RINGERIKE KOMMUNE

Betalingsreglement 2019

Formannskapets forslag til vedtak til høring

- *Oppdatert pr. 01.11.2018 (HRA satser)*

Innhold

1 Forord ... 2

2 Barnehager ... 3

3 Skolefritidsordning og ferietilbud ... 4

3.1 Aktiv ferie ... 4

4 Kultur ... 5

4.1 Bibliotek ... 5
4.2 Kulturskole ... 5
4.3 Hall-leie ... 6

5 Pleie- og omsorgstjenester, og vaksiner ... 7

5.1 Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester ... 8
5.2 Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i kommunens sykehjem ... 9
5.3 Vaksiner ... 9

6 Kommunalteknisk drift ... 10

6.1 Vann og kloakk ... 10
6.2 Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner ... 10
6.3 Parkering ... 11
6.4 Parker og friområder ... 11
6.5 Gang- og veiarealer ... 11
6.6 Torg-avgift m.v. ... 11

7 Eiendomsskatt ... 12

8 Brann- og redningstjenesten ... 12

8.1 Feiing og tilsyn ... 12
8.2 Undervisning og andre tjenester ... 12

9 Eiendomsforvaltning ... 13

9.1 Leie av lokaler ... 13
9.2 Tilsyn og renhold ... 13
9.3 Gebyrer idrettshaller og skoler ... 13

10 Miljø- og arealforvaltning ... 14

10.1 Saksbehandling, tilsyn og kontroll av utslippssaker ... 14
10.2 Diverse varsling og kunngjøring ... 15
10.3 Byggesaksbehandling ... 16
10.3.1 Ansvarsrett for selvbyggere ... 18
10.3.2 Ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for foretak med mangelfull kompetanse ... 18
10.3.3 Søknader som kan forestås av tiltakshaver ... 19
10.3.4 Spesielle saker ... 19
10.4 Parkeringsforskrift – Frikjøp ... 21
10.5 Kart - og oppmålingsarbeider ... 21
10.6 Kartkopier mm. ... 26
10.7 Planbehandling ... 26
10.8 Landbruk ... 28

11 Salgs- og skjenkeavgifter alkohol ... 29

11.1 Salg ... 29
11.2 Skjenking av alkoholholdig drikk ... 29
11.3 Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve ... 29

12 Tilsynsavgift tobakkutsalg ... 29

13 Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse m.v. ... 30

13.1 Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger ... 30

14 Renovasjon ... 31

1 Forord

Betalingsreglementet fastsetter de enkelte gebyrer og avgifter, og vedtas av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen for det enkelte år.

Dersom det vedtas endringer i Betalingsreglementet i løpet av året vil satsene bli innarbeidet i dette dokumentet.

For å orientere om eventuelle endringer vises også satsene for 2018 i tabellene.

Betalingsreglement med satser kun for 2019 vi være tilgjengelig på kommunens nettside www.ringerike.kommune.no/prisliste.

Prisjusteringer er gjort ut fra følgende:

- Deflator 2,4 – 3%
- Sammenligning med nabokommuner
- Statlige satser
- Selvkostprinsippet

Har du spørsmål angående betalingsregulativet, ta kontakt med
Servicetorget, tlf. 32 11 74 00 eller e-post servicetorget@ringerike.kommune.no,

2 Barnehager

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige makspris for barnehager. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Pris pr måned i 11 måneder pr år:

Plass-størrelse i %	2018	**Fra 1. januar 2019**	**Fra 1. august 2019**
100	**2 910,-**	**2 990,-**	**3 040,-**
80	2 560,-	2 630,-	2 670,-
70	2 240,-	2 300,-	2 340,-
60	1 920,-	1 970,-	2 000,-
50	**1 600,-**	**1 640,-**	**1 670,-**
40	1 280,-	1 310,-	1 340,-

For deltidsplasser inkluderer betalingssatsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Betaling for kost kommer i tillegg til tillegg ordinær betaling for plass. Kostprisen er i barnehagene er kr. 250,- for 100 % plass.

Ved permisjon fra hele eller deler av barnehageplassen, gis redusert pris tilsvarende den delen av plassen som kan benyttes av andre barn i permisjonstiden.

Søskenmoderasjonen er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 og flere.

Dersom søsknene har ulike plasstilbud, skal det betales full pris for den dyreste plassen. Søskenmoderasjonen skal gjelde uavhengig av om barna går i forskjellige barnehager med ulike eiere.

Ordninger det kan søkes om

Makspris for første barn for perioden 01.01.2019 – 31.07.2019 er 2 990 kr. Makspris for første barn for perioden 01.08.2019 – 31.12.2019 er 3 040 kr, totalt 33 140 kr pr år.

Husholdninger med en samlet bruttoinntekt lavere enn kr. 533 500 kan søke om redusert foreldrebetaling i barnehage, da ingen husholdninger skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin for en barnehageplass.

Gratis kjernetid for 2-, 3-, 4- og 5-åringer samt barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke. Ordningen gjelder for husholdninger med en samlet inntekt under 533 500 kr.

Søknadene behandles i henhold til de til enhver tid gjeldende beløpsgrenser og regler i statlige forskrifter.

3 Skolefritidsordning og ferietilbud

Sats pr måned i 10 måneder pr år:

Plass-størrelse	2018	**2019**
Hel plass – 5 dager pr uke	2 860,-	**2 930,-**
4 dager pr uke	2 510,-	**2 570,-**
3 dager pr uke	1 890,-	**1 930,-**
Halv plass – 2/3 dager pr uke	1 570,-	**1 610,-**
2 dager pr uke	1 260,-	**1 560,-**
Morgentilbud SFO	650,-	**670,-**
Kjøp av ekstra dag(er)	165,-	**170,-**

For deltidsplasser inkluderer betalingssatsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Betaling av kost kommer i tillegg til ordinær betaling for plass.

Søskenmoderasjon er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for søsken nr. 3 eller flere. Dersom søsken har ulik plass-størrelse, skal det betales full pris for den dyreste plassen.

Det er ingen kobling mellom SFO og barnehager når det gjelder betaling eller moderasjon.

3.1 Aktiv ferie

	2018	**2019**
Sats pr uke	1 070,-	**1 100,-**

4 Kultur

4.1 Bibliotek

	2018	**2019**
Overdagsbetaling		
1. purring	40,-	**40,-**
2. purring	80,-	**80,-**
3. purring	Erstatningskrav	**Erstatningskrav**
Erstatning tapt lånekort		
Voksne	20,-	**20,-**
Barn	20,-	**20,-**
Kopiering *		
A4 svart/hvit	3,- pr. ark	**3,- pr. ark**
A4 farge	10,- pr. ark	**10,- pr. ark**
A3 svart/hvit	5,- pr. ark	**5,- pr. ark**
A3 farge	20,- pr. ark	**20,- pr. ark**
Kopiering og «rett kopi» *		
A4 svart/hvit	6,- pr. ark	**6,- pr. ark**
A4 farge	13,- pr. ark	**13,- pr. ark**
A3 svart/hvit	8, pr. ark-	**8,- pr. ark**
A3 farge	23,- pr. ark	**23,- pr. ark**
Utskrift *		
A4 svart/hvit	3,- pr. ark	**3,- pr. ark**
Skanne / sende dokumenter *		
Pr. sending	20,- pr. sending	**20,- pr. sending**

**) Prisene på kopiering mv. av dokumenter gjelder også Servicetorget*

4.2 Kulturskole

	2018	**2019**
Kontingent		
Kontingent pr halvår	1 790,-	**1 790,-**
Kontingent bilde inkl. materiell, pr halvår	2 150,-	**2 150,-**
Tilleggs-kontingent samspillgruppe, pr halvår	710,-	**710,-**
Refusjonssatser, tjenester pr time		
Organisasjoner, barn	510,-	**510,-**
Organisasjoner, voksne	590,-	**590,-**

Søskenmoderasjon

1. Søskenmoderasjon gjelder kun søsken
2. Søsken nr. 2 får 30% rabatt
3. Søsken nr. 3, 4, 5 osv. får 50% rabatt
4. Det gis ikke rabatt når samme elev har flere tilbud

