



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - Uttalelse til varsel om oppstart og forslag til planprogram for endring av kommuneplanens arealdel

Vi viser til brev av 1. mars 2019 hvor det varsles oppstart med tilhørende forslag til planprogram for endring av kommuneplanens arealdel.

Videre viser vi til e-post av 9. april 2019 hvor vi har fått utsatt høringsfristen til 29. april 2019.

Det går frem av oversendelsen at bakgrunnen for ønsket om å endre arealdelen er innspill i forbindelse med sluttbehandlingen av kommuneplanen i møte 31. januar 2019 hvor det ble fattet vedtak om at rådmannen skal starte opp en prosess med å endre planen for i alt fire områder. Dette er innspill som tidligere er tatt ut av forslaget og som ikke har vært utlagt til offentlig ettersyn.

De foreslåtte arealene har følgende formål: ett område for masseuttak (Nes i Ådal), ett område for boligformål (Veme), ett område for fritidsbebyggelse (Nes i Ådal) og ett næringsområde (Hensmoen). Alle områdene har i dag formål som LNF-områder i gjeldende kommuneplan.

Fylkesmannens kommentarer

Først og fremst vil vi anbefale Ringerike kommune om å avvente rullering/endring av kommuneplanen. Etter en lang prosess ble dagens arealdel vedtatt i møte 31. januar 2019. Til høsten er det kommunevalg og nytt kommunestyre skal innen ett år vedta en planstrategi hvor behovet for planer i den nye kommunestyreperioden skal vurderes. Vi mener det er naturlig å avvente rulleringen til det nye kommunestyret er satt og behovet for rullering er vurdert i forbindelse med planstrategien.

Når det gjelder de fire forslagene så må alle disse konsekvensutredes etter kraven i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning. Først når dette er gjennomført vil vi kunne ta endelig stilling til forslagene.

Generelt vil vi likevel anføre følgende:

Fritidsbebyggelse Smørhølkollen, Nes i Ådal



Fylkesmannen vil **fraråde** dette forslaget med bakgrunn i at forslaget resulterer i omfattende inngrep i et naturområde hvor det ikke er hytter i dag. Deler av området består av myr og våtmark og grenser til et naturreservat. Fylkesmannen mener ny fritidsbebyggelse bør styres til eksisterende hytteområder i form av fortetting eller utvidelse av disse. Vi viser til føringene i regional plan for areal og transport i Buskerud hvor dette er tatt inn som viktige føringer knyttet til ny fritidsbebyggelse.

Masseuttak Gravlimoen, Nes i Ådal

Fylkesmannen vil **fraråde** et masseuttak her. Dette med bakgrunn i hensynet til landskap og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Fra tidligere dokumenter i forbindelse med kommuneplanarbeidet går det frem av saken at deler av dagens adkomstvei benyttes som skoleveg. Videre har kommunen vurdert at det ikke er noe stort behov for flere masseuttak i Nes. Vi vil også vise til at masseuttaket er foreslått kant i kant med dyrka mark og vil kunne få negative virkninger for produksjonsarealene. Vi viser til nasjonale føringer knyttet til jordvern.

Næring Geiteryggen, Hensmoen

Ut fra nasjonale og viktige regionale interesser har vi ingen spesielle merknader til en utvidelse av dagens industrivirksomhet. Dette under forutsetning av at vegetasjonsbeltet og allmenne interesser langs vassdraget i vest blir ivaretatt. Det er en viktig naturtype med lavlandsmyr nord for industriområdet. Lokaliteten ligger vest for elva og vil ikke bli negativt berørt så lenge det sikres et tilstrekkelig grøntbelte langs vassdraget.

Boliger ved Kvernvollen

Kvernvollen er problematisk med hensyn til nasjonale føringer knyttet til samordnet areal og transport, støy fra jernbane, ivaretagelse av grøntområder. Den aktuelle skogteigen ligger i dag som visuell skjerming mot jernbanen for de som bor her i dag i tillegg til å fungere som nærrekreasjonsområde. Vi vil derfor **fraråde** et slikt forslag med bakgrunn i ATP og støy.

