



TANBERGMOEN

Sol, utsikt og grønne lunger



Schjongshallen
Hønefoss Beach
Håndballbane

Schjongslunden

Storelva

Universitetet i
Sørøst-Norge - camp

Tanberghøgda

Tanbergdansen

Tanberglia

Trygstadbanen

Ringerike
legevakt 116117

1 Vestre Viken -
Ringerike Sykehus no...

Veisten

Biltema

Nytt
Omsorgssenter



Lisletta bobilt



 Eksisterende flatt område

 Potensielt utfyllt område for fer

Kommunens behov

- Tidsriktig og trygg bolig som et ledd i Masterplan helse
- Stabil og kvalifisert arbeidskraft innenfor helse- og omsorg

Hvordan svarer Tanbergmoen ut disse behovene?



Beliggenhet og byutvikling

- Sentrumsnært – 3,6 km / 2,6 km
- Naturtomt – rekreasjon og trening
- Samspill med bydelen Tanberghøgda
- Småhusbebyggelse
- Barnehage
- Buss, gang og sykkel
- Parkering
- Trafikale forhold
- Nærhet til helse og USN



A large orange circle is positioned on the left side of the slide, partially cut off by the edge.

Tomtestørrelse og fleksibilitet

- Utbyggingsareal 27,3 daa
 - Randsoner 7,5 daa
 - Arealfleksibilitet
 - Geologisk undersøkelser
 - Infrastruktur
 - Regulering sammen med Tanberghøgda
- 
- A blue dashed line is located in the bottom right corner of the slide, consisting of several short, curved segments.



TANBERGMOEN

Et godt sted å være for beboere og
ansatte



*Tanbergmoen
– tomt for fremtidens omsorgssenter i Hønefoss*

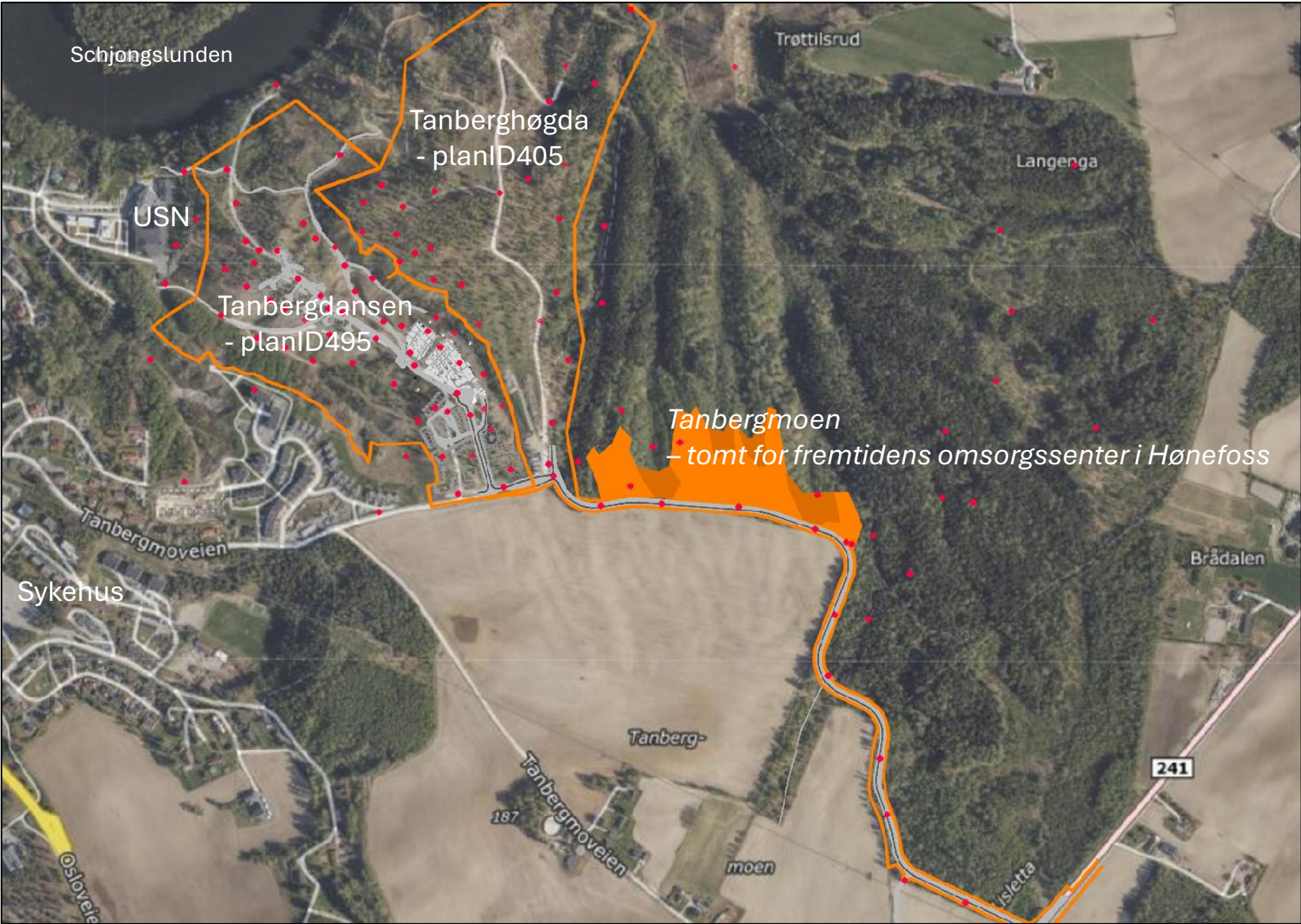




Tanbergmoen
– tomt for fremtidens
omsorgssenter i Hønefoss



Tanbergmoen – tomt for fremtidens omsorgssenter i Hønefoss



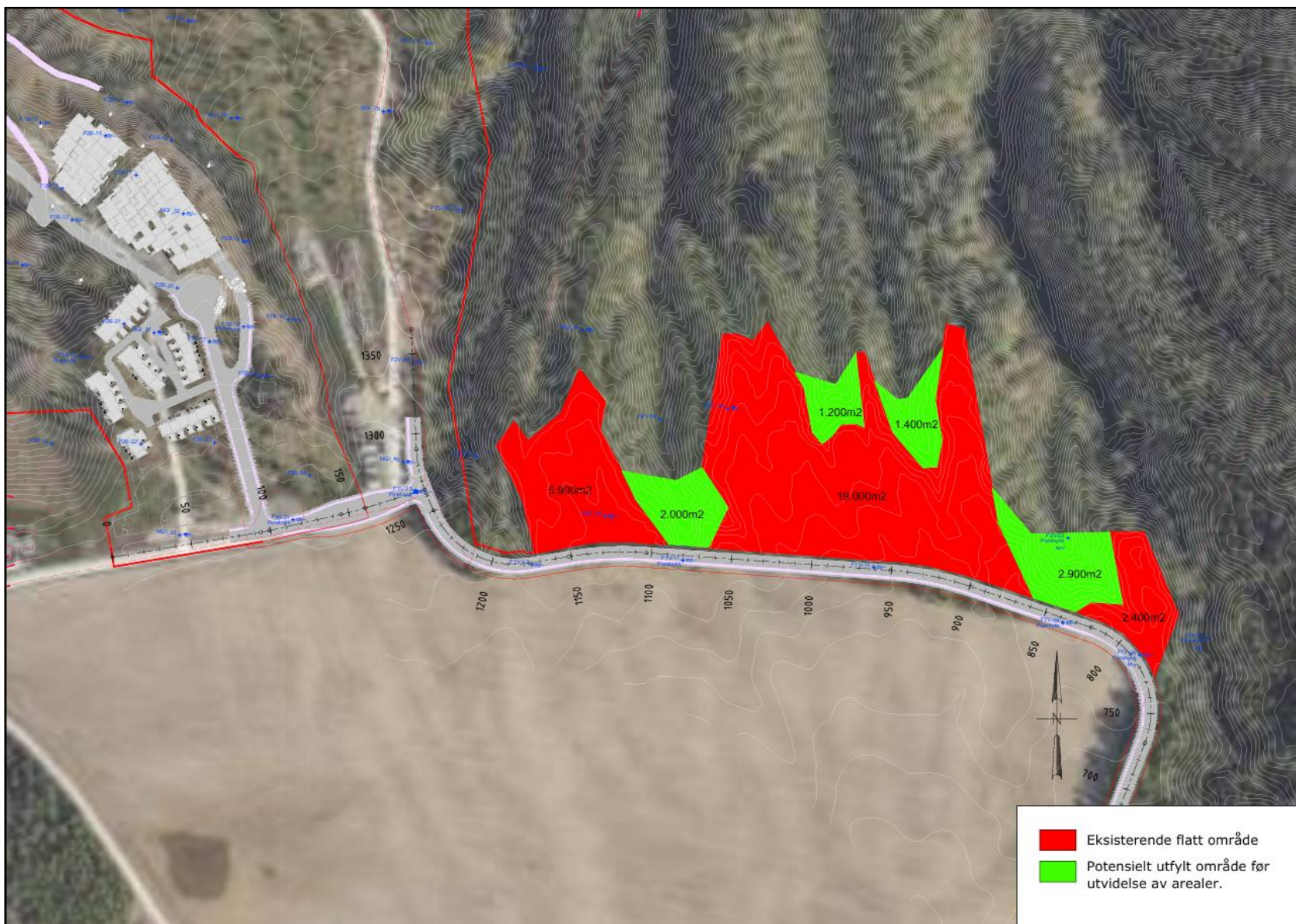
Infrastruktur:

