdt
Felles planlegging Tyristrand og krav ift. stasjonsområde	Ny
Sikker kryssing av jernbane før utbygging	Trukket
Bestemmelser kulturmiljø	Trukket
Statens vegvesen	
Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16	Opprettholdt
Ivaretagelse av vegprosjekt - Nymoen Eggemoen	Trukket
Nullvekstsone	Trukket
Byggeområder - grunnet plassering, avgrensning og manglende KU	Opprettholdt
Bestemmelse plasskrevende handel (6.4 i 2025, 6.5 i 2023)	Opprettholdt
Direktoratet for mineralforvaltning	
Nikkelverket, Nakkerud	Trukket
Kilemoen NÆ_N9	Trukket
NVE	
Bestemmelser som åpner for direkte utbygging	Opprettholdt
Manglende hensynssoner – aktsomhetsområder	Opprettholdt
Byggegrense vassdrag i sentrumssoner	Opprettholdt
Byggeområde Tyttebærmoen	Opprettholdt
Mattilsynet	
Manglende hensynssoner - vannkilder og grunnvannsreservoar	Uklart
Mangelfulle bestemmelser – drikkevann og grunnvannsforsyning	Opprettholdt

Statsforvalteren	
Prestmoen NÆ_N15-19	Opprettholdt
Tyttebærmoen ABA_N3-4	Opprettholdt
Hvervenmoen brannstasjon T_N2	Opprettholdt
Hvervenmoen næring	Ikke videre
Masseuttak Raa gård	Ikke videre
Masseuttak Vågårdsåsen	Trukket
Follummoen NÆ_N5-6	Opprettholdt
Follummoen N9	Avklares i 424
Tyristrand boliger Steinrøysåsen B_N75	Ikke videre
Tyristrand, Skjærdalen B_74	Opprettholdt
Furusletta B_N24 og Vågård B_N33 boliger	Ikke videre
Åsa boligformål Tjyruhjellv. B_N12, 13, 14	Ikke videre
Åsa sentrumsformål SF_N4	Opprettholdt
Åsa LNF spredt bolig LSB_N1	Ikke videre
Haugsbygd LNF spredt bolig LSB_N7	Trukket
Haugsbygd Putten B_N54	Ikke videre
Heradsbygda Oppenåsen B_N60	Opprettholdt
Bestemmelser byggeforbud vassdrag	Trukket
Bestemmelser brygger	Trukket
Bestemmelser LNF spredt	Trukket



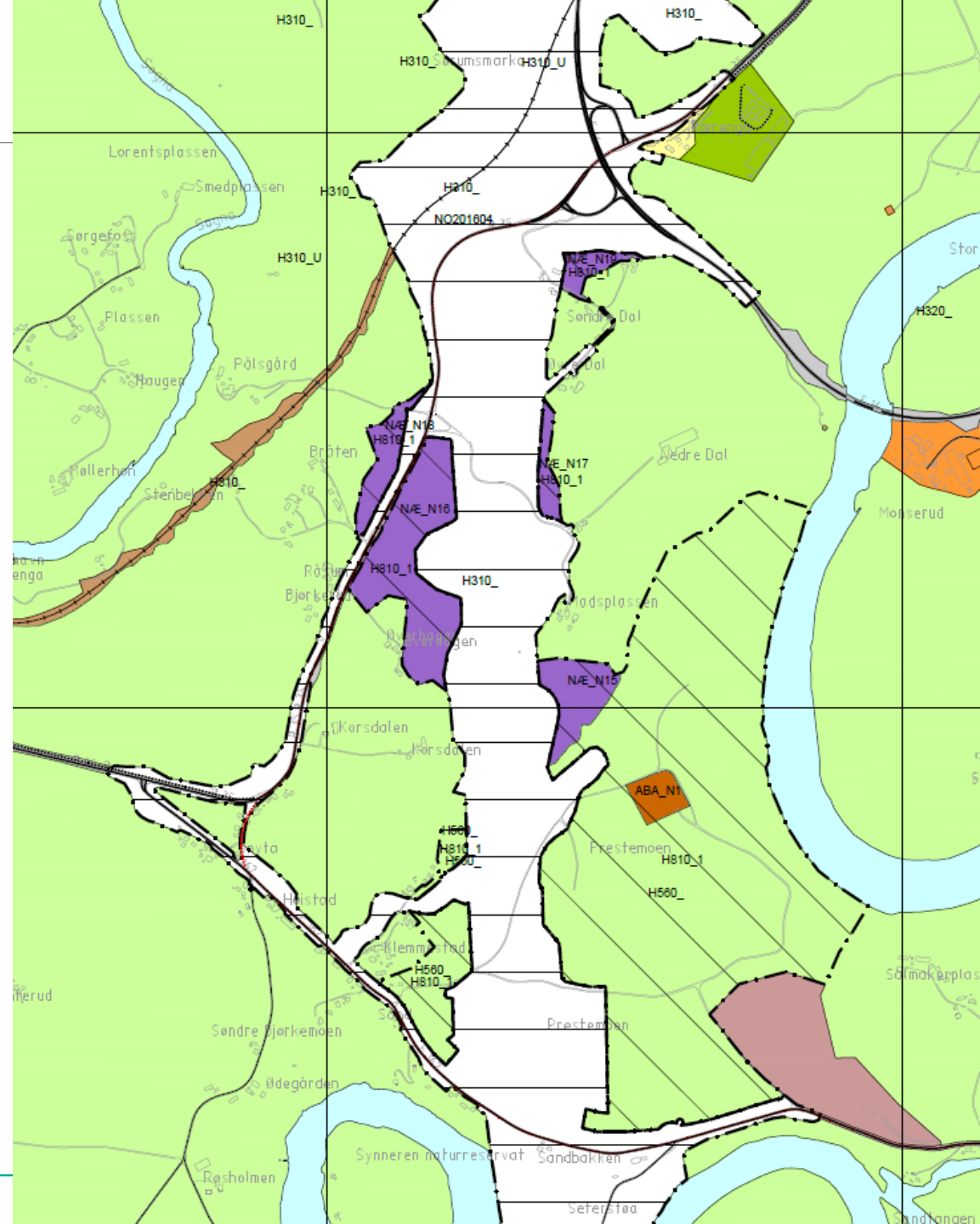
Innsigelser som gjenstår etter høringen i 2025