Med bakgrunn i det som fremkommer i konsekvensutredningen og planbeskrivelsen av de ulike forslagene vil Fylkesmannen kunne fremme innsigelse til forslagene med bakgrunn i nasjonale og viktige regionale føringer for planleggingen.

Vi legger til grunn at forslagene blir utredet grundig og i tråd med lovens krav og blir vurdert ut fra både lokale, nasjonale og regionale føringer for arealplanleggingen. Fylkesmannen vil komme med ny uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn av forslagene.

Med hilsen

Eli Kristin Nordstien (e.f.)
seksjonssjef

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Norges vassdrags- og
energidirektorat
Statens vegvesen region sør

Postboks 3563	3007	DRAMMEN
PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
PB 723 Stoa	4808	ARENDAL



RINGERIKE KOMMUNE
Att. Kammerud Katrine
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 11.04.2019
Deres dato: 05.03.2019

Vår referanse: 2017/14012-26
Deres referanse: 19/969-1

Vår saksbehandler:
Terje Ø. Lønseth, tlf. 32 80 87 06

Kommuneplanens arealdel revisjon 2019 - 2030 - Ringerike kommune - endring av plan - varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Ringerike kommune endring av kommuneplanens arealdel. Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram.

I henhold til plan og bygningslovens §§ 11-12 og 11-13 kunngjøres oppstart av planprogram med høringsfrist 15. april.

Kort om saken

Kommunestyret vedtok kommuneplanen 31.01. 2019. I punkt 3 i vedtaket ble rådmannen anmodet om å starte opp en prosess med planendring for innarbeide fire områder som tidligere er vurdert og tatt ut av planen. Det gjelder følgende områder:

- 4- masseuttak Gravlmoen, Nes i Ådal (genre/bnr 304/1)
- 6-hytter Smørhølkollen, Nes i Ådal (genre/bnr 304/1)
- 29- boliger Kvernvollen, Veie (gnr/bnr 62/25)
- 59- Næring Spenncon, Hensmoen (gener/bnr 92/1)

Områdene i dag har status som er LNF formål.

Kommentarer til oppstart av avgrensa planprosess.

Utarbeiding og utlegging av planprogrammet er en oppfølging av kommunestyrets vedtak. Det legges opp til en omfattende prosess i forhold til vurdering av kun fire områder. Det er naturlig å vurdere innsats og ressurser i vurderingen av fire områder opp imot å vurdere oppstart av en ny kommuneplan. Inneværende kommuneplanperiode løper ut i september og når det nye kommunestyret er på plass skal det utarbeides en ny planstrategi. Kommuneplanen er nå vedtatt i inneværende valgperiode. Det er naturlig at det mot slutten av en valgperiode vurderes hvilke

planoppgaver som kan overtas og videreføres av det nye kommunestyre. I denne saken er det ikke slik fylkeskommunen ser det er foretatt en slik vurdering.

Kommunen har i inneværende valgperiode fullført store og tunge planoppgaver som kommuneplanens arealdel og områderegulering for Hønefoss. Aktuelle planoppgaver listes opp og prioriteres i planstrategien.

I følge plan- og bygningslovens § 10-1 om kommunal planstrategi er naturlig at det gjøres en slik vurdering. Vurderingen gjøres ut i fra en totalvurdering av pågående og framtidige planoppgaver. Til høsten tiltrer et nytt kommunestyre, og en av de viktigste oppgavene til nye kommunestyret er å ta stilling til en ny planstrategi. Planstrategien bør ha en omfattende drøfting av kommunenes strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, arealbruk, miljøet og en vurdering av kommunenes planoppgaver i valgperioden. Gjennom behandlingen av planstrategien kan kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplanen eller deler av denne skal revideres, herunder om det er behov for å igangsette arbeid med nye planer i valgperioden.