- Tomta kan enkelt klargjøres med all nødvendig infrastruktur, som allerede er etablert med god kapasitet for Tanbergdansen og Tanberghøgda.

Geotekniske forhold:

- I forbindelse med etableringen av Tanberghøgda ble det foretatt omfattende geotekniske undersøkelser av tomta med svært gode resultater.

Tanbergmoen – tomt for fremtidens omsorgssenter i Hønefoss



Tomtestørrelse:

- Tomta består av over 27 daa utbyggingsareal
- Tomta har randsoner på over 7 daa
- Omsorgssenteret passer fint på den sentrale delen av tomta og oppfyller kommunens størrelsesbehov

Reguleringsmessige forhold:

- Tomta kan reguleres sammen med omregulering av «Tanberghøgda», som det snarlig vil være oppstart på.
- Vil kreve en omdisponering fra LNF til Offentlige formål.

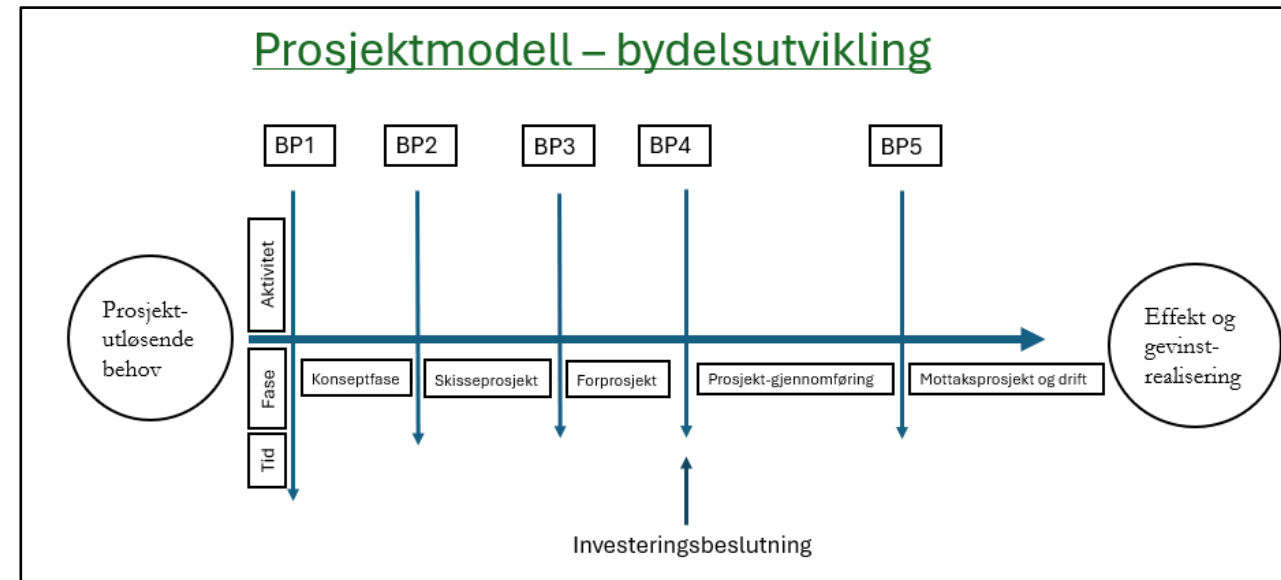
Behov, mål og effekter for utvikling av tomt Tanbergmoen og Tanberghøgda - på lag med kommunen og innbyggerne



Mål og effekter for byutvikling:

- Hvordan bygger vi en ny god bydel i Hønefoss?
- Hvordan bygge en ny bydel med høy kvalitet?
- Hvordan ser det ut når steds- og bydelsutvikling lykkes?





Tanbergmoen – tomt for fremtidens omsorgssenter i Hønefoss

-

Orientering slutt