



RINGERIKE
KOMMUNE

Hønefoss skole

Kommunestyret 12. desember 2019



- Bygget i 1891-1924
 - Hovedbygg 4 etasjer - ca 3700 kvm + idrettsbygg
- 14 klasserom
 - Teoretisk klasseromskapasitet 350-380 elever
- Lite tilleggsareal (bl.a. grupperom)
 - Elevkapasitet - 265

(Norconsult, K-sak 184/16)

- Elevtall i dag: 215 + velkomstklasse



- «Bygningsmessig teknisk vurderinga av mulighetene for å oppgradere Hønefoss barneskole til dagens krav.» (25.03.19)
 - Fullverdig barneskole
 - Plass til 14 klasser - 2 per trinn fra 1.-7.
 - Kapasitet inn til 350 – 380 elever (25-27 elever per klasse)
 - Nødvendige tilleggsrom
- Jf Holten interpell.-oversendelsesforslag K-styret 07.03.19



- «Oppgradere til en fullverdig barneskole etter dagens standard»
- Konklusjon:
 - Totalrehabiliterer hovedbygningen
 - Rive eksisterende tilbygg
 - Sette opp et nybygg på - 2 600 m²
 - Ruste opp skolegård/uteområder



- Yttervegger og korridorvegger må bestå
- Svært kostbart og teknisk komplisert å flytte vegger
- Undervisningsareal må vike plass for
 - tekniske rom og sjakter
 - økt garderobe - og toalettkapasitet
 - flere grupperom
 - økt antall kontorplasser for lærere etc.



- Eksisterende bygg etter oppgradering vil ha plass til
 - 10 klasser - 250 - 270 elever.
- For å kunne motta 14 klasser:
 - Klasserom mm må bygges i nytt bygg sammen med gymsal



- Rapport og kalkyler utviklet etter
 - Norsk prisbok 3. juni
 - Kostnader i varer
 - Arbeid, og prosjektering og moms i tillegg
 - Referanseprosjekter 4. juni
 - Befaring med faggruppene 5. juni
 - arkitekt, brann, bygg/konstruksjon, VVS og elektro.
 - Rapport ferdigstilt 17. juni
 - K-styret (K-sak 87/19) 27. juni



- «Oppgradere til en fullverdig barneskole etter dagens standard»
- Konklusjon:
 - Totalrehabilitering hovedbygningen 121,3 mill kr
 - Rive eksisterende tilbygg fra 1971
 - Sette opp et nybygg på i størrelsesorden 2.600 m² 93,5 mill kr
 - Ruste opp skolegård/uteområder 18,8 mill kr
 - **SUM** 233,6 mill kr



- Oppgradering av hovedbygningen ut fra teknisk tilstandsvurdering
 - VVS anlegg
 - EI-tekniske anlegg
 - Oppgraderinger av bygningskroppen
- Tilbygg:
 - Gymsal med tilhørende garderober
- Uteområde:
 - Anbefales oppgradert
- Usikkerhet bl.a.
 - Tilfluktsrom - avventer svar fra DSB –kan gjelde flere prosjekter
 - Bærekonstruksjon/etasjeskiller
- Arealer omdisponeres (kontor/garderober, toaletter, grupperom, kontorer, sjakter)
 - Redusert kapasitet



- Oppgradering av hovedbygningen:
 - Tiltak ut fra teknisk tilstandsvurdering
 - VVS anlegg
 - El-tekniske anlegg
 - Oppgraderinger av bygningskroppen
- Tilbygg:
 - **Gymsal med tilhørende garderober (400 kvm)**
- Uteområde:
 - Anbefales oppgradert
- **SUM**

145 mill kr

Rambølls kalkyle vs. andre skoleprosjekt



Skoleprosjekt	Kr	Kvm	kr/kvm
Sokna (Renovering 2016)	69 000 000	2 700	26 000
Benterud skole (Nybygg eks tomt 2018)	304 000 000	8 700	35 000
Nes (Planlagt renoveret 20-21, Avsatt ramme)	30 000 000	850	35 000
Kalkyle Rambøll			
Hønefoss eksisterende bygg	122 000 000	3 700	33 000
Nybygg	93 500 000	2 600	36 000
Total inkl uteområde	233 600 000	6 400	37 000





- Det er skoleeiers ansvar å sikre at skolene er godkjente og at de drives forsvarlig i henhold til lovverket, inkl. folkehelselovens bestemmelser og forskrifter.
- Miljørettet helsevern er tilsynsmyndighet og godkjenningsmyndighet for skolene.
- Hønefoss skole har ikke søkt, og er ikke i en stand som kan godkjennes per i dag.
- Faktorer som vurderes ved godkjenning av skoler
 - Varierte læringsarealer
 - Universell utforming
 - Inneklima (luftkvalitet, temperatur og luftfuktighet)
 - Belysning
 - Sanitærforhold bl.a. toaletter
 - Uteområdet
 - Beliggenhet, trafikkforhold,
 - Luftforurensning, støy



- 2011- Ikke grunnlag for godkjenning pga:
 - bygningsmessig standard
 - universell utforming
 - undervisningsarealer
 - inneklima/luftkvalitet
 - lydforhold
- 2016 - Tematilsyn inneklima
 - Avvik inneklima - internkontroll
 - Ikke tilfredsstillende ventilasjon
 - Etablere rutiner for lufting
- Avslutning 2018:

«Skolen er i en slik teknisk tilstand at godkjenning ikke kan gis uten omfattende bygningsmessige tiltak.
...ikke klart å framskaffe overbevisende dokumentasjon på at skolen driftes på en helsemessig forsvarlig måte.»

Avslutning og takk!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE