

Bente Lilja Bye

Åsa, 31. august 2021

Ringerike kommune
v/reguleringsavdelingen
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Høringsuttalelse: 421 Lloyds marked

1. Hele området må behandles samlet

Hele Øya/Tippen-området inkl. Høyhuset og Lloyds marked bør behandles samlet, som ett område. I motsatt fall vil det være vanskelig å forestille seg hvordan hele området blir seende ut til slutt, når både Øya og Tippen er ferdig utviklet.

2. Prosjektskissene misvisende

Foreliggende skisser av prosjektet viser seg misvisende og vanskeliggjør vurderinger av både visuelle og praktiske konsekvenser. Dette gjelder i særlig grad høyde på nybyggene. Det vises til fysisk utsetting av heliumballonger på 50 meters høyde over bakkenivå.

3. Alternative planforslag i regi av utbygger eller kommune eksisterer ikke

I et så stort inngrep i bybildet det her er snakk om er det behov for at det utarbeides alternative forslag til utviklingen av Øya/Tippen. Kommunens ansvar for at det blir utarbeidet reguleringsplaner som tjener samfunnet på best mulig måte, kommer til syne i plan- og bygningslovens § 12-11 (Behandling av private reguleringsforslag) andre og tredje setning: «Kommunen kan samtidig fremme alternative forslag til regulering av arealet. Finner ikke kommunen grunn til å fremme forslaget, skal forslagsstilleren innen tre uker underrettes ved brev.»

4. Befolkningens engasjement må hensyntas

Det har vært et enormt engasjement mot det omsøkte prosjektet, både i form av debattinnlegg i Ringerikes blad, på Facebook og i disse foraenes kommentarfelt. Det forventes at kommunen er kjent med moderne møteplasser og demokratiske manifestasjoner slik som sosiale medier og tar signalene som seriøse innspill i videre prosess.

5. Andre utviklingsalternativ for området må presenteres og vurderes

Andre utviklingsalternativ må fremmes/foreslås for å frembringe et alternativ som kan gi en langt bredere tilslutning. Nedenfor følger et utkast/skisse som eksempel. Bare det at fagpersoner har tatt seg bryet med å lage et alternativ er i seg selv et godt nok argument for at

Ringerike kommune må starte prosessen på nytt/utvide mulighetene for folks engasjement og utsette avgjørelser til at man iallefall kan enes om at prosessen har vært tilfredstillende.

6 Konklusjon/anmodning: Forelagte utbyggingsforslag representerer ikke et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag i en sak som er så avgjørende for Hønefoss utvikling som by. Behandlingen av Lloyds marked må derfor utsettes og Øya og Tippen, inklusiv Lloyds marked ,må behandles som ett område, med tilhørende påkrevde konsekvensutredning.

Med vennlig hilsen

Bente Lilja Bye (sign.)

Det alternative forslaget som ble fremlagt av Erik Karlsen, Jan Solgård, Ole Haakon Opperud, Arne Sverre Sørland og Knut Fure fremstår som mer i tråd i Hønefoss by forøvrig og hensyntar en rekke av de forhold publikum har bekymret seg for slik som offentlig tilgang til elven, lysforhold i og rundt utviklingsområdet og ivaretagelse av byens særpreg inklusive dens historie.





