



ILLUSTRASJONSPLAN - alternativ A

Byggherre:	Nordbohus Modum AS
Byggeplass:	Midtmoen
Gnr/Bnr.:	148/58
Kommune:	Ringerike
Revisjoner:	RevA: Justert sandleplass og turveg RevB: Justert sandleplass til areal 124 kvm
Tegnet av:	Rita Einevoll Nordbohus AS
Tegnet for:	

Nordbohus Modum AS

Dato:	23.11.17	Tegningsnr:	001(RevB)
Arkivnr:	17836	Målestokk:	1:500 (A3)

Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt avsatt til byggeformål = 2268 kvm
Utnyttelsesgrad iht. omsøkte planforslag: %-BYA = 45
Krav til egnet uteareal: 25 kvm per boenhet (areal sikret i eget formål - felles lek)
Krav til p-plasser for bil: 1,5 plasser per boenhet (areal for carporter og p-plasser i eget formål)
Krav til sykkelparkering: 2 plasser per boenhet (areal for sykkelparkering sikret i eget formål)

Bebygd areal Prima Vista = 4 x 221 kvm (884)
Sum bebygd areal = 884 kvm

Illustrert tomtutnyttelse = 39 %-BYA

Bebygd areal carport u/boder = 4 x 66 kvm (264)

Illustrert tomtutnyttelse innenfor formål for garasjeanlegg (940 kvm) = 28 %-BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

TEGNFORKLARING

Formål:

Nye boliger

Terrasse

Gangareal/Turveg

Garasje/Carport

Fartsdumer

Veg

Utomhus/tomt

Uteopphold/lek

Gårdsplass/parkering

Renovasjon

Linjesymboler / Punktsymboler:

Regulert tomtegrense

Byggegrense

Formålsgrense

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk 12.05.1961.



ILLUSTRASJONSPLAN - alternativ B

Byggherre:	Nordbohus Modum AS
Byggeplass:	Midtmoen
Gnr/Bnr.:	148/58
Kommune:	Ringerike
Revisjoner:	
RevA:	Justert sandlekeplass og turveg
RevB:	Justert sandlekeplass til areal 124 kvm
Tegnet av:	Rita Einevoll Nordbohus AS
Tegnet for:	

Nordbohus Modum AS

Dato:	23.11.17	Tegningsnr:	001(RevB)
Arkivnr:	17836	Målestokk:	1:500 (A3)

Beregning grad av utnytting:

Areal tomt avsatt til byggeformål = 2268 kvm
Utnyttelsesgrad iht. omsøkte planforslag: %-BYA = 45
Krav til egnet uteareal: 25 kvm per boenhet
(areal sikret i eget formål - felles lek)
Krav til p-plasser for bil: 1,5 plasser per boenhet
(areal for carporter og p-plasser i eget formål)
Krav til sykkelparkering: 2 plasser per boenhet
(areal for sykkelparkering sikret i eget formål)

Bebygd areal Prima Vista	= 2 x 221 kvm (442)
Bebygd areal Delta S	= 1 x 172 kvm
Bebygd areal Delta L	= 1 x 243 kvm
Sum bebygd areal	= 857 kvm

Illustrert tomteutnyttelse = 38 %-BYA

Bebygd areal carporter u/boder = 4 x 66 kvm (264)

Illustrert tomteutnyttelse innenfor formål for garasjeanlegg (940) = 28 %-BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

TEGNFORKLARING

Formål:

	Nye boliger		Veg
	Terrasse		Utomhus/tomt
	Gangareal/ Turveg		Uteopphold/lek
	Garasje/ Carport		Gårdsplass/parkering
	Fartsdumer		Renovasjon

Linjesymboler / Punktsymboler:

	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Formålsgrense

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk 12.05.1961.



ILLUSTRASJONSPLAN - maks utnyttelse

Byggherre:	Nordbohus Modum AS		
Byggeplass:	Midtmoen		
Gnr/Bnr.:	148/58		
Kommune:	Ringerike		
Revisjoner:	RevA: Justert sandlekeplass og turveg RevB: Justert sandlekeplass til areal 124 kvm		
Tegnet av:	Rita Einevoll Nordbohus AS		
Tegnet for:			
 Nordbohus Modum AS			
Dato:	23.11.17	Tegningsnr:	001(RevB)
Arkivnr:	17836	Målestokk:	1:500 (A3)

Beregning grad av utnytting:

Areal tomt avsatt til byggeformål = 2268 kvm
Utnyttelsesgrad iht. omsøkte planforslag: %-BYA = 45
Krav til egnet uteareal: 25 kvm per boenhet (arealet sikret i eget formål - felles lek)
Krav til p-plasser for bil: 1,5 plasser per boenhet (areal for carporter og p-plasser i egne formål)
Krav til sykkelparkering: 2 plasser per boenhet (areal for sykkelparkering sikret i eget formål)

Bebygd areal Prima Vista = 1 x 221 kvm
Bebygd areal utvidet Prima Vista = 3 x 263 kvm (789)
Sum bebyggdebygd areal bolig = 1010 kvm

Illustrert tomteutnyttelse = %-BYA = 45

Bebygd areal carporter u/boder = 4 x 80 kvm (320)

Illustrert tomteutnyttelse innenfor formål for garasjeanlegg (940 kvm) = 34 %-BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

TEGNFORKLARING

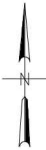
Formål:

	Nye boliger		Veg
	Terrasse		Utomhus/tomt
	Gangareal/ Turveg		Uteopphold/lek
	Garasje/ Carport		Gårdsplass/parkering
	Fartsdumer		Renovasjon

Linjesymboler / Punktsymboler:

	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Formålsgrense

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk 12.05.1961.



Nordbohus på Midtmoen

Illustrasjonene og tegningene viser boligene som er tenkt oppført på Midtmoen.

På de tre første sidene vises boligtypen Prima Vista. Dette er en firemannsbolig med leiligheter på 70 kvm BRA. Hver leilighet har to soverom, åpen løsning mellom kjøkken og stue og et romslig bad.