Hva innsigelsen gjelder	Grunnlag for innsigelse
Bane NOR	
Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16	Hensynssone samsvarer ikke med RP
Felles planlegging Tyristrand og krav ift. stasjonsområde	Jernbaneinfrastruktur (stasjon)
Statens vegvesen	
Ivaretagelse av Ringeriksporteføljen/FRE16	Hensynssone samsvarer ikke med RP
Flere byggeområder	Manglende KU og plassering
Bestemmelse plasskrevende handel (6.4 i 2025, 6.5 i 2023)	Hvis retningslinjen praktiseres som bestemmelse
NVE	
Bestemmelser som åpner for direkte utbygging	Reell fare for flom og skred er ikke utredet på siste plannivå.
Manglende hensynssoner – aktsomhetsområder	Flom og skred
Byggegrense vassdrag i sentrumssoner	Uklart om 30 m vil ivareta vassdragsmiljø, vassdragenes kapasitet og sikkerhet mot erosjon.
Byggeområde Tyttebærmoen	Konflikt med verneverdiene i det verna vassdraget Sogna
Mattilsynet	
Manglende hensynssoner	Vannkilder og grunnvannsreservoar
Mangelfulle bestemmelser	Drikkevannshensyn - eksisterende og framtidige vannkilder
Statsforvalteren	
Prestmoen NÆ_N15-19	Dyrkbar jord, karbonrike arealer, naturmangfold. For tidlig å planlegge mht. FRE16.
Tyttebærmoen ABA_N3-4	Dyrkbar jord, naturmangfold, karbonrike arealer, verna vassdrag (landskap, friluftsliv, naturmangfold)
Hvervenmoen brannstasjon T_N2	Jordvern, naturmangfold, klima.
Follummoen NÆ_N5-6	Jordvern
Tyristrand, Skjærdalen B_74	Jordvern, naturmangfold, vassdrag, samordna bolig/areal/transport. Ber om at utbyggingen modereres.
Åsa sentrumsformål SF_N4	Jordvern
Heradsbygda Oppenåsen B_N60	Samordna bolig/areal/transport