Familier kan søke friplass dersom man har en husstandsinntekt på under kr 290.649,- (3G)

Voksne elever

1. Voksne elever betaler 150% av ordinær kontingent. (Kontingent x 1,5)
2. Voksne elever får ikke søskenmoderasjon

4.3 Hall-leie

Leiepris pr time	2018	**2019**
Hønefoss Arena		
Hallflate, lag opp til 19 år	205,-	**205,-**
Hallflate, lag over 19 år	410,-	**410,-**
Kamppris	410,-	**410,-**
Ringerikshallen		
Hallflate, lag opp til 19 år	205,-	**205,-**
Hallflate, lag over 19 år	410,-	**410,-**
Stor hall	410,-	**410,-**
Kampsport-rom, lag opp til 19 år	75,-	**75,-**
Kampsport-rom, lag over 19 år	155,-	**155,-**
Skytebane, lag opp til 19 år	75,-	**75,-**
Skytebane, lag over 19 år	155,-	**155,-**
Kamp-pris	410,-	**410,-**
Tyristrandhallen		
Hallflate, lag opp til 19 år	205,-	**205,-**
Hallflate, lag over 19 år	410,-	**410,-**
Kamppris	410,-	**410,-**

5 Pleie- og omsorgstjenester, og vaksiner

Betaling for pleie- og omsorgstjenester er fastsatt iht*. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester* med tilhørende *Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*, samt dette reglement vedtatt av kommunestyret i Ringerike kommune.

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige sats. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Grunnlag for fastsetting av betalingsevne (maksbeløp, se tabell), er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag for ektefelle/samboer og eventuelle barn under 18 år, ved siste avlagte ligning.

Hjemmebaserte tjenester

Kommunens selvkostpris for hjemmebaserte tjenester er for 2019 beregnet til **kr 394,- pr time**.

Husstander med inntekt under 2G betaler imidlertid **kun kr 210,- pr. måned**, uansett hvor mange timer som mottas.

Andre betaler selvkost for hver time hjelp som mottas, men likevel aldri mer pr. måned enn maksbeløpet - se tabell nedenfor.

Maksbeløp å betale i forhold til inntekt fremkommer i eget vedtak fra Tjenestetildelingskontoret, og revideres en gang pr. år.

I husstander med ektepar/samboere hvor hjelp kun blir gitt til èn av disse, legges begge ektefellers inntekt til grunn.

Omsorgslønn regnes ikke som inntekt.

Redusert betaling

Det er anledning til å søke kommunen om redusert betaling på grunn av *dårlig økonomi, forsørgeransvar, store nødvendige utgifter for eksempel i forbindelse med funksjonshemming, sykdom eller andre grunner*.

En slik søknad må være skriftlig, og dokumentasjon på utgifter/inntekter må følge vedlagt. Søknaden vil bli vurdert i hht. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester.

Søknaden sendes til Ringerike kommune v/Tildelingskontoret for helse- og omsorgstjenester.

Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2018 kr 96 883

Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2017 kr 93 634

5.1 Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester

Nr.	Tekst	2018	**2019**
1	**Hjemmetjenester**	kr	**kr**
1.1	Maks å betale ved inntekt under 2G *)	205,- pr mnd	**219,- pr mnd**
1.2	Maks å betale ved inntekt 2 – 4 G	1 910,- pr mnd	**1 965,- pr mnd**
1.3	Maks å betale ved inntekt over 4 G	3 075,- pr mnd	**3 165,- pr mnd**
2	**Hjemmesykepleie**		
2.1	Hjemmesykepleie	0,-	**0,-**
3	**Matombringing**		
3.1	Tilkjørt kald middag pr porsjon	80,-	**80,-**
3.2	Middag i servicesentrene, pr porsjon	97,-	**100,-**
3.3	Middag i servicesentrene, liten porsjon	82,-	**85,-**
3.4	Dessert/suppe	26,-	**27,-**
4	**Oppholdsbetaling institusjon**		
4.1	Korttidsopphold i institusjon *)	160,- pr døgn	**165,- pr døgn**
4.2	Dagopphold i institusjon *)	80,- pr dag	**85,- pr dag**
5	**Trygghetsalarm**		
5.1	Leie av digital trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt under 2 G, inkl. direkte brannvarsling	242,- pr mnd	**300,- pr mnd**
5.2	Leie av trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt over 2 G, inkl. direkte brannvarsling.	296 pr mnd	**360,- pr mnd**
5.3	Varsling utenfor sikkert område og ved fall		**25,- pr mnd**
5.3	Leie av nøkkel boks	50,- pr år	**50,- pr mnd**
6	**Salg av krykker mm**		
6.1	Salg krykker uten pigger	325,-	**335,-**
6.2	Salg av krykker med pigger	425,-	**435,-**
6.3	Gummiknotter til krykker	50,-	**50,-**

**) Fribeløp og egenandeler med hjemmel i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*

5.2 Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i kommunens sykehjem

Omsorgsboliger med bemanning

I disse boligene dekker leietaker selv husleie og betaler egenandel for omsorgstjenestene i forhold til de til enhver tid gjeldende priser for praktisk bistand. I tillegg dekker leietaker alle personlige utgifter som når vedkommende bodde i ordinært hus/leilighet.

Sykehjem

Her krever kommunen 75 % av alle inntekter opp til folketrygdens grunnbeløp (1G), fratrukket et fribeløp på **kr 8 400,- pr. år.** *)
Av inntekter ut over folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %. Med inntekter menes trygdeytelser og alle andre netto inntekter som renteutbytte, aksjeinntekter og lignende. Kommunen dekker alle utgifter til mat, medisiner og lignende for pasienter på sykehjem.
Langtidsbeboere på sykehjem som uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom, får redusert egenandel gjennom at det tilstås et fribeløp på **kr 40 400,-.** *)

**) Fribeløp og egenandeler med hjemmel i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*

5.3 Vaksiner

	2018	**2019**
Konsultasjon, voksen	245,-	**251,-**
Påfyll av vaksine, voksen	185,-	**190,-**
Konsultasjon, barn	185,-	**190,-**
Påfyll av vaksine, barn	123,-	**126,-**
Ved gruppe på 3 eller flere (familierabatt), pr person		
Konsultasjon	185,-	**190,-**
Påfyll av vaksine	123,-	**126,-**
Utstyrskostnad pr vaksine	50,-	**50,-**
Utstedelse av duplikat vaksinasjonskort	100,-	**100,-**
Resept	50,-	**50,-**
Gebyr ikke møtt	300,-	**308,-**
Kommunens ansatte som vaksineres i jobben, initiert av arbeidsgiver	100,-	**110,-**

Vaksiner selges til markedspris

6 Kommunalteknisk drift

6.1 Vann og kloakk

	2018 uten mva.	**2019** *uten mva.*	**2019** *inkl. mva.*
Tilknytningsavgifter			
Tilknytningsavgift enebolig (EB vann og kloakk)	18 000,-	**18 000,-**	**22 500,-**
Bare vann	9 000,-	**9 000,-**	**11 250,-**
Bare kloakk	9 000,-	**9 000,-**	**11 250,-**
Vannavgift pr m³	21,-	**24,-**	**30,-**
Kloakkavgift pr m³	35,-	**41,-**	**51,25**
Andre gebyrer			
Purregebyr for ikke returnert avlesningskort fra og med 1. purring	500,-	**550,-**	**550,-**
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler klokken 07:00-15:00	500,-	**550,-**	**687,50**
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler etter klokken 15:00	770,-	**800,-**	**1000,-**
Påkoblingsgebyr ved avstengt vannledning	620,-	**650,-**	**812,50**
Gebyr rørleggeranmeldelse	400,-	**450,-**	
Septik			
Septik rensekostnad pr. m³	355,-	**392,-**	**490,-**
Fett, trefiber m.m. pr m³	355,-	**392,-**	**490,-**
Transport *			
Transport septik inntil 3m³	705,-	**705**	**881,25**
Transport septik pr m3 over 3m³	183,-	**183**	**228,75**
Septik/fett fra andre kommuner pr m³	387,-	**387**	**483,75**
Innmåling vann- og avløp			
Innmåling av vann- og avløpsinstallasjoner pr time	1 350,-	**1400,-**	**1750,-**

**) Prisene er satt av underleverandør.*

6.2 Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner

	2018	**2019**
Gravemelding klasse A	1 750,-	1 800,-
Gravemelding klasse B, C og D	2 200,-	2 250,-
Godkjenning av varslingsplan	1 150,-	1 200,-
Utsetting og oppfølging av skiltplan	3 250,-	3 300,-
Utarbeidelse av varslingsplan i Geomatikk – graveportalen	1 150,-	1 200,-
Utvidet gravesøknad - frist	850,-	900,-

I saker der arbeider er påbegynt uten godkjenning, tas vanlig saksbehandlingsgebyr pluss 100 % påslag.