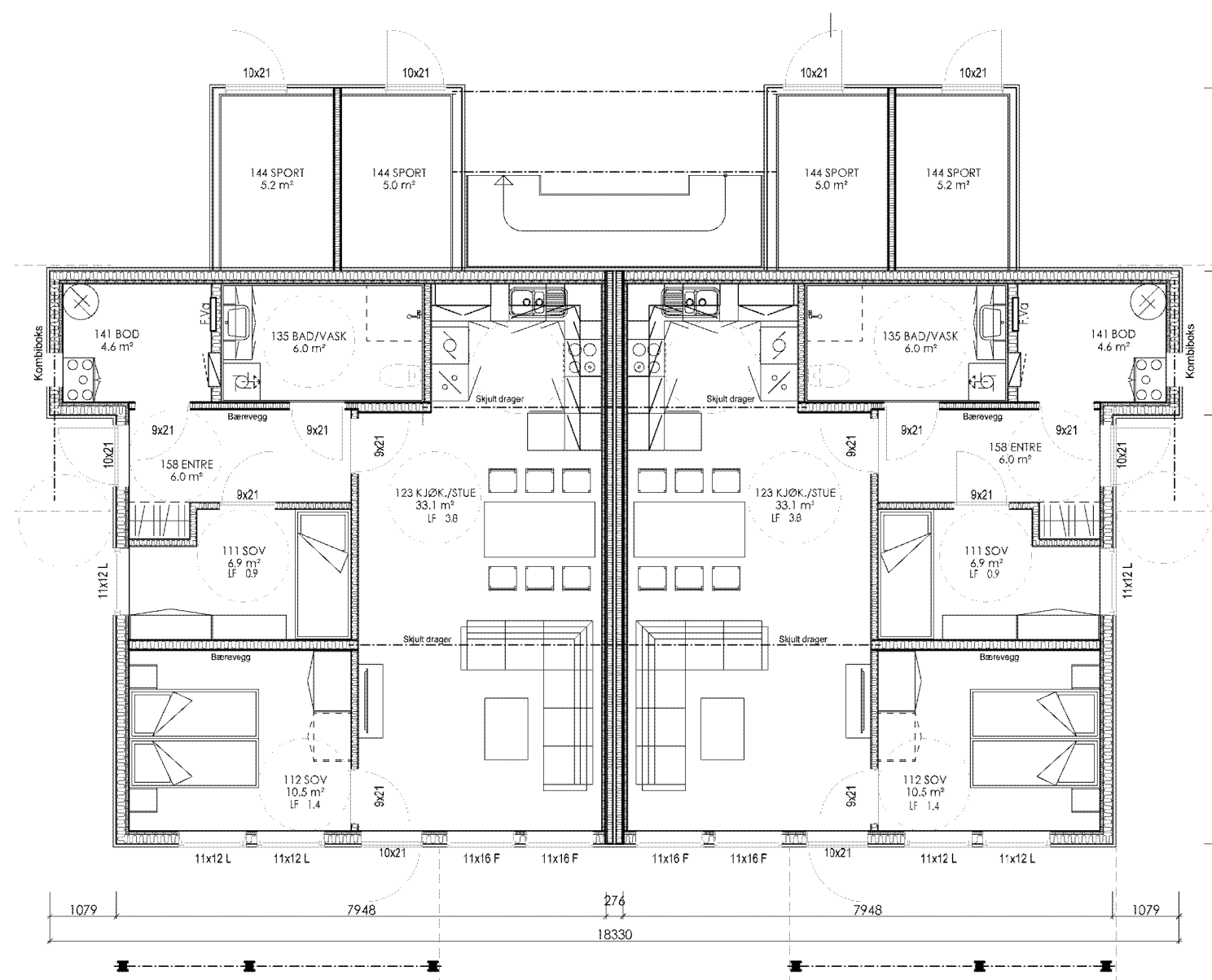
På de neste sidene vises boligtypen Delta-S og Delta-L. Dette er også firemannsboliger, men med andre areal. Delta-S er på 55 kvm og inneholder to soverom. Delta-L er den største leilighetstypen. Den er på 85 kvm og inneholder tre soverom.