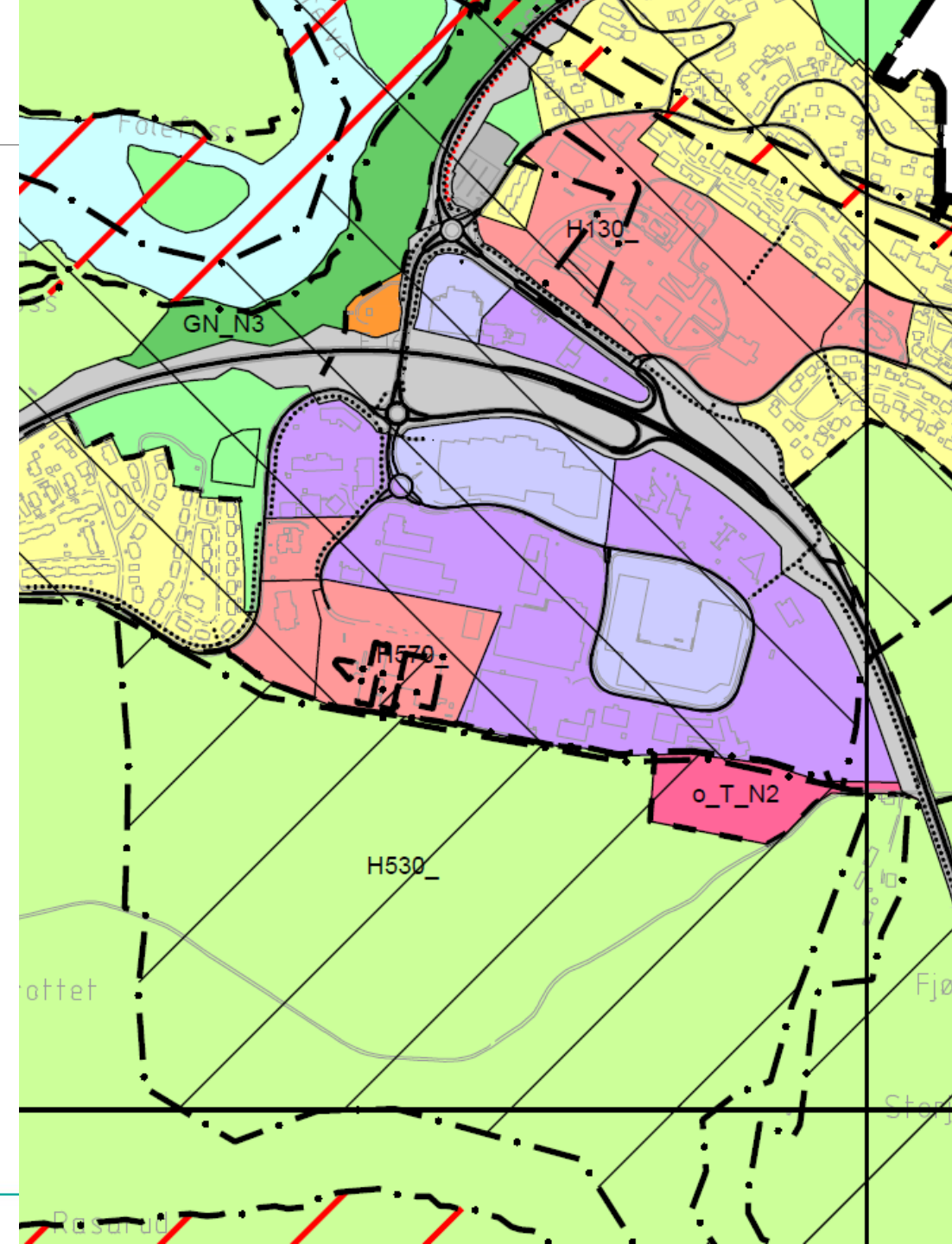
Prestmoen og FRE16

- BaneNOR og Statens vegvesen
 - FRE16
- Statsforvalteren
 - Dyrkbar jord
 - Karbonrike areal
 - Naturmangfold
 - + for tidlig å planlegge mht. FRE16



