

Morten Løken Kværnstrøm



morten.kvarnstrom@gmail.com

Hønefoss 31. august 2021

Høringsuttalelse - Plan ID 421 - Detaljregulering Lloyds marked

Som innbygger tillater jeg meg å gi følgende innsigelser til nevnte reguleringsplan:

Høyde

Der byplanen ellers regulerer bygningshøyder mot bestående bygninger og bebyggelsen ellers slik at småbypreget ivaretas i anstendig grad, er det i detaljreguleringen for høyhuset gitt aksept for makshøyde. Dette fører til at høyhuset vil stikke seg ut og dominere sentrumsområdet på en visuelt uheldig måte.

Jeg vil understreke at Snøhettas illustrasjoner er perspektiv-vennlige og langt fra gir et realistisk bilde av størrelsen og det dominerende uttrykket det ferdige høyhuset får.

Utviklingen av området må sees under ett

Slik planene foreligger i dag, vil prosjektet bygge inn fossen - det naturlige midtpunkt i bysentrum, og som også reflekteres i byens navn.

Det er i lokalpressen og på FB presentert et alternativt forslag fra Erik Karlsen, Jan Solgård, Knut Fure, Arne S. Sørland og Ole Haakon Opperud, som ser hele området under ett og fremhever fossen, elva og elvelangsstien i langt større grad enn Snøhettas forslag.

Økt trafikk tetthet

Flere kontorarbeidsplasser i sentrum vil gi større press på et allerede sprenget trafikkbilde.

Konklusjon

Ovenstående punkter alene bør gi grunnlag for utsettelse og ny start av detaljreguleringen. Ytterligere styrke til en reversering og fornyet behandling gir innbyggernes store engasjement, og en til tider uheldig informasjonsstrategi fra kommunens side der blant annet utvikler har styrt informasjonsmøtene alene.