

Øyvind Tingleff

Ringerike kommune,
reguleringsavdelingen

Botilrud 31.08.2021

Tillegg til høringsuttalelse til 421 Lloyds marked

Jeg brukte Holmen i Risør som eksempel på et sted der utbygger snudde, fra å ville bygge konforme “moderne” leilighetsblokker til å faktisk bygge hyggelige småhus i stedenfor.

Jeg trodde det var av idealistiske grunner, men nå har jeg blitt fortalt at snuoperasjonen var fordi de først planlagte blokkleilighetene nesten ikke solgte. Småhusene derimot ryker unna, og nå er halve prosjektet realisert, til glede for alle i Risør.

“Striden” om bebyggelsen på Holmen i Risør pågikk i mange år, og Snøhetta var også inne med forslag. Sjefen sjøl, Kjetil Thorsen holdt foredrag og presenterte planene, som dessverre for Snøhetta ble dårlig mottatt i Risør.

For Snøhetta er ikke en spesielt god Stedsutvikler, fikk jeg høre. De er først og fremst Arkitekter. De er supergode til å lage spektakulære signalbygg, men er ikke veldig opptatt av selve stedsutviklingen.

Og det er nettopp god stedsutvikling Hønefoss trenger. Forskning viser at byer der folk trives best har rik variasjon og mangfold i bebyggelsen. Byer med en troverdig selvvokst, nøktern bebyggelse gir best trivsel.

Å variere fasader med form og farge er rimelig å gjennomføre for utbyggere, og det kan gi en overraskende merverdi både i salg og trivsel.

Planene som er til behandling er overdimensjonerte og for voldsomme for Hønefoss. Det er viktig for byen at de blir kraftig nedskalert.

Lykke til med arbeidet!

Vennlig hilsen
Øyvind Tingleff

OM Å VOKSE NEDOVER

Av Rolf Jacobsen

Jo større byene blir

Jo mindre blir menneskene.

Jo høyere husene stikker mot skyene

Jo lavere blir de som må bo der.

I New York er du bare 10 cm.

I London og Singapore bare en engelsk fot.

Og byen vokser og vokser

Og livet ditt blir mindre og mindre verd.

Snart er vi høye som gresstuster bare.

Og kan tas med en plenklipper

Tidlig en søndag formiddag

Eller hva tror du?

(Fra samlingen: Alle mine dikt. Gyldendal 1990.)

-