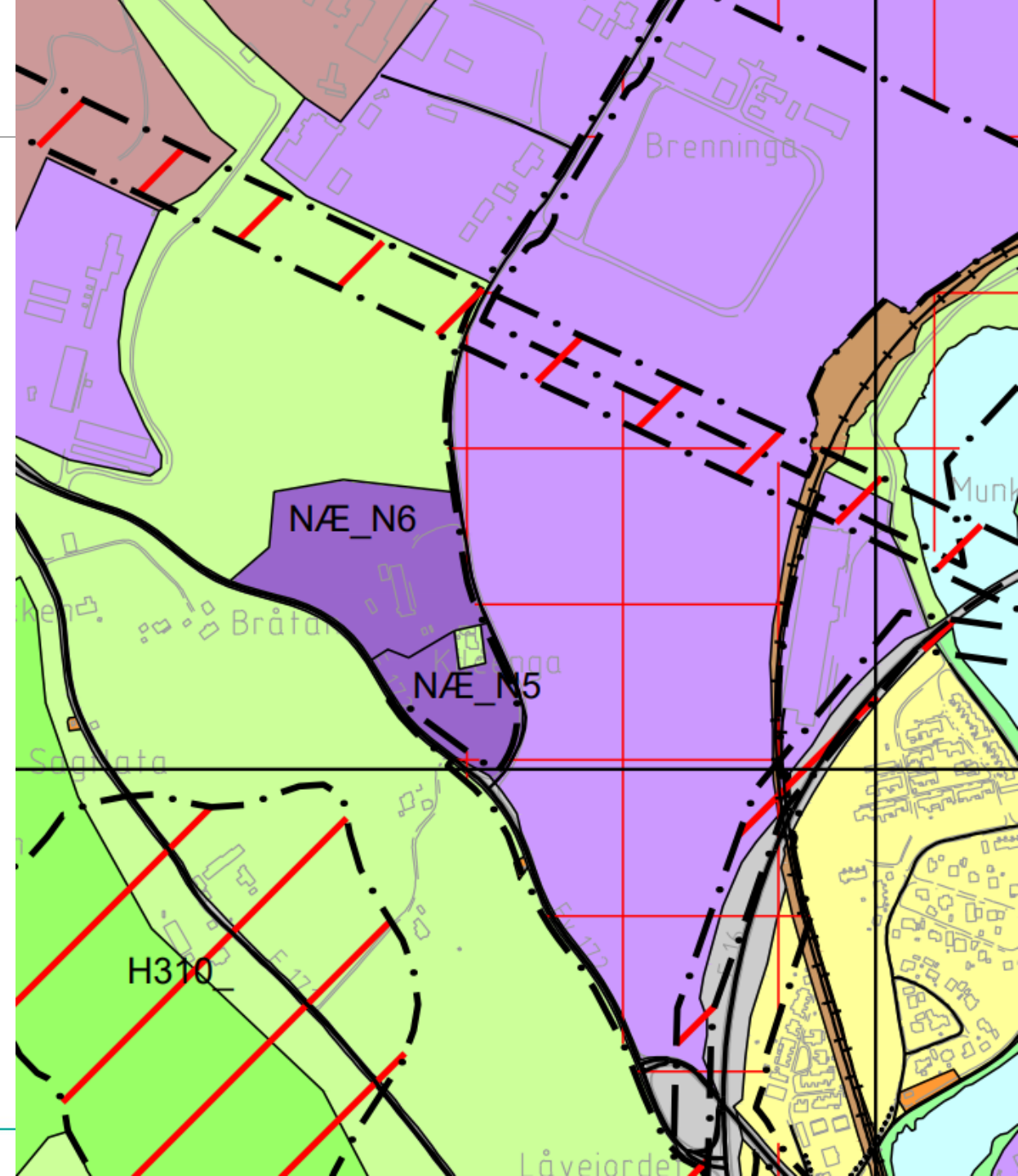
Brannstasjon Hvervenmoen

- Statsforvalteren
 - Naturmangfold
 - Klima
 - Jordvern
- Sterke interesser i området
- Beslutningsgrunnlag – alternativvurdering



