

Ringerike kommune har mottatt e-post den 19.04.2023 fra Svein Vargan, styreleder i Klokkergården Aktivitetshus AS med kommentarer til saksframlegg 23/621-7 saksnummer 29/23 i Formannskapet 25.04.2023.

Klokkergården aktivitetshus AS påpeker:

Vi ser at kommunedirektøren forslag til vedtak er «strengere» enn det er pr. i dag. Tidligere sto det at eiendommen ikke kunne avhendes uten samtykke fra kommunen. Nå er denne setningen fjernet. Og Klokkergården aktivitetshus påpeker at før så stod det «kan tilbakeskjøtes», nå står det «skal».

Klokkergården aktivitetshus AS mener at dette er å forringe deres posisjon dersom det blir stående som foreslått, og at det på sett og vis da egentlig blir et avslag, og ikke en godkjennelse, av omorganiseringen. Dette fordi å beholde AS'et vil innebære at det fortsatt vil være mulig å søke kommunen om å selge huset på nærmere angitte vilkår dersom det av en eller annen grunn stenges i fremtiden, mens dersom AS'et nedlegges så pålegges Klokkergården aktivitetshus å gi huset tilbake om samme situasjon inntreffer. Videre at det reiser spørsmål om kommunen i så fall har solgt eiendommen til AS'et tidligere, eller bare gitt Klokkergården aktivitetshus en bruksrett, rent juridisk.)

Svar fra kommunen:

Slik kommunedirektøren vurderer det så er det ingen endring i den tinglyste bestemmelsen om tilbakeskjøting eller bestemmelsen med forbud mot salg uten samtykke fra Ringerike kommune.

Ved nærmere gjennomgang så ser kommunedirektøren at det er behov for å endre forslag til vedtak slik at ordlyden er likelydende med ordlyden i kjøpekontrakten til Klokkergården Aktivitetshus AS.

Det er ikke kommunens intensjon å endre innholdet i bestemmelsene inntatt i kjøpekontrakten.

I saksframlegget under Kommunedirektørens innstilling pkt. 1 a. heter det at:

Kommunestyret samtykker til at eiendommen gnr/bnr 251/7 overføres fra Klokkergården Aktivitetshus AS til Tyrstrand LandsByForening med følgende forutsetninger:

- a. Bestemmelse om at eiendommen tilfaller Ringerike kommune dersom Tyrstrand LandsByForening legges ned eller oppløses

Kommunedirektøren vil foreslå at denne endres til:

- a. *Bestemmelse om at eiendommen kan tilbakeskjøtes vederlagsfritt til Ringerike kommune dersom Tyrstrand LandsByForening legges ned eller oppløses. Og bestemmelse om at eiendommen ikke kan selges uten samtykke fra Ringerike kommune.*