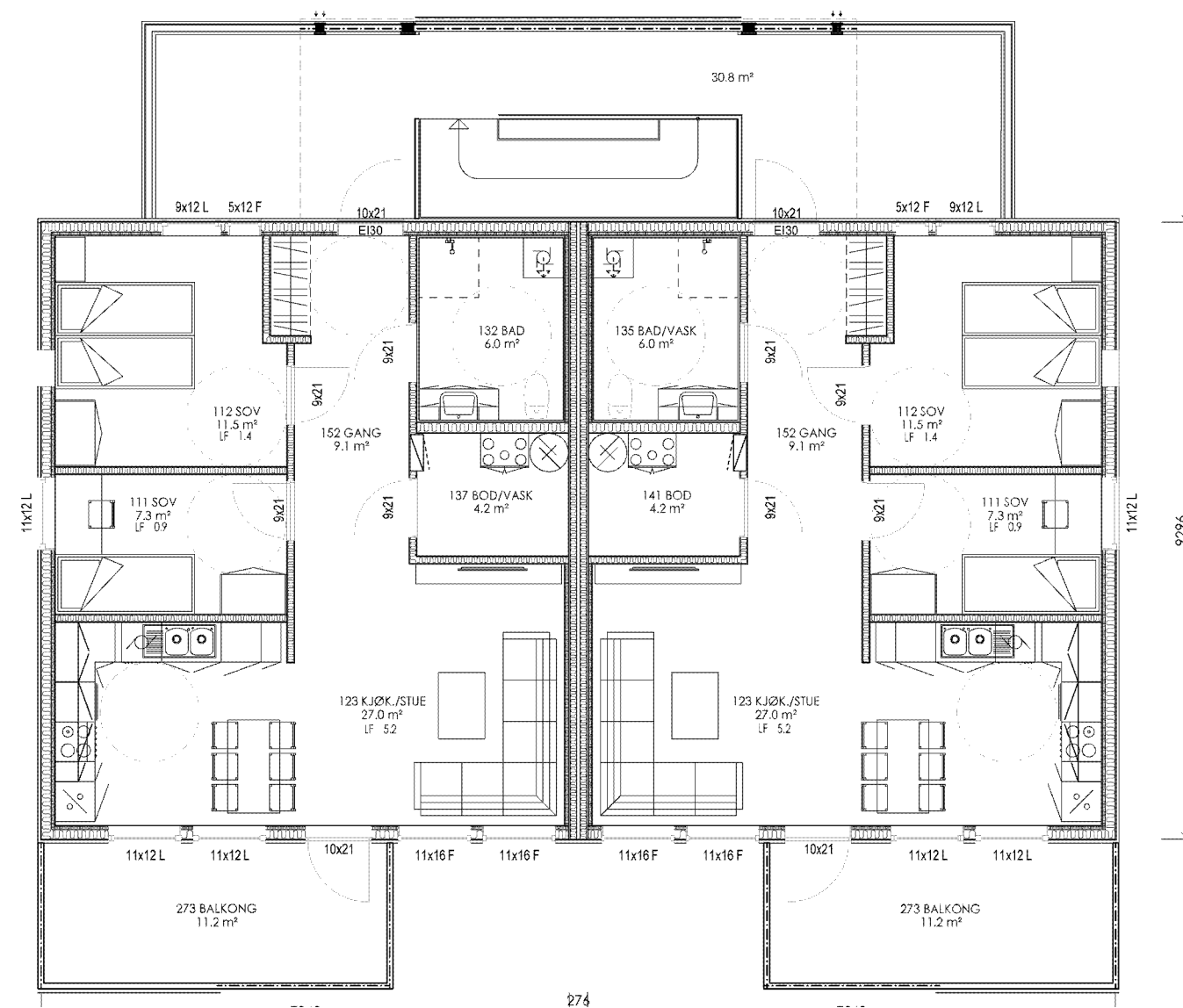
illustrasjon som viser Prima Vista



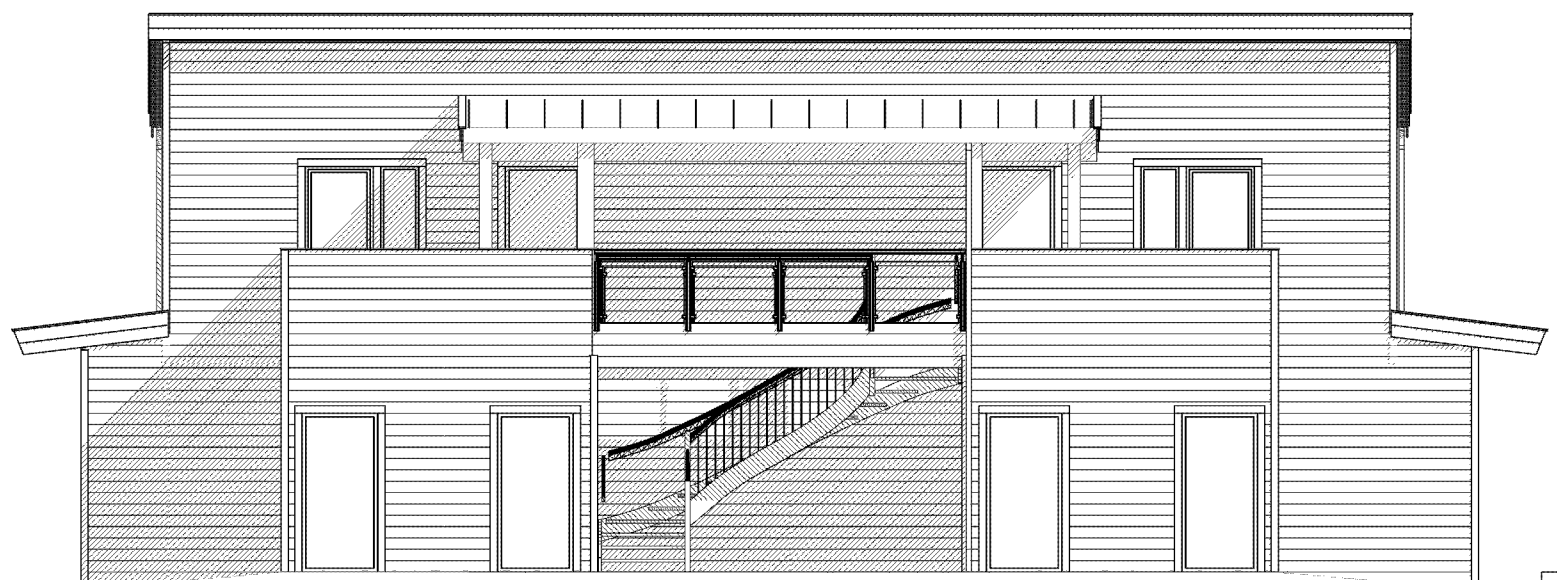
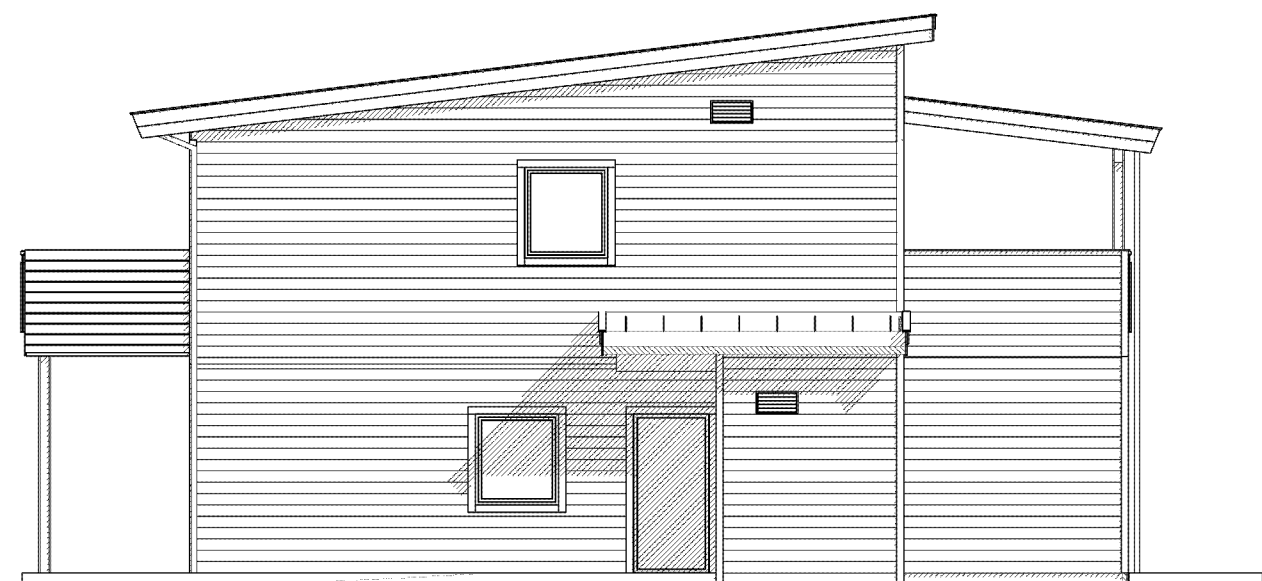
Tegnet av: Nordbohus plan og arkitektur
Tegnet for: Nordbohus Modum AS
Målestokk: Plan og fasader 1:100 (A3)
Arkivnr.: 18836
Dato: 10.11.17