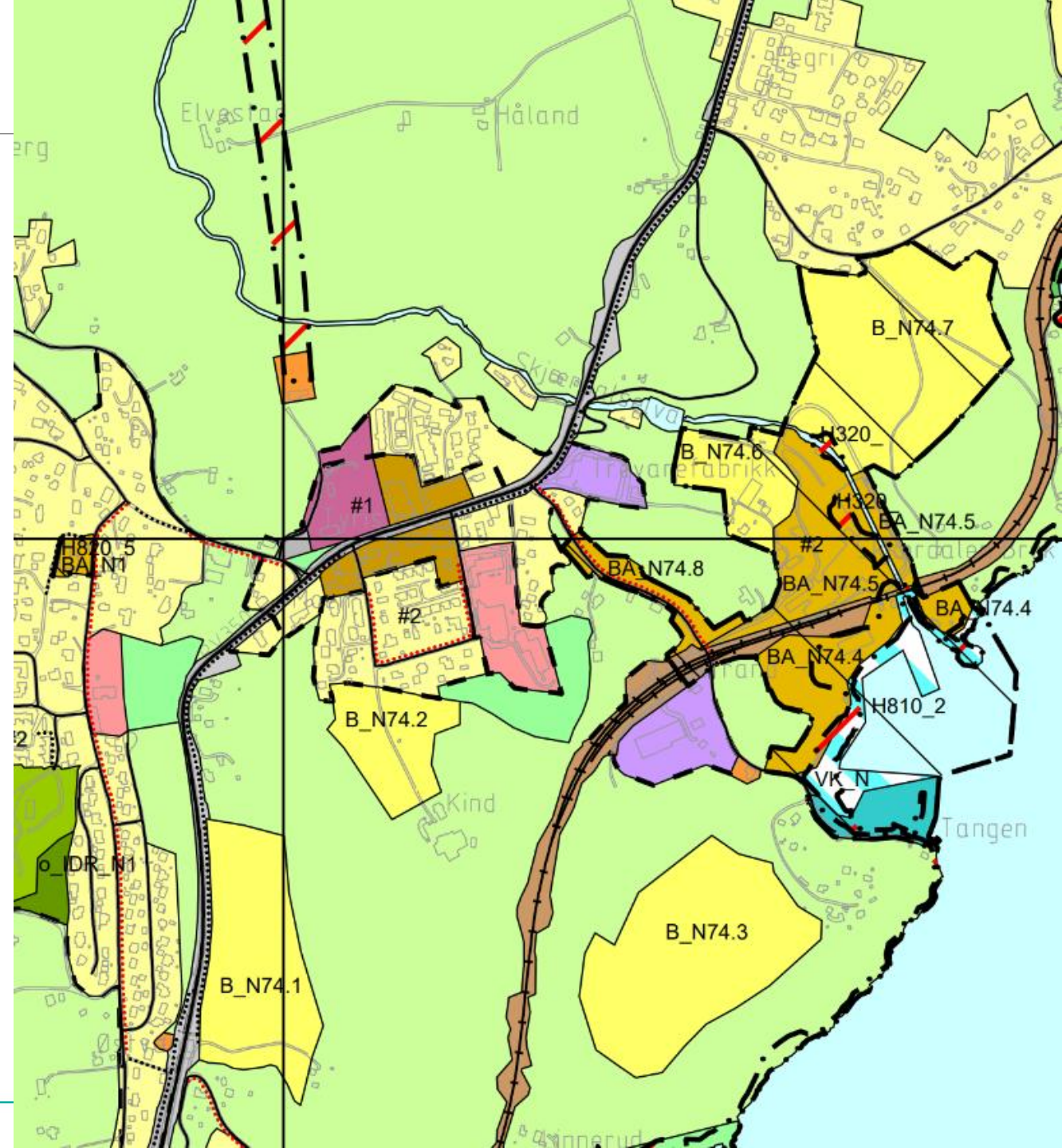
Follummoen (NÆ_N5-6)

- Statsforvalteren
 - Jordvern
- Statens vegvesen
 - Manglende KU
- Utenfor 424-planen



Tyrstrand, Skjærdalen B_N74

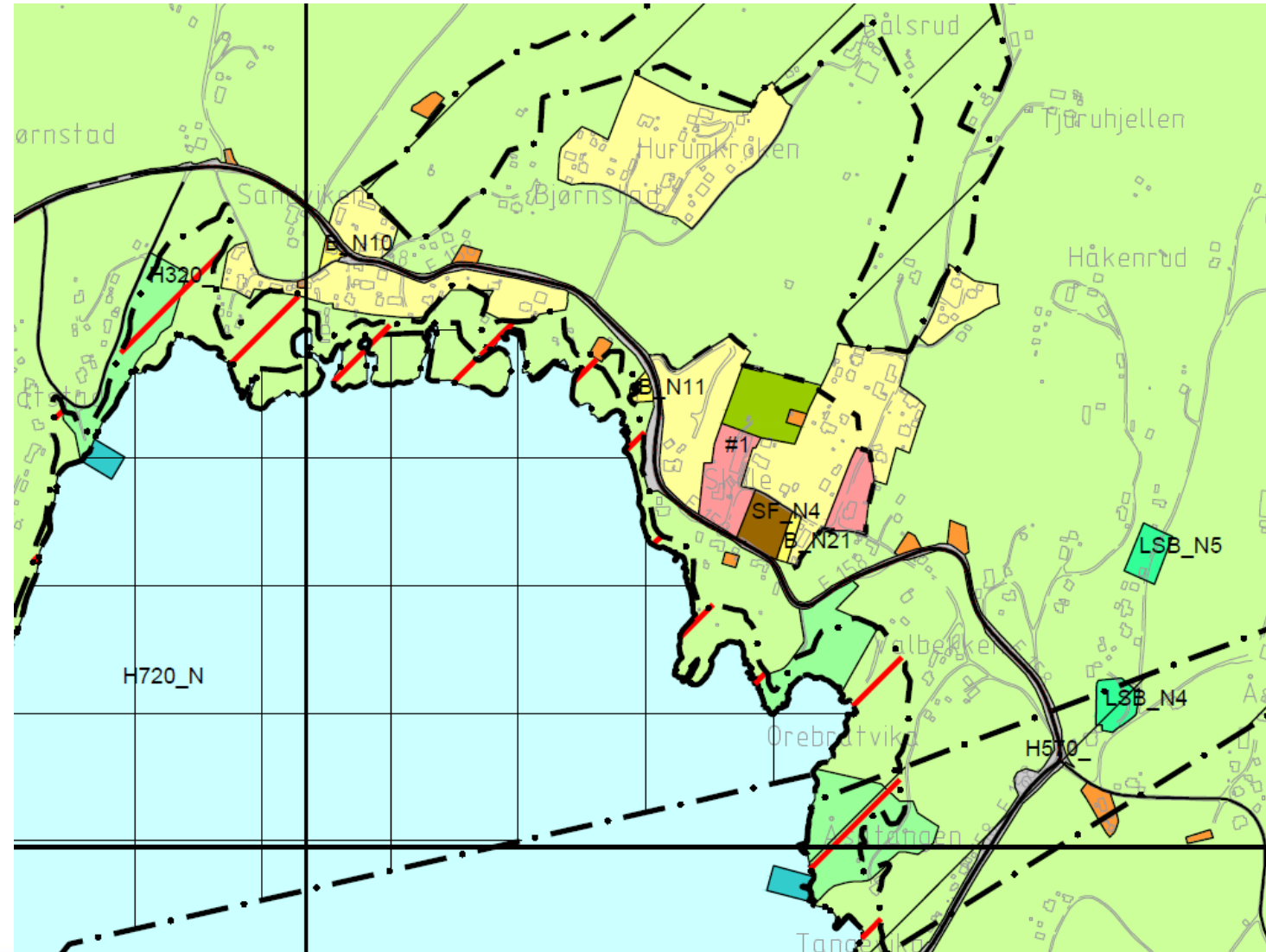
- Statsforvalteren
 - Jordvern
 - Naturmangfold
 - Vassdrag
 - Samordna bolig/areal/transport
 - Ber om at utbygging modereres
- Statens vegvesen (B_N74.1)
 - Manglende KU
 - Plassering
- Bane NOR
 - Krav om felles planlegging på jernbanens arealer
 - Bestemmelse om plassering av stasjon