6.3 Parkering

Parkering	2018 *uten mva.*	**2019** *uten mva.*
Parkeringsavgift indre parkeringssone pr time	22,-	22,-
Parkering ytre parkeringssone pr time	20,-	20,-
Døgnpris ytre parkeringssone	45,-	45,-
Leie av parkeringsplass til annet formål P-avgift x timer x dag(er)	Etter avtale	**Etter avtale**

6.4 Parker og friområder

	2018	**2019**
Utleie til arrangementer	Etter avtale	Etter avtale
Utleie til byggeprosjekter	Etter avtale	Etter avtale

6.5 Gang- og veiarealer

	2018	**2019**
Utleie til arrangementer	Etter avtale	Etter avtale
Utleie til byggeprosjekter	Etter avtale	Etter avtale

6.6 Torg-avgift m.v.

	2018	**2019**
Torgplass 16 m² (4x4m), årsavgift	4 700,-	4 800,-
Tilfeldig torgplass 16 m² (4x4m), pr. dag	450,-	500,-
Strømtilkobling, pr dag	300,-	350,-
Fast installasjon til handelsvirksomhet eller uteservering, pr m² pr mnd	40,-	45,-
Større kommersielle arrangement		Etter avtale
Manglende opprydding	Etter medgått tid	Etter medgått tid

7 Eiendomsskatt

Promillesats	2018	**2019**
Bolig- og fritidseiendom	3 ‰	3 ‰
Næringseiendom og bruk/verker	5 ‰	5 ‰

8 Brann- og redningstjenesten

8.1 Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynsavgift:	2018	**2019**
Feie- og tilsynsavgift, pr pipeløp	350,-	**371,-**

Andre tjenester fra feiervesenet:	2018	**2019**
Feiing av fyrkjele i boligenhet, større fyringsanlegg, etasjeovn/vedovn, kamerakontroll av skorstein eller røyktesting av skorstein, pr. time	650,-	**650,-**
Fresing av skorstein, pr. time	1 000,-	**1 000,-**

8.2 Undervisning og andre tjenester

	2018	**2019**
Kurs i varme arbeider (inkl. lærebok og sertifikatavgift)	2 000,-	**2 500,-**
Kurs for brannvernansvarlig, 1 dag (inkl. formiddagsmat)	2 500,-	**2 500,-**
Kurs for brannvernansvarlig, 2 timer. Gruppe inntil 12 personer[1]	2 500,-	**2 500,-**
Tillegg pr. 6 ekstra kursdeltagere (inntil 30 personer)	1 000,-	**1 000,-**
Håndslokker til øvelse, pulver/skum	250,-	**250,-**
Håndslokker til øvelse, CO_2	650,-	**650,-**
Brannvernforedrag for lag og foreninger, 1,5 time	0,-	**0,-**
Ansatt (brannmannskap/undervisning) dagtid hverdager (08:00 - 15:30) pr. time	900,-	**920,-**
Tillegg for ansatt, kveld, natt og helg	350,-	**350,-**
Bruk av mannskapsbil, tankbil (vannfylling) og stigebil pr. time [3]	2 500,-	**2 500,-**
Båt eller UTV pr. time[3]	1 650,-	**1 650,-**
Utleie slanger (25 m) og armatur (stender, grenrør, strålerør) pr. stk. pr. døgn.	200,-	**200,-**
Lenser (pr. m), oljeabsorberende bark (pr. sekk) og absorberingsmiddel (pr. sekk)	650,-	**700,-**
Avgift for unødig utrykning (pr. stk.) utover 3 pr. år		**4.200,-**
Gebyr for behandling av søknad, pyroteknisk vare (inkludert administrative utgifter ved første tilsyn)	2 000,-	**2 000,-**
Gebyr for 1. gangs tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	650,-	**650,-**
Gebyr for 2. gangs tilsyn	900,-	**900,-**

[1] Håndslokkere med pulver/skum inkludert i kurspris.
[2] Timepris inkludert fører. Det faktureres minimum 2 timer.
Alle avgifter er ekskl. merverdiavgift, undervisning er uten mva.

9 Eiendomsforvaltning

9.1 Leie av lokaler

	2018	**2019**
Politiske partiers virksomhet	0,-	**0,-**
Virksomhet inn under lov om voksenopplæring	0,-	**0,-**
Virksomhet rettet mot barn under 16 år	0,-	**0,-**
Arrangement i institusjonens ordinære drift	0,-	**0,-**
Møtelokaler pr time	250,-	**250,-**
Gymnastikksal pr time	400,-	**400,-**
Gymnastikksal m/garderobe pr time	460,-	**460,-**
Garderober pr time	400,-	**400,-**
Leie av spesialrom/ undervisningslokaler pr time	550,-	**550,-**
Årsleie møtelokaler		**Etter avtale**
Årsleie gymnastikksal		**Etter avtale**
Årsleie gymnastikksal m/garderobe		**Etter avtale**
Årsleie garderober		**Etter avtale**
Årsleie av spesialrom/ undervisningslokaler		**Etter avtale**

Fra kl. 16 til kl. 21 betales vask og tilsyn i tillegg til leieprisene.

For bruk etter kl. 21 avtales pris basert på kostnadsdekning.

Ved større arrangementer, overnatting, bruk av spesialrom eller næringsvirksomhet avtales pris basert på kostnadsdekning.

9.2 Tilsyn og renhold

	2018	**2019**
Tilsyn pr time	490,-	**490,-**
Renhold pr time	460,-	**460,-**
Vedlikehold pr time	490,-	**490,-**

Prisene er justert i forhold til konsumprisindeksen for tjenester med arbeidslønn som dominerende faktor, og justering mot kostnadsdekkende satser. Prisene gjelder på hverdager mellom kl. 07:00 og 15:00. Bruk utover disse tidene medfører tillegg for overtid etter gjeldende satser.

Prisene er oppgitt uten mva.

9.3 Gebyrer idrettshaller og skoler

Se også eget reglement for utleie av haller, gymsaler og skoler

	2018	**2019**
Manglende avfallshåndtering innendørs	3 000,-	3 000,-
Manglende rydding innendørs	3 000,-	3 000,-
Manglende renhold innendørs	6 000,-	6 000,-
Manglende opprydding utendørs	Etter medgått tid	Etter medgått tid

Prisene er oppgitt uten mva.

10 Miljø- og arealforvaltning

Prisene er endret ut fra selvkostprinsippet.

10.1 Saksbehandling, tilsyn og kontroll av utslippssaker

Gebyrene er gitt med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16 og Plan- og bygningsloven § 33-1.

Timesats

I saker der gebyr beregnes etter medgått tid, settes timesatsen til **kr 1 100,-**

Søknader om utslippstillatelse for små avløpsanlegg

	2018	**2019**
Ved søknad om **ny** utslippstillatelse etter § 12 og § 13 forurensningsforskriften:		
for anlegg mindre enn 15 PE	5 200,-	**6 500,-**
for anlegg 15 ≤ PE > 50	10 400,-	**13 000,-**
for anlegg 50 ≤ PE > 2 000	28 000,-	**35 000,-**
Ved søknad om **mindre endring** i utslippstillatelsen		
for anlegg mindre enn 15 PE	1 400,-	**1 700,-**
for anlegg 15 ≤ PE > 50	2 400,-	**3 000,-**
for anlegg 50 ≤ PE > 2 000	5 200,-	**6 500,-**
For **tillatelse etter § 20-1** i plan- og bygningsloven til etablering av anlegg med konstruksjoner		
for anlegg mindre enn 15 PE	4 000,-	**5 000,-**
for anlegg fra 15 ≤ PE > 50	6 800,-	**8 500,-**
for anlegg fra 50 ≤ PE > 2 000	11 200,-	**14 000,-**

Gir kommunen utslippstillatelse eller endrer utslippstillatelsen uten at det foreligger søknad, tas samme gebyrer som ved behandling av søknad.

