

Karl-Petter Endrerud



Ringerike kommune

v/reguleringsavdelingen

Postboks 123 Sentrum

3502 Hønefoss

postmottak@ringerike.kommune.no

Høringsuttalelse for 421 Lloyds marked

Vi opplever at det er kvaliteter ved planen Lloyds marked som er bra, men det er også elementer vi er bekymret for at vil forringe dette området og byen vår.

- 1) Høyhuset på 14 etg vil bli svært høyt og massivt inn mot fossen og Nordre park. Dette området er selve hjertet av Hønefoss og med grøntarealer, fossen og elva er det et område mange bruker som rekreasjon og hvor folk drar når de har med gjester. Alle byer trenger slike områder som vekker gode følelser og gir stolthet til byen. Vi mener at dette området er et slikt sted for Hønefoss og at man derfor må være varsom med hvordan det utvikles for å beholde denne kvaliteten.

Høyhuset vil lage skygge. Særlig i tider av året hvor solen er lav. Skygge vil forringe opplevelsen og godfølelsen man får når man er ute i nordre park. Sol er viktig i grøntområder. Vi mener at sol-skyggeforhold bør utredes bedre og at det å ha tilgang til sol i dette området er så viktig at bygget bør skaleres ned.

Et bygg på 14 etg vil fullstendig dominere dette området, som nå domineres av naturelementer som fossen, elva og parken. Samt trehusbebyggelsen i Hammerbrogaten og rundt nordre torg. Det å ha grøntareal og gode steder for rekreasjon er viktig for en by. Høyhuset bør skaleres ned slik at det fortsatt er naturelementene i dette området som blir det bærende elementet og hvor bebyggelsen tilpasses naturelementene. Det er ikke mange som har en slik foss vi har midt i byen, men det er mange som har et høyhus på 14 etg. Vi mener det er lurt å satse på det som gjør oss unike og la fossen få være det bærende elementet.

Når vi ser på bilder og illustrasjoner som er laget ifbm Lloyds marked, så er det iøyenfallende at det presenteres som om høyhuset ikke blir høyere enn fabrikkpipa. Det vil et hus på 14 etg bli. Hvis høyden er et bærende element som det beskrives fra utbygger og arkitekt, så bør

det lages illustrasjoner hvor høyden og massen til huset kommer tydelig frem slik at folk virkelig får muligheten til å vurdere dette.

Vi opplever at Lloyds marked ikke fremstår som en plan som er tilpasset byen eller som er laget for å heve kvaliteten til byen. Kvalitetene ved planen vil først og fremst gagne planen selv og gi lite tilbake til byen.

- 2) Vi er bekymret for at planen for øya, tippe og Loyds marked nå blir behandlet stykkevis og delt. Hele området bør behandles samlet. Vi tenker det er viktig å se området samlet for at potensialet som ligger i dette «hjertet av Hønefoss», kan utvikles til det beste for oss som bor her nå og generasjoner av Hønefossinger som vil komme. Det som bygges nå vil prege byen i lang tid fremover og da mener vi det er viktig at man tar seg tid til en planprosess hvor man ser hvordan dette området samlet sett bør utvikles til det beste for byen.

Som et minimum tenker vi at det bør utvikles en 3D modell av hele dette området, slik at man får et godt utgangspunkt å vurdere konsekvensene.

Karl-Petter Endrerud

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Maren Skogstrøm Endrerud

████████████████████
████████████████████

Marianne Skogstrøm Endrerud

████████████████████
████████████████████