Åsa, sentrumsformål SF_N4

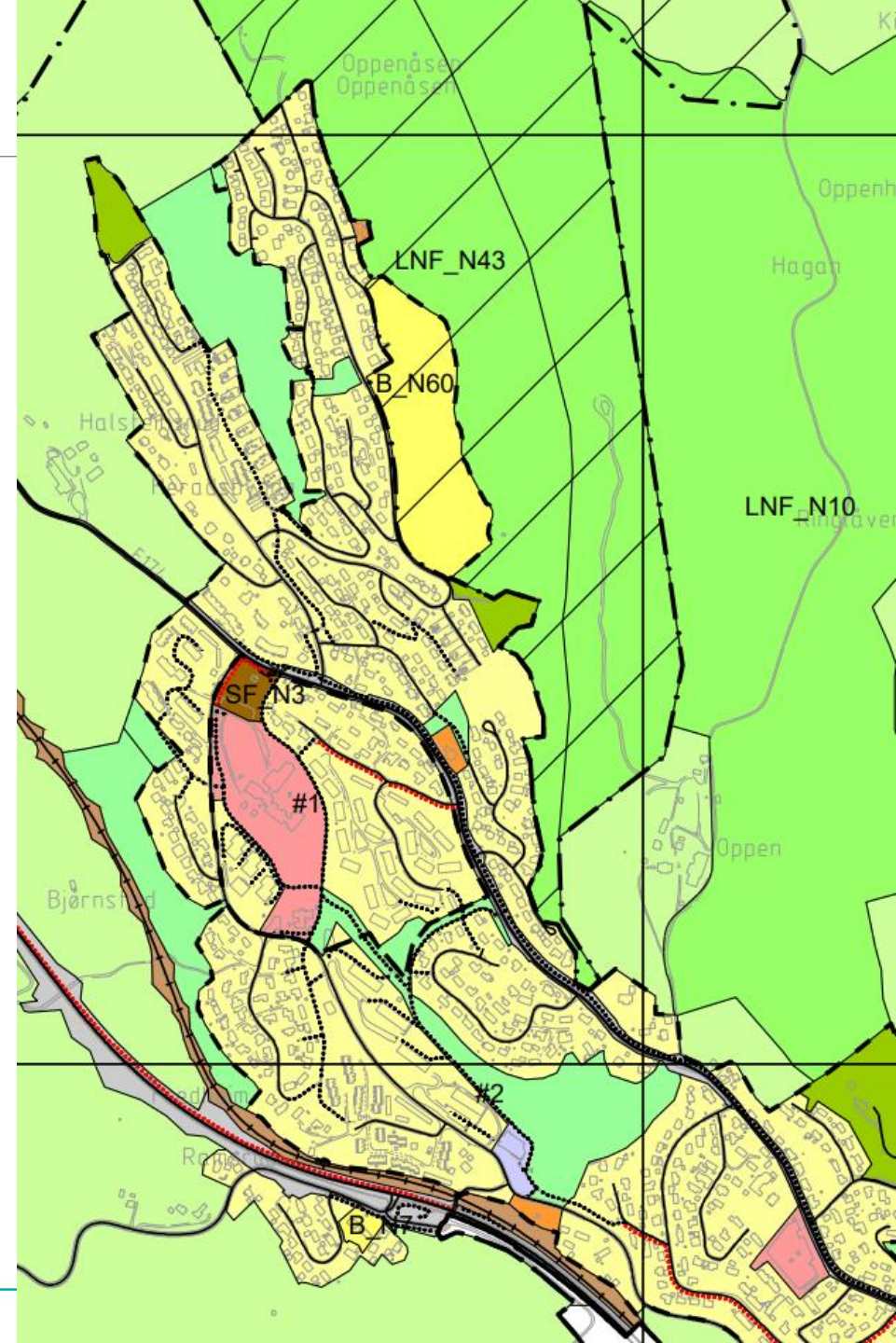


- Statsforvalteren
 - Jordvern
- Høringsuttalelser
 - Sentrumsformål
 - Bygd/tettsted
 - Trafikale forhold
 - Verdier: naturmangfold, kulturlandskap



