



Tema: Attraktiv by

ByLab Hønefoss 22. april 2026

Lene Basma
Sivilarkitekt, MA Urb. PhD

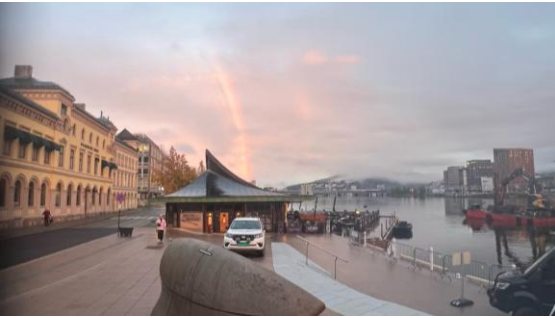


Hva skal jeg snakke om?

1. Hva er en by, teoretisk
2. Hva skaper attraktivitet da?
3. Ingen enmannsjobb - Hvordan får man det til sammen?

Respekt i diskusjonene, felles rolleforståelse, samhandlingskompetanse

Hva er en by (i teorien)?



Urbs

byens fysiske omgivelser som igjen kan deles inn i *form* (byrom og bygninger) og *funksjoner*



Civitas

sivilsamfunnet, «livet mellom husene»



Polis

måten byen styres på

: et fysisk, sosialt og politisk system, «laget» av mennesker, ting og møter



Hva skaper attraktivitet da (i teorien)?



Urbanitet et viktig stikkord

- **tetthet, intensitet, forskjeller og motsetninger** -

«...en by... er et konstituerende dannelsesdrama», hvor man også kan bli utfordret i møtet/møter

: en by har både fysiske og sosiale rom som gir mulighet til å delta i et større fellesskap;

«...wider participation in a visible collective whole»

What is a City (Mumford, L, 1937 s. 29)

mange stemmer

mange drømmer

!!må konflikter!!

➤ krever samhandlingskompetanse

[link til samarbeidsprosjekt mellom OMA og SITRAP](#)



...kommer en referanserapport,
men mens vi venter, **noen stikkord:**

- Relasjonell forståelse
- Innovativ samhandling
- Felles retning
- Dialog og involvering
- Tverrsektorielt arbeid

Relasjonell forståelse

= vi må forstå og respektere hverandres mål og roller

Steds- og byutvikling er komplekst;
Mange aktører med ulike roller og «effektmål»,
både på kort og lang sikt

Kunnskap, tillit og respekt...

er avgjørende for å kunne spille hverandre gode,
utnytte potensialet i «hele laget»

: men også for å legge til rette for konstruktive
diskusjoner, som igjen legger grunnlaget for mest
mulig opplyste vedtak og beslutninger.

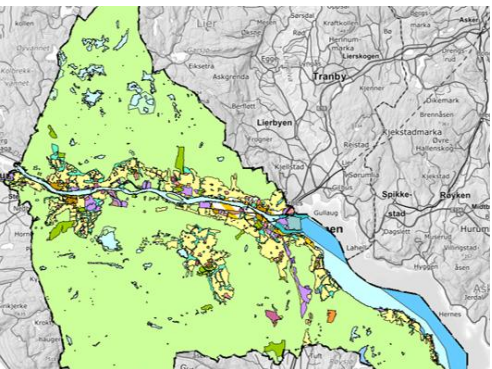
Vi må ikke være redde for å være uenige...

**Hvordan skaffer vi oss den kunnskapen og skaper
den kulturen?**



Innovativ samhandling

= vi må være åpne for å diskutere «verktøy» og virkemidler



Trenger vi nye måter å samarbeide på?

For fysisk byutvikling vil det være særlig aktuelt i skjæringspunktet mellom offentlige planer, private investeringer og «folka».

Hvor mye må være «juridisk bindende»?

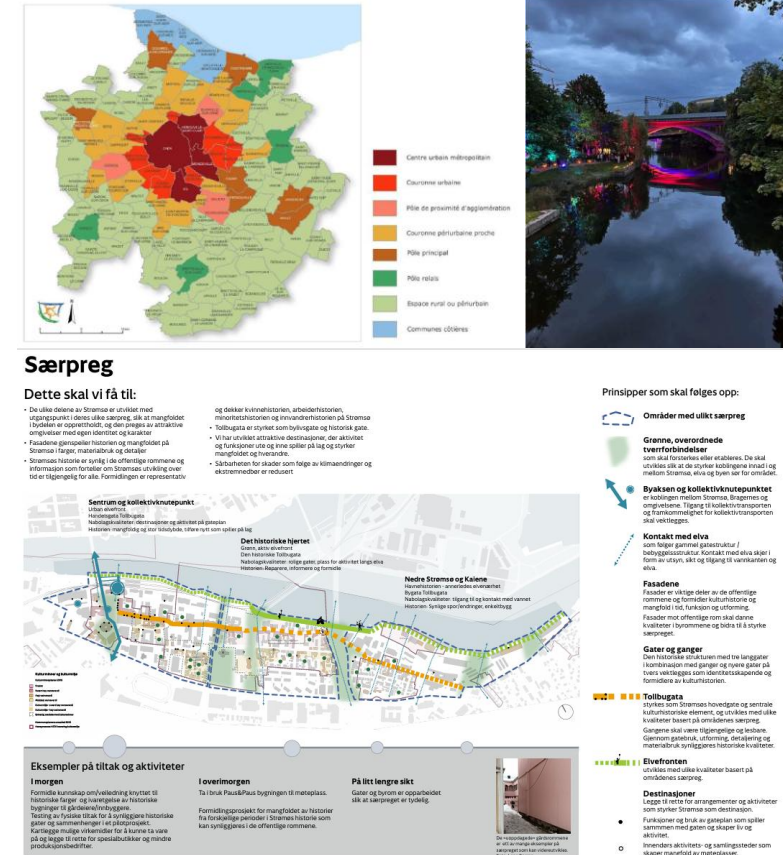
Kan de verktøyene vi har, brukes på bedre måter når vi vet mer om hverandre?

Felles retning

= vi må være enige [om noe] for å kunne dra sammen

Hvordan snakker vi om hvor mye vi må være enige om?

Hva slags form kan enigheten ha, så den er noe flest mulig kan kjenne seg igjen i, uten at den blir «Ole Brumm»: ja takk, begge deler, og «virker»?



Eksempler på ulike «format»: en strategisk arealplan fra Caen i Frankrike, visjonen for Sandvika, og utdrag av Områdeutviklingsstrategien for Strømsø i Drammen

Takk for meg !