Dispensasjon

Behandling av dispensasjoner med hjemmel i Plan- og bygningsloven (fra arealplan, kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan m.m.) eller Forurensningsloven (f.eks. lokal forskrift).

	2018	**2019**
Behandling av dispensasjon	3 200,-	**4 000,-**

Ulovlig utslipp

For merarbeid i saker der utslipp er etablert i strid med bestemmelser i forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg eller arbeid er påbegynt i strid med plan- og bygningsloven § 20-1 tas dobbelt gebyr, likevel minst **kr 26 500,-** (21 200,- i 2018).

Manglende ferdigattest

For merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, tas inntil **kr 2 300,-** (1 840,- i 2018)**.**

Kontroll

Ved gjennomføring av ulike kontrolltiltak, (som f.eks. befaring, gjennomgang av driftsinstruks, gjennomgang av interne driftsrutiner etc.) i forbindelse med merknader eller ulovlighetsoppfølging, tas et engangsgebyr.

Gebyret fastsettes i hvert enkelt tilfelle etter medgåtte timer, men **minst 2 timer**.

Tilsyn og kartlegging av små avløpsanlegg

Årlig tilsynsgebyr for anlegg ≤ 50 PE (små avløpsanlegg): kr **400,-** (kr 400,- i 2018).

Anleggseiere som har blitt belastet med gebyr for enkelttilsyn i 2012, 2013, 2014 eller 2015 vil få motregnet et tilsvarende beløp, slik at de ikke betaler «dobbelt» gebyr.

For *enkelt tilsyn* i forbindelse med kartlegging av anlegg som er omfattet av forurensningsforskriften kapittel 13

	2018	**2019**
for anlegg 50 ≤ PE > 2 000	3 600,-	**4 500,-**

Tilsyn på oljeutskillere

Med forbehold om politisk godkjenning tas tilsynsgebyr på oljeutskillere som flatt årlig gebyr. Beløp vil bli fastsatt i egen sak.

Utslippstillatelse for oljeutskiller

Ved søknad om ny utslippstillatelse for oljeutskiller tas et engangsgebyr på **kr 5 250,-** (ingen endring fra 2018)**.**

Behandling av tiltaksplaner ved opprydning i forurenset grunn

Gebyret ved behandling av saker tilknyttet opprydning i forurenset grunn vil bli belastet ut ifra tidsbruken ved saksbehandling. **Kr 1 100,-** per medgått time (ingen endring fra 2018). Gebyrer og kostnader fra andre, også der hvor kommunen må innhente eksterne uttalelser, kommer i tillegg.

Diverse

For behandling av klage over tidligere vedtak, betales ikke nytt gebyr.

For **avslagsvedtak** tas et gebyr tilsvarende 75 % av normalt gebyr, likevel minst kr **11 500,- (**9 200,- i 2018).

Hvis tiltaket er av en slik art at det ikke omfattes av de tiltak som er nevnt under gebyrregulativ for utslippssaker, tas gebyr i henhold til gebyrregulativ for byggesaksbehandling.

10.2 Diverse varsling og kunngjøring

For varsling og kunngjøring etter forskrifter om saksbehandling etter forurensningsloven i forurensningssaker hvor kommunen ikke er forurensningsmyndighet eller tiltakshaver kreves gebyr fra tiltakshaver for:

	2018	**2019**
Offentlig kunngjøring	1 600,-	**2 000,-**
Skriftlig forhåndsvarsling til naboer og andre berørte organisasjoner o.l.	3 200,-	**4 000,-**

Annonsekostnader dekkes av tiltakshaver direkte. Saksbehandler kan redusere gebyret når det er få involverte parter. Dersom overordnet myndighet ber kommunen om å kunngjøre/varsle saker/tiltak etter annet lovverk, kreves gebyrer som angitt ovenfor.

10.3 Byggesaksbehandling

Hvordan gebyret beregnes

Gebyret beregnes for hvert enkelt bygg/arbeid/enhet. For flere små arbeider på en eiendom, beregnes gebyret under ett.

Gebyret gjelder kommunens (bygningsmyndighetens) behandling i forbindelse med tiltaket. Gebyrer og kostnader fra andre, også der hvor kommunen må innhente eksterne uttalelser, sakkyndig bistand etc., kommer i tillegg.

Gebyr for oppmåling og tinglysing kommer i tillegg når arealoverføring eller deling gjennomføres. Ved behov for behandling etter jordloven, kan det komme gebyr for dette i tillegg.

For arealberegning brukes i dette regulativet **bruksareal** beregnet etter «Forskrift om tekniske krav til byggverk» (”byggteknisk forskrift”) av 26.03.10 med ikrafttredelsesdato

01.07.10 og med senere endringer 9. desember 2014 som trådte i kraft 1. januar 2015.

I tillegg beregnes bruksareal under terreng fullt ut, og åpent areal etter NS 3940 for det areal som ligger mer enn 1,0 m innenfor ytterkanten av utkraget takoverdekning, f.eks. carporter, overdekkede terrasser og lignende. Men arealer for mulige framtidige etasjer for hver 3. meter, tas ikke med, altså areal og rom med høyde 4,9 m eller mer, jf. veiledning om grad av utnytting figur 2-20.

«Plan og bygningsloven» er forkortet med «pbl» og ved henvisning til «forskrift om byggesak» er det nedenfor angitt” Byggesaksforskriften”.

Gebyrene beregnes for det betalingsregulativ som gjelder på det tidspunkt bygningsmyndigheten anser saken for å være komplett og derved klar til behandling.

Søknader

For behandling av bygningsmessige arbeider i medhold av pbl § 20-3, jf. § 20-1, beregnes gebyr etter samlet areal for alle etasjer samt loft og kjeller og diverse konstruksjoner som gir bruksareal med:

	2018	**2019**
Per påbegynt 50 m² for de første 200 m²*	4 000,-	**5 000,-**
For de neste arealer, fra 200 m²* til 1000 m², per påbegynte 50 m²	2 400,-	**3 000,-**
For de neste arealer, fra 1 000 m² til 2 000 m², per påbegynte 50 m²	1 600,-	**2 000,-**
For de neste arealer, fra 2 000 m², tas kr per påbegynte 50 m²		
For lagerhaller ol. tas 50 % av normalt gebyr. For bygninger med både lagerarealer og arealer som ikke kvalifiserer for fullt gebyr, regnes først gebyr for arealer som kvalifiserer for fullt gebyr, og deretter lagerarealer.		

Minstepriser ved søknadsbehandling	2018	**2019**
Minstepris for alle søknader	8 000,-	**10 000,-**
For tillatelser til 1 ny bruksenhet/boenhet/hytteenhet	18 000.-	**22 000,-**
Tillegg per bruksenhet/boenhet utover den første bruksenheten/boenheten/hytteenhet (regnes fra 2. til 10. bruksenhet)	9 000,-	**11 000,-**
- fra den 11. – 20. bruksenheten gis det 40 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	5 400,-	**6 600,-**
- fra den 21. bruksenheten og utover gis det 60 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	3 600,-	**4 400,-**

-fra den 31. bruksenheten og utover gis det 70 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	2 700,-	**3 300,-**
-fra den 51. bruksenheten og utover gis det 80 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	1 800,-	**2 200,-**
-endring fra enebolig til enebolig med bi-leilighet under 80 m²	9 000,-	**11 000,-**
-for hybelbygg er minimumsgebyr per hybel/hybelleil. inntil 30 m²	1 800,-	**2 200,-**
-for skogshusvære, seterhusvære o.l.	8 000,-	**10 000,-**

Dersom det forut for søknad om ny hytte er tatt fullt gebyr for utslippstillatelse, tas det 75 % av det gebyr som eller skulle vært tatt.

Anlegg etter § 20-1 med **fyllinger og masseuttak**

Volum regnes ut og det tas gebyr per påbegynt 1000 m^3	2018	**2019**
For de første 50 000 m³ (per påbegynt 1000 m³)	1 600,-	**2 000,-**
likevel **minst**	6 400,-	**8 000,-**
For de neste mengder, fra 50 000 m³ til 100 000 m³	800,-	**1 000,-**
For mengder over 100 000 m³	176,-	**200,-**
For mengder over 200 000 m³	140,-	**175,-**

I tilfeller der det er laget reguleringsplan for formålet på forhånd, tas 50 % gebyr.

Veg-, kabel- og ledningsanlegg

- **per påbegynt 100 m**	2018	**2019**
Per påbegynte 100 m for de første 1 000 m	1 600,-	**2 000,-**
likevel **minst**	6 400,-	**8 000,-**
Minstepris på stikkledninger inntil 100 m	1 600,-	**2 000,-**
For de neste lengder mellom 1 000 m og 2 000 m, per påbegynte 100 m	800,-	**1 000,-**
For de neste lengder over 2 000 m, per påbegynte 100 m	176,-	**200,-**
For de neste lengder over 4 000 m, per påbegynt 100 m	140,-	**175,-**
Per påbegynte 100 m for de første 1 000 m	1 600,-	**2 000,-**

For sjøkabel tas 75 % av gebyrene angitt ovenfor.

Deling (§ 20-1 m. fl.)

	2018	**2019**
For nye tomter	9 000,-	**11 000,-**
for tilleggsareal inntil 500 m²	2 400,-	**3 000,-**
for tilleggsareal inntil 1000 m²	4 800,-	**6 000,-**
for tilleggsareal inntil 5 000 m²	7 200,-	**9 000,-**
for tilleggsareal inntil 15 000 m²	9 000,-	**11 000,-**
for tilleggsareal over 15 000 m²	10 000,-	**13 000,-**
For arealer som skifter eier mellom landbrukseiendommer	3 000,-	**3 000,-**

Når flere eiendommer opprettes i samme vedtak, tas fullt gebyr for en av eiendommene og i tillegg halvt gebyr for hver av de andre eiendommene. Hvis mer enn 5 nye eiendommer opprettes, tas 25 % gebyr fra og med nr. 6.

Separat søknad om igangsettingstillatelse etter pbl § 21-2

	2018	**2019**
For hver igangsettingstillatelse	4 800,-	**6 000,-**
For hver igangsettingstillatelse for tiltak større enn 1000 m² BRA allikevel	9 600,-	**12 000,-**

For eneboliger tas **kr 3 000,-** (kr 2 400 i 2018) for eventuell igangsettingstillatelse nr. 2, 3, 4 osv.

Dispensasjoner: Dersom det i samme vedtak godkjennes flere dispensasjoner, tas fullt gebyr for 1. dispensasjon, halvt gebyr for andre dispensasjon og minimumsgebyr for ytterligere dispensasjoner.

Dispensasjoner (pbl § 19) fra arealplan, kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan, plan- og bygningslov og lignende:

	2018	**2019**
Per dispensasjon	6 000,-	**8 000,-**

Ved små og ukompliserte tiltak som ikke er i 100 m beltet langs vann eller vassdrag, med areal på inntil 50 m² og der det ikke trengs innhenting av uttalelser(-r) og/eller politisk behandling, tas halvt gebyr for dispensasjoner nevnt ovenfor, dvs. **kr 4 000,-** (kr. 4 000,- i 2018).

For terrasser, plattinger, o.l. med bruksareal mindre enn 15 m², der det ikke trengs innhenting av uttalelser(-r) og/eller politisk behandling og for ansvarsrett tas for dispensasjoner nevnt ovenfor **kr 2000,-** (kr 1 600,- i 2018).

Ved dispensasjoner fra kommuneplanens byggeforbud i både vanlig LNF-område og i område langs vann og vassdrag, tas gebyr som for bare 1 dispensasjon.

Dispensasjoner fra forskrifter til plan- og bygningsloven (pbl § 19), dispensasjoner fra vegloven eller fra andre lover samt fra parkeringsforskriften:

	2018	**2019**
Per behandling	3 000,-	**4 000,-**

10.3.1 Ansvarsrett for selvbyggere

For behandling av søknad om ansvarsrett etter byggesaksforskriftens § 6-8 og § 9-2 (selvbygger), jf. pbl § 23, tas for hver enkelt selvbygger:

	2018	**2019**
Per søknad	1 600,-	**2 000,-**

10.3.2 Ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for foretak med mangelfull kompetanse

Søknad om godkjenning av ansvarsrett etter byggesaksforskriftens § 11-4, 6. ledd for foretak som ikke har forskriftsmessig utdanning og/eller praksis:

	2018	**2019**
Per søknad	1 600,-	**2 000,-**

10.3.3 Søknader som kan forestås av tiltakshaver

For behandling av søknader etter plan- og bygningslovens § 20-4, beregnes gebyr etter samlet areal for alle etasjer samt loft og kjeller:

	2018	**2019**
Per påbegynt 50 m²	1 600,-	**2 000,-**
- likevel **minst**	5 000,-	**6 000,-**

For tiltak etter § 3-2 (**driftsbygninger** i landbruket) er installasjoner inkludert i gebyret. For driftsbygninger som mangler oppdeling på samme vis som en lagerhall, tas 50 % av gebyrene nevnt ovenfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret angitt ovenfor.

For diverse mindre tiltak tas reduserte gebyrer, se videre i dette reglementet.

Det vises for øvrig til byggesaksforskriftens § 3-1 (**mindre tiltak** på bebygd eiendom) og § 3-2 (alminnelige **driftsbygninger** i landbruket) og pbl § 20-4 c og § 30-5 (**midlertidige** bygninger, konstruksjoner eller anlegg for **inntil 2 år**).

10.3.4 Spesielle saker

Rivning av bygninger:

Bygningens størrelse:	2018	**2019**
inntil 50 m²	1 600,-	**2 000,-**
mellom 50 m² og 100 m²	3 200,-	**4 000,-**
mellom 100 m² og 500 m²	6 400,-	**8 000,-**
mellom 500 m² og 1 000 m²	10 000,-	**16 000,-**
mellom 1 000 m² og 5 000 m²	12 000,-	**24 000,-**
større enn 5 000 m²	16 000,-	**32 000,-**

Gebyr for evt. ansvarsrett(-er) for søknader etter § 20-1 e) kommer i tillegg.

Mindre arbeider som **tilbygg/påbygg/uthus og lignende/bruksendring inntil 20 m², mindre fasadeendring småhus, sanering av radon, skilt og reklamer etter byggesaksforskriftens § 3-1 d, innhegninger, avkjørsler til kommunal vei, attester, bekreftelser og uttalelser:**

	2018	**2019**
Per behandling	1 600,-	**2 000,-**

For søknadspliktige arbeider med ansvarsrett, kommer gebyr for evt. godkjenning av ansvarsrett i tillegg.

Piper, oljetanker, mindre søknadspliktige anlegg med flytende brensel eller gass som ikke inngår i annen søknad:

	2018	**2019**
Gebyr	1 600,-	**2 000,-**

For piperehabilitering tas det samme gebyret, men det tas ikke gebyr for evt. ansvarsrett i tillegg.

Installasjoner i større fyringsanlegg, som ikke inngår i annen søknad, for mer enn èn boenhet eller for mer enn èn landbrukseiendom:

	2018	**2019**
Gebyr	6 400,-	**8 000,-**

Gebyr for eventuell godkjenning av ansvarsrett kommer i tillegg.