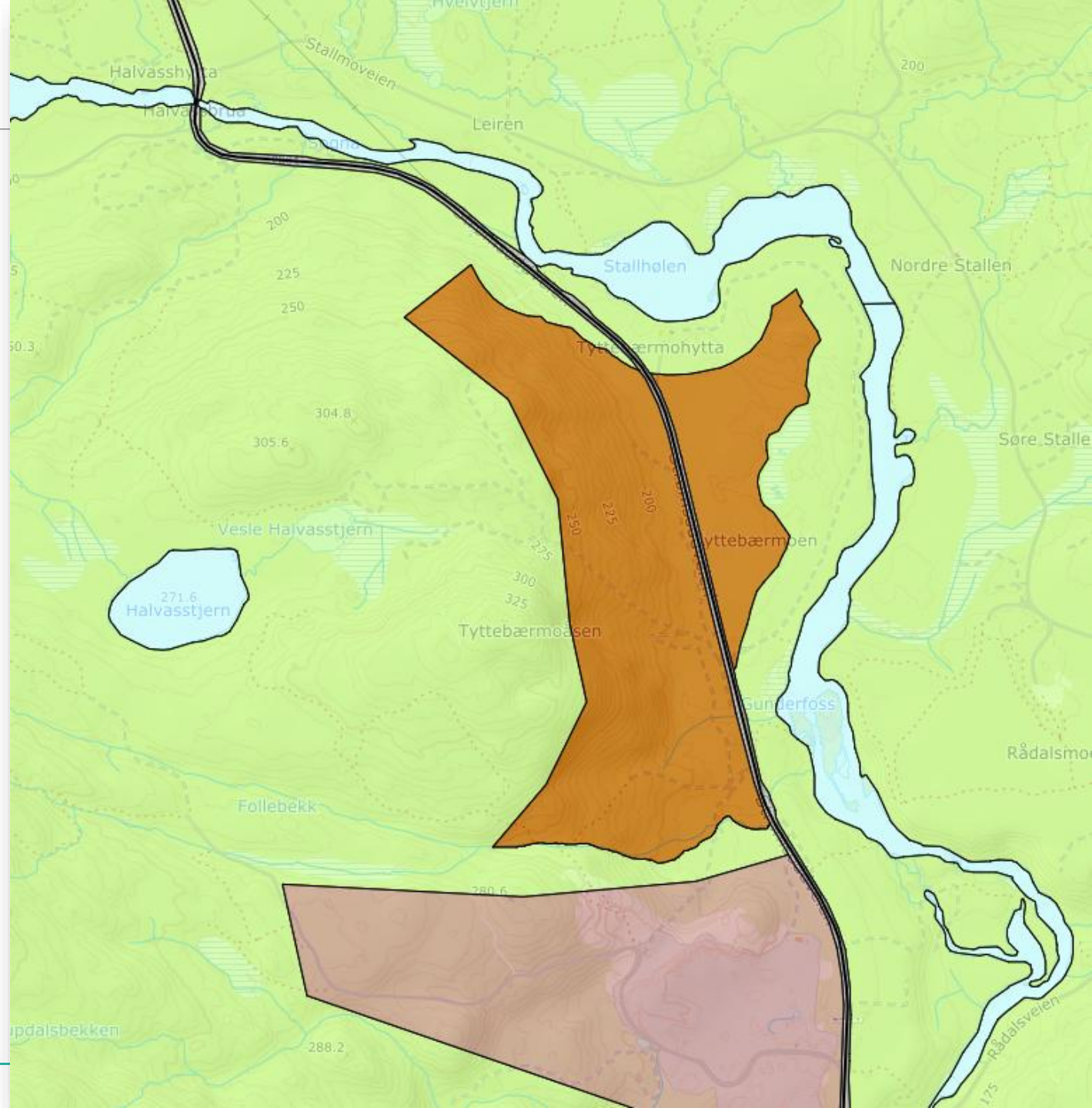
Heradsbygda, Oppenåsen B_N60

- Statsforvalteren
 - Samordna bolig/areal/transport
 - Friluftsliv
- Uttalelser - negative til nytt boligområde
 - Viser til innsigelse og kommunedirektørens vurdering
 - Politisk vedtak mangler begrunnelse og vurdering av høringsuttalelser
 - Trafikkforhold – trafikkbelastning og trafiksikkerhet
 - Friområde – mye brukt
 - Boligreserver i gjeldende planer



Tyttebærmoen (ABA_N3-4)

- Statsforvalteren
 - Dyrkbar jord
 - Naturmangfold
 - Karbonrike arealer
 - Verna vassdrag (landskap, friluftsliv, naturmangfold)
 - Utredning av rekkefølgekrav om atkomst
- NVE
 - Verna vassdrag
- Statens vegvesen
 - Manglende KU

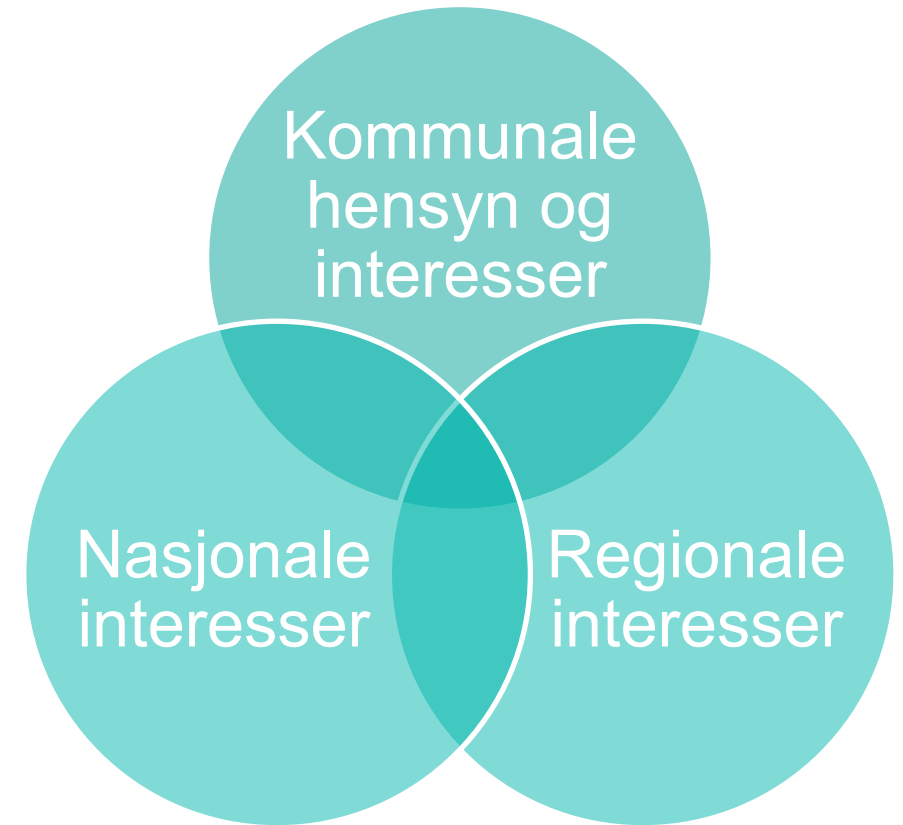




VEIEN VIDERE



Kommunestyret er planmyndigheten





1. Forsøke å bli enige og finne løsninger

- *Drøfting* med innsigelsesmyndighetene
- *Politisk behandling* av planforslaget (formannskapet). Grunnlag for mekling.
- *Mekling*

2. Vedtak i kommunestyret.

- Områder med uløste innsigelser unntas rettsvirkning.

3. Behandling i departementet

- Oversendelse til departementet via statsforvalteren
- Behandling i departementet.



Departementet kan gjøre følgende vedtak:

- Planen godkjennes
 - Planen godkjennes ikke
 - Planen godkjennes med endringer
- } Kommunestyrets planvedtak endres

Takk for oppmerksomheten!

www.ringerike.kommune.no/arealdel



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE