

**Fra:** Ringerike Lokallag <ringerike@fortidsminneforeningen.no>  
**Sendt:** torsdag 19. august 2021 17:21  
**Til:** postmottak  
**Emne:** Re: Innspill plan ID 421 detaljregulering Lloyds marked

Her kommer en ytterligere kommentar.

Området Lloyds marked må også ses i sammenheng med områdene Øya og Tippen. En detaljregulering av disse områdene må gjøres under ett, og ikke kun ett og ett område.

Det er særdeles viktig at området ved Tippen ikke blir høyere enn nivået på veien/broa er nå. Jugendgavlene er det som viser særpreget til Hønefoss og kan og må ikke glemmes bort. Det må være fritt syn til disse både når man kommer fra Kongens gate, står ved Glatved eller går turstien rundt Petersøya. Dette området kan bli særs attraktivt og pent dersom det blir gjort på riktig måte. Dette kan være småhusbebyggelse/engelskinspirerte townhouses/hageby med pene fasader, kvartaler, grøntarealer og mindre næringslokaler. Noe som virkelig vil gjøre Hønefoss til en attraktiv by for de som flytter fra f. eks Oslo.

Vi ber samtidig kommunen gå over innspillene som ble gjort til byplanen, der mange av disse gjelder konkret disse områdene.

Mvh  
Christine K Jørgensen

Fortidsminneforeningen Ringerike lokallag

---

**From:** Ringerike Lokallag  
**Sent:** Thursday, June 3, 2021 5:56:16 PM  
**To:** [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no) <[postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no)>  
**Subject:** Innspill plan ID 421 detaljregulering Lloyds marked

Viser til Plan ID 421 detaljregulering Lloyds marked som er ute på høring.

Vi viser til Fortidsminneforeningen Ringerike lokallag sitt innspill tidligere knyttet til byplanen som var ute på høring. I dette innspillet gjorde vi bemerkninger til området som nå er omtalt som Lloyds marked, og vi mener fortsatt det samme.

Fortidsminneforeningen ønsker ikke et høyhus ved fossen, og det er også veldig viktig at jugendbuene ikke forsvinner i den øvrige utviklingen. Dette gjelder både på området bak, men også området på Tippen. Det er fossen og jugendgavlene med klokketårnet som virkelig er signaturen til Hønefoss. Et høyhus ved fossen vil bare fremstå som malplassert.

Området er utbygget tidligere, og vi er enige om at utviklingen av området KAN være positivt. Dette innebærer likevel at utviklingen gjøres på RIKTIG måte. Vi er redd for at de endringene som det nå er forslag om vil gjøre altfor store, radikale endringer på selve Hønefoss. På den historiske byen som Hønefoss er og kan være. Ved å fremheve de kvalitetene som er i området kan dette gjøre Hønefoss til en mer attraktiv by, og en by med en historie man kan være stolt av. Det er ikke ønskelig at dette skal bli

nok en by som vil leke med Oslo ved å gjøre seg historieløse og lik alle andre drabantbyer med blokkbebyggelse og kjedelig arkitektur.

En mer forsiktig tilnærming til fossen og den eldre bebyggelsen, samtidig som området utvikles og fremhever den eldre bebyggelsen er en mer riktig måte å gjøre det på.

Vi viser samtidig til Senterpartiets forslag av saken, og mener dette er et fornuftig forslag;

"Forslagstiller bes bearbeide planen slik at den ikke inneholder byggehøyder over maksimalt 6 etasjer med naturlig nedtrapping av etasjer mot fossen, samt at byggene gis en utforming som ivaretar hensynet til bevaringsverdig bebyggelse, elva/fossen og omgivelsene for øvrig på en betydelig mer skånsom måte.

Forslagsstiller bes innarbeide en løsning for videreføring av «Elvelangs», fortrinnsvis langs elva, fra Tippen, gjennom planområdene «Øya» og «Lloyds marked» frem til jernbanestasjonen. '

Vi viser også til Buskerud fylkeskommune sine innspill i saken, og om deres innspill om nyere tids kulturminner. Dette er punkter Fortidsminneforeningen stiller seg bak.

Det er videre viktig å bevare de bygningsdeler som kan bevares. Dersom dette er deler som nå er skjult i nyere tilbygg kan disse ideelt fremheves der det er mulig. For bygningene er det også mest sannsynlig spor etter gamle håndverksteknikker og verktøyspor. Vi ønsker at det i den eldre bebyggelsen blir godt dokumentert, av fagfolk, de forskjellige materialene og teknikkene som er brukt. Dette bør også inngå i en kunnskapsdeling, slik at andre kan dra nytte av denne kunnskapen. I den eldre bebyggelsen er det også viktig å bruke riktig materialer og teknikker ved rehabiliteringen for å bevare byggene på riktig måte, og det er også her viktig å bruke riktige fagfolk som virkelig kan bygningsvern. Feil bruk av materialer etc. kan gjøre stor skade på den gamle bebyggelsen.

Vi presiserer igjen at vi ikke ønsker et høyhus ved fossen. Dette vil forringe området og byen mer enn det fremhever etter vår oppfattelse. Videre er det viktig at det er den eldre bebyggelsen som er i fokus, og eventuelle nybygg bør vise en ydmyk tone mot disse. Da er det byutvikling på riktig måte.

Mvh

Christine K Jørgensen  
Kontaktperson

Fortidsminneforeningen Ringerike lokallag