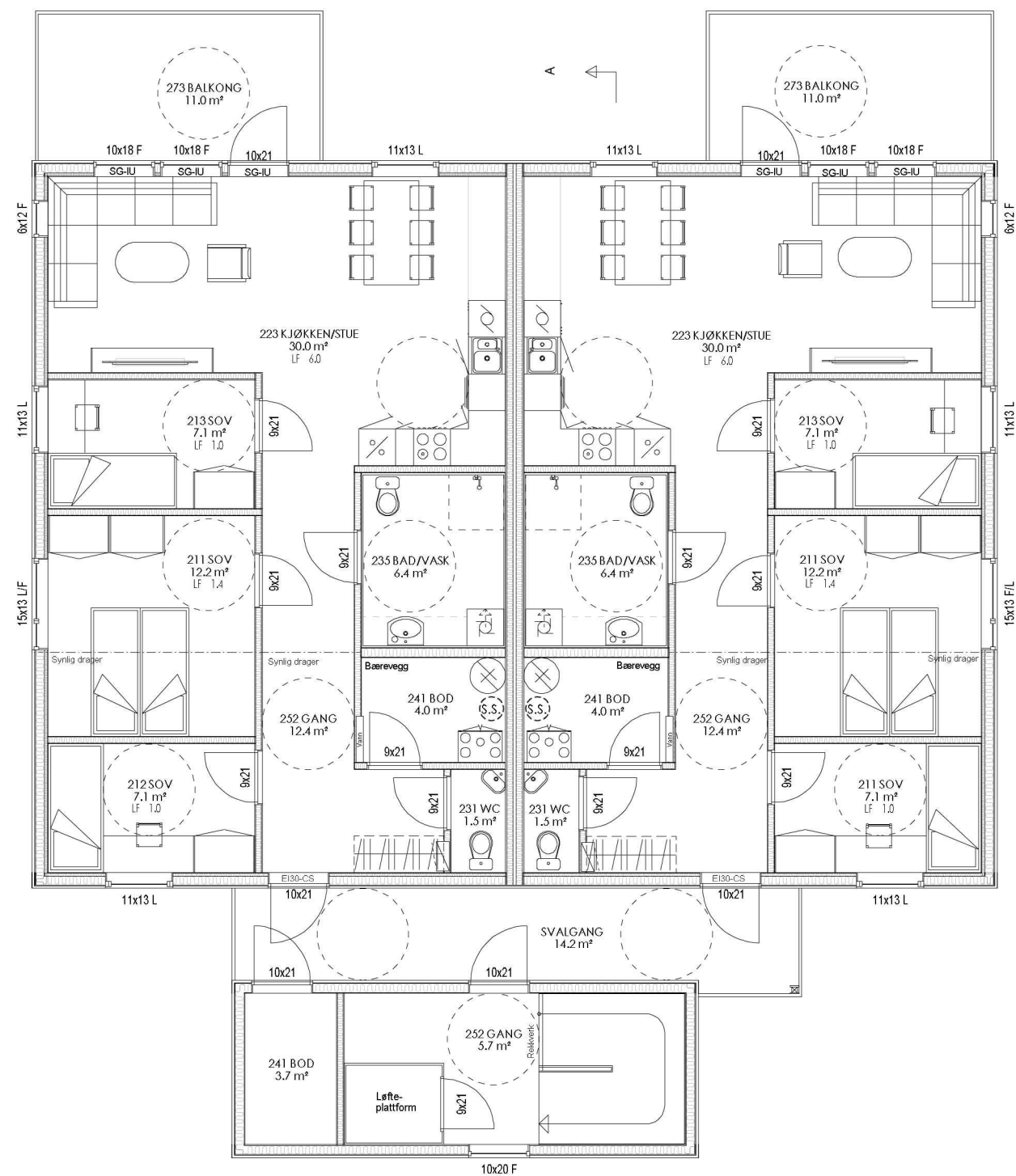
Prima Vista - plan 1



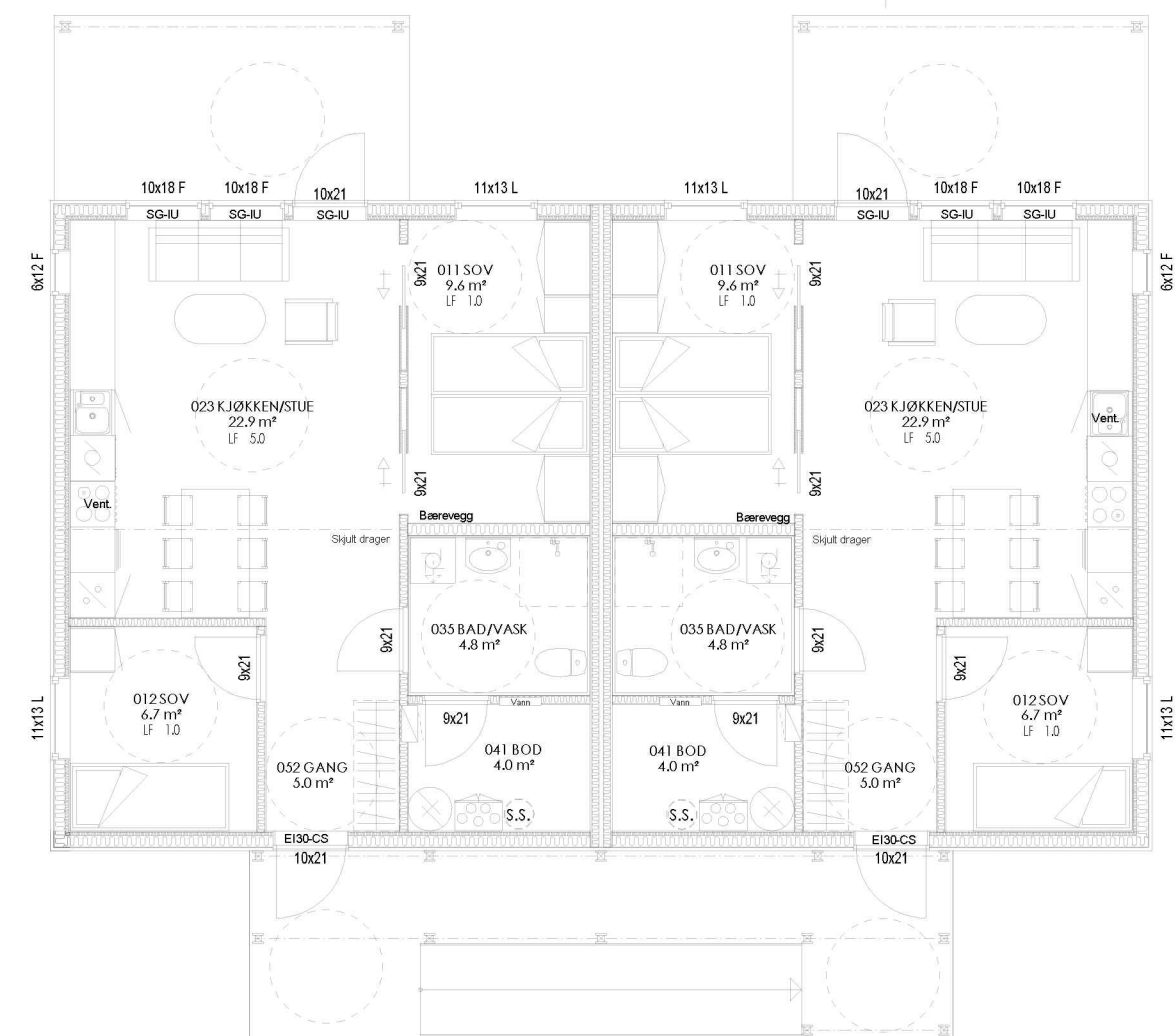
Prima Vista - plan 2



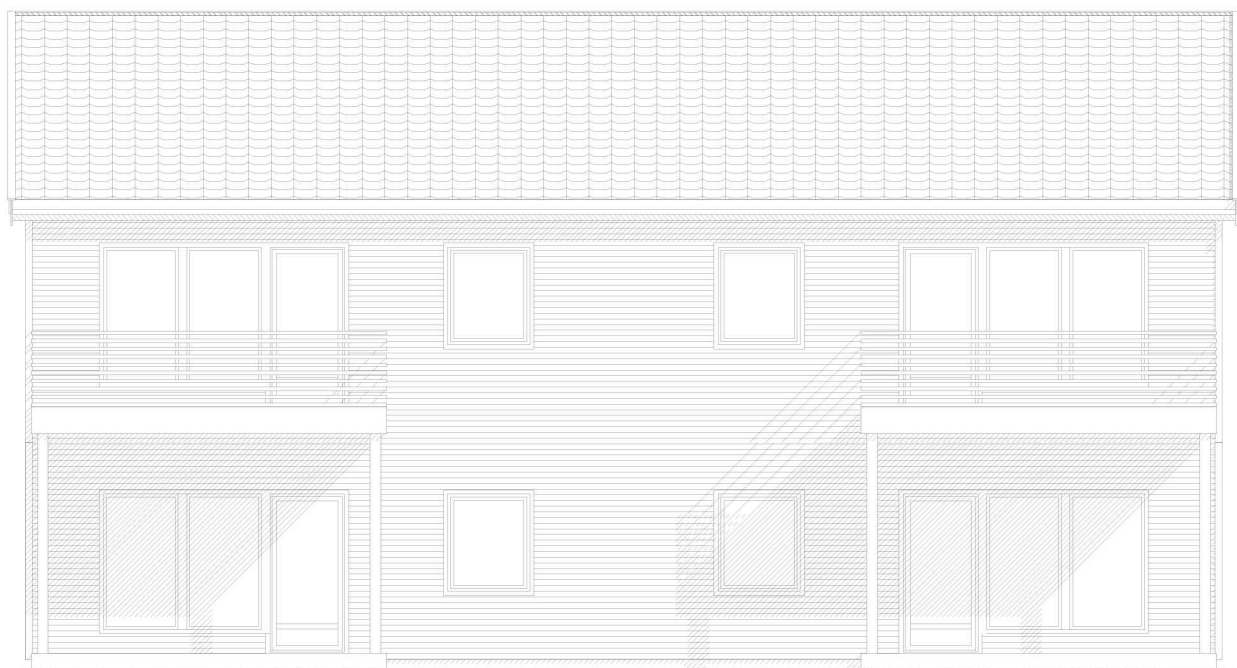
Prima Vista - fasader



Delta-L - plan 1



Delta-S - plan 1



Delta-L - fasader



illustrasjon som viser Delta-L i front og Delta-S bak

Volumstudie og Sol/skygge kartlegging til Detaljregulering Midtmoen Sokna

Ringerike kommune



Bilde 1: Planområdet i senter av bildet

Modellen er laget ut fra digitalt grunnkart mottatt fra Ambita Infoland. Modellen viser en maks utnyttelse i henhold til omsøkte detaljregulering. Det presiseres at dette er en volumstudie/planmodell, som ikke har til hensikt å illustrerer et arkitektonisk uttrykk.

Modellen har som formål å gi et riktig bilde av bebyggelsens høyder, størrelse og plassering i forhold til eksisterende omgivelser.

Utarbeidet av Nordbohus AS
Avdeling for plan og arkitektur v/Ingebjørg Krogstad for:

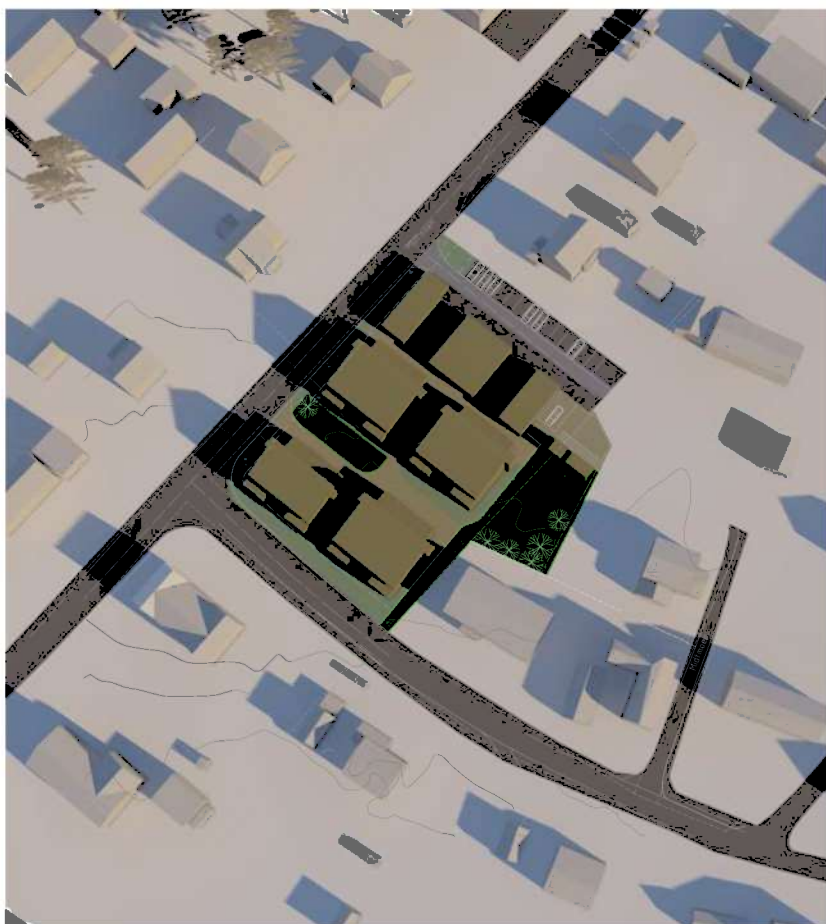
Nordbohus Modum AS

Dato: 06.12.17

Sol- og skyggeforhold

Det er utført sol- og skyggestudier for vår-/høstjevndøgn kl 9, 12 og 15 og for sommarsolverv kl 9, 12, 15 og 18, jf illustrasjoner.

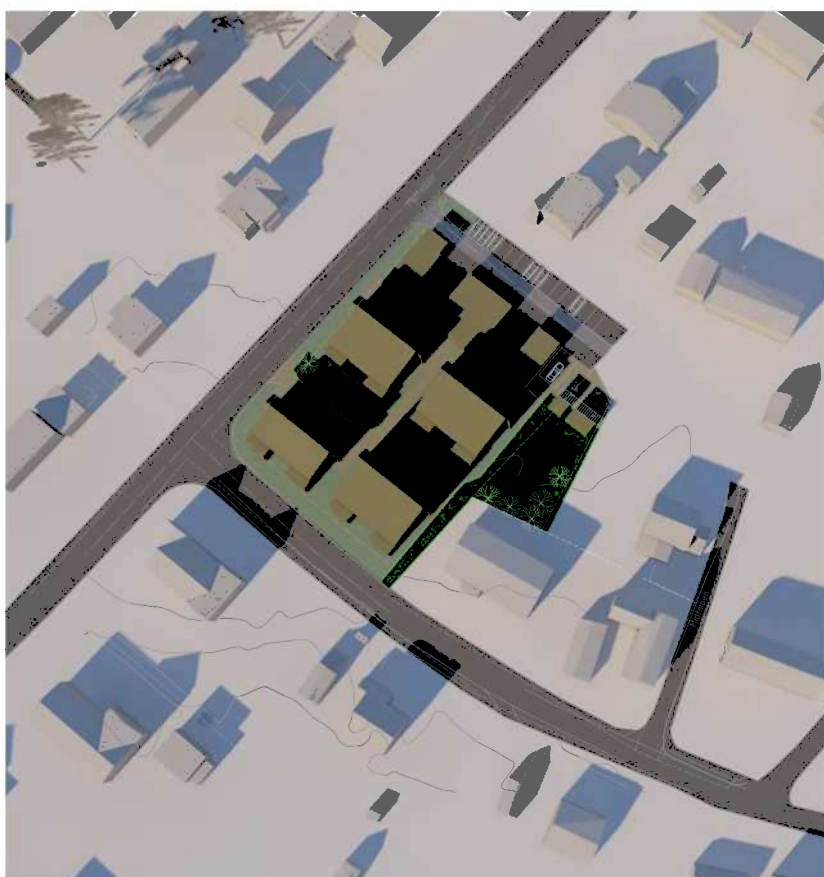
Illustrasjonene viser at det vil være tilfredstillende solforhold på tomtene og at den nye bebyggelsen ikke vil forringe solforhold på eksisterende tomt.



Vår-/høstjevndøgn
(21. mars)
klokken 9.00



Vår-/høstjevndøgn
(21. mars)
klokken 12.00



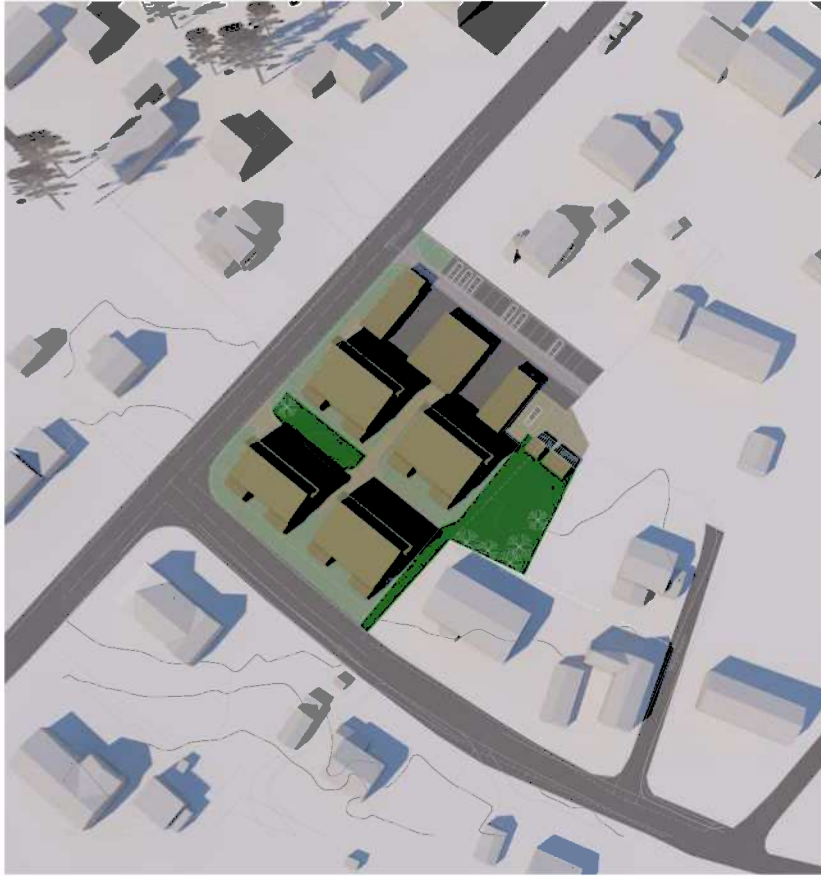
Vår-/høstjevndøgn
(21. mars)
klokken 15.00