Arbeider med ildsted som ikke er unntatt fra kravet om saksbehandling etter byggesaksforskriftens § 4-1 c) 5:

	2018	**2019**
Gebyr inkludert evt. godkjenning av ansvarsrett	800,-	**1 000,-**

Heis, rulletrapp, rullefortau, trappeheis, løfteinnretning o.l.:

	2018	**2019**
Med mindre de inngår i nye bygninger som behandles samtidig med installasjonen	3 200,-	**4 000,-**
Trappeheis	1 600,-	**2 000,-**

Diverse tiltak, blant annet etter pbl § 20-1 som skilt, reklame, større fasadeendringer, ventilasjon, murer, levegger, støyskjermer, antenner, brannalarmanlegg, tennisbaner, ballbinger, brygger og lignende konstruksjoner, samt basseng, brønn og dam, vår behandling i forbindelse med annet lovverk, bruk av nabogrunn og bruksendring som ikke gir nye bruksenheter:

	2018	**2019**
Pr behandling	4 800,-	**6 000,-**

Brygger i henhold til bryggeveilederen vedtatt 12.5.15 i gjeldende områder i Randselva og Storelva eller brygger i henhold til senere versjoner/kommuneplanbestemmelser:

	2018	**2019**
Gebyr	2 400,-	**3 000,-**

Bruksendring av bygninger:

Størrelsen på arealet som bruksendres:	2018	**2019**
Minstepris for alle søknader	4 800,-	**6 000,-**
Per påbegynte 100 m² for de første 500 m²	4 000,-	**5 000,-**
For de neste arealer fra 500 til 1 000 per påbegynte 100 m²	2 400,-	**3 000,-**
For de neste arealer fra 1 000 til 2 000 per påbegynte 100 m²	1 600,-	**2 000,-**
For de neste arealer, fra 2 000 m², tas per påbegynte 100 m²	800,-	**1 000,-**
Bruksendring fra hytte til bolig	8 000,-	**11 000,-**

Dersom bruksendringen inkluderer nye bruksenheter/boenheter, tas minstegebyr for dette i fra punkt 2 dersom dette gir høyere gebyr enn i tabellen over

Uteservering:

	2018	**2019**
Midlertidig inntil ett års varighet	1 600,-	**2 000,-**
For lengre varighet.	4 800,-	**6 000,-**

For behandling av **revidert søknad** beregnes 50 % av normalt gebyr.

For behandling av **endret plassering** av en bygning: **kr. 2.000,-**

For **muntlig/skriftlig å avklare** om et tiltak etter annet lovverk krever søknad eller ingen behandling jfr. Byggesaksforskriftens § 4-3 og pbl § 20-6, og for **brakkerigg** på byggeplass, tas ikke gebyr.

For **skriftlig bekreftelse på unntak** fra saksbehandling og kontroll, med henvisning til saksbehandlingsforskriftens § 4-1 og/eller pbl § 20-5 eller andre lover/bestemmelser tas ikke gebyr, men det tas gebyr for eventuelle dispensasjon(-er).

For **behandling av klage** over et tidligere vedtak, betales ikke nytt gebyr.

Kostnader for engasjering av **sakkyndig hjelp** for spesifiserte utrednings- og kontrolloppgaver belastes etter medgåtte utgifter pluss 10 % i administrasjonstillegg.

I **avslagsvedtak** tas et gebyr tilsvarende 75 % av normalt gebyr, likevel minst **kr 12 000,-** (10 000,- i 2018) for behandling av søknader om dispensasjon(-er) for tiltak som førøvrig er unntatt etter pbl § 20-5 samt for søknader og/eller dispensasjoner o.l. som har med tiltak etter pbl § 20-4 å gjøre. Det tas likevel minst kr. **24 000,-** (20 000,- i 2018) for avslagsvedtak for søknader om tillatelse og/eller dispensasjoner o.l. som har med tiltak etter pbl § 20-1 / 20-3 å gjøre.

Dersom **søknaden trekkes etter** at det er gjort vedtak i saken, må det ved eventuell anmodning om reduksjon av gebyret sendes søknad til Miljø- og arealforvaltning, slik at bygningsmyndigheten kan avgjøre om hele gebyret skal opprettholdes eller om gebyret skal reduseres.

I saker der **arbeid er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser** eller utført i strid med disse, tas for behandling etter plan- og bygningslovens § 20-1 / § 20-3 vanlig saksbehandlingsgebyr pluss 100 % påslag, likevel minst **kr 20 000,-** (16 000,- i 2018).

I saker der **arbeid er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser** eller utført i strid med disse, tas for behandling av andre tiltak enn etter plan- og bygningslovens § 20-1 / § 20-3 vanlig saksbehandlingsgebyr pluss 100 % påslag, likevel minst kr. **10 000,-** (8 000,- i 2018).

For **merarbeid** i forbindelse med **ferdigattest/midlertidig brukstillatelse** vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, tas
kr **10 000,-** (8 000,- i 2018).

10.4 Parkeringsforskrift – Frikjøp

Kommunestyret vedtok 29.10.2009 Forskrift om parkering. Frikjøp settes til **kr 150 000** (150 000 i 2018) per parkeringsplass, og vurderes årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.

10.5 Kart - og oppmålingsarbeider

Med hjemmel i lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven).
Søknad om oppretting av matrikkelenhet og arealoverføring behandles både etter jordloven (i LNF-områder) og plan og bygningsloven (PBL). Denne søknadsbehandlingen er gebyrbelagt, og kommer i tillegg til gebyr etter matrikkelloven. Dette gjelder ikke innenfor allerede behandlet reguleringsplan med godkjent tomteinndeling. Ved innkreving av gebyr tas utgangspunkt i dato for innkommet rekvisisjon av oppmålingsforretning, eller krav om seksjonering ved vurdering av hvilket års gebyrsats som gjelder.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m²		2018	**2019**
Fra og med	**Til og med**		
0	1 500	24 500,-	**25 700,-**
1 501	3 000	29 500,-	**31 000,-**
Deretter pr. overskytende daa		600,-	**1 000,-**
Det gis rabatt for regulerte felt der tomtene grenser inntil hverandre. Rabatt regnes pr. tomt uavhengig av størrelse:			
• 5 tomter eller flere, pr. tomt		22 000,-	**22 000,-**
• 10 tomter eller flere, pr. tomt		20 000,-	**20 000,-**
• 20 tomter eller flere, pr. tomt			**17 000,-**
• 30 tomter eller flere, pr. tomt			**15 000,-**

1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon:

Areal i m²:		2018	**2019**
Fra og med	Til og med		
0	50	3 100,-	**5 000,-**
51	250	4 600,-	**8 000,-**
251	500	11 100,-	**11 000,-**
501	2 000	14 600,-	**15 000,-**
Deretter pr. overskytende daa		600,-	**1 000,-**

1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning kr **2 100,-** (2 000,- i 2018).
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

3. Grensejustering

3.1 Grensejustering grunneiendom

Grensejustering gjøres mellom to eiendommer. Det er bare mindre areal som kan overføres mellom de aktuelle eiendommene. Arealet for involverte eiendommer kan økes eller minkes med inntil 5%, men maksimalt 500 m². Summen av tidligere gjennomførte grensejusteringer tas med i vurderingen av arealgrensene. En grensejustering skal ikke redusere eller øke verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp.

Dersom grensejusteringen ikke kan gjennomføres innenfor kravene gitt i matrikkelforskriften § 34 anbefales at den ønskede justeringen gjennomføres som en arealoverføring:

Areal i m²		2018	**2019**
Fra og med	**Til og med**		
0	150	6 500,-	**6 800,-**
151	300	9 000,-	**9 500,-**
301	500	11 500,-	**12 000,-**

3.2 Grensejustering anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³ og verdi på 1G.

Volum i m³		2018	**2019**
Fra og med	**Til og med**		
0	250		**9 500,-**
251	1 000		**12 500,-**

4. Arealoverføring/tilleggsareal

Ved arealoverføring/tilleggsareal skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring/tilleggsareal utløser tinglysingsgebyr og dokumentavgift:

4.1 Arealoverføring grunneiendom

Areal i m²		2018	**2019**
Fra og med	**Til og med**		
0	150	9 000,-	**9 500,-**
151	300	15 500,-	**16 300,-**
301	500	20 500,-	**21 500,-**

Arealoverføring/tilleggsareal pr. nytt påbegynte 500 m² medfører en økning med kr 1 000,-

4.2 Arealoverføring anleggseiendom

Areal i m²		2018	**2019**
Fra og med	**Til og med**		
0	500		**12 500,-**
501	2 000		**21 000,-**

Arealoverføring/tilleggsareal pr. nytt påbegynte 1 000 m² medfører en økning med kr 1 000,-

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2018	**2019**
For inntil 2 punkter	6 000,-	**6 300,-**
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	700,-	**750,-**

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2018	**2019**
For inntil 2 punkter	9 500,-	**10 000,-**
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 750,-	**1 850,-**

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7. Gebyr for kartforretning over punktfeste

	2018	**2019**
For kartforretning over punktfeste	13 000,-	**13 650,-**
Hvis det er unødvendig med merking og måling i marka	9 000,-	**9 500,-**

8. Gebyr for plassering av bygg

	2018	**2019**
1. gangs utsetting	8 000,-	**8 400,-**
2. gangs utsetting	4 000,-	**4 200,-**

Merverdiavgift kommer i tillegg.

9. Gebyr for oppmålingsforretning til landbruk- eller allmennyttige formål

For oppmålingsforretninger over parseller/eiendommer til landbruks- eller allmennyttige formål, betales etter medgått tid, begrenset til maksimum halvt gebyr etter pkt. 1, 3, 4, 5 og 6. Eksempelvis areal til infrastruktur.

10. Medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider og arbeider etter matrikkelloven som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes etter medgått tid:

Pr. time	2018	**2019**
Feltarbeid	1 350,-	**1 400,-**
Kontorarbeid	1 100,-	**1 150,-**

For fradeling av festetomter med målebrev beregnes 4 timer kontorarbeid. For fradeling av festetomter med målebrev, men målt i lokalt nett i sin tid, faktureres etter medgått tid, begrenset til maks. halvt gebyr etter punkt 1.1.

Merverdiavgift kommer i tillegg for de arbeider som ikke er utført som myndighetsoppgave.

11. Megleropplysninger

	2018	**2019**
Standard meglerpakke	2 200,-	**2 300,-**

Merverdiavgift kommer i tillegg.

12. Seksjonering

Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven (§ 15)

12.1 Oppretting av eierseksjoner

	2018	**2019**
1 – 3 seksjoner	6 500,-	**7 000,-**
4 – 8 seksjoner	6 500,-	**10 000,-**
Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon*		**650,-**

*Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 – 8 seksjoner

12.2 Reseksjonering

	2018	**2019**
1 – 3 seksjoner eller fellesareal endres	6 500,-	**12 000,-**
4 – 8 seksjoner eller fellesareal endres	6 500,-	**15 000,-**
Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny endret seksjon*		**1 000,-**

*Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 – 8 seksjoner

12.3 Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. 12.1 og 12.2: **Kr. 3 500,-**

12.4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom: **Kr. 3 500,-**

12.5 Saker som ikke blir fullført. Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekker søknaden

Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.

Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er på begynt: Lavest gebyr av ½ av gebyrsatsene etter 12.1 eller gebyr etter anvendt tid.

10.6 Kartkopier mm.

		2018	**2019**
Papir A4	21,0 x 29,7	20,-	**20,-**
Papir A3	29,7 x 42,0	20,-	**20,-**
Papir A2	42,0 x 59,5	40,-	**40,-**
Papir A1	59,5 x 84,0	50,-	**50,-**
“	61,0 x 76,0	50,-	**50,-**
“	70,0 x 90,0	50,-	**50,-**
Polyesterfilm			
A4		40,-	**40,-**
A3		50,-	**50,-**
A2		100,-	**100,-**
A1		120,-	**120,-**
	61,0 x 76,0	120,-	**120,-**
	70,0 x 90,0	140,-	**140,-**

Utplotting av digitale kart- og plandata:

		2018	**2019**
A4		40,-	**40,-**
A3		50,-	**50,-**
A2		100,-	**100,-**
A1		120,-	**120,-**
	61,0 x 76,0	120,-	**120,-**
	70,0 x 90,0	140,-	**140,-**

10.7 Planbehandling

1. Beregnings- og faktureringstidspunkt

Gebyr fastsettes ut fra enhver tids gjeldende betalingsreglement på faktureringstidspunktet. Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Gebyr faktureres når planforslaget har vært til politisk 1.gangsbehandling. Gebyr for mindre endringer faktureres etter vedtak. I saker som avsluttes underveis i planprosessen, faktureres gebyret når saken avsluttes.

2. Gebyrfritak

Det beregnes ikke gebyr for følgende formål:

- Offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i hovedsak uten bebyggelse
- Grønnstruktur
- Forsvaret
- Landbruks-, natur- og friluftsformål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag

Samlet gebyr for planbehandling vil maksimalt kunne beløpe seg til **kr 544 400,-** (544 400,- i 2017).

3. Gebyrpliktige plansaker

a) Mindre endring av reguleringsplan (jf. pbl. § 12-14, 2. ledd)

		2018	**2019**
1	Små/ bagatellmessige endringer (gjelder lokale forhold, sendes ikke til regionale myndigheter)	12 800,-	**12 800,-**
2	Mindre endring (sendes til regionale myndigheter)	33 200,-	**33 200,-**
3	Små/ bagatellmessige endringer som avsluttes eller gis negativt vedtak	6 500,-	**6 500,-**
4	Mindre endring som avsluttes eller gis negativt vedtak	16 500,-	**16 500,-**

b) Detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-12)

Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Ved politisk oppstartssak faktureres gebyret etter politisk behandling. Oppstartsgebyret faktureres uavhengig av om kommunen anbefaler oppstart eller ikke anbefaler oppstart. Videre faktureres gebyr etter politisk 1.gangsbehandling og vedtak om å fremme planforslaget, etter summen av punkt 2-4 i tabellen nedenfor. Ved vedtak om å ikke legge planforslaget til offentlig ettersyn (avslag) så regnes det et halvt enhetsgebyr.

		2018	**2019**
1	Oppstartsgebyr		
	Detaljregulering uten politisk oppstartsak Detaljregulering med politisk oppstartsak	30 000,- 40 000,-	**30 000,-** **40 000,-**
2	Enhetsgebyr for sakstype		
	Detaljregulering u/ planprogram og endring av reguleringsplan	69 000,-	**69 000,-**
	Detaljregulering m/ planprogram og KU	138 500,-	**138 500,-**
3	Arealgebyr for planområde (se pkt. 2)		
	For planområdets areal inntil 100.000 m^2 betales pr. m^2	4,00 ,-	**4,00 ,-**
4	<u>Arealgebyr for bebyggelse og anlegg</u> Det beregnes gebyr for areal både over og under terreng. Parkering under bakken medregnes ikke. Det beregnes ikke gebyr for den del av nytt areal som overstiger 100.000 m^2 BRA. Det beregnes ikke gebyr for den del av eksisterende areal som overstiger 50.000 m^2 BRA.		
	For ny bebyggelse og anlegg inntil 100.000 m^2 BRA beregnes for hver m^2 BRA	8,00 ,-	**8,00 ,-**
	For eksisterende bebyggelse og anlegg inntil 50.000 m^2 BRA beregnes for hver m^2 BRA	5,50 ,-	**5,50 ,-**

4. Enhetsgebyr for avslag

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme planforslaget, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2018	**2019**
Gebyr	40 000,-	**40 000,-**

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget, men avslaget kreves forelagt kommunestyret, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2018	**2019**
Gebyr	45 000,-	**45 000,-**

5. Enhetsgebyr for avslutning av plansaker etter pbl. § 12-11:

For saker som avsluttes etter oversendelse og gjennomgang av planforslag (kun saksframlegg mangler) faktureres et halvt enhetsgebyr for sakstype jf. pkt. 3 b) punkt 2.

Dette gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller. Dersom kommunen ikke har mottatt tilbakemelding fra forslagsstiller innen 3 måneder etter brev med ønske om tilbakemelding, kan kommunen avslutte saken og sende faktura.

6. Justering av gebyrer etter saksbehandlingsmengde

Gebyrer skal i utgangspunktet tilsvare selvkost for arbeidet til og med 1. gangs behandling. Gebyrer i forbindelse med planbehandling, som gjennomgått over, kan reduseres eller oppjusteres ut fra saksbehandlingsmengde. Dette gjelder også mindre endringer av reguleringsplaner.

Forhold som kan påvirke justering av gebyret er blant annet:

- Grad av kompleksitet og konflikter i planarbeidet, herunder om eventuelle interessekonflikter er avklart i forkant av planarbeidet eller ikke.
- Enkle grunneierforhold versus mange parter involvert.
- Kvalitet på materiale som oversendes kommunen til de ulike behandlingene.
- Dersom kommunen må bruke ekstra tid på bearbeiding (utover det som er «vanlig») kan det også tas gebyr for medgått tidsbruk. Timesats er **kr. 1 100,-**

7. Refusjon

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap iht. plan- og bygningslovens § 18-9. Minstegebyret settes til **kr. 30 000,-**

10.8 Landbruk

Konsesjon/konsesjonssaker

	2018	**2019**
For behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom - enkle/kurante saker	2 000,-	**2 000,-**
Der kjøpe- eller leiesum overstiger 2 millioner	3 000,-	**3 000,-**
Der kjøpe- eller leiesum overstiger 3,5 millioner	5 000,-	**5 000,-**
I de tilfeller hvor det søkes konsesjon fordi eieren ikke oppfyller boplikten	Ingen gebyr	Ingen gebyr

Deling/delingssaker: For behandling av søknader om deling etter Jordloven betales **kr 2 000,-**

Fellingsavgifter til viltfondet, storvilt

	2018	**2019**
Voksen elg	510,-	**510,-**
Elgkalv	220,-	**220,-**
Voksen hjort	350,-	**350,-**
Hjortekalv	210,-	**210,-**
Rådyr	Ingen avgift	Ingen avgift

For hjortevilt blir avgiften politisk bestemt for hver år. Fellingsavgift betales etterskuddsvis.

11 Salgs- og skjenkeavgifter alkohol

Alle som innehar en salgs eller skjenkebevilling skal hvert år betale et gebyr til kommunen, jfr. alkohollovens § 1-7. Gebyret skal beregnes på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk. Satsene fastsettes i statlige forskrifter i november/desember hvert år, gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Ringerike kommune følger de til en hvert tid gjeldende maksimalsatser.

Minstegebyr

Minstegebyret for å inneha en salgsbevilling fastsatt til kr. 1 630,- pr. år. Minstegebyret for å inneha en skjenkebevilling er **kr. 5 100,- pr. år** (2018).

Gebyret betales etter følgende satser:

11.1 Salg

- 0,21 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold mellom 2,5 og 4,7 volumprosent alkohol).
- 0,57 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol).

11.2 Skjenking av alkoholholdig drikk

- 0,47 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent alkohol).
- 1,24 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol).
- 4,09 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (alkoholholdig drikk med over 22 volumprosent alkohol).

11.3 Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve

	2017	2018	**2019**
Skjenking ved ambulerende bevilgning	350,-	360,-	
Kunnskapsprøve	400,-	400,-	

Satser fastsettes ved statlig forskrift i desember hvert år, gjeldende fra og med 1. januar påfølgende år. Når satsene er klare innarbeides de i dokumentet.

12 Tilsynsavgift tobakkutsalg

Kommunen er fra 2019 pålagt å føre tilsyn med tobakkutsalg. Tilsynet skal særlig omfatte aldersgrensebestemmelsene og krav til internkontroll. Det skal føres tilsyn så ofte som behovet tilsier. Hvert sted skal kontrollers minst en gang årlig.

Kommunen kan pålegge retting og tvangsmulkt etter tobakksskadeloven § 8 eller gi salgsforbud etter tobakksskadeloven § 9.

Virksomhetene som har utsalgssteder i kommunen ilegges en årlig kommunal tilsynsavgift:

	2019
Årlig kommunal tilsynsavgift kr 4500 for registrerte salgssteder	**4 500,-**
Årlig kommunal tilsynsavgift kr 1200 for midlertidige salgssteder	**1 200,-**

13 Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse m.v.

Prisene fastsettes av Ringerike kirkelige fellesråd.

	2017	2018	**2019**
Kommunens innbyggere			
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	550,-	560,-	**580,-**
Akkompagnement til solist/ solospill	700,-	710,-	**730,-**
Utenbys innbyggere / Ikke medlem av DNK			
Leie av kirke/ krematoriet til seremonier	3 900,-	3 990,-	**3 000,-**
Organist	2 200,-	2 250,-	**2 320,-**
Kremasjonsavgift v/kapasitet	5 700,-	5 830,-	**6 400,-**
Nedsetting urne	1 350,-	1 380,-	**1 420,-**
Nedsetting kiste	5 500,-	5 630,-	**5 700,-**
Frakt av urne som skal sendes	740,-	750,-	**790,-**
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	550,-	560,-	**580,-**
Akkompagnement til solist	700,-	710,-	**730,-**
Feste av gravsted			
Festegrav og grav etter friperioden (20 år)	210,-	215,-	**220,-**
Festeavgiften innkreves forskuddsvis hvert 3. år	630,-	645,-	**660,-**
Festeavgift fra 1. dag for utenbys avdød (årsavgift)	210,-	215,-	**220,-**
Navnet minnelund: leie av gravminne og gravstell i 20 år	7000,-	7 160,-	**7 380,-**
Navnet minnelund: tillegg for utenbysboende	4300,-	4 400,-	**4 540,-**
Stell av graver *Inkluderer planting av vår- og sommerplanter og vanning/luking*			
Årspris	1 250,-	1 280,-	**1 290,-**
Høstplanting	250,-	250,-	**260,-**
Krans til jul	250,-	250,-	**260,-**
Arbeid på kirkegården			
Oppretting av standard gravminne, minimum	600,-	610,-	**620,-**
Oppretting av større gravminne enn standard faktureres etter medgått tid			
Gjenoppsetting av standard gravminne med sokkel	950,-	970,-	**1 050,-**
Oppsetting av større gravminner enn standard faktureres etter medgått tid			
Timepris for kirketjener fastsettes til	500,-	510,-	**525,-**
Timepris for maskin med fører fastsettes til	900,-	920,-	**980,-**
Administrasjonsgebyr		130	**135**

13.1 Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger

Arrangementer som arrangeres av menighetsrådet

Fastsettes mellom kirkevergen og det aktuelle menighetsråd. I utgangspunktet skal minimum fellesrådets faktiske utgifter til lys/varme, renhold, lønn og administrasjon dekkes.

Konserter og andre arrangement som menighetsrådet ikke arrangerer
Leie tilsvarende 20 % av billettinntektene.
Minimumsleie hverdager er kr 4.900,-. Minimumsleie lørdag/søndag er kr 5.500,-

Arrangement utført av kun **lokale aktører fra Ringerike kommune** med kun amatører (ingen profesjonell gjesteopptreden) gis en rabatt på 30%.
Minimumsleie hverdager er kr 3.430,-.Minimumsleie lørdag/søndag er kr 3.850,-

For påfølgende konserter samme dag er det 50% leie på konsert nr. 2.
Samme pris gjelder for leie av kirke til øvelse, som blir avhold en annen dag enn konsertdagen.

14 Renovasjon

Renovasjon utføres av Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS, som er et interkommunalt aksjeselskap eid av Ringerike, Hole samt kommunene Gran, Lunner og Jevnaker i Oppland fylke.

	2019
Renovasjonsgebyr, husholdning 140 l dunker	**2 733,-**
Renovasjonsgebyr, husholdning 240 l dunker/ 140 l sekk	**4 373,-**
Renovasjonsgebyr, husholdning 360 l dunker / 140l sekk	**8 199,-**
Gangtillegg 10 – 30 m	**324,-**
Gangtillegg 30 – 50 m	**594,-**
Gangtillegg 50 – 100 m	**864,-**
Fradrag for hjemmekompostering av matavfall	**200,-**
Hytterenovasjon	**1 080,-**

Priser er eks. mva. Det faktureres to ganger i året, 15. april og 15. oktober.

Fullstendig prisoversikt finnes på www.hra.no