

Høringsuttalelse ang. Lloyds marked

Plan ID: 421

Med disse punktene vil jeg si nei takk til Tronruds planer for Lloyds marked, og be politikerne om å lytte til folket! For vi er mange som ikke lar oss friste av nåværende planer for Lloyds marked.

Ingen alternativer – ingen valg!

Det er først nå, etter alternativet fra arkitektene Karlsen og Solgård, advokat Fure og Arne S. Sørland at vi har fått et valg! Og dette alternativet vitner om god kunnskap til byutvikling, noe ikke Tronrud/Snøhetta`s forslag kan skryte av.

Det er tankevekkende at ikke kommunen har skaffet flere forslag på et tidligere tidspunkt. Vi kan ikke velge med bare ett alternativ!

Samlet område

Hele området må behandles samlet. Nå er det lagt frem slik at det er vanskelig å forstå helheten.

Ringvirkninger til omkringliggende områder

Høyhuset kommer til å kaste skygger over fossen og store områder ved Nordre torg og Nordre park. Er det det vi vil? Skape en «skyggenes dal» midt i byen med et tomt skall av et kontorbygg som nabo? Bygge en konkurrent med den store og vakre fossen? Nei ellers takk.

Nordre park, sammen med Søndre park, er byens «grønne lunger» og inviterer til sunn folkehelse med lek og sosialt samvær ute i det fri med fossen og elva som utsikt. Hvorfor tette igjen byrommet og ødelegge dette til gode for næringsbygg som vi allerede har nok av i byen? Forstå det den som kan.

Muren av bygg på Lloyds-området vil danne et ekko av fossens allerede nokså kraftige drønn, spesielt på tunge regnværsdager. Støynivået vil heves, ferdsel og trivsel i de omkringliggende områder vil senkes. Ingen vil vel ferdes i en jungel av fosse-støy.

Misvisende bilder og skisser

Høyden på byggene er misvisende i skisser og bilder, og noen steder virker inntrykket «forvrent» Man må analysere, sammenligne og gå i detaljer for å kunne forstå hvor høyt det faktisk er tenkt. At dette har gått kommunen «hus forbi» er oppsiktsvekkende.

Befolkningsveksten er overdrevet

Befolkningsveksten ifølge byplanen er estimert til 40 000 innbyggere i 2030. Det er 9 år til. Befolkningsveksten funnet i SSB viser 35 167 innbyggere i 2040, en del tusen færre. Innbyggervækst i 2.kvartal 2021 var på 1 person. Det er et enkelt å trekke konklusjonen om at befolkningsveksten er overdrevet. Er det da virkelig behov for all denne bygningsmassen?

Tomme og ubrukte lokaler

Hvorfor bygge enda flere tomme lokaler? Det har blitt tatt opp i media, og man kan selv se med egne øyne på en rask spasertur gjennom byen, at byen allerede er fylt til randen av tomme lokaler. Her skal vi altså få et forvokst næringslokale, midt i smørøyet av byen, når det allerede står flust at tomme lokaler fra samme utbygger rundt om. Og ikke vet vi om det er behov for et slikt lokale heller. Sannsynligvis ikke.

Forslaget fra Karlsen &co er veien å gå for en god utvikling av byen vår! DE har hjerte for byen.

Politikerne må tørre å snu, og vise at det er de som bestemmer, ikke utbygger.

Mvh

Marianne Pedersen