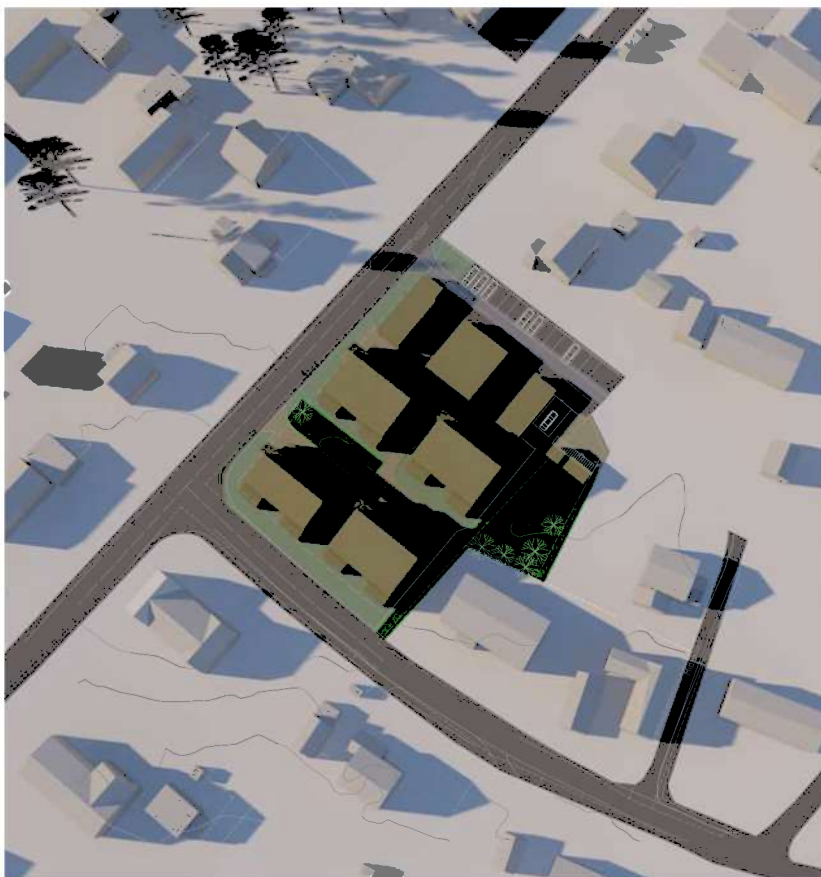
Sommersolverv
(21. juni)
klokken 9.00



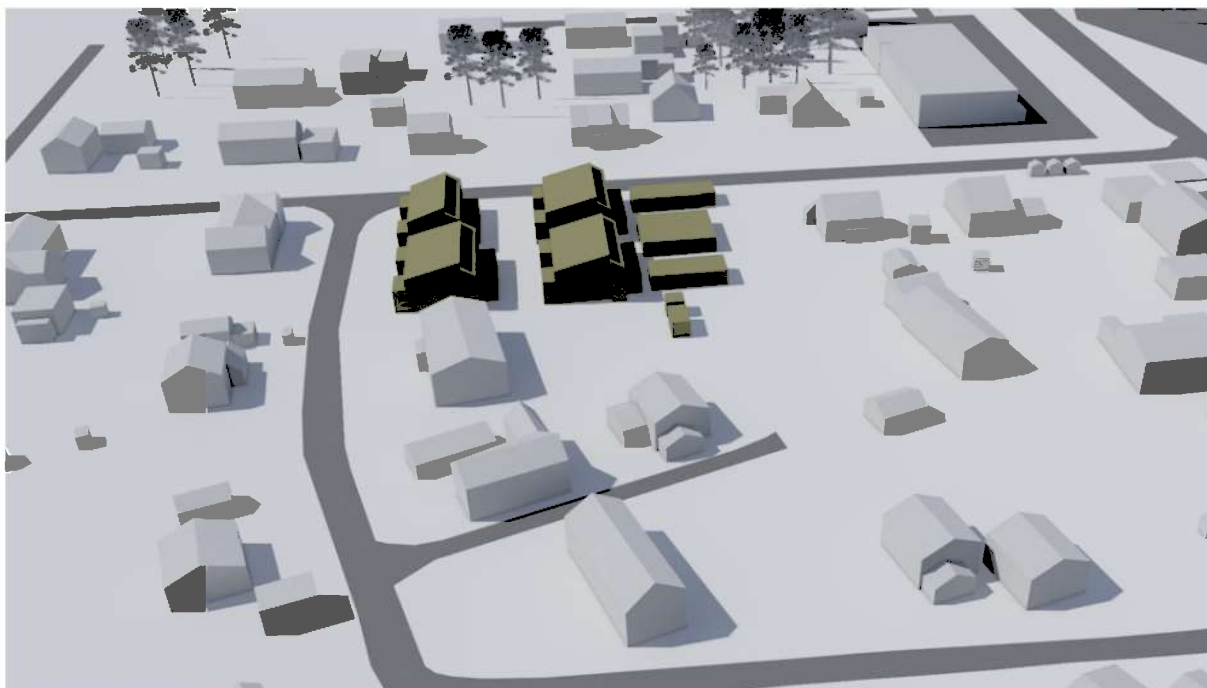
Sommersolverv
(21. juni)
klokken 12.00



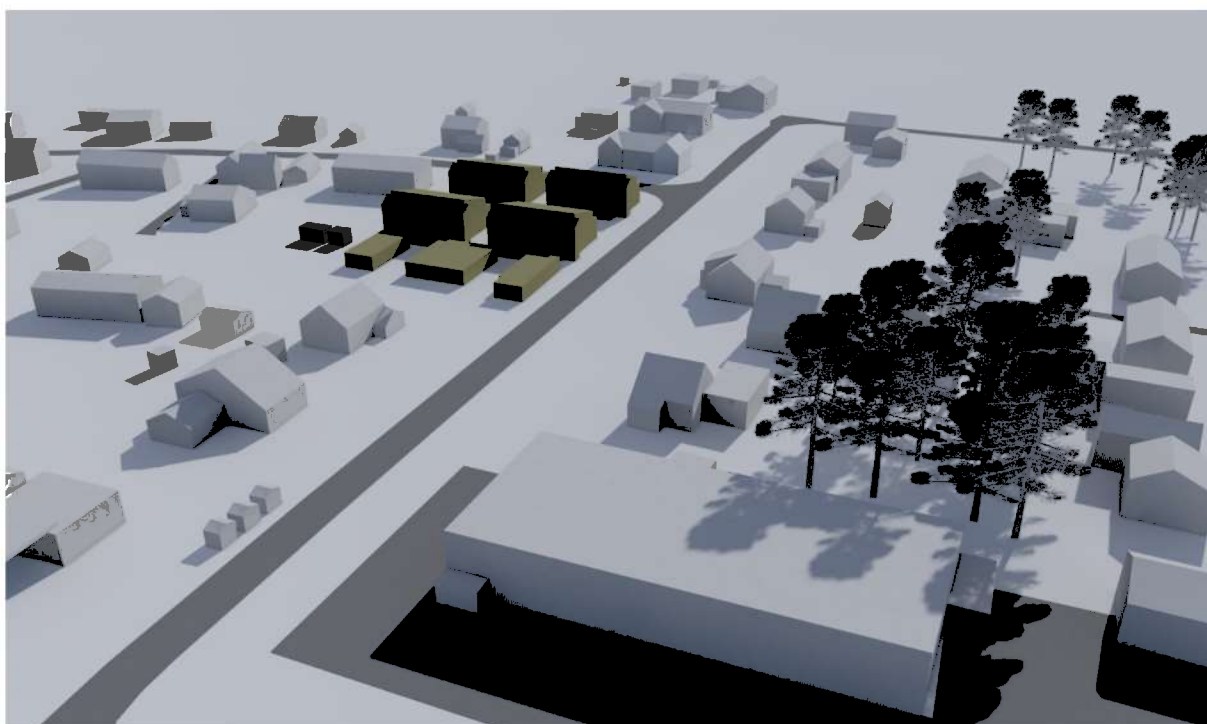
Sommersolverv
(21. juni)
klokken 15.00



Sommersolverv
(21. juni)
klokken 18.00



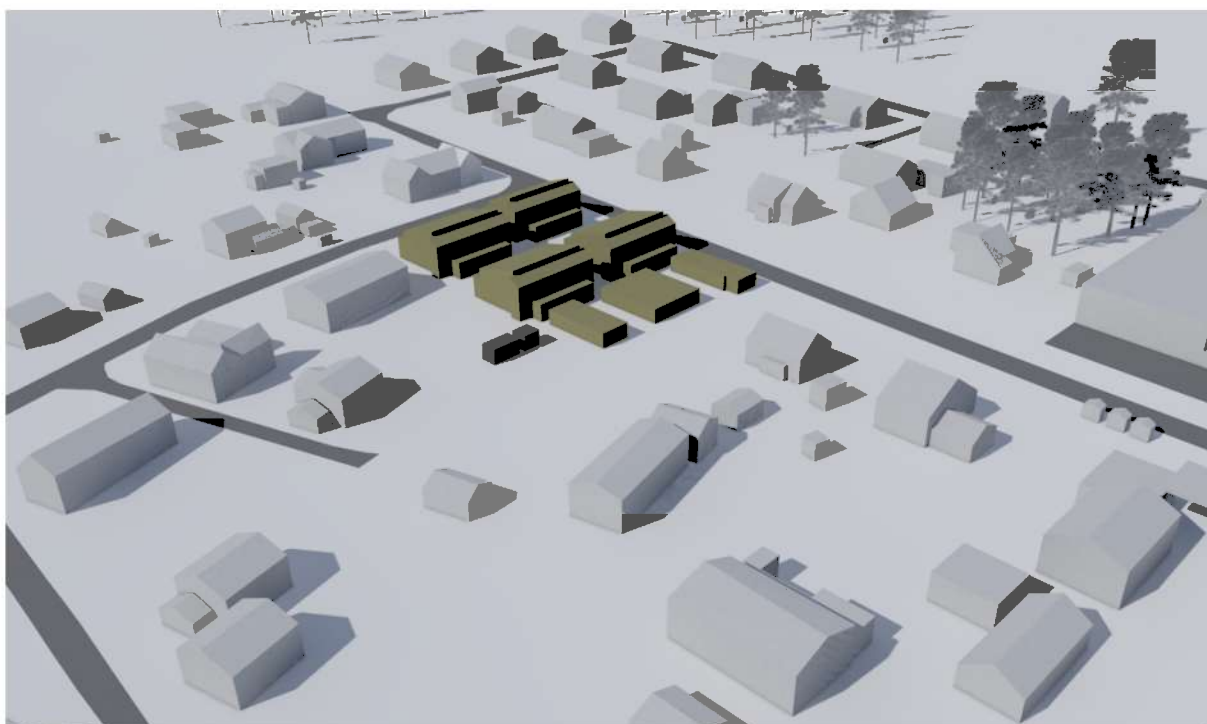
Bilde 2: Fugleperspektiv fra øst (nye bygg i grønt, eksisterende bygg i hvitt)