Forholdet til ATP planen

ATP planen er en viktig regional plan som ligger til grunn for planarbeidet. Det er henvist til planen i planprogrammet.

Regional plan for areal og transport i Buskerud er en overordnet plan som gir føringer for areal og transportplanlegging i byer og tettsteder. Hensikten med planen er at innbyggere, næringsliv og tilreisende skal oppleve bedre byer og tettsteder, samt gode boligområder, arbeidsplasser og opplevelser. Et av hovedmålene er å skape gode byer og tettsteder med gode levekår, samt å redusere klimagassutslippene og redusere transportbehovet. Innsatsområdene i planen er å skape attraktive levende og miljøvennlig og kompakte byer hvor menneskene trives. Planen legger føringer for en arealbruk som reduksjon av transportbehovet og styrking av byer og tettsteder. I byene skal veksten i transportarbeidet tas med sykkel, gange og kollektiv. På denne måten kan klimagassutslippene reduseres.

De aktuelle områdene er tidligere konsekvensutredet, men det er tid tilbake og det har skjedd endringer i statlige, regionale og kommunale føringer, derfor bør det utarbeides en oppdatert konsekvensvurdering. De foreslåtte temaene for utredningen er relevante, men en samla virkningene må vurderes.

Bygningsvern og etterreformatoriske kulturminner

På bakgrunn av tilsendt informasjon, ser det ikke ut til at kulturminner av nasjonal og regional verdi vil bli berørt av de foreslåtte endringene av arealdelen. Vi ser det som positivt at kulturminner/kulturmiljø og landskapsbilde er oppført blant utredningstemaene for konsekvensutredningen. Vi viser i den forbindelse til at kommunen har markert flere kulturminner og kulturmiljøer som hensynssoner i kommuneplanens arealdel. Vi har tillit til at kommunen vurderer å stille krav til tiltakene for å sikre god tilpasning til bygde og de naturgitte omgivelsene, jf. pbl § 29-2.

Arkeologiske kulturminner

Vi har ikke kjennskap til automatisk fredete kulturminner i områdene som blir berørt av endringene i kommuneplanens arealdel. Fylkeskommunen har ikke grunnlagsmateriale for å kunne vurdere hvorvidt den foreslåtte arealdisponeringen innebærer konflikt i forhold til automatisk fredete kulturminner ettersom områdene ikke er arkeologisk registrert, jamfør kulturminnelovens §§ 8 og 9. Fylkeskommunen vil derfor presisere at når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner har fylkeskommunen ikke sagt seg enig i arealbruken, jfr. kulturminneloven § 8, 4.ledd, siste setning.

Arkeologiske registreringer foretas vanligvis på reguleringsplannivå. Hvis kommunen imidlertid ønsker en avklaring av forholdet til de automatisk fredete kulturminner før man begynner med reguleringsplanarbeidet, vil fylkeskommunen kunne bistå med dette. Kommunen må da bekoste de undersøkelser som er nødvendige, jamfør § 10 i kulturminneloven.

Med vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
fagleder plan

Terje Ø. Lønseth
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Kopi til:

Statens vegvesen Region Sør	Serviceboks 723	4808	ARENDAL
Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502	MOSS

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 29.03.2019
Saksref: 201903639-2
Deres ref.: 19/969-1
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Åsne Fyhri
Telefon:
Mobil: +47 99641434
E-post: Asne.Fyhri@banenor.no

Ringerike kommune - Kommuneplanens arealdel revisjon 2019 - 2030 - Varsel om oppstart av planendring- Uttalelse

Vi viser til brev datert 1. mars 2019 om ovennevnte.

Vi viser til vår uttalelse ved offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, datert 3. mars 2017. En innføring av Ringeriksbanen til Hønefoss innebærer store statlige investeringer og det forventes at kommunen bygger opp under dette ved å begrense spredt utvikling. Bane NOR forventer at kommunen legger nasjonale mål og føringer for samlet areal- og transportplanlegging til grunn ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

Med vennlig hilsen
Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Åsne Fyhri
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 12.04.2019
Vår ref: 19/00595-2
Deres ref: 19/969-1

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 1. mars 2019.

Om planen

I henhold til vedtatt kommuneplan skal det gjennom denne revisjonen innarbeides ytterligere fire områder i kommuneplanen. Det blir tatt utgangspunkt i gjeldene kommuneplan med bestemmelser. Det skal utarbeides konsekvensutredning (KU) for de nye områdene.

Uttalelse til planen

DMF er i utgangspunktet opptatt av at det i arbeidet med kommuneplanens arealdel blir gjort overordnede vurderinger av hvordan de mineralske ressursene i kommunen skal forvaltes på kort og lang sikt. DMF er spesielt opptatt av at kommunen benytter arealdelen til sikre tilgang til og forhindre båndlegging av viktige mineralske ressurser. Dette kan blant annet gjennomføres ved å sette av områder til råstoffutvinning i kommuneplanen, og ved å benytte hensynssone for sikring av viktige mineralske ressurser. Kommunen bør, i tråd med de nasjonale forventningene til kommunal og regional planlegging, også se tilgangen til og behovet for byggeråstoffer i en regional sammenheng.

De overordnede vurderingene knyttet til tilgang og behov for byggeråstoffer bør til denne revisjonen bygge på kunnskap i vedtatt plan. DMF forventer derfor ikke noen ny utredninger til denne revisjonen. Når revisjonen likevel foreslår et nytt område for masseuttak bør det likevel være foretatt en vurdering av behovet for dette uttaket sett i sammenheng med den totale ressurs situasjonen i kommunen.

Merknader til nye områder

DMF har gjort en foreløpig vurdering av områdene som framgår av planprogrammet. Vi vil i den sammenheng vise til vårt kartinnsyn: <https://minit.dirmin.no/kart/> som viser kjente masseuttak med driftsstatus, bergrettigheter og aktsomhetskart for gamle gruver, og Norges geologiske undersøkelses (NGU) ressursdatabaser.



Masseuttak Gravlimoen

Det må framgå av kommuneplanen om det planlegges for uttak av løsmasser (sand og grus) eller fast fjell (pukk) fra masseuttaket. Det foreslåtte området berører grusforekomsten Gravlimoen som er vurdert av NGU til å ha lokal betydning som byggeråstoffressurs. Forslaget ligger også utenfor NGUs forekomstareal. Det bør framgå av forslaget til kommuneplan hvilke vurderinger som er gjort med tanke på avgrensingen av arealet og hvilken type ressurser det er forventet å ta ut.

Næring, Hensmoen

Arealet er en utvidelse av næringsbebyggelsen som tilhører allerede utbygd næringsområde på Hensmoen. Det foreslåtte arealet berører grusforekomsten som NGU i utgangspunktet har vurdert til å ha nasjonal betydning som byggeråstoffressurs. NGU har gitt ulike deler av grusforekomsten på Hensmoen forskjellige verdivurderinger og området, slik det framgår av planprogrammet, berører et område som er vurdert til å ha lokal betydning.

Det bør i det videre arbeidet gjøres vurderinger av muligheten for å utnytte ressursene som blir berørt når området skal omgjøres til næring. På generelt grunnlag anbefaler DMF at forekomster av mineralske ressurser blir utnyttet fullt ut før de blir bygget ned. I dette området der det allerede eksisterer nærliggende bebyggelse, og berørt forekomstområde er vurdert med lokal betydning, vil det være kommunen som må prioritere bruken av området. Vi vil likevel understreke at der det er kartlagt en forekomst vil det kunne være egnete ressurser for utnyttelse. Resurser som ikke blir tatt ut i forbindelse med utbygging vil deretter bli båndlagt i overskuelig framtid.

Øvrige områder

DMF har ingen merknader til foreslått hyttefelt og boligområde på nåværende tidspunkt i planprosessen.

Konsekvensutredning

I arbeidet med kommuneplanrevisjonen er det skissert flere tema for KU-en. DMF savner mineralressurser som tema. For at kommunen skal kunne sikre at områder som er foreslått avsatt i kommuneplanen ikke båndlegger viktige mineralske ressurser mener DMF at kommunen må ta inn mineralressurser som eget tema. I tillegg til å avdekke eventuelle områder som berører kjente forekomster, kan det også gjøres mer langsiktige vurderinger, eksempelvis om det planlegges for tiltak som kan båndlegge muligheten for å få tilgang på ressurser som ikke er viktige for kommunen i dagens situasjon, men kan bli det i framtida.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lars Libach



Mottakere:

Ringerike kommune

Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Viken

Postboks 325

1502 MOSS

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 26.03.2019
Vår ref.: 201302299-24
Arkiv: 323
Deres dato: 01.03.2019
Deres ref.: 19/969-1

Saksbehandler:
Willy Wøllo

NVEs uttalelse - Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Endring av kommuneplanens arealdel for Ringerike

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 01.03.2019, der det i mottatt forslag til planprogram foreslås at 4 nye området tas inn i kommuneplanens arealdel.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, flom-, erosjon- og skredfare og energianlegg blir innarbeidet i kommunale arealplaner. NVE legger vekt på at planen på en tydelig måte må vise hvordan disse hensynene er vurdert og tatt hensyn til.

Flom, erosjon og skred er naturlige prosesser. Planlegging og utbygging må ta hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. I utgangspunktet bør elver og bekker få tilstrekkelig rom for sin naturlige utvikling ved at bebyggelse holdes i god avstand fra dem. Dette vil samtidig sikre arealer som ofte er verdifulle for vassdragsmiljø og friluftsliv. Der det ikke er mulig å styre utbygging unna fareutsatte områder, må krav til nærmere utredning av fare og krav om risikoreduserende tiltak ivaretas i bestemmelsene til planen.

Kommunale arealplaner bør ikke skape hindringer for drift og vedlikehold av eksisterende eller konsesjonsgitte energianlegg eller konsesjonsbehandling av nye planlagte anlegg.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vedrørende forslag til planprogram.

NVE har ingen merknader til forslag til planprogram. Vi legger til grunn at det under temaet Teknisk og sosial infrastruktur også vurderes forhold knyttet til energianlegg.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Vedrørende foreslåtte utbyggingsområder.

Av karttjenesten NVE Atlas går det fram at forhold knyttet til flom- og skredfare vil være sentrale emner som må vurderes i forbindelse med arealdisponering innen de fire foreslåtte utbyggingsområdene. God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På kommuneplannivå vil det være behov for en fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vi viser til vår uttalelse datert 23.08.2017 gitt i forbindelse med behandling av nylig vedtatt kommuneplan for Ringerike kommune. En del av de faglige anbefalinger gitt i det brevet vil også gjelde ved foreslåtte arealendringer.

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rs@nve.no.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Willy Wøllø
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Fra: Anita Klemensdottir [Anita.Klemensdottir@mattilsynet.no]

Til: postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 11.04.2019 15:19:32

Emne: Innspill til planarbeid - Endring av kommuneplanens arealdel

Vedlegg:

Viser til å ha mottatt varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – endringer i kommuneplanens arealdel.

Mattilsynet er sektormyndighet med ansvar for ivaretagelse av nasjonale, regionale og lokale mål, regler og retningslinjer vedrørende forhold som kan berøre drikkevann og drikkevannskilder.

Vi viser i denne forbindelse til kommunens plikter etter drikkevannsforskriftens § 26:

Kommunen skal i samsvar med folkehelseloven kapittel 2 ta drikkevannshensyn når den utarbeider arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner, samt når den gir tillatelse etter relevant regelverk.

Mvh

Anita Klemensdottir

seniorinspektør

Mattilsynet, avdeling Nordre Buskerud, Hadeland og Valdres

Telefon: 22 77 78 46/92 85 47 21

Besøksadresse: Kartverksveien 12, 3511 Hønefoss

Felles postadresse: Mattilsynet, avd. Nordre Buskerud, Hadeland og Valdres, Felles postmottak, Postboks 383, 2381 Brumunddal

E-post: postmottak@mattilsynet.no

www.mattilsynet.no www.matportalen.no



RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneoverlegen

Ringerike kommune
Areal- og byplankontoret

09.04.2019

Vår ref.: 2019/969

Uttalelse til varsel om endring i kommuneplanens arealdel

Det vises til deres varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram datert 01.03.2019.

Vår hjemmel

[Lov om folkehelsearbeid \(Folkehelseloven\)](#)

[Forskrift om miljørettet helsevern](#)

Uttalelse

Kommuneoverlegen, miljørettet helsevern har tilsyn-, råd- og veiledningsansvar i henhold til *Folkehelseloven kapittel 3* og tilhørende miljørettet helsevernforskrifter. Miljørettet helsevern omfatter faktorer i miljøet som direkte eller indirekte kan virke inn på helsen. Disse er fysiske, kjemiske, biologiske og sosiale miljøfaktorer, *jf. Folkehelseloven § 8*.

Kommunen skal arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen, blant annet ved å ivareta hensynet til helse og trivsel i planlegging etter plan- og bygningsloven og godkjenning av virksomhet etter annet lovverk, *jf. Miljørettet helsevernforskriftens § 4*.

Varslede endringer

Forslag til endringer i kommuneplanens arealdel omfatter nye arealformålene, disse er:

- 4 – Masseuttak Gravlimoen, Nes i Ådal (gnr/bnr 304/1)
- 6 – Hytter Smørhølkollen, Nes i Ådal (304/1)
- 29 – Boliger Kvernvollen, Veme (gnr/bnr 62/25)
- 59 – Næring Spenncon, Hensmoen (gnr/bnr 92/1)

Det foreligger ikke detaljregulering av foreslåtte endringer og Helsemyndigheten gir uttalelse til planprogrammet på generelt grunnlag. *Folkehelselovgivningen* har bestemmelser om miljø og helse som eiere og ledere for en eiendom eller virksomhet må etterleve under planlegging, drift og avvikling av tiltak.

Risikovurdering av miljøfaktorer som kan påvirke helsen.

Forskrift om miljørettet helsevern gjelder ved planlegging, drift og avvikling av de fleste typer eiendommer og virksomheter. Helsemyndigheten forventer at enhver eier eller leder av

virksomheter eller eiendommer gjør seg kjent med forskriftens bestemmelser og kan redegjøre for de risikofaktorer de har identifisert i nærmiljøet som kan påvirke helsen og kan iverksette tiltak for å redusere konsekvensen eller sannsynligheten for uønskede hendelser. Det gjelder både miljøfaktorer som kan få innvirkning på virksomhetene, og miljøfaktorer som virksomhetene kan påføre omgivelsene. Risikofaktorene kan være knyttet til trafikkforhold, tilgjengelighet, forurensning, støy, klima, områdets topografi og utforming, *forskrift om miljørettet helsevern § 8. Beliggenhet*. For nærmere detaljering se forskriftens *Kapittel 3. Miljø- og helsekrav til lokaler, virksomheter og eiendommer* og *Kapittel 4. Administrative krav til virksomheter og eiendommer*.

Konklusjon

Planprogrammet bør inneholde et kapittel om at eier og leder av virksomheter og eiendommer plikter å etterleve folkehelseloven's bestemmelser om miljørettet helsevern og tilhørende forskrifter og være forberedt på å redegjøre for risikofaktorene i miljøet.

Med hilsen e.f.

Unni Suther
Fagansvarlig for miljørettet helsevern
Tlf 90562030
unni.suther@ringerike.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.



Byrådets sak nr.: 16/2019
Vedtaksdato: 12.04.2019

Vår ref. (saksnr.): 201702911-30
Arkivkode: 511

RINGERIKE KOMMUNE - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM FOR ENDRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL. OSLO KOMMUNES UTTALELSE

Saksfremstilling:

Det vises til brev av 01.03.2019 fra Ringerike kommune vedrørende varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram for endring av kommuneplanens arealdel som er lagt ut på høring med frist for uttalelse innen 15.04.2019.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å avgi uttalelse til nabokommuners plan- og utbyggingssaker er av bystyret delegert til byrådet med videredelegering til byråden for byutvikling, jf. byrådets vedtak av 03.07.2001, sak 1360, jf. bystyrets vedtak av 30.05.2001, sak 218.

Vedtak/Oslo kommunes høringsuttalelse:

Ringerike er nabokommune til Oslo, og kommunens arealplanlegging spiller en viktig rolle for transportutviklingen i Osloregionens vestkorridor. Rundt 1000 personer pendler fra Ringerike kommune til Oslo. Av de fire nye områdene som kommunen foreslår å innlemme i kommuneplanens arealdel er det primært arealene til bolig, og delvis fritidsbebyggelse, som kan ha konsekvenser for Oslo kommune.

I Oslo kommunes høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel 29.06.2018 la vi vekt på at det var positivt at planen la opp til å i stor grad konsentrere kommunens vekst til Hønefossområdet. Vi påpekte også at hvis man skal oppnå ønsket utvikling i Hønefoss, må kommunen begrense utbyggingen i andre deler av kommunen. Ringerike kommune utarbeider for tiden områderegulering for Hønefoss. Denne skal blant annet bidra til at 70 prosent av befolkningsveksten i kommunen skal skje i Hønefoss, og at all vekst i persontrafikken her skal tas med gange, sykling og kollektiv.

Oslo kommune fraråder å innlemme nye arealer til boligbebyggelse på Kvernvollen. Dette undergraver kommunens strategi om å videreutvikle Hønefoss by og utvalgte lokalsamfunn, og er i strid med prinsipper om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og nasjonale føringer

for å redusere klimagassutslippene. Utbygging av satellittområder genererer vesentlig større transportbehov og høyere antall kjørte kilometer med personbil, enn utbygging i tilknytning til byer og tettsteder. Ny boligbebyggelse på Kvernvollen vil sannsynligvis bli bilbasert, og vil dermed kunne bidra til å øke biltrafikken inn mot Oslo. Lange avstander til sentrumsfunksjoner gjør det vanskelig for folk å gå og sykle og gjør folk avhengig av bil, noe som fører til utslipp av klimagasser og er negativt for folkehelsen. Litt avhengig av type næring vil de samme problemstillingene gjelde for næringsområder.

Oslo kommune vil påpeke at det på generelt grunnlag er uheldig å legge utvikling til LNF-områder av både klima, natur, landbruk og friluftsliv hensyn – noe avhengig av det enkelte områdets beskaffenhet. Bedre bruk av eksisterende arealer er overordnet et bedre klimaalternativ og bedre for bevaring av naturmangfold, rekreasjon og friluftsliv. Miljødirektoratet har nylig publisert kommunefordelt statistikk for arealbrukssektoren. Gjennom denne statistikken blir utslippene knyttet til omdisponering av områder synliggjort. Nedbygging av skog og andre landarealer gir klimagassutslipp. Hensynet til redusert opptak og klimagassutslipp fra omdisponering av arealer må beregnes og vurderes konkret i denne prosessen med å endre arealplanen.

Videre påpekes at masser er en nødvendig ressurs, men at det likevel er uheldig å legge masseuttak i LNF-områder. Framover er det behov for økt gjenbruk av masser og at gjenbruk så langt det er mulig prioriteres over bruk av nye ressurser.

Utredningsbehov i planprogrammet

Konsekvenser for transportbehov og mulighetene for grønn mobilitet bør legges til listen av utredningstemaer. Både de enkeltvis endringene og kommuneplanens samlede virkninger bør vurderes.

Oslo kommune stiller for øvrig spørsmål ved muligheten for å gjøre grundige helhetsvurderinger, når det åpnes for en revidering av kommuneplanen som kun gjelder enkelte arealer.

Byrådsavdeling for byutvikling



Hanna E. Marcussen



Ringerike kommune
postmotak@ringerike.kommune.no
2019

09.april

Dette brevet sendes på vegne av: DNT Drammen og Omegn, DNT Ringerike, Buskerud orienteringskrets, NOF avd. Buskerud, Oslofjordens friluftsråd, Kongsberg og Omegns Turistforening, Naturvernforbundet i Buskerud, Norges Jeger- og Fiskerforbund Buskerud, Nedre Buskerud krets av Norges speiderforbund, Buskerud Botanisk forening, Drammen klatreklubb, NOTS Drammen og Omegn

Uttalelse om planprogram for kommuneplanens arealdel i Ringerike kommune

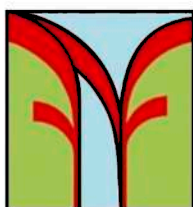
Kommunens ansvar for biologisk mangfold

En femtedel av alle norske arter er med på rødliste, 85 % av dem er negativt påvirket av arealendringer. Det er sjelden noen få store inngrep gjør at arter er truet. Artene trues isteden av små inngrep som isolert er ubetydelige, men sammen får stor belastning. Kommunene har råderett over en stor del av arealforvaltningen. De har derfor et stort ansvar for å ta til vare det biologiske mangfoldet. Skal Ringerike ta sitt ansvar for å bevare de arter man finner i kommunen må viktige naturområder bevares.

Hytteområde Smørhølkollen

Området er på grensen til Selsjøen naturreservat. Vi minner om § 49 i naturmangfoldloven som sier at man skal ta hensyn til verneverdiene i et verneområde når aktivitet planlegges utenfor verneområdet. I verneforskriften står det: "Formålet med naturreservatet er å bevare et stort og forholdsvis urørt skogområde med gammel naturbarskog." Økt ferdsel risikerer å gjøre at området ikke er "forholdsvis urørt" lenger. Vi mener derfor at om man bygger for mange hytter tett innpå grensen til verneområdet strider det mot § 49 i naturmangfoldloven.

Det er viktig at man gjør feltundersøkelser av biologisk mangfold i området før man endrer arealformålet til hyttefelt.



Forum for
natur og
friluftsliv
Buskerud

FNF Buskerud, Nedre Storgate 10, 3015 Drammen
Telefon: 97722812
E-post: buskerud@fnf-nett.no
www.fnf-nett.no/buskerud
Ogr.nr.: 912 888 193

Næring Spenncon

Planområdet grenser til Setervadmyra som har kategori B i Naturbase. Det er viktig at myrområdet ikke forringes og at man gjennomfører biologiske undersøkelser før man fatter vedtak.

Boliger Kvernvollen

Området ligger tett innpå en elv med elvemusling. Elvemuslingen er en prioritert art. De fleste populasjoner har en gammel populasjon med få unge individer. Det kan i mange lokaliteter forklares med økt sedimenttransport med igjennslamming av substrat som gjør det umulig for små elvemuslinger å overleve.

Grunnen til sedimenttransporten er ofte at man bygger infrastruktur som i bygedsfasen gir økt erosjon uten at partikler får en mulighet å sedimentere før det når elven. På den måten risikerer et byggprosjekt å ødelegge livsvilkåret for en generasjon elvemuslinger. Ett nytt prosjekt noen år senere kan gjøre at neste generasjon ikke overlever.

Om man bygger boliger så nært elven som planområdet må man sette krav om å etablere sedimentasjonsdammer i byggeperioden.

Forum for natur og friluftsliv Buskerud



Thomas André T. Sveri
Fylkeskoordinator