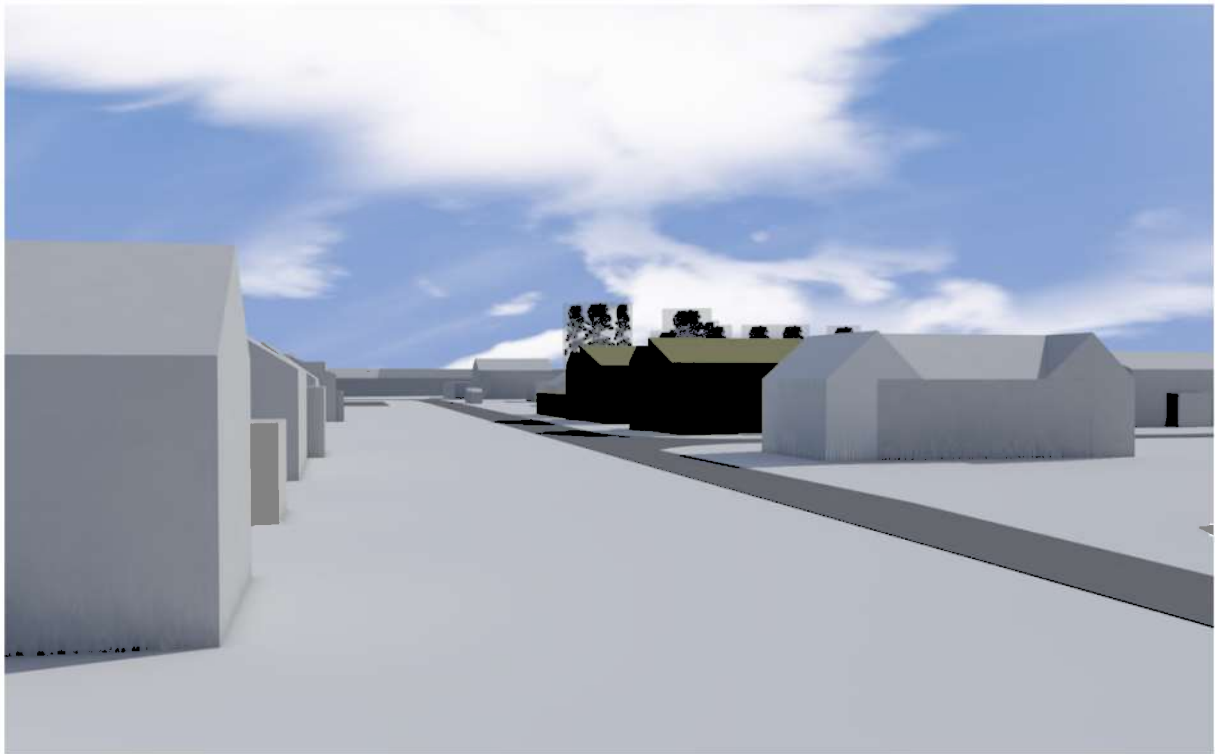
Bilde 3: Perspektiv fra nord mot planområdet. Eksisterende dagligvarebutikk i forgrunnen



Bilde 4: Fugleperspektiv fra vest



Bilde 5: Fugleperspektiv fra nord



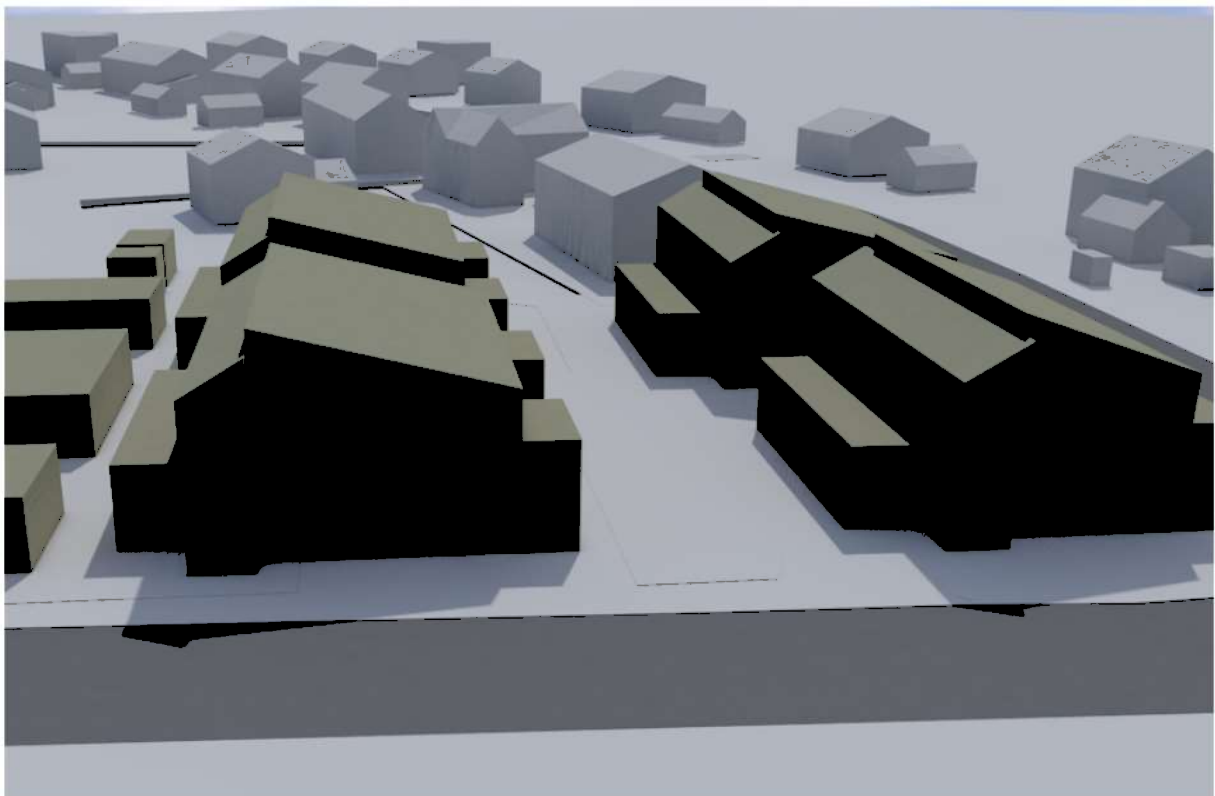
Bilde 6: Perspektiv fra sørvest Vikersveien mot Midtmoen



Bilde 7: Perspektiv fra sørøst mot Midtmoen



Bilde 8: Perspektiv fra vest mot Midtmoen



Bilde 9: Fugleperspektiv fra nordvest mot